

המבואה

סטטוס שבועי

2.5.21-6.5.21

מתחם שלמה המלך

2.5.21-6.5.21

- ✓ מתקיימות פגישות עם דיירים במתחם הצופים ע"מ לקדם החתמות.
- ✓ מתקיימות פגישות של עו"ד מייצג דיירים עם דיירי הרביעיות ממערב על מנת לבדוק הסכמה לתמורות.
- ✓ נקבעה פגישה עם עו"ד נבחר במתחם D.
- ✓ נבחר עו"ד במתחם C.
- ✓ התקיימה פגישה עם היזם הנבחר בתת מתחם G.
- ✓ עיבוי נציגויות והסבר לדיירים.
- ✓ פגישה עם עו"ד נבחר מתחם A.
- ✓ הצגת חלופות לרמ"י ליישום חלופות בינוי-פינוי במתחמי התחדשות עירונית.



מתחם לוד דרום

2.5.21-6.5.21

- ✓ התנעת תהליך בחירת עו"ד במתחמים השונים.
- ✓ הסתיימה העבודה על הדו"ח החברתי.
- ✓ עיבוי נציגויות.
- ✓ פגישת נציגות ביוספטל.
- ✓ הועבר חוזה לבדיקת היועמ"ש לזיקת יזם במתחם.

מתחם אילת

2.5.21-6.5.21



- ✓ תליית שלטי סטטוס התוכנית.
- ✓ עדכון התושבים בהתקדמות הפרויקט.
- ✓ בדיקת שטח של יזמים הפועלים המתחם.
- ✓ הסדרת אילת 3 ופגישה עם עוה"ד שלהם.
- ✓ כנס הסברה והתארגנות אילת 1-7

מתחם דוד המלך

2.5.21-6.5.21

- ✓ מילוי שאלוני רקע לתושבי שדרות ירושלים.
- ✓ קיום ראיונות עומק עם דיירים בשד' ירושלים.
- ✓ איתור בעלי דירות בבניינים עם מיעוט חברי נציגות.
- ✓ שליחת פרוטוקולים לעו"ד מייצגי דיירים.
- ✓ תליית שלטים עם פרטי חברי הנציגות במטרה לעבות את הנציגות.



מתחם הליבה

2.5.21-6.5.21

- ✓ תכנית הבינוי - הוצגו עקרונות למסמך בניה ירוקה.
- ✓ התקיימה ישיבה התנעה לתהליך תיאום תכנון בין צוות תכנית הבינוי מטעם העיר לצוות התכנון מטעם חברת "שיכון ובינוי".
- ✓ הוצגו חתכי תיאום תשתיות ונדונו התאמות נדרשות במקטעים ספציפיים.
- ✓ עבודת שטח באלשוילי 5, וקביעת ישיבה לבחירת נציגות בשבוע הבא

מתחם בית הקשתות

2.5.21-6.5.21

- ✓ תכנית הבינוי אושרה בועדה המקומית – תכנית הבינוי הראשונה שנערכה למתחם התחדשות עירונית בארץ
- ✓ הסתיימה הכנת דו"ח שמאי למתחם. הדו"ח יועבר לרשות הממשלתית להתחדשות העירונית לצורך קידום הקצאת קרקע משלימה למתחם.
- ✓ המשך שיחות פרטניות להסברה וקידום החתימות.
- ✓ הועברו תיקי מידע להיתר לכל המגרשים.

מתחם לאה גולדברג

2.5.21-6.5.21

- ✓ עדכון הבחינה הכלכליות של מתחם גולדברג 3 המקודם ע"י אפריקה התחדשות עירונית ומתחם גולדברג 1+2 המקודם ע"י יומנטרה השקעות בע"מ.
- ✓ הצגת מענים למבני ציבור קיימים המיועדים להריסה למנכ"ל העירייה.
- ✓ שלבים אחרונים על הסכם יזם-עירייה עם חברת יומנטרה.

מתחם כיכר התחנה

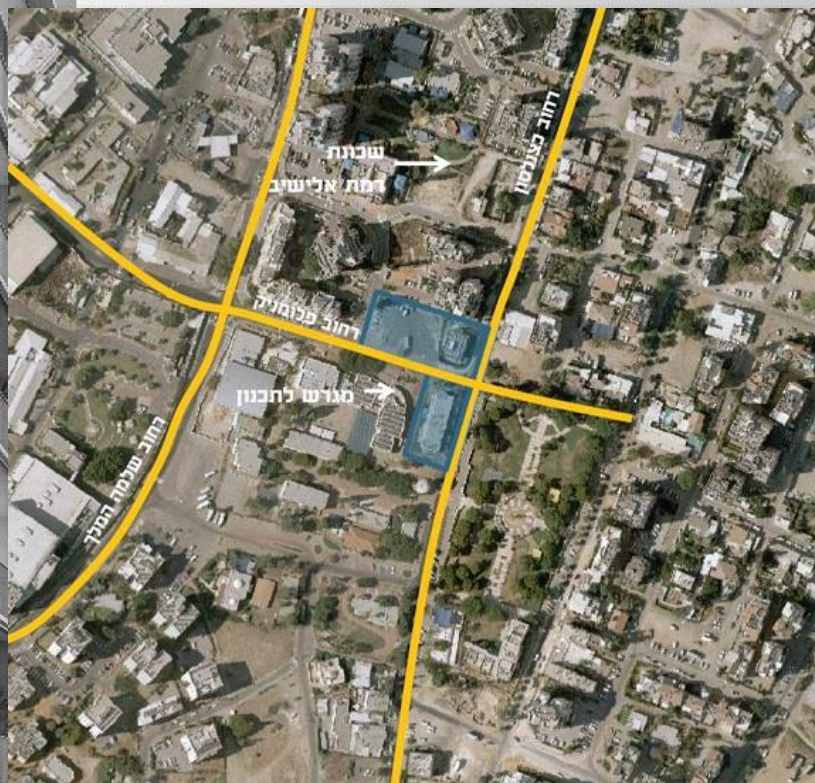
2.5.21-6.5.21

- ✓ פורסם פרוטוקול אישור ההפקדה בתנאים.
- ✓ נמשכים דיונים בין היועצים במחוזית לצוות התכנון.
- ✓ התקיימה פגישת כלכליות בין לנדקו לשמאי התוכנית.
- ✓ מתקיים מיפוי עומק של שטחים ורישומם בשיתוף מנהלת הפרויקט, הרכזת החברתית ונציגת היזם.
- ✓ בדיקת תנאי סף של יזמים.
- ✓ הכנת מצגת של עידכון סטטוס חברתי למחוזית.

מתחם כצנלסון - יזמי

2.5.21-6.5.21

- ✓ התקיים דיון בהתנגדויות בועדה המחוזית -נציגי העירייה והחכ"ל הציגו התייחסו לסוגיות מאקרו שעלו בהתנגדות תושבי הסביבה בנושא פרוגרמה לצרכי ציבור ותחבורה.
- ✓ בתיאום עם המנהלת, ביקש היזם לעדכן את תקן 21 כך שמעון היום המתוכנן להיבנות בשילוב המגורים, ייבנה בגמר מלא על ידיו.
- ✓ המשך דיון בהתנגדויות לתכנית-ממתינים לפרוטוקול



מתחם יריחו - יזמי

2.5.21-6.5.21

- ✓ נבחרה חלופת בינוי מועדפת.
- ✓ ממתין להחלטה לגבי צרוף למסלול רשויות שלמה המלך.
- ✓ הועבר חוזה גנרי לתכנון ליזם.



מתחם גלבוע - יזמי

2.5.21-6.5.21



- ✓ התקיים סיור עם נציג היזם לסקירת חריגות הבניה הקיימות במתחם.
- ✓ תליית שלטים לעידכון סטטוס לדיירי המתחם.
- ✓ התוכנית הופקדה בפועל.

מתחם הציונות-יזמי

2.5.21-6.5.21



- ✓ נערכים תיקונים אחרונים בתכנית העיצוב והפיתוח שצפויה לעלות לדיון בועדה המקומית בחודש מאי.
- ✓ נשלחה טיוטת הסכם יזם-עירייה מעודכנת.
- ✓ מסמכים מעודכנים של תכנית העיצוב והפיתוח הועברו לאגף תכנון בעירייה - התכנית צפויה לעלות לדיון בועדה המקומית בסוף חודש מאי.

"החצר שלנו"

2.5.21-6.5.21



- ✓ התחלת תיאום אירועים חברתיים בשיתוף המתנ"ס - מאי 2021.
- ✓ סיור עם קבלן התחזוקה.
- ✓ תיאום תחזוקה דו חודשית עם הקבלן המבצע.
- ✓ התחלת ביצוע עבודות חשמל.
- ✓ הכנה למסירת השלב האחרון בגינות.
- ✓ קבלת בדיקת חוזק למערכות סולריות.