

26.04.2021
 י"ד אייר תשפ"א

לכבוד
 משתתפי מכרז 04/2021

א.ג.ג.;

הנדון: הודעת הבהרה מס' 03 למכרז מס' 04/2021
למתן רשות שימוש במגרשי ספורט וחניונים בעיר לוד לצורך הצבת מערכות לייצור חשמל
בטכנולוגיה PV (פוטו - וולטאי) ובכלל זאת ביצוע עבודות תכנון והקמת קירו
המגרשים/חניונים

א. כללי

1. להלן הבהרה מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החכ"ל").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. עדכון תקופת הניסיון הרלוונטית למציעים ובכלל זאת נספחים א/1/3 למכרז

1. השנים הרלוונטיות לצבירת הניסיון למכרז הינן 2017-2020. בהתאם לאמור יעודכן בהתאמה נוסח סעיפים 4.5.1, 4.5.1.1, 4.6.1, 15.1.3 (טבלה) וכן נספחים א/1/3 ו- א/6. כמו כן בנספח א/6 תעודכן ההצהרה כך שהמציע נדרש למחזור מצטבר שלא יהיה נמוך מ-30 מלש"ח בשנים 2017-2020.
2. על המשתתפים להדפיס את הנוסח העדכני של הנספחים הנ"ל המצורף למסמכי קובץ הבהרה מס' 2 זה, למלא את הצעתם על גבי הנספחים הנ"ל, לחתום עליהם כנדרש ולהגישם יחד עם כלל מסמכי ההצעה.

ג. מענה לשאלות הבהרה למכרז

5. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו:

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	3	1.4.5	אנא הבהירו באילו מהאתרים יידרש חיבור חשמל חדש.	<ul style="list-style-type: none"> הנתונים האמורים יומצאו לידי הזוכה במכרז

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				<ul style="list-style-type: none"> האם באתרים בהם נדרש חיבור חדש מדובר בחיבור ראשון או בחיבור נוסף על החיבור הקיים למגרש? נזכיר בהקשר זה את הבהרת רשות החשמל בעניין פיצול מלאכותי, לפיה לא יינתנו חיבורים חדשים לטובת PV באותו אזור צרכנות. לא ברור מדוע חיבור חדש מצריך גידור למגרש, אנא הבהירו. 	<p>לפני כל מתן הזמנת עבודה.</p> <ul style="list-style-type: none"> כנ"ל. גידור יבוצע רק באם יידרש על ידי חח"י לשם הוספת חיבור חדש.
2	כללי	3	1.4.5	חסר בסקר הספק החיבור החשמלי הקיים בכל אתר. חשוב לדעת אם נדרשת הגדלה, ובנוסף ובאיזה אתרים אין חיבור כלל, מאחר ונדרש להציע שתי אופציות למערכות, א. עם חיבור קיים ב. ומערכות עם חיבור חדש	<p>הנתונים האמורים יומצאו לידי הזוכה במכרז לפני כל מתן הזמנת עבודה. בכל מקרה הצעת המחיר הינה דיפרנציאלית ולוקחת בחשבון כלל האפשרויות הקיימות.</p>
3	כללי	3	1.4.5	על מנת לתמחר את המכרז נדרש לבצע סיורים גם לגבי קמת הקונסטרוקציה וגם לגבי נקודות חיבור החשמל הקיימות והעתידיות. מבקשים לדחות את ההגשה בעוד 10 ימים 9 למאי.	<p>ניתן לתאם סיור בהקדם האפשרי.</p>
4	כללי	3	1.4.7	אנא הבהירו באילו מהאתרים ידרשו העבודות המתוארות בסעיף (קרצוף, סגירת סדקים וצבע).	<p>הנתונים האמורים יומצאו לידי הזוכה במכרז לפני כל מתן הזמנת עבודה.</p>
5	כללי	3	1.7	מבוקש כי לזוכה תינתן אפשרות לרשום בטאבו הערת אזהרה בדבר המנעות מעסקה נוגדת.	<p>הבקשה נדחית.</p>
6	כללי	4	1.16	אם יחולו עיכובים, נבקש שאלו שלא ייחשבו במניין הימים הנתון לזוכה להקמת המתקנים (כקבוע בסעיף 6.10 להסכם).	<p>לא ילקחו בחשבון עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של הזוכה במכרז.</p>
7	תנאי סף	6	4.5.1	האם המציע שהוא קבלן ראשי רשאי לצרף את קבלן המשנה על מנת שביחד יעמדו בהיקף העבודות שנדרש של למעלה מ 10 מגה וואט ? מדוע לט ניתן	<p>הבקשה נדחית.</p>

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				לכלול מתקנים בגודל של מתחת ל KWP 50 ?	
8	תנאי סף	6	4.5.4	דרישתכם שהיקף הקרויים שהקבלן ביצע בין השנים 2017 ועד 2020 בהיקף כספי של 24 מיליון ₪ ?? כלומר שהקבלן ביצע 45-50 קרויים ?? מספר אסטרונומי שאנחנו לא מכירים קבלן בישראל שביצע כמות כזאת של קרויים?	הניסיון המצטבר לעניין סעיף 4.5.4 יכול שיהיה גם לעבודות קירוי וגם לעבודות קונסטרוקציה.
9	תנאי סף	6	4.5.4	• במשפט הראשון בסעיף נרשם -2018 2020, ואילו במשפט השני -2017 2020. אנא הבהירו לאילו שנים נדרש להציג את הניסיון. • האם הניסיון בהיקף הכספי המבוקש צריך להיות כולו בעבודות קירוי, או שניתן להציג כחלק מהניסיון גם עבודות קונסטרוקציה שאינן קירוי?	• הניסיון הרלוונטי הינו לשנים -2017 2020. • הניסיון יכול שיהיה גם בעבודות קונסטרוקציה.
10	הזמנה	8	4.7.5	נבקש לתקן את הסעיף כך שחובת המצאת אישור ביטוח העבודות תהא במועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לה, שכן אין טעם להתחיל בעריכת הביטוח טרם יחלו העבודות.	הבקשה נדחית.
11	הזמנה	16	17.2 17.4	נבקש לתקן את הסעיף כך שחובת המצאת אישור ביטוח העבודות תהא במועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לה, שכן אין טעם להתחיל בעריכת הביטוח טרם יחלו העבודות. לשימת לבכם בקשה זו עולה בקנה אחד עם הוראות סעיף 15.2 לחוזה במסגרתה מחויב הקבלן להמציא לידי החברה את אישור הביטוח במועד תחילת ביצוע העבודות.	הבקשה נדחית.
12	נספח א רשימת אתרים	17	1	בסקר מופיעים 2 חניונים, מבקשים לקבל נתונים מדויקים על שטח הכיסוי הנדרש לחניונים המיוקם המדויק של גבולות החניונים הבריכה העירונית והאיצטדיון העירוני ושרטוט DWG.	נתונים מדויקים יועברו לזוכה במכרז במסגרת הזמנת העבודה. התמחר בכל מקרה על פי מ"ר מקורה.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
13	נספח א רשימת אתרים	17	1	במצגת יש 28 תמונות האתרים עם השטחים ב מ"ר לקירו. בנספח א/1 יש 38 אתרים, ל 10 אתרים אין הגדרות של שטחי המגרשים. איך להתייחס אליהם בהצעה הכספית.	רשימת המגרשים (נספח א1) עודכנה בהבהרה מספר 1. ההצעה הכספית מתייחסת למ"ר מקורה באופן כללי.
14	הסכם התקשר ות נספח א/1/3	23	ב	נדרש נסיון מציע להקמת מגרשים וקונסטרוקציה על סך של 24 מלש"ח, מבקשים לשנות שנדרש ניסיון בהקמת קירווי למגרשים ובנוסף ניסיון בהקמת קונסטרוקציות סך של 24 מלש"ח משנת 2015.	התקופה הרלוונטית לצבירת הניסיון הינה בין השנים 2017-2020. הניסיון יכול להיות גם בעבודות קירווי וגם בעבודות קונסטרוקציה. ראו נוסח עדכני לנספח א/1/3 (מצ"ב).
15	נספח א	28	6	נא אישורכם להגיש אישור רו"ח על דף לוגו של רו"ח.	הבקשה מקובלת.
16	הסכם	44	4.7	מאחר שהמזיע רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, מבוקש כי ההצהרה בסעיף תחול לגבי הקבלן "או מי מטעמו"	הבקשה מקובלת בכפוף להוראות המכרז לעניין קבלני משנה.
17	הסכם	45	4.20	כדי למנוע את הסיכוי ליצירת נזק משני למבנים או למערכות הסולאריות, מבוקש כי ביצוע של כל פעולה, אף אם נדרשת באופן מיידי, תעשה בהודעה ובהתייעצות עם הקבלן.	החברה תעשה מאמץ ליידע את הקבלן בדבר התיקונים אולם אין באמור בהוראות ס"ק 4.20.
18	הסכם	46	4.27	אנא הבהירו כי הסעיף מתייחס לשמירה על האתרים רק כתוצאה מביצוע העבודות ההקמה והתחזוקה ובמהלכן, ולא למניעת מטרדים מכל סוג שהוא באופן שוטף במהלך תקופת ההרשאה.	מקובל. הקבלן אינו אחראי למטרדים שאינם קשורים למערכות.
19	הסכם	46	4.31 4.33	ישנה כפילות בין שני הסעיפים.	הבקשה מקובלת. סעיף 4.33 יבוטל.
20	הסכם	47	5.2	הקמת המערכות אינה טעונה טופס 4, אלא רק בניית הקירווי. אנא הבהרתכם.	טופס 4 אכן נדרש רק למבנה הקירווי.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
21	הסכם	47	5.3	אנא הבהרתכם כי בכפוף לאמור בסעיף 4.30, לא נדרשת בהכרח העסקה של צוותים שונים באתרים השונים, אלא ייתכן שאותו צוות יעבוד במספר אתרים במקביל.	הבקשה מקובלת ובלבד כי הקבלן יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים.
22	הסכם	48	6.5	<ul style="list-style-type: none"> לא ברור לאיזה צו מתייחס הסעיף, האם לצו התחלת עבודה? אנא הבהירו. אנא האריכו את משך הזמן הנתון לדיווח על מפגעים ל-14 ימי עבודה. 	<ul style="list-style-type: none"> הכוונה הינה לצו התחלת עבודה. משך הזמן יוארך ל-10 ימי עבודה.
23	הסכם	49	6.9	מדוע נדרש להציג תכנון לפני תחילת הליכי רישוי מול חח"י? מניסיוננו, רצוי להתחיל את התהליכים במקביל, מאחר שממילא נדרש אישורה של חח"י על התכנון.	הבקשה מקובלת. הקבלן רשאי להתחיל את הליכי הרישוי למתקן מול חח"י לאחר קבלת הזמנת עבודה.
24	הסכם	49	6.10.1	קבלת היתר בנייה בתוך ארבעה חודשים אינה ריאלית. מניסיוננו הרב במוסדות התכנון, פרק הזמן הממוצע לקבלת היתר עומד על כ-10 חודשים. יצויין כי ניתן להתניע את תהליכי הרישוי מול חברת החשמל במקביל לתהליך הוצאת ההיתר במוסדות התכנון.	לא ילקחו בחשבון עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של הזוכה במכרז.
25	הסכם	49	6.10 6.12	נבקש כי עיכובים בלוחות הזמנים שאינם נובעים מהתנהלות הקבלן, כגון כאלה הנובעים מאילוצים של מוסדות התכנון או של חח"י, לא ייספרו במניין הימים הנתון לקבלן לביצוע העבודות, ובלבד שהקבלן פעל במקצועיות וביעילות כדי לקבל את האישורים הנדרשים במועד.	לא ילקחו בחשבון עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחדל של הזוכה במכרז.
26	הסכם	49	6.10.3	לא ניתן להתחייב לחיבור לרשת תוך חדשיים. מאחר ולקבלן אין שליטה באישורי חחי ומועדי הגעת הבודקים, לנו נסיון קשה עם זמני התגובה של חחי... יש להגדיר 5 חדשים ממועד קבלת היתר הבניה וצו התחלת עבודה עד למוכנות החיבור לרשת.	הבקשה מקובלת. חיבור המערכות למונה ייצור צריך להתבצע עד חלוף 5 חודשים מקבלת טופס 4 למבנה.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
27	הסכס	49	6.10.1	לא ניתן להתחייב לקבלת היתר בניה ב 4 חדשים , יש הרבה נעלמים .ויתכנו דרישות של הועדה שהחברה הכלכלית אינה מודעת להם . נתקלנו בזה בעיריה אחרת . יש להגדיר שהיזם יכין ויגיש את כל המסמכים לועדה ובאחריות החברה הכלכלית נושא עמידה בלוח הזמנים של 4 חדשים.	במסגרת המועדים הקבועים בסעיף 6.10 לא ילקחו בחשבון עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחל של הזוכה במכרז.
28	הסכס	49	6.12	נושא פיצוי בגין איחור . יש להסתייג ולהוסיף שלא ישולם פיצוי אם הוא נגרם עי המזמין או מי מטעמו	לא ילקחו בחשבון עיכובים אשר אינם נובעים ממעשה או מחל של הזוכה במכרז.
29	הסכס	לא צוין	לא צוין	יש להוסיף הגדרת כח עליון להסכס כמוגדר על פי דין . בתקנות ובחוזים ציבוריים, כל ההתחייבויות לעמידה בלוח זמנים כפופת לחריגה עקב ארועי כח עליון	אין צורך . ממילא ההסכס כפוף לדין .
30	הסכס	50	6.22	לצורך ביצוע העבודות, נבקש כי יינתן לקבלן שטח התארגנות בסמוך לאתר .	הבקשה נדחית.
31	הסכס	50	6.23.2	מבוקש כי במקרה שמונה החשמל רשום על שם החברה/העירייה, החברה/העירייה תחתום על המחאת זכות מול חח"י לטובת הקבלן, אשר מכוחה יעברו התקבולים באופן אוטומטי לקבלן, והכל כמקובל בענף.	החברה תשקול את האמור בכפוף להסכמת חח"י.
32	הסכס	52	8.4	לא ברור מדוע דמי ניהול במקרה המתואר בסעיף צריכים להיות משולמים פרוספקטיבית, בתוך 30 ימים ממועד סיום העבודות באתר . מבוקש כי התשלום בגין כל האתרים יבוצע באותו מועד, קרי 31 ביונאר.	הבקשה נדחית.
33	הסכס	52	8.5	התעריף באסדרת גגות קטנים אינו צמוד למדד, ולכן מבוקש שבהתאם - גם דמי הניהול לא יוצמדו למדד.	סעיף 8.5 להסכס יעודכן כדלקמן : "במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, דמי הניהול יעודכנו באם יעלה מדד המחירים לצרכן

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	פרק	מס"ד
מהמדד הידוע במועד פרסום המכרז בשיעור העולה על 20%. במקרה זה, תהיה החברה רשאית להתחיל ולהצמיד את דמי הניהול למדד המחירים לצרכן החל מהמועד הנ"ל ואילך. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, ככל ורשות החשמל תעדכן את האסדרה למתקנים קטנים באופן שבו יחול מנגנון הצמדה כלשהוא לתעריף, יעודכנו דמי הניהול באופן דומה".					
הבקשה מקובלת. תקופת האחריות לממירים תהיה 10 שנים לפחות.	לתשומת הלב כי יצרנית הממירים היחידה שנותנת אחריות לתקופה של 20 שנה היא סולאראדג'. אנה הבהרתכם האם נדרשת התקנה של ממירי סולאראדג', ואם לא נבקש לקצר את משך האחריות ל-10 שנים (המקסימום הניתן על ידי היצרניות המתחרות).	9.2-9.3	52	הסכם	34
יובהר כי האמור מתייחס רק לעובדים אשר יועסקו על ידי הקבלן באופן ישיר ולא לקבלני משנה.	הקבלן יעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות, ולכן לא כל "העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו..." אנה תקנו את הסעיף בהתאם.	10.11.16	55	הסכם	35
הבקשה נדחית. ההסכם ממילא כפוף לדין.	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף – "בכפוף לכל דין ולהוראות ההסכם".	11.2.1	56	הסכם	36
הבקשה נדחית.	אנה הדגישו כי המחאת הזכויות מצד החברה כפופה לכך שזכויותיו של הקבלן לא תפגענה, וכי הצד הנעבר יקבל עליו במלואן את כל מחויבויותיה של החברה.	14.1	58	הסכם	37
הבקשה מקובלת.	מבוקש כי סירוב החברה יינתן מטעמים סבירים.	14.5	58	הסכם	38

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
39	הסכם	58	15	<p>נא אישורכם להוסיף סעיפים אלו :</p> <p>1. לאורך כל תקופת ההסכם, יערוך המזמין, ביטוח רכוש המבטח את רכושו באתר ההתקנה, במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למזמין עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. המזמין פוטר את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגיניו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>3. המזמין יהיה רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם. "</p>	הבקשה נדחית.
40	הסכם	58	15	<p>נא אישורכם בשורה השלישית למחוק "מי מטעמה לרבות".</p>	הבקשה נדחית.
41	הסכם	58	15.1	<p>המשפט: "ו/או מי מטעמה לרבות מישוהו אחר שתורה החברה" יימחק. חברות ביטוח אינן מאפשרות לכלול תחת ביטוח העבודות גופים שאינם ספציפיים.</p>	הבקשה נדחית.
42	הסכם	58	15.6	<p>נא אישורכם בשורה הראשונה לאחר הקבלן להוסיף "על פי דין בשל תביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח".</p>	הבקשה נדחית.
43	הסכם	58	15.8	<p>נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "+סיכוני אש"</p>	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
44	הסכם	58	15.13	נא אישורכם בשורה הראשונה לאחר היקפם להוסיף "במשך תקופת הביטוח". כמו כן, למחוק בשורה השנייה "מסר" ולאשר הוספה "שלח".	הבקשה נדחית.
45	הסכם	59	15.14	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "ו/או מי מטעמם או לטובתם". נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "ו/או מי מטעמם".	הבקשה נדחית.
46	הסכם	59	15.15	נא אישורכם להוסיף בשורה השלישית לאחר לשפותנו "טרם קרות מקרה הביטוח".	הבקשה נדחית.
47	הסכם	59	15.17	נא אישורכם בשורה השנייה למחוק "שנת" ולאשר הוספה "תקופת". נא אישורכם בשורה הרביעית לאחר ביטוחי להוסיף "העבודות הקבלניות של".	הבקשה נדחית.
48	הסכם	59	15.19	נא אישורכם בשורה השנייה לאחר משלימים להוסיף "רשאי הקבלן"	הבקשה נדחית.
49	הסכם	59	15.22	אינו סעיף ביטוח. לתשומת לבכם.	הסעיף מתייחס לחקיקה ביטוחית.
50	הסכם	60	15.24	נא אישורכם לאחר נזק בשורה השלישית להוסיף "לרכוש". כמו כן ברישא של השורה האחרונה נא אישורכם למחוק "בכוונת" ולאשר הוספה "ב"	הבקשה נדחית.
51	הסכם	60	15.29	יימחק, שכן המערכות אינן של העירייה אלא נותרות בידי המציע.	הבקשה נדחית. הביטוחים מכסים, בין היתר, גם נזק לצד ג'.
52	הסכם	60	15	נבקש לכלול סעיפים (חדשים) -15.31-15.32 בנוסח כדלקמן, הנהוגים בסוג זה של התקשרות: "15.31 החברה מתחייבת כי תערוך ותקיים משך כל תקופת ההתקשרות אצל חברת ביטוח מורשית כדין את	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				<p>הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "ביטוחי החברה"):</p> <p>15.31.1. ביטוח רכוש למבני האתרים ומערכותיהם וכל רכוש אחר של החברה באתרים, לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>15.31.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות ו/או דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככל וקיימים) בשל נזק שנגרם למבני האתרים ומערכותיהם ו/או לכל רכוש אחר של החברה כאמור בסעיף 15.31.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 15.31.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות. הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור בסעיף 15.31.2 זה, לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 15.32 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p> <p>15.32. על הקבלן ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלחברה הזכות לקבלת שיפוי בגינו על</p>	

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
				פי ביטוחי החברה (או שהייתה לחברה הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי החברה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	
53	הסכס	61	16.3	<ul style="list-style-type: none"> שורה ראשונה – לאחר המילים: "ייהא אחראי" יבוא: "על פי דין". לאחר המילים: "ועל הקבלן יהיה לתקן" יבוא: "בכפוף לאחריות הקבלן על פי דין". לאחר המילים: "של העבודות הכלולות בהסכם" יבוא: "בכפוף לקבלת פס"ד דין שלא עוכב ביצועו". 	<ul style="list-style-type: none"> הבקשה מקובלת. יתווספו המילים "בכפוף לאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה". הבקשה מקובלת.
54	הסכס	61	16.3	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר אחראי "ע"פ דין". כמו כן, לאשר הוספה בסיפא של הסעיף "זאת עד לגובה תמורת ההסכם"	הבקשה נדחית.
55	הסכס	61	16.4	נא אישורכם להוסיף בסיפא "ובלבד שייתנו לקבלן התראה והזדמנות סבירה להתגונן".	התיקון מקובל.
56	הסכס	61	16.4	תתווסף סיפא: "ובכפוף לקבלת פס"ד דין שלא עוכב ביצועו".	הבקשה מקובלת.
57	הסכס	61	16.5	לאחר המילים: "בנוסף לאמור לעיל" יבוא: "בכפוף לקבלת פס"ד דין שלא עוכב ביצועו".	הבקשה נדחית.
58	הסכס	62	16.8	<ul style="list-style-type: none"> תתווסף רישא: "בכפוף לקבלת פס"ד דין שלא עוכב ביצועו". המילה: "פטנטים" תימחק. 	<ul style="list-style-type: none"> בסיפא ירשם " והכל בכפוף לכך שהחברה נתנה לקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך למועד קבלתה ונתנה לקבלן את האפשרות להתגונן ככל הניתן". הבקשה למחיקת המילה "פטנטים" נדחית.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
59	הסכם	62	16.9	לאחר המילים: "על כל תתי סעיפיו" יבוא: "ועל פי דין".	הבקשה נדחית.
60	הסכם	62	17	<ul style="list-style-type: none"> לאחר המילים: "יהא אחראי" יבוא: "על פי דין". המילים: "מלחמה, מתקפות טילים, כוח עליון" וכן המילה "וכיוצ"ב" יימחקו. תתווסף סיפא: "ובכפוף לקבלת פס"ד דין שלא עוכב ביצועו". 	<ul style="list-style-type: none"> הבקשה מקובלת. הבקשה נדחית. הבקשה נדחית.
61	הסכם	62	17	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "בכל רגע נתון לרבות בתקופת שימוש" ולאשר הוספה "בתקופת ההסכם".. כמו כן, למחוק בסיפא של השורה השנייה "מכל מין וסוג שהוא" ולאשר הוספה "על ידו או על ידי מי מטעמו" נא אישורכם למחוק בשורה הרביעית "ותדליזם" ("מלחמה, מתקפת טילים, כוח עליון"). נא אישורכם למחוק סיפא של הסעיף "לפיכך וגם בקרות אחד מהמקרים הנ"ל יחויב הקבלן בתשלום דמי ניהול במלואם"	מקובלת ההוספה של המילים "בתקופת ההסכם". שאר התיקונים אינם מקובלים.
62	הסכם	62	18	אנא הבהרתכם האם ערבויות הביצוע והטיב לפי סעיף זה מבוקשות לכל אתר בנפרד, או ערבות ביצוע/טיב אחת, לכל הפרויקט.	מבוקשת ערבות ביצוע אחת לכל הפרויקט.
63	הסכם	62	18.1	ככל שהאמור בסעיף מתייחס לכל אתר בנפרד, נבקש להוריד את גובה הערבות ל-150,000 ש"ח לאתר.	מבוקשת ערבות ביצוע אחת לכל הפרויקט.
64	הסכם	62	18.2	ככל שמבוקשת ערבות ביצוע לכל אתר בנפרד, נבקש הבהרתכם כי תוקפה של כל ערבות יהיה עד מועד חיבור האתר לגביו ניתנה.	מבוקשת ערבות ביצוע אחת לכל הפרויקט.
65	הסכם	62	18.5	נראה שנפלה טעות סופר שכן המתקנים לא יופעלו לצריכה עצמית.	הבקשה מקובלת. המילים "לצריכה עצמית" ימחקו.
66	נספח ב3	67		גניבה ופריצה, רכוש עליו עובדים, רכוש סמוך, רכוש בהעברה, פינוי והריסות – בגבול הכיסוי נא אישורכם להוסיף "בגבול אחריות כמפורט בפוליסה"	הבקשה נדחית.
67	נספח ב3	67		נא אישורכם למחוק סעיף צמ"ה.	הבקשה נדחית.

מס"ד	פרק	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
68	נספח ב3	67		חבות מוצר- נא אישורכם למחוק בפרק הפוליסה "משולב (א"א מערכת בנפרד stand alon)	הבקשה נדחית.
69	נספח ב3	67		נא אישורכם למחוק "נשוא הביטוח כולל: עבודות קונסטרוקציה, קירוי מגרשי ספורט וחניונים"	הבקשה נדחית.
70	נספח 3/ב	67		מבקש האישור - נבקש להסיר את המילים: "ומי מטעמה" וכן "וגופיהן" שכן הכללת הבאים מטעם המזמין כמבטחים תחת פוליסת העבודות אינה ישימה. <u>פרק א' -</u> הרחבות ע"ב "נזק ראשון" - גובה ההרחבות הנדרשות תעמודנה כל אחת על סך השווה ל-10% מערך העבודה. <ul style="list-style-type: none"> • רכוש בהעברה - יימחק. • קוד 312 יימחק, הוא אינו רלוונטי לפרק זה. • קוד 324 יימחק, שכן המערכות אינן של העירייה אלא נותרות בידי המציע. • צמ"ה - יוסר. הביטוח נערך באמצעות קבלני משנה וככלל קיים קושי להמציא בגינו אישור ביטוח. <u>פרק ב' -</u> <ul style="list-style-type: none"> • צד שלישי - נבקש להפחית את גבולות האחריות המבוקשים כדי סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, המקובלים להיקפי העבודה נשוא הפניה. • פרק ב' - יש להסיר את קוד 329, שכן מבטחים אינו מאפשרים הכללתו ביחס לרכוש השייך ליחיד מיחידי המבוטח. כאשר המזמין נכלל כמבוטח נוסף תחת הפוליסה ככלל ובפרק א' בפרט, לא ניתן 	הבקשה נדחית למעט בפירוט השירותים - המלל יימחק ובמקומם יצוינו קודים - 096,052.

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	פרק	מס"ד
	<p>להחשיב את הרכוש שלו גם תחת פרק צד שלישי.</p> <ul style="list-style-type: none"> • המילים: "רשלנות רבתי" תוסרנה, שכן לא ניתן לכללן בהתאם להנחיות המפקח על הביטוח. • אחריות מקצועית – נבקש להפחית את גבולות האחריות המבוקשים כדי סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, התואמים את היקף עבודות התחזוקה שתבוצענה. <p>כללי: פירוט השירותים – המלל יימחק ובמקומם יצויינו קודים – 096,052</p>				
סעיף 7(ה) לנספח ג' מבוטל.	<p>נרשם "MTBF גדול מ-20 שנה" – זמן ממוצע בין תקלות גדול מ-20 שנה? אנה הבהרתכם.</p>	7(ה)	75	נספח ג', פרק 1	71
ההפניה לסעיף אינה ברורה.	<p>מתן אחריות למשך כל תקופת החוזה אינו מקובל בענף. נבקש לקצר את משך האחריות לחמש שנים, כפי שנכתב בהסכם במקור.</p>	23	75	נספח ג', פרק 1	72

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 04/2021, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל