

29 נובמבר 2020  
 יג' כסלו התשפ"א

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש מציעים למכרז מס' 08/2020

**בדוא"ל**

ג.א.ג.,

**הנדון: הודעת הבהרה מס' 6 למכרז מס' 08/2020**  
**לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת**  
**במתחם "הרובע הבינלאומי" בלוד**

**א. כללי**

1. להלן הבהרה מס' 6 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה מס' 6 זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה מס' 6 זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

**ב. מענה לשאלות הבהרה למכרז**

5. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס'ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 21.2.1 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש את אישורכם כי עמידה בתנאי הסף תהא הצגת לפחות 3 פרויקטים של הנחת קווי מים ו/או ביוב כאשר כל אחד מהפרויקטים כלל עבודות בהיקף של 4 מיליון ₪ לפחות ובהיקף מצטבר של 25 מיליון ₪, לחילופין נבקשכם לאשר כי פרויקט בו יוצגו מעל ל-4 מיליון ₪ עבודות הנחת קווי מים ומעל ל-4 מיליון ₪ הנחת קווי ביוב ייחשב ב-2 פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף.	המזמין אינו מקבל את הבקשה, על שני חלקיה.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>המזמין מבקש להבהיר כדלקמן:</p> <p>אופן החישוב אשר הוצג על ידי המציע ביחס ליחידות הדיור וביחס לשווה ערך אינו נכון, ולפיכך אינו תואם את המציאות.</p> <p>כך, לשם המחשה, במבני הציבור קיימות זכויות רבות ועודפות אשר לא תמומשה ובהתאם נקבע על ידי המזמין מספר קשיח של חיבורים נדרשים.</p> <p>בנוסף, בכל הנוגע לשווה ערך למסחר ולתעסוקה צריך להיות מחושב בהתאם למגרשים ולנתונים ביחס אליהם (וראה להלן) ולא בהתאם לתב"ע, שכן התב"ע כוללת מגרשים אשר לא יתחברו בפועל אל המערכת הפניאומטית, כדוגמת תחנת הרכבת וכיוצא באלה.</p> <p>בנוסף, בנוגע למספר יחידות הדיור בתוכנית התב"ע כוללת זכויות במושב ניר צבי ובשכונת גני אביב אשר לא יחוברו למערכת הפניאומטית.</p> <p>בהמשך להתייחסות המזמין כאמור לעיל, מצורפת להודעת הבהרה זו טבלת יחידת דיור ומספר חיבורים מקסימאלי לכל מגרש מבין המגרשים הכלולים במכרז זה.</p> <p>על המציעים להתייחס לטבלה המצ"ב בלבד, אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה לקבלת הצעות.</p>	<p>במענה המשך לשאלה מס' 9, אשר הופיעה בהודעת הבהרה מס' 4 - המציע צירף קובץ תחשיבים אשר ערך בהתבסס על מכרז אחר לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת, וביקש את התייחסות המזמין לתחשיבים אלו.</p> <p>כמו כן התקבלה השאלה הבאה - בדקנו את התכניות ועפ"י הנתונים נדרש פינוי אשפה ל- 11,884 יח"ד + מסחרי כשווה ערך ליח"ד של 1,673 יח"ד + מבני ציבור, שווה ערך ל- 6,620 יח"ד + תעסוקה שווה ערך ל- 2,187 יח"ד + מתקנים שווה ערך ל- 6 יח"ד.</p> <p>סה"כ שווה ערך ל- 22,370 יח"ד. המשמעות היא שנדרשים 3 טרמינלים באזורים שונים של השכונה. נא התייחסותכם.</p>	-	2
<p>המזמין מתקן את סעיף 76.4 להזמנה לקבלת הצעות. במקום ההגדרה הקבועה ביחס לרכיב B בהצעת המחיר יבוא:</p> <p>"עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ותחושב באופן הבא:</p> <p>( הצעת המחיר של המציע בקשר לרכיב זה - 1 ) X 11,000,000 ש"ח."</p> <p><b>בהתאם, מחליף המזמין את פרק 2 של טופס מספר 13 בנוסח מתוקן המצורף לקובץ זה.</b></p>		סעיף 76.4 להזמנה לקבלת הצעות	3
<p>המזמין מתקן את סעיף 28.1 להסכם (מסמך ב') - במקום המילים "במשך פרק זמן של 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום הוצאת תעודת הגמר כמפורט בסעיף 26.5 לעיל" בפסקה הראשונה של סעיף 28.1 הנ"ל להסכם יבוא:</p> <p>"במשך פרק זמן של 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום אישור המזמין בכתב בדבר כל מסירה חלקית כמפורט בסעיף 26.6 לעיל, ובלבד שבאותו מועד מחוברות לכל הפחות</p>		סעיף 28.1 להסכם (מסמך ב')	4

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>20% (עשרים אחוזים) מיחידות הדיור אשר אמורות להיות מחוברות במישרין למקטע הצנרת נשוא המסירה החלקית (ביחס לכמות יחידות הדיור אשר אמורות להיות מחוברות לאותו מקטע צנרת נשוא אותה מסירה חלקית וזאת כפי שפורטה במסגרתו של "צו התחלת העבודה" שניתן ביחס לאותו מקטע) והמערכת פועלת באופן מלא ותקין ביחס אליהן".</p> <p>בנוסף, במקום המילים "מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל <u>אך ורק</u> ממועד הוצאתה של תעודת הגמר כאמור בסעיף 26.5 לעיל, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא הסכם זה ו/או החל בהפעלת המבנה הראשי ו/או חלק מהצנרת קודם למועד הוצאת תעודת הגמר" בפסקה השנייה של סעיף 28.1 הנ"ל להסכם יבוא: "מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל <u>אך ורק</u> ממועד הוצאתו של אישור המזמין בכתב בדבר כל מסירה חלקית כמפורט בסעיף 26.6 לעיל ובהתאמה מלאה לאמור בסעיף 28.1 זה לעיל, וזאת אף אם קודם לכן המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא הסכם זה ו/או החל בהפעלת המבנה הראשי ו/או חלק מהצנרת."</p>		

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 08/2020, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

## פרק 2 - נוסח מתוקן - מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי

יש למלא את עלות הקמה של המבנה הראשי בתכנית מתחם "הרובע הבינלאומי", על כל מרכיביו בתחום המגרש ובכלל זה, תכנון, רישוי, הקמת צנרת ראשית מגבול המגרש ועד לחיבור לציקלונים באופן שתוקם מלוא הצנרת המחברת בתחום המגרש עצמו, **כולל כל הנדרש לתפעול מושלם** של המבנה הראשי ("התחנה") ולרבות הקמת כביש הגישה אל המבנה הראשי ועל פי המפרטים המצורפים למסמכי המכרז, והכל על ידי ועל חשבון הקבלן (הזוכה במכרז).

מס"ד	הערה – הסעיפים כוללים חומרים הספקה ועבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח (ללא מע"מ)
1.	פיתוח המגרש ומבנה ראשי	קומפ'	1	11,000,000 ש"ח

## הצעה 2 - להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסכום הנקוב לעיל:

במספרים - % \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

במילים - \_\_\_\_\_

אחוזים ו- \_\_\_\_\_

מאות האחוז

הערה: המגרש של המבנה הראשי יימסר לידי הזוכה במכרז כחלק מעבודות הפיתוח של התכנית וזאת באופן שהקבלן (הזוכה במכרז) יקבל את המגרש עם מילוי עד לגובה מפלס 00 (המפלס המתוכנן מינוס מטר אחד).

ה'14/5180