

16 פברואר 2020
 כ"א בשבט תש"פ

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש מציעים למכרז מס' 05/2019

בדוא"ל

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 05/2019 - הודעת הבהרה מס' 7 למכרז מס' 05/2019
לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
בשכונת "נופי בן שמן" בלוד

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 7 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה מס' 7 זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז (לרבות מסמכי הבהרות מס' 1 עד 6) וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה מס' 7 זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. מענה לשאלות הבהרה למכרז

5. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 21.3 להזמנה לקבלת הצעות	נבקש לקבל אישור להגיש הצעות של הגורם הטכנולוגי שביצע עבודות גם באמצעות חברות בנות	לא יחול שינוי במסמכי המכרז ולרבות תיקונים שבוצעו על ידי המזמין בהבהרות המזמין למכרז, ובפרט תשומת לב המשתתפים מופנית להגדרת "גוף קשור" במענה לשאלה מס' 2 בקובץ הבהרה מס' 4.
2	סעיף 21.3 להזמנה לקבלת הצעות	מכוון שפרויקטים של אשפה פניאומטית לוקחים זמן ביצוע ארוך. נבקש לקבל אישור להגיש פרויקטים של הגורם הטכנולוגי שבוצע (החלו ובוצעו) במהלך 15 השנים משנת 2004.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז ולרבות תיקונים שבוצעו על ידי המזמין בהבהרות המזמין למכרז.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לתשובות ולהבהרות ברורות אשר פורסמו על ידי המזמין (קבצי הבהרות קודמים שהופצו למשתתפים והועלו גם לאתר האינטרנט של המזמין) ובמסגרתן תשובות לכל שאלות הפונה והגדרות ברורות של תנאי הסף הקבוע בסעיף 21.3 להזמנה לקבלת הצעות (וסעיפי משנה אחרים של סעיף 21 להזמנה לקבלת הצעות) ודרך ההוכחה של עמידה בתנאים הנ"ל.</p>	<p>ככל והפרויקטים אשר יינתנו ברשימת הניסיון הרלוונטי ואשר בוצעו ע"י הגורם הטכנולוגי בוצעו עבור חברת האם של הגורם הטכנולוגי באותו מועד או קבלן ראשי אחר אשר שימשו בפועל כמזמין העבודה של הגורם הטכנולוגי (ולא במסגרת התקשרות ישירה בין הגורם הטכנולוגי ללקוח הסופי), האם ניתן להציג אישור של הקבלן הראשי/חברת האם באותו מועד כהוכחת עמידה בתנאי הסף? האם ניתן להציג אישור בפורמט שונה מזה המתואר בסעיף זה? האם נדרש הצגת מקור בלבד או ניתן להציג צילום של אישור זה?</p>	<p>סעיף 21.3 להזמנה לקבלת הצעות + סעיף 4(א)</p>	3
<p>יש לצרף את המענה לנספח 14 (על כל נספחיו והמסמכים המצורפים אליו) ב- 4 (ארבעה) העותקים והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 63 להזמנה לקבלת הצעות.</p>	<p>נבקש לקבל הבהרה ופרוט איזה מסמכים נדרשים ל- 4 העותקים הנוספים של המענה ביחס ל"פתרון ההנדסי" המוצע על ידי המציע</p>	<p>סעיף 63 להזמנה לקבלת הצעות</p>	4
<p>לא יחול שינוי במועדי המכרז ולרבות המועד הנדחה האחרון להגשת הצעות במכרז (יום 01.03.2020 בשעה 14:00), כפי שפורסם בקובץ הבהרה מס' 4.</p>	<p>נבקש לדחות את מועד ההגשה בשבוע לתאריך 9.3.20</p>	<p>סעיף 78 להזמנה לקבלת הצעות</p>	5
<p>המזמין מבהיר, כי היה והאישורים בהתאם ל- <u>טופס 3(ב)</u> ו/או <u>טופס 3(ג)</u> מוגשים על ידי "גוף קשור", כפי שמונח זה הוגדר במסמכי המכרז (בהבהרות המזמין למכרז), הרי שיש למלא תחת ההגדרה "המציע" את פרטי הגוף המשפטי לגביו ניתן האישור ובחתימת מזמין העבודה, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע לפרט את הקשר בין המציע לבין "הגוף הקשור" בהתאם ליתר מסמכי המכרז.</p>	<p>לאור תיקון סעיף 21.2 בהבהרה מס' 4 נבקש לתקן בהתאמה בטפסים 3ב' ו-3ג בכותרת ובסעיף 1 אחרי המילה "המציע", לרשום "או גוף קשור למציע _____ - ח.פ. _____", כדי שנתן לרשום את פרטי הגוף הקשור</p>	<p><u>טופס 3(ב)</u> ו<u>טופס 3(ג)</u></p>	6
<p>במסגרת קובץ הבהרות מס' 1 צוין, באופן מפורש, קישור להורדת תיאום מערכות 1:250 וכן חתכי רחוב טיפוסיים בפורמט DWG (הכוללים את כל התשתיות הפרוסות בשכונה)</p> <p>להלן שוב הקישור: https://jumbomail.me/j/yIBZ_pOB-EuwMdG</p>	<p>נבקש לקבל תוכניות בקנה מידה תואם לקנה המידה הנדרש להגשה ולחילופין לקבל קבצי DWG של התוכניות הרלוונטיות לשם הכנת ההצעה</p>	<p>סעיפים 2.3 ו-2.5 לטופס 14</p>	7

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
8	סעיף 2.4 לטופס 14	בסעיף זה קיימת דרישה להצגת חתך תוך התחשבות בנושא תיאום התשתיות ועם זאת לא ניתן שום נתון תומך ע"מ לתכנון ולהתחשב בתיאום התשתיות. התוכנית שצורפה למסמכי המכרז ונושאת את הכותרת תיאום תשתיות אינה מציגה שום תשתית תת קרקעית מלבד הפניאומטית ומשכך אין שום אפשרות להתחשב בסוגי תיאום התשתיות בשלב המכרזי וזה ללא קבלת נתונים רלוונטיים נוספים	ראה מענה לשאלה מס' 7 לעיל.
9	ההסכם (מסמך ב')	נבקש לקבל הבהרה באשר להצמדה למדד של התשלומים לזוכה?	תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיפים 23.2.2 ו- 29.13.6 להסכם (מסמך ב').
10	נספח ב(1) נספח טכני מיוחד לאתר	הדרישה של המזמין הינה שהציוד וכן הצנרת יהיו מפלדת אל חלד. העובי המינימאלי שהוגדר בדרישות המפרט של הצנרת הינו 8 מ"מ והינו עובי גבוה גם לצנרת פלדה ולא הגיוני עבור פלדת אל חלד ונראה כי המזמין שגה בנושא זה. כמו כן, נבקש מהמזמין לשקול מחדש ובדחיפות את הדרישה לביצוע הפרויקט על בסיס פלדת אל חלד, הנ"ל לא סטנדרטי ועלויות הציוד, הצנרת והריתוכים צפויים לייקר את עלות הפרויקט באופן שיהפוך אותו ללא כלכלי ולא אפשרי למימוש במחירי המקסימום אשר הוגדרו במסמכי המכרז. ככל ואכן טעות הדבר וכתוצאה מכך שנדרש יהיה לבצע תכנון מחדש נבקש מהמזמינה דחייה נוספת במועד הגשת ההצעות.	המזמין מבקש לתקן את דרישת הצנרת הפניאומטית בה יעשה הזוכה במכרז שימוש לצנרת פניאומטית בקוטר פנימי של 500 מ"מ לכל אורכה בעובי מינימלי של 6 מ"מ (במגרשים הפרטיים תאפשר צנרת של מינימום 5 מ"מ). עובי הצנרת ישתנה בהתאם לעומס הפעילות ובאישור המזמין. הצנרת תהיה מפלדה אשר תעמוד בתקינה ויוכח התאמתה לתפעול המערכת הפניאומטית באופן רציף ולמשך זמן רב.
11	סעיף 3.5.4 נספח ב(1) נספח טכני מיוחד לאתר	בסעיף מוגדר כי התכנון נדרש להיות עבור גידול מינימאלי של 30% באוכלוסייה ואשפה ואילו בטופס מס' 14 במסמך א (הזמנה להגשת הצעות) מופיע כי הדרישה הינה לגידול של 20%. ראשית נבקש הבהרה לאיזה גידול נוסף	מבלי להידרש ו/או לאשר את טענות ו/או הנחות ו/או הצהרות הפונה, כמפורט במסגרת שאלה מס' 1 זו, על המציעים להתחשב במסגרת הצעותיהם בשיעור של 20% גידול.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>נדרש לתכנן.</p> <p>שנית, בהתאם לנתוני ממוצע הנפשות בעיר ליחידת דיור עפ"י נתוני הרשות ולפי נתונים נוספים קיים סיכון כי תוספת זו תביא לחישוב העולה על 25 טון אשפה ביום ובכך תחייב להקים מערכת כפולה.</p> <p>שלישית, העירייה נותנת לכל מציע את האפשרות לעשות סקר בעצמו בלי לתת קריטריונים ברורים לביצוע הסקר ובכך ייתכן כי יהיו פערים במחיר הנובעים מהערכות הקבלן לנפחי הפסולת ולא מאיכות ההצעה גופא.</p> <p>רביעית, ייתכן וקיימים מציעים להם נתונים ברורים יותר מאחרים בנוגע למאפייני השכונה ובכך יש חשש להטיה בתמחור המכרז.</p> <p>עקב עילות אלו נבקש לקבל מהעירייה נתונים יותר ברורים בנושא לנושא מאפייני השכונה כבסיס לתכנון הפרויקט.</p>		
<p>תשומת לב המשתתפים מופנית להוראותיו הברורות של המכרז בכל הסוגיות המועלות בשאלת הפונה.</p>	<p>בהתאם לאמור בסעיף זה ניתן להבין כי כל מרכיבי המערכת במגרשים כולל צנרת, חיבורים לבתים וכו' אינה כלולה בתכולת הקבלן וכי ההחלטה אם לבצעם באמצעות הקבלן הינה של היזמים ולא של הרשות.</p> <p>ראשית נבקש לדעת אם אכן זו הפרשנות הנכונה וכי אין חובה על היזמים להשתמש בקבלן עבור ביצוע החיבורים לבניינים.</p> <p>שנית, כיצד ניתן לתת משקל שווה של מעל 60% מחיר ההצעה הכולל עבור תכולת עבודה שאין כל וודאות שהקבלן יבצע אותה במסגרת הפרויקט שכן הדבר נתון לבחירת היזמים.</p> <p>יתרה מכך, ייתכן מצב בו מציע אחד יוכל לתת הנחה בפרקים האחרים בשלב הגשת המכרז מתוך ידיעה ברורה כי</p>	<p>סעיף 6.2.3 נספח ב(1) נספח טכני מיוחד לאחר</p>	<p>12</p>

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>תכולה זו מובטחת לו מול יזמים ואחרים לא ובכך ייפגע עיקרון השוויון.</p> <p>כמו כן כיצד יכול לקבלן לקחת אחריות על עבודה שאינה מבוצעת על ידו, לא תוכננה על ידו וייתכן כי אף נעשתה באמצעות מרכיבים שאינן תואמים את המערכת שלו.</p> <p>נבקש מהמוזמינה להבהיר את הנושא, הן מבחינת התחשיב לבחירת ההצעה הזוכה והן מבחינת החשיפות הקיימות בנושא הבטחת אחידות מערכת ואחריות בדק ואחריות על מערכות</p>		

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 05/2019, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,
בן מיוסט, מנכ"ל

150\1\14