

29 יולי 2021  
כ' באב תשפ"א

לכבוד

משתתפי מכרז מס' 07/2021

**בדוא"ל**

ג.א.ג.,

**הנדון: מכרז 07/2021 - הודעת הבהרה מס' 2 למכרז מס' 07/2021**  
**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח**  
**ותשתיות מים וביוב במתחם "הרובע הבינלאומי" לוד**

**א. כללי**

1. להלן הבהרה מס' 2 מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

**ב. עדכון בדבר היקף העבודות לביצוע במסגרת ההרשאה התקציבית למכרז:**

5. המזמין מבקש לעדכן כי היקף ההרשאה התקציבית הקיימת לביצוע העבודות הוגדל לסך 62,500,000 ₪. בהתאם לאמור הוחלט לאשר למציע הזוכה לבצע "מבנה מספר 2" ביחד עם "מבנה מספר 1" (ולא כמבנה אופציונאלי). יודגש כי לא יהיה שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות (תקופת הביצוע נותרת 24 חודשים לכל היותר כאמור בסעיף 4.2 למסמך א' למכרז).
6. משכך, יתוקנו מסמכי המכרז באופן ש"מבנה מספר 1" וכן "מבנה מספר 2" כפי שצוינו במקור במסגרת מסמך ב' - טופס הצעת המציע - יאוחדו למבנה אחד לביצוע, ביחס אליו יגישו המציעים את הצעותיהם, ואילו רק "מבנה מספר 3" יותר כאופציונאלי.
7. בהתאם לכך, המזמין מתקן את סעיף 9.6 להזמנה לקבלת הצעות לנוסח הבא:

"שיעור הנחת המציע המוצע על ידו ביחס לכל פרק במבנה 1 & 2 לביצוע (אשר כולל את המבנים 0,1,2,3,4,5,7,8 בכתבי הכמויות) כפי שמופיע במסמך ב' (טופס הצעת המחיר) המתוקן, יחייב את הזוכה במכרז בכל היקף שהוא של העבודות אשר ייצא אל הפועל, הן ברמת הפריט והן ברמת החוזה, וישמשו בסיס לתמורה, שתחושב על פי מדידה. עוד מובהר, כי ההנחה המשוקללת של הזוכה במכרז תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס ומבנה 3 האופציונאלי (אשר כולל את המבנים 6,9 בכתבי הכמויות) וזאת כל שיוחלט על ידי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, לבצע.

יצוין ויודגש, כי מבנה 3 אשר צוין כאופציונאלי בלבד לא יבוא במסגרת התחשיב לבחירת ההצעה הזוכה במכרז, ובחירת הזוכה תתבסס אך ורק על הפרקים שצוינו לביצוע בלבד (מבנה 1 & 2). עוד מובהר, כי ההנחה המשוקללת של הזוכה במכרז (ביחס למבנה מס' 1 & 2) תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס למבנה מס' 3 (האופציונאלי).

**למען הסר ספק ההנחה המשוקללת ביחס למבנה מספר 1 & 2, משמע:**

סכום עלות העבודות הקבלניות המוצעת על ידי הקבלן בהתחשב בשיעורי ההנחה המוצעים בנוגע לכלל פרקי כתב הכמויות (מבנה מספר 1 & 2) - 1  
כתב הכמויות של המכרז (כפי המופיע במסגרת כתב הכמויות ובמסגרת פרק הצעת המחיר)

למען הסר ספק ההנחה המשוקללת המוגדרת לעיל תחול רק ביחס למבנה מספר 3 (האופציונאלי).

8. בנוסף, המזמין מתקן את מסמך ב' - טופס הצעת המחיר - לנוסח המתוקן המצורף להודעת הבהרה מס' 2 זו.

9. מובהר ומודגש, כי על המציעים במכרז להדפיס את הנוסח העדכני של מסמך ב' - טופס הצעת המחיר - המצורף למסמכי הודעת הבהרה מס' 2 זו, למלא את הצעתם על גבי הטופס, לחתום עליו ולהגישו יחד עם כלל מסמכי ההצעה.

10. המזמין מדגיש, כי בנוגע לבחירת המציע הזוכה במכרז יחולו אך ורק הוראות מסמך ב' טופס הצעת המחיר וזאת גם במקרה של סתירה בין הנתונים המפורטים בכתב הכמויות לבין הנתונים המפורטים במסמך ב' הנ"ל.

### **ג. קיום סיור מציעים (נוסף) מס' 2**

11. סיור מציעים (נוסף) מס' 2 להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום **04.08.2021** בשעה **14:00**.

סיור המציעים מס' 2 יתקיים באמצעות שימוש באפליקציית ZOOM. הכניסה לסיור האמור תהיה באמצעות קישור אשר יפורסם באתר החברה.

ההשתתפות בסיור המציעים מס' 2 הינה חובה. עם זאת, מציע אשר השתתף בפועל בסיור המציעים מס' 1 פטור מהשתתפות בסיור המציעים מס' 2.

מציע אשר מבקש להשתתף בסיור המציעים מס' 2 יעביר למזמין הודעת דואר אלקטרוני לכתובות: [Avshalom.Harazi@barangroup.com](mailto:Avshalom.Harazi@barangroup.com) ו- [elhanan@calcalitlod.co.il](mailto:elhanan@calcalitlod.co.il).

### **ד. זחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה במכרז**

12. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז עודכן והינו יום א', תאריך **08.08.2021** בשעה **15:00**.

### ה. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

13. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עודכן והיננו יום ג', תאריך 17.08.2021 בשעה 15:00.

### ו. ערבות ההצעה למכרז

14. מודגש, כי תנאי ונוסח הערבות להצעה לא ישונו ביחס למסמכי המכרז.

### ז. מענה לשאלות הבהרה למכרז

15. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 3.4 להזמנה לקבלת הצעות	תנאי סף הקבוע בסעיף 3.4 קובע, כי "המציע צרף להצעתו לוח זמנים מוצע לביצוע העבודות (GANT) בהתאם להנחיות נספח לוחות הזמנים המצורף כחלק ממסמך ד"0-0 וכחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז." מבקשים לקבל הנחיות לבניית לוח הזמנים מאחר ואין מספיק נתונים בשלב המכרז. האם ניתן לבטל תנאי סף זה מאחר ואין עדיין את המידע הדרוש על מנת להכין לוח זמנים לפרויקט.	סעיף 3.4 להזמנה לקבלת הצעות
2	סעיף 6 להזמנה לקבלת הצעות	התקבלה בקשה לקיום סיור קבלנים נוסף לנוכח נסיבות פרטניות אשר פורטו במסגרת הבקשה.	ראו לעיל את התייחסות המזמין ביחס לקביעת סיור מציעים מס' 2 לעיל.
3	סעיף 10.17	בסעיף 10.17 בעמוד 13 לחוברת המכרז צוין, כי "על המציעים לסרוק את כלל החומר המוגש במסגרת המכרז, לרבות קובצי הבהרות, ולהגיש אותם בנוסף למסמכים החתומים על גבי החסן נייד". האם אכן צריך לסרוק כל דף ודף מכל חומר המכרז, או שמספיק לסרוק רק דפים מסויימים כגון קובצי הבהרות, נספחים, הצעת מחיר, וכו'? במידה ואין צורך בכל חומר המכרז סרוק, נשמח לקבל רשימת קבצים/עמודים הנדרשים לכך.	על המציעים לסרוק את כל ההצעה, וזאת כפי שמוגשת למזמין, ולהגיש אותה על גבי החסן נייד (DISK ON KEY).

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
מספרי הטלפון של המזמין פורסמו במסגרת חוברת המכרז. מובהר, כי המזמין ישיב אך ורק לשאלות אשר יתקבלו בהתאם למפורט במסמכי המכרז.	אחד המשתתפים ביקש ליצור עמו קשר וזאת מאחר ולטענתו לא הצליח להשיג את נציגי המזמין טלפונית.	-	4
המזמין העלה לאתר האינטרנט שלו את כתב הכמויות בפורמט SKN.	אבקש לקבל קובץ כתב כמויות בפורמט אקסל.	כתב הכמויות	5
היה ומי מבין המשתתפים מעוניין לקבל אישור בהתאם להוראות סעיף 1.6 למסמך א', עליו להמציא לידי המזמין פרטים מלאים אודות ההליך הפלילי המדובר.	אחד המשתתפים ציין, כי הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבודת קבלן משנה בעבירות בקשר עם חוקים הנוגעים באיכות הסביבה (חוק המים, חוק שמירת הניקיון, חוק למניעת מפגעים). המשתתף ציין, כי לפני כ- 3 שנים הושג בעניין זה הסדר טיעון, במסגרתו שילם המציע קנס.	מסמך א' סעיף 1.6 (עמוד 6)	6
על המציעים לצלם את נספח 5.1 ולהחתיים כל מזמין בנפרד ולצרף להצעותיהם את כלל ההמלצות הנ"ל כשהן חתומות על ידי מזמיני העבודות.	בחוברת המכרז בעמוד 33 "נספח 5.1" נוסח המלצה לשימוש המציע עבודות פיתוח תשתיות - העמוד הנ"ל חלק מחוברת, כדי לחתום עליו צריך לעבור עם כל החוברת בין כל מזמיני העבודות השונים. השאלה האם ההמלצות הקיימות בדבר ביצוע פרויקטים (בנוסח שונה) יספקו את המבוקש בנספח?	נספח 5.1	7

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 07/2021, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

## מסמך ב' - טופס הצעת המציע - נוסח מתוקן

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' בת שבע 1 בנין 3 קומה 2 מתחם טלרד, לוד  
לוד  
א.ג.נ.,

### טופס הצעה הצהרות והתחייבויות - מכרז פומבי מס' 07/2021

1. אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצעה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם - מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. הובא לידיעתי/נו מפורשות ואני/נו מסכים/ים להשתתף במכרז זה בשים לב לכך שנוון ליום פרסומו של מכרז זה קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד ובסך של כ- 62,500,000 ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "**ההרשאה התקציבית הקיימת**"), ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משהב"ש, והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.

7. אני/ו מצהיר/ים כי בהגשת הצעת/ינו במכרז הובאו נתונים אלה על ידי/נו בחשבון כחלק מהצעת/ינו וכי בכל מקרה אני/ו מוותר/ים מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תפחת מהסכום דלעיל.
8. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצע על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/ינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. מוצהר ומוסכם מפורשות כי אין בהוראות הצהרת/נו זו כדי להחיל, בצורה ישירה ו/או עקיפה, את הוראות חוזה מדף 3210 על ההתקשרות ביני/בינינו ובין החברה.
11. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
12. אם הצעת/ינו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה המצוינת במסמכי המכרז כתוקף הערבות להצעה במכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושר/נו, ניסיון/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמ/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושר/נו, בלוחות הזמנים ועמידת/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולת/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו, במיומנות/נו, ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

מבנה 1 & 2 - כתב כמויות לביצוע המבנה הראשי (מבנים 0,1,2,3,4,5,7,8 בכתב הכמויות) (נוסח מתוקן)						
מס"ד	מספר הפרק	תת פרק	תיאור הפרק	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ) (ש"ח)	שיעור הנחת המציע (%)	התמורה לפרק לאחר שקלול הנחת המציע (לא כולל מע"מ)
1	02	02	עבודות בטון וקירות תומכים	62,000		
2	08	08	עבודות חשמל	3,026,950		
3	40	40	פיתוח האתר	1,626,332		
4	41	41	עבודות גינון	385,150		
5	44	44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	495,334		
6	51	51	כבישים ופיתוח	49,877,537		
7	52	52	עבודות אספלט	3,279,152	לא למלא הנחה	3,279,152
8	52	52.99	עבודות אספלט	1,497,200		
9	57	57	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב	7,857,980		
10	60	60	הקצב עבור הסדרי תנועה	50,000		
11			הקצב בקרת איכות (1.5% ע"פ מחירון משב"ש נובמבר 2020)	1,022,365	לא למלא הנחה	1,022,365
12			הקצב עבור בטיחות (0.85% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)	579,340	לא למלא הנחה	579,340
13			סה"כ סעיפים 1-12 - ללא מע"מ	69,759,340	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	

למען הסר ספק הסכום הקובע להתקשרות הינו תוצאת המכרז בהתאם להנחות הקבלן ולא סכום הסכימה אשר תבוצע על ידי הקבלן (שורה 13)

מבנה מספר 3 אופציונאלי - כתב כמויות לביצוע קו סניקה לביוב (מבנים 6,9 בכתב הכמויות) -						
<b>לא למלא</b> (נוסח מתוקן)						
מס"ד	מספר הפרק	תת פרק	תיאור הפרק	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ) (₪)	שיעור ההנחה המשוקללת* (%)	התמורה לפרק לאחר ההנחה המשוקללת (לא כולל מע"מ)
1	57	57	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב	18,653,228	לא למלא בשלב זה	לא למלא בשלב זה
2			הקצב עבור בטיחות (1.6% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)	298,451	לא למלא הנחה	298,451
3			הקצב בקרת איכות (2.5% ע"פ מחירון משב"ש נובמבר 2020)	466,330	לא למלא הנחה	466,330
4	-	-	סה"כ סעיפים 1-3 - ללא מע"מ	19,418,010	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	לא למלא בשלב זה

\*ההנחה המשוקללת של הזוכה המחושבת ע"פ מבנה 1 & 2, תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס למבנה 3

בנוגע לעבודות לביצוע קו הסניקה יובהר כי התכנון המפורט עבור מבנה זה טרם הושלמו ועל כן ייתכנו שינויי בכתבי הכמויות.