

10 אוגוסט 2021
ב באלול תשפ"א

לכבוד

משתתפי מכרז מס' 07/2021

בדוא"ל

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 07/2021 - הודעת הבהרה מס' 3 למכרז מס' 07/2021
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח
ותשתיות מים וביוב במתחם "הרובע הבינלאומי" לוד

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 3 מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. תיקון טעות סופר בטופס הצעת המציע – נספח ב'

5. בשל טעות סופר צוינו סכומים שגויים באומדן למבנה מספר 3.
6. לאור האמור מצורף להבהרה זו נוסח מתוקן של מסמך ב'.
7. מובהר ומודגש, כי על המציעים במכרז להדפיס את הנוסח העדכני של מסמך ב' - טופס הצעת המחיר - המצורף למסמכי הודעת הבהרה מס' 3 זו, למלא את הצעתם על גבי הטופס, לחתום עליו ולהגישו יחד עם כלל מסמכי ההצעה.
8. המזמין מדגיש, כי בנוגע לבחירת המציע הזוכה במכרז יחולו אך ורק הוראות מסמך ב' טופס הצעת המחיר וזאת גם במקרה של סתירה בין הנתונים המפורטים בכתב הכמויות לבין הנתונים המפורטים במסמך ב' הנ"ל.

ג. מענה לשאלות הבהרה למכרז

9. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	-	נבקש לקבל את דו"ח הקרקע ו/או דו"ח תכנ הבנה משלב התכנון	הבקשה נדחת.
2	סעיף 51.02.70 למפרט המיוחד	סעיף 51.02.70 למפרט המיוחד - "חומר מילוי רגיל" (מעל פני קרקע) - נבקש להבהיר באיזה מקרה נעשה שימוש בחומר הנ"ל ובמסגרת איזה סעיף בכ"כ הנ"ל ישולם.	בכל מצב בו נדרש לבצע מילוי מעל פני גובה הקרקע המקורי ייעשה שימוש ב"חומר מילוי רגיל" - סעיף 51.3.110 בכתב הכמויות.
3	סעיף 51.02.70 למפרט הטכני	סעיף 51.02.70 למפרט המיוחד - "חומר מילוי מאושר להחלפת קרקע" - מקרה A - נבקש להבהיר במסגרת איזה סעיף משולם החומר הנ"ל	בכל מצב בו נדרש לבצע מילוי חוזר - כלומר, מילוי לאחר ביצוע חפירה עד לגובה פני הקרקע הטבעית, ייעשה שימוש ב"חומר מילוי מאושר להחלפת קרקע" - סעיף 51.3.120 בכתב הכמויות.
4	כתב הכמויות	סעיפי כתב הכמויות - 01.51.2.232 01.51.2.234 מחירי היחידה אינם תואמים למחירי השוק (מחירון נת"י) ולאפיון העבודה הנדרש בסעיף (קרקע חרסיתית) - נבקש להעלות את מחיר היחידה בסעיפים הנ"ל.	לאחר בחינת טענות השואל בקשר לסבירות המחירים המדוברים - הבקשה נדחת. על המציעים להביא בחשבון במסגרת הכנת הצעת המחיר את כל הנ"ל ביחס לפרקים הרלוונטיים.
5	כתב הכמויות	סעיפי עבודות מים ביוב וניקוז נמוכים משמעותית ממחירי השוק (מחירון נת"י). מחירי היחידה בכ"כ הם אמנם מחירי המחירון - אך בתכולת העבודה לסעיפי הצנרת והשוחות הוכנסו באופני המדידה רכיבים רבים אשר הופכים את מחירי היחידה לגרעוניים עוד בטרם מתן הנחה, כגון: • דיפונים • מילוי חוזר מבטון CLSM - סעיף 51.06.20/60 החלפת קרקע מתחת לקווים ולשוחות	לאחר בחינת טענות השואל בקשר לסבירות המחירים המדוברים - הבקשה נדחת. על המציעים להביא בחשבון במסגרת הכנת הצעת המחיר את כל הנ"ל ביחס לפרקים הרלוונטיים.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		(סעיף 57.9.3). לאור הנ"ל נבקש להעלות מחירי היחידה לסעיפי עבודות הניקוז הביוב והמים.	
6	טופס הצעת המחיר	נבקש להבהיר על איזה סעיפים מפרק 52 מס"ד 6-7 (במסגרת טופס הצעת המחיר) מתייחסים.	ראשית - לתשומת לב המשתתפים, טופס הצעת המציע עודכן במסגרת מסמך קובץ הבהרות מס' 2 ועודכן פעם נוספת במצורף לקובץ הבהרות מס' 3 זה. הצילום אשר הובא בשאלה הינו טופס הצעת המחיר המקורי שאיננו רלוונטי. לגוף השאלה סעיף 6 מתייחס לכל עבודות האספלט הכלולות במחירון משרד השיכון פרק 52. סעיף 7 מתייחס לסעיף חריג ממחירון משרד השיכון - סעיף 52.1.120.
7	טופס הצעת המחיר	בדף 8 של הודעת הבהרה מס' 2 מופיע ריכוז של מבנה מספר 3 אופציונלי כאשר הסכומים של האומדן בתוך הטבלה לא מתאימים לסכומים של המבנים 6,9 כתב הכמויות מחומר המכרז (בטבלה סכום 19,418,010 ש"ח ולפי כתב הכמויות הסכום 22,213,640.74 ש"ח). במידה וישנם שינויים בכתב הכמויות של המבנים 6 ו-9 אבקש להעביר כתב כמויות של האומדן מעודכן לתמחור המכרז.	ראו סעיף ב' והתיקון לעיל.
8	נספח 5.1	בחוברת המכרז בעמ' 33 "נספח 5.1 נוסח המלצה לשימוש המציע עבודות פיתוח תשתיות" אינו חלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז ואולם, במסגרת המענה לשאלות הבהרה שניתנו כחלק מהודעת הבהרה מס' 2 מיום 29.7.2021, ניתנה הנחיה/תשובה לפיה על המציעים לצלם את נספח 5.1 ולהחתים כל מזמין בנפרד ולצרף להצעותיהם את כלל ההמלצות כשהן חתומות ע"י מזמיני העבודות. לאור האמור, ולאור העובדה כי נספח 5.1 אינו חלק מתנאי הסף נודה להבהרה האם ניתן להסתפק בצרון המלצות בדבר ניסיון מקצועי בלבד, ללא צורך בהחתמת כל מזמין בנפרד.	מובהר, כי נספח 5.1 אינו תנאי סף במכרז. לפיכך, המזמין יסתפק בצירוף המלצות בדבר הניסיון המקצועי הקודם ולא דווקא בדמות החתמת מזמיני עבודות על נספח 5.1 לחוברת המכרז, או לחילופין פירוט המציע בדבר ניסיונו המקצועי הקודם.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
כפי שצוין במסגרת קובץ הבהרות מס' 2, סעיף 3.4 להזמנה לקבלת הצעות (ובהתאם גם נספח 7) מבוטל.	אבקש רק לאמת שלא יהיו אי הבנות, לפי הבהרות נספח 7 בוטל?	סעיף 3.4 & נספח 7	9
על המשתתפים לפעול בהתאם להוראות סעיף 10.16 להזמנה לקבלת הצעות. מובהר, כי סעיף 10.16 הנ"ל אינו חלק מתנאי הסף במכרז.	כמו כן ביקשתם לצרף אישור בתוקף של ממונה בטיחות המוצע ע"י המציע. האם לצרף את זה לאחד הנספחים?	סעיף 10.16	10
לא יחול שינוי בהוראות המכרז/ההסכם. יצוין, כי הוראות התכ"ם אינן חלות ביחס למכרזי "תאגידיים עירוניים" כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות (נוסח חדש), כמזמין בענייננו. על המציעים לקחת את ההוראות האמורות בדבר אופן ההצמדה כאמור בהסכם במסגרת תחשיביהם להגשת הצעות במכרז.	אחד המשתתפים הלין כנגד ההוראות בדבר אופן ההצמדה של חשבונות הקבלן במסגרת ההסכם, תוך הפנייה להוראות התכ"ם.	ההסכם	11

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 07/2021, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

מסמך ב' - טופס הצעת המציע - נוסח מתוקן מיום 10.08.2021

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בת שבע 1 בנין 3 קומה 2 מתחם טלרד, לוד
לוד
א.ג.נ.,

טופס הצעה הצהרות והתחייבויות - מכרז פומבי מס' 07/2021

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצעה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם - מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. הובא לידיעתי/נו מפורשות ואני/נו מסכים/ים להשתתף במכרז זה בשים לב לכך שנוון ליום פרסומו של מכרז זה קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד ובסך של כ- 62,500,000 ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "**ההרשאה התקציבית הקיימת**"), ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משהב"ש, והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.

7. אני/ו מצהיר/ים כי בהגשת הצעת/ינו במכרז הובאו נתונים אלה על ידי/נו בחשבון כחלק מהצעת/ינו וכי בכל מקרה אני/ו מוותר/ים מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תפחת מהסכום דלעיל.
8. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצע על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/ינו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. מוצהר ומוסכם מפורשות כי אין בהוראות הצהרת/נו זו כדי להחיל, בצורה ישירה ו/או עקיפה, את הוראות חוזה מדף 3210 על ההתקשרות ביני/בינינו ובין החברה.
11. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
12. אם הצעת/ינו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה המצוינת במסמכי המכרז כתוקף הערבות להצעה במכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושר/נו, ניסיון/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמ/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושר/נו, בלוחות הזמנים ועמידת/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולת/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו, במיומנות/נו, ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחרות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

מבנה 1 & 2 - כתב כמויות לביצוע המבנה הראשי (מבנים 0,1,2,3,4,5,7,8 בכתב הכמויות) (נוסח מתוקן מיום 10.8.2021)						
מס"ד	מספר הפרק	תת פרק	תיאור הפרק	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ) (₪)	שיעור הנחת המציע (%)	התמורה לפרק לאחר שקלול הנחת המציע (לא כולל מע"מ)
1	02	02	עבודות בטון וקירות תומכים	62,000		
2	08	08	עבודות חשמל	3,026,950		
3	40	40	פיתוח האתר	1,626,332		
4	41	41	עבודות גינון	385,150		
5	44	44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	495,334		
6	51	51	כבישים ופיתוח	49,877,537		
7	52	52	עבודות אספלט	3,279,152	לא למלא הנחה	3,279,152
8	52	52.99	עבודות אספלט	1,497,200		
9	57	57	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב	7,857,980		
10	60	60	הקצב עבור הסדרי תנועה	50,000		
11			הקצב בקרת איכות (1.5% ע"פ מחירון משב"ש נובמבר 2020)	1,022,365	לא למלא הנחה	1,022,365
12			הקצב עבור בטיחות (0.85% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)	579,340	לא למלא הנחה	579,340
13			סה"כ סעיפים 1-12 - ללא מע"מ	69,759,340	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	

למען הסר ספק הסכום הקובע להתקשרות הינו תוצאת המכרז בהתאם להנחות הקבלן ולא סכום הסכימה אשר תבוצע על ידי הקבלן (שורה 13)

מבנה מספר 3 אופציונאלי – כתב כמויות לביצוע קו סניקה לביוב (מבנים 6,9 בכתב הכמויות) - לא למלא						
מס"ד	מספר הפרק	תת פרק	תיאור הפרק	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ) (₪)	שיעור ההנחה המשוקללת* (%)	התמורה לפרק לאחר ההנחה המשוקללת (לא כולל מע"מ)
1	57	57	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב	21,703,606	לא למלא בשלב זה	לא למלא בשלב זה
2			הקצב בקרת איכות (2.5% ע"פ מחירון משבי"ש נובמבר 2020)	325,554	לא למלא הנחה	325,554
3			הקצב עבור בטיחות (1.6% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)	184,481	לא למלא הנחה	184,481
4	-	-	סה"כ סעיפים 1-3 - ללא מע"מ	22,213,641	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	לא למלא בשלב זה

*ההנחה המשוקללת של הזוכה המחושבת ע"פ מבנה 1 & 2, תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס למבנה 3

בנוגע לעבודות לביצוע קו הסניקה יובהר כי התכנון המפורט עבור מבנה זה טרם הושלמו ועל כן ייתכנו שינויי בכתבי הכמויות.