

06 דצמבר 2020
 כ' כסלו התשפ"א

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש מציעים למכרז מס' 08/2020

בדוא"ל

ג.א.נ.,

**הנדון: הודעת הבהרה מס' 7 למכרז מס' 08/2020
 לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
 במתחם "הרובע הבינלאומי" בלוד**

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 7 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה מס' 7 זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/ייתחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה מס' 7 זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. מענה לשאלות הבהרה למכרז

5. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	-	אחד המציעים שואל, בהמשך לשאלה קודמת אשר העביר לידי המזמין - נבקש לדעת את כמויות האשפה המתוכננות לתעסוקה ולמסחר ועפ"י איזה קריטריון הוגדרו הנ"ל ביחס ליחיד	יש לבצע את החישובים על סמך הנתונים אשר הוצגו במסמכי המכרז וכן בטבלת החיבורים שצורפה להודעת הבהרה מס' 6. בנוגע למבני ציבור - מדובר להערכת המזמין בכ- 15,000 תלמידים, אשר יספקו כ- 120,000 ליטר נפח אצירה שבועי. היקף הפסולת הנ"ל יופחת מסה"כ הפסולת המיוצרת על ידי סה"כ יחידות הדיור ליום מלא. על המציעים להציג את מספר הסבבים, אשר יידרשו לפינוי יומי ממבנה הראשי וזאת בהתבסס על 6 עד 7 דחסניות בקיבולת של 20 מ"ק וביחס דחיסה של לפחות 1 ל- 4.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>יש לקחת בחשבון מספר עמדות השלכה נוספות בעבור מבני ציבור שאינם מוסדות חינוך, אשר יתרמו נפח אצירה מינימלי ליום.</p> <p>מובהר ומודגש, כי אין בנתונים המוצגים לעיל כדי לחייב את המזמין לכל נושא מסחרי שהוא ומדובר בהערכה ראשונית בלבד של המזמין בהתאם לנתונים הקיימים כיום, ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p> <p>בכל מקרה - כפי שצוין בהודעת הבהרה מס' 6 - אין להתייחס לטבלת הזכויות בתב"ע כמחייבת לעניין חישוב היקף נפחי האשפה ממוסדות הציבור, שכן הזכויות למוסדות ציבור הינם מעבר לבינוי אשר יבוצע בפועל. בכל מקרה, תבוצע עמדה אחת במבנה ואף ייתכן כי תבוצע עמדה אחת בעבור מספר מבנים.</p> <p>באשר להיקף הזכויות למסחר ולתעסוקה - הינו לפי טבלה 5 אך בהתבסס על המגרשים המפורטים בטבלת החיבורים שצורפה להודעת הבהרה מס' 6. יש לחשב את היקף הפסולת של הזכויות למסחר בהתאם ל- 150 מ"ר = יח"ד, ואילו לתעסוקה בהתאם ל- 300 מ"ר = יח"ד.</p>			
<p>המסחר והתעסוקה המשולבים במבנים מפורטים בטבלה 5 של התב"ע. פתרון האשפה למגרש יכסה גם את המסחר והתעסוקה. ככל שיוזם הבנייה יבקש חיבור נפרד ונוסף בעבור שטחי המסחר והתעסוקה - היוזם ישלם לזכיון תשלום נוסף כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>במסגרת הטבלה שצירפתם אין התייחסות למסחר, לא במבנים למגורים ולא במגרשים השונים.</p>	-	2
<p>יש לבצע את החישובים על סמך הנתונים אשר הוצגו במסמכי המכרז וכן בטבלת החיבורים שצורפה בהודעת הבהרה מס' 6.</p>	<p>המציע צירף ניתוח צרכים של המערכת הפניאומטית עפ"י התמ"ל 1087.</p>	-	3
<p>בוצע ניתוח ראשוני להטמעת חדרי מגופים במרחב הציבורי במגרשים הפרטים לשימוש משותף של 2 עד 3 מבנים, על מנת לצמצם את כמות המגופים במבנים. תכנון מפורט סופי יאושר במהלך התכנון המפורט. בכל מקרה, במגרשים הפרטיים, בין אם המערכת תהיה</p>	<p>במגרש 210 יש 6 מבנים ורשמתם שצריך רק 2 עמדות השלכה בלבד.</p>	-	4

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
בעמדה במרחב המשותף ובין אם העמדה תהיה חלק מהבינוי, כלל העבודות האזרחיות לחדר המגופים יבוצעו על ידי היזמים. במגרשים ציבוריים (שצ"פ ו/או שב"צ) בעבור מוסדות ציבור גדולים, כדוגמת, בתי ספר, ככל והעמדה תהיה חלק מהבינוי אזי העבודות האזרחיות לחדר המגופים תבוצענה על ידי מקים המבנה והתמורה לזכיין הפניאומטי תהיה 150,000 ש"ח לחיבור. ככל והחיבור הפניאומטי יהיה במרחב הציבורי ולא כחלק מהבינוי - אזי העבודה האזרחית לחדר המגופים תבוצע כעמדת רחוב על ידי הזכיין הפניאומטי והתמורה לזכיין תהיה 110,000 ש"ח לעמדה. מצ"ב טבלה ובה פירוט של סוג החיבור לפי מבנה.			
-	יש בטבלה ששלחתם סה"כ 276 עמדות השלכה שרשמתם.	-	5
ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 4 לעיל.	נבקש להבין למה הכוונה עמדת השלכה.	-	5.1
המיקום והכמות של עמדות ההשלכה תיסגר במהלך התכנון המפורט ובכל מקרה לא תעלה על מס' החיבורים בטבלה. תיבחן אפשרות להצבת עמדות השלכה בשטח המגרש הפרטי כחדרי פסולת מרכזיים. לעניין התמחור ראה את המענה שניתן ביחס לשאלה 4 לעיל.	נבקש לדעת כמה עמדות ההשלכה הן במבני המגורים (חדרי מגופים) וכמה ישמשו כעמדות רחוב למספר בניינים.	-	5.2
ככלל, לא תהיה הפרדה והעמדה תהיה משותפת על פי הפרט אשר צורף למכרז. ככל והיזמים יבקשו חיבור נפרד - אזי תשולם בגין כך תמורה נוספת כמפורט במכרז.	נבקש לדעת האם במבני מגורים עם שטחי מסחר או ציבורי נדרשת הפרדה ועמדות השלכה נפרדות.	-	5.3

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 08/2020, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל