

21 נובמבר 2021  
 כ"ד חשון תשפ"ב

לכבוד  
 משתתפי מכרז 09/2021

א.ג.ג.;

**הנדון: מכרז פומבי מס' 09/2021 – לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב במתחם א'2 בשכונת "נופי בן שמן" לוד - הודעת הבהרה מס' 2**

**א. כללי**

1. להלן הבהרה מס' 2 מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן "החברה" ו/או המזמין).
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה. יש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע ככל הניתן.

**ב. עדכון למסמכי המכרז**

מס"ד	מסמך	עמוד	הסעיף	השינוי
1	א' – תנאי המכרז	14	12.6	תיקון טעות סופר. המועד האחרון להגשת המכרז הינו ביום 12.12.2021 בשעה 15:00.
2	ג' – הסכם ההתקשרות	62	20(4)	עדכון הדרישה לכשירות ממונה בטיחות - הממונה נדרש להיות בעל ניסיון של 3 שנים לכל הפחות.
3	ג' – נספח ט"ז	187	סעיף 1.1 לטבלה "לוח זמנים לביצוע העבודה – אבני דרך"	עדכון תקופת ההתארגנות לחודש אחד (במקום חודשיים).
	ד'-0 תנאים כלליים	11		

**ג. עדכון מסמך ב' – טופס הצעת המציע**

5. המציעים **נדרשים למלא** הנחה על פרק 52.99.
6. מצ"ב נוסח עדכני של נספח ב'.
7. על המשתתפים להדפיס את הנוסח העדכני של הנספח הנ"ל המצורף למסמכי קובץ הבהרה מס' 2 זה, למלא את הצעתם על גבי הטופס הנ"ל, לחתום עליו ולהגישו יחד עם כלל מסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

**עשהאל גדות**

**סמנכ"ל ביצוע וראש מנהלת הסכם הגג**

**מסמך ב' – טופס הצעת המציע (מעודכן 21.11.2021)**

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
רח' בת שבע 1 בנין 3 קומה 2 מתחם טלרד, לוד  
לוד  
א.ג.ג.,

**טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 09/2021**

1. אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה (ככל ומצורפים), ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, **המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/ו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצעה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כשיעור הנחה המוצע על ידינו ביחס לכל כתב הכמויות, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. הובא לידיעתי/נו מפורשות ואני/ו מסכים/ים להשתתף במכרז זה בשים לב לכך שנתון ליום פרסומו של מכרז זה קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד ובסך של 47,857,437 ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת"), ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משהב"ש, והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.

7. אני/ו מצהיר/ים כי בהגשת הצעתנו/נו במכרז הובאו נתונים אלה על ידינו בחשבון כחלק מהצעתנו/נו וכי בכל מקרה אני/ו מוותר/ים מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא במקרה בו תכולת העבודות על פי מכרז זה לא תפחת מהסכום דלעיל.
8. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצע על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידנו/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת. מוצהר ומוסכם מפורשות כי אין בהוראות הצהרתנו זו כדי להחיל, בצורה ישירה ו/או עקיפה, את הוראות חוזה מדף 3210 על ההתקשרות ביני/בינינו ובין החברה.
11. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
12. אם הצעתנו/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה **מול החברה** בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה המצוינת במסמכי המכרז כתוקף הערבות להצעה במכרז. לפי דרישתכם אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידכם לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שתדרשו ממני/ו, עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי, כל הוכחה שתראו לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנו ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתכם, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי תהיו רשאים לשיקול דעתכם, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיו רשאים לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאתם כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבויות הבנקאיות המצורפות להצעתנו/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונכם המלא כדלקמן:

כתב כמויות לביצוע – מבנה 1						
התמורה לפרק לאחר שקלול הנחת המציע (לא כולל מע"מ)	שיעור הנחת המציע	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ)	תיאור הפרק	תת פרק	מספר הפרק	מס"ד
(₪)	(%)	(₪)				
		743,252.00	עבודות בטון וקירות תומכים	2		
		135,740.00	עבודות בטון וקירות תומכים - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	2.99	2	1
		4,831,584.00	עבודות חשמל	8		
		2,361,605.00	עבודות חשמל - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	8.99	8	2
		1,602,760.00	פיתוח האתר	40		
		2,325,756.00	פיתוח האתר - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	40.99	40	3
		827,485.00	עבודות גינון	41		
			עבודות גינון - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	41.99	41	4
		146,408.50	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	44		
		281,345.00	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	44.99	44	5
		10,811,137.90	כבישים ופיתוח	51		
		10,824,431.60	כבישים ופיתוח - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	51.99	51	6

כתב כמויות לביצוע – מבנה 1						
התמורה לפרק לאחר שקלול הנחת המציע (לא כולל מע"מ)	שיעור הנחת המציע	אומדן לפרק (לא כולל מע"מ)	תיאור הפרק	תת פרק	מספר הפרק	מס"ד
(₪)	(%)	(₪)				
2,650,878.39	לא למלא הנחה	2,650,878.39	עבודות אספלט	52		7
		592,562.00	עבודות אספלט - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	52.99	52	
		2,297,575.80	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב	57		8
		985,690.00	תשתיות רטובות, מים, ניקוז וביוב - סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש	57.99	57	
	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	41,418,211.19	סה"כ עבודות קבלניות ללא מע"מ			9
476,309.43	לא למלא הנחה	476,309.43	1.15%	הקצב עבור בטיחות (1.15% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)		10
745,527.80	לא למלא הנחה	745,527.80	1.80%	הקצב בקרת איכות (1.8% ע"פ מחירון משהב"ש נובמבר 2020)		11
	לא למלא הנחה לשורת סה"כ כללי סה"כ	42,640,048.42	סה"כ סעיפים 1-10 - ללא מע"מ			12

20. תכולת העבודות האופציונליות למימוש :

אופציות למימוש – מבנה 2		
מס'	מבנה	סכום (₪)
1.	דרך ביוב אחיסמך	1,524,208
2.	העתקת קו ביוב מושב אחיסמך	1,980,610
3.	עבודות הכנה להעתקת ח.צ ומערכת מדידה מקורות + תאגיד שצ"פ 678	467,855
4.	העתקת קו מים עירוני לגני יער	824,604
5.	ע"ע מגרש 401	64,562
6.	מעקף ניקוז	3,229,599
<b>סה"כ אופציות - היקף קבלני ללא מע"מ</b>		<b>8,091,438</b>

- א. ההנחה המשוקללת של הזוכה המחושבת ע"פ מבנה 1 , תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס למבנה 2 האופציונאלי
- ב. במידה והמזמין יחליט לממש את העבודות המפורטות בפרק האופציות, הקצבי הבטחת האיכות והבטיחות יעודכנו בהתאם להיקף העבודות הקבלניות ולהנחיות מחירון משהבי"ש נובמבר 2020 לגובה ההקצב.

21. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבויות בנקאיות בסכומים, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול סיור מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	יש	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 ערבות הגשה.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר המציע לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	בוטל	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע וכן פירוט ניסיון מקצועי של המציע.	אינו תנאי סף	
9	נספח 5.1 – המלצות.	אינו תנאי סף	
10	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
11	נספח 7 – הצעת לוי"ז מוצע לביצוע.	אין	
12	נספח 8 – נוהל בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה.	יש	
13	אישור על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
14	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
15	אישור על ניכוי מס.	עפ"י דין	
16	צילום מאושר של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
17	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
18	בוטל	בוטל	
19	אישור בתוקף של ממונה הבטיחות.	עפ"י דין	
<b>פרטי המציע</b>			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		