



## נספח י"ד – התחייבות גורם פילנתרופי

יש להגיש נספח זה במעטפה נפרדת וסגורה, יחד עם נספח י"ג וחוות הדעת השמאית

אני הח"מ, מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (הגורם הפילנתרופי):

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_,

הואיל: \_\_\_\_\_ (המציע/ הארגון החברתי) מבקש לקדם פרויקט מסוג פינוי-בינוי / בינוי-פינוי / תמ"א 38/1 / תמ"א 38/2 / אחר: \_\_\_\_\_ (מחק את המיותר) בבניינים המצויים בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בשטח של \_\_\_\_\_ דונם, אשר קיימות בו כיום \_\_\_\_\_ יח"ד בנויות (להלן: "הפרויקט");

והואיל: \_\_\_\_\_ ובכוונת \_\_\_\_\_ (המציע/ הארגון החברתי) להקים פרויקט הכולל \_\_\_\_\_ יח"ד, מתוכן \_\_\_\_\_ יח"ד להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת, וכן לפתח את המרחב הציבורי, וזאת בליווי תכנית חברתית ובתמיכה של הרשות המקומית, וזאת בכפוף לקבלת תמיכה ממשלתית, במסגרת קול קורא שהוציאה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יחד עם משרד הבינוי והשיכון;

והואיל: \_\_\_\_\_ והגורם הפילנתרופי הסכים לפניית \_\_\_\_\_ (המציע/ הארגון החברתי) לתמוך בהקמת הפרויקט הכולל \_\_\_\_\_ יח"ד;

והואיל: \_\_\_\_\_ ועל הגורם הפילנתרופי לאשר התחייבותו לצורך הגשת הצעה במסגרת הקול הקורא האמור;

**לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. אנו הח"מ, מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ ומוסמכים לחייבו בחתימתנו.
2. אנו מתחייבים בשם הגורם הפילנתרופי להעמיד לרשות הפרויקט מימון בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים (חדשים) (יש לציין סכום שלא יפחת משליש מגובה המענק המבוקש, ובכל מקרה, סכום שלא יפחת משליש סכום המענק שיוקצה לפרויקט על ידי המדינה בפועל).
3. המימון יינתן בדרך של מענק/ הלוואה בריבית מופחתת או כהשקעה בתשואה מופחתת/ אחר: \_\_\_\_\_ (מחק את המיותר) והכל שלא על מנת לקבל תמורה כלשהי.
4. פירוט אופן המימון המוצע: \_\_\_\_\_



5. אנו מתחייבים להעמיד את המימון לטובת הפרויקט במועדים כדלקמן:
- 5.1. ככל שהמימון יינתן בדרך של מענק או הלוואה בריבית מופחתת, אנו מתחייבים להעביר את כספי המימון לחשבון הפרויקט לכל המאוחר, בשיעורים ובמועדי התשלום הקבועים בסעיף 11 לקול הקורא, וכתנאי לביצוע התשלומים על ידי המשרד.
- 5.2. ככל שהפרויקט יבוצע במספר שלבים, יועבר החלק היחסי של המימון בהתאם למספר יחידות הדיור שבנייתן הושלמה באותו השלב.
6. אנו מסכימים לתמוך בפרויקט אשר יבוצע בהתאם לתנאי הקול הקורא, בלא כל סייג או תנאי, ובלבד שהתמיכה תשמש לייעודה.

**ולראייה באנו על החתום:**

שם+תפקיד	חתימה	תאריך
שם+תפקיד	חתימה	תאריך

**אישור עורך הדין (למורשי חתימה ולהצהרה)**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ \_\_\_\_\_ (כתובת) \_\_\_\_\_ מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הם מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ ת.ז. / ת.פ. \_\_\_\_\_ (הגורם הפילנתרופי) וכי חתימה של כל אחד בנפרד/כולם יחדיו (ימחק את המיותר) מחייבים את הגורם הפילנתרופי לכל דבר ועניין לרבות לעניין התחייבותו זו.
2. כן אני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני וזיהו עצמם באמצעות תעודות הזהות / המוכרים לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, חתמו בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------