

20 דצמבר 2018
יב' טבת תשע"ט

לכבוד
משתתפי מכרז 08/2018
באמצעות דוא"ל

; .נ.א

הנדון: מכרז מספר 08/2018 לביצוע עבודות להקמת ותחזוקת גינות בעיר לוד - הודעת עדכון מס' 1.

א. כללי

1. להלן הודעת עדכון מספר 1 מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החכ"ל").
2. הוראות עדכון זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. **עדכון זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.**

ב. עדכון טופס הצעת המחיר של המציע

5. הצעת המחיר למכרז תינתן כאחוז הנחה אחיד המוצע הן ביחס לעבודות על פי מחירון דקל והן ביחס למחיר בסיס של 350 ₪ (בתוספת מע"מ) לתחזוקה של גינה אחת בבניין לחודש (סעיף 2 לטבלת ההצעה). בבניין ובו מספר כניסות/חדרי מדרגות, שבכל אחד מהם גינה, תספר כל גינה כזו בנפרד לצורך חישוב התמורה למציע.

מצ"ב **כנספח א'** עותק עדכני של הטבלה למילוי ההצעה על ידי המציע (במקום הטבלה הנמצאת בעמוד 17 למכרז). על המציע לחתום על נוסח זה ולצרפו למסמכי המכרז.

ג. מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	4	הוראות כלליות	על מנת שנוכל לתמחר ולהגיש את ההנחות המיטביות מבקשת לקבל את התוכניות העקרוניות לביצוע העבודות?	תרשימים להתרשמות צורפו להתקן הנייד שנמכר עם המכרז. קישור לתרשימים יצורף לאתר החברה תחת לשונית המכרז.
2	4	הוראות כלליות	האם הקבלן מקבל תכניות לביצוע או שהוא מכין גם את התכנון והאומדן לביצוע?	כמפורט במענה לשאלה מספר 1 בסיכום סיור הקבלנים, חישוב הכמויות מתבצע על פי מדידה בשטח לפני תחילת העבודה.
3	4	הוראות כלליות	מי מאשר את התכנון?	התכנון יאושר על ידי נציג החברה בסיור בשטח לפני תחילת העבודה.

התכנון של גינה יערך יחד עם נציג החברה בשטח באופן פרטני לפני תחילת העבודות ותערך סקיצה לתכנון יחד עם כתב כמויות לכל גינה בנפרד.	מי מבצע את התכנון של הקמת הגינות?	הוראות כלליות	4	4
העבודות מבוצעות בגינות קיימות של בתים משותפים ועל הקבלן לפעול בהתאם.	נבקש שתאשרו שבמקומות המיועדים לביצוע העבודה השטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות?	הוראות כלליות	4	5
לוחות הזמנים נקבעו לפי בהתאם לאופי והיקף העבודה (שאינה מורכבת) וכן על פי ניסיון שנצבר אצל החברה בעבודות דומות בעבר.	לוחות הזמנים שנקבתם לביצוע העבודות אינן חופפות לדרישות שלכם במסמכי המכרז נבקש לדעת כיצד נקבעו לוחות הזמנים?			
לוח הזמנים שנקוב במכרז הינו עבור אספקה וביצוע. המוצרים הנדרשים הינם סטנדרטים ומצויים בשוק.	נבקש שתאשרו שלוחות הזמנים לוקחים בחשבון גם את מועדי אספקת סחורה וגם את ביצוע העבודות?	4	6	6
הקבלן יעמוד בקשר רציף מול נציג המזמין וככל ויגרמו עיכובים בשל נסיבות בלתי צפויות שאינן בשליטת הקבלן, יבדק הדבר על ידי נציג המזמין.	נבקש לדעת כיצד התייחסתם לפרמטרים שאינם בשליטת הקבלן שיבצע (אישורים מצד ג)?			
העבודה מבוצעת בחפירה לא עמוקה ובכל מקרה באפשרות הקבלן לבצע חפירה ידנית.	אם אתם מטילים את האחריות לבדיקת השטח אנא ספקו בבקשה תכניות מפורטות תכניות תשתיות של כל אחד מהמקומות עליהם נצטרך לעבוד?	8	7	7
בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים על פי נסיבות המקרה לגופו.	מאחר וזה פרמטר חישובי. מבקשת פרמטר ברור. מהי ההגדרה המדויקת לשיעור ניכר. מהו שיעור ניכר באחוזים?	14.6	10	8
כמפורט במכרז ובנספחיו. המכרז הינו על בסיס מחיר.	מה הפרמטרים שבהן יבחנו המציעים? כמה משקל ניתן לכל רכיב שנקבתם בסעיף? מה הפרמטרים שיבחנו? מה הכוונה בניסיון קודם וכיצד יבחן?	14.10	11	9
בכוונת החברה לבחור עד 3 קבלנים כזוכים במכרז.	כמה מציעים יוגדרו כזוכים? מיהו הכשיר השני? מה הפרמטרים לבחירת כמות הזוכים?	14.11	11	10

<p>כמפורט בסעיף 5 לעיל, הצעת המחיר למכרז תינתן כאחוז הנחה אחיד המוצע הן ביחס לעבודות על פי מחירון דקל והן ביחס למחיר בסיס של 350 ₪ (בתוספת מע"מ) לתחזוקה של גינה אחת בבניין לחודש (סעיף 2 לטבלת ההצעה). בבניין ובו מספר כניסות/חדרי מדרגות, שבכל אחד מהם גינה, תספר כל גינה כזו בנפרד לצורך חישוב התמורה למציע.</p>	<p>טופס הצעת מחיר של המציע, אנו נדרשים למלא 2 סוגי מחירים: סעיף 1 - אחוז הנחה על מחירון דקל סעיף 2 - סה"כ מחיר בש"ח לתחזוקה למטר לפני מע"מ...</p>	נספח ב'	17	11
<p>כאמור לעיל, נדרש אחוז הנחה אחיד לשני הרכיבים בהצעה.</p>	<p>מהו התחשיב המדויק לבחירת ההצעה בהתאם לשני הפרמטרים שהוגשו בנספח ב'?</p>			
<p>מאושר ובלבד שיתאם לנוסח המופיע בנספח 4 למכרז.</p>	<p>אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות כספית. נבקש להגיש אישור על דף לוגו של רואה החשבון?</p>	נספח 4	21	12
<p>לא.</p>	<p>נבקש שהביטוח יהיה בהתאם למקובל בשוק ובהתאם להיקפי העבודה הנקובים במכרז אבקש להקטין הרחבות פרק א' למקסימום 200,000 ₪ (ולא 300,000 ₪)?</p>	נספח יא'	82	13
<p>כן.</p>	<p>האם ניתן לבטל את הדרישה לביטוח אחריות מקצועית?</p>	נספח יא'	82	14

בכבוד רב,

**אינג' עשהאל גדות
ראש מנהלת הסכם הגג**

שם המציע : _____ חתימה : _____

נספח א'

מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
לוד

א.ג.נ.,

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 08/2018

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה כדלקמן:

סעיף	תיאור הרכיב	מחיר בסיס לחישוב (לפני הנחה)	אחוז הנחה אחיד המוצע לסעיפים 1 ו-2
1.	ביצוע עבודות גינון	מחירון דקל	% _____
2.	מחיר חודשית של גינה אחת בבניין לתחזוקה	350 ₪ (בתוספת מע"מ)	במילים: _____ אחוזים (הערה: אחוז הנחה מינימלי להצעה הינו 10%)

*** יודגש כי התמורה כוללת עמלת ניהול לחברה בסך של 7% (שבעה אחוזים) אשר תקוזז מכל חשבון שיוגש על ידי הזוכה במעמד התשלום, ובגינה תגיש החברה חשבונית מס כדין.**

	תאריך
	שם החותם
	חתימת המציע
	חותמת המציע