

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 16.11.2021 מכרז מס' 09-2021
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות
מים וביוב במתחם א'2 בשכונת "נופי בן שמן" לוד

משתתפים מטעם המזמין:

פיליפ פליט - מנהל תחום ביצוע, חטיבה טכנית – משהב"ש
 יוחאי רבי – מהנדס בקרה – חברת פורמט
 עשהאל גדות - סמנכ"ל ביצוע, החברה הכלכלית לוד
 עו"ד יובל גיא - יועמ"ש, החברה הכלכלית לוד
 אלחנן אחימן - ס. ראש מנהלת הסכס הגג
 דוד אקרשטיין -מנהל הפרויקט - משרד דוד אקרשטיין בע"מ
 דוד סיביליה – מנהל אתר "נופי בן שמן" - משרד דוד אקרשטיין בע"מ
 אביעד גדעון, מיכאל גולובציץ – מפקחים, משרד דוד אקרשטיין בע"מ
 אנאל וקנין - דוד אקרשטיין בע"מ
 שחר מרגלית - מהוד הנדסה בע"מ
 אלכס רודרמן – מתכנן מים וביוב, אגת הנדסה
 יונתן רוזנפלד – מתכנן מים וביוב, סירקין בוכנר קורנברג
 מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:

משתתפים

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 3 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במהלך מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:

8. המכרז הינו כאמור לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב בשכונת נופי בן שמן לוד, במתחם א'2.

9. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 9.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
- 9.2 הובהרה כוונת עיריית לוד והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (המזמין) בכל הנוגע לקידום הפרויקט במסגרת שכונת "נופי בן שמן" בלוד, כחלק מקידום פרויקטים להקמת שכונות חדשות והתחדשות עירונית ברחבי העיר.
- 9.3 הוצגו תרשימים בדבר מיקום וסביבת שכונת "נופי בן שמן" בלוד (להלן: "השכונה"),
- 9.4 תוארה סביבת העבודה הכוללת עבודה במקביל לקבלנים נוספים – קבלן המבצע את העבודות במתחם א'1 (חלק מערב), קבלן המבצע את תחנת השאיבה לביוב, קבלני הגשרים ועוד. **הובהר כי עבודת הקבלן כוללת אחריות קבלן בטיחות ראשי על עבודות כל הקבלנים האחרים בתחום עבודתו.**
- 9.5 הוצגה תמצית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיר) 1064, אשר הינה שכונה חדשה שתוקם, ותכלול, בין השאר, כ- 4,000 יח"ד (בהיקף של 572,400 מ"ר) וכן 300 יח"ד מיוחד (דיר מוגן), ובנוסף שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ודרכים, וכן שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
- 9.6 הוצגו המסמכים המהווים חלק מחוברות המכרז, לרבות שינויים שבוצעו במסגרתם.
- 9.7 הודגש, כי נכון למועד פרסום המכרז קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת") ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: משהב"ש), והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר ימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.
- 9.8 הוצגה תמצית העבודות נשוא המכרז ולרבות דגשים לגבי הביצוע.
- 9.9 כמו כן, הוצגו העבודות הנכללות באופציות במסגרת המכרז (ובשלב זה אין עבורן הרשאה תקציבית לביצוע).
- 9.10 נסקרו בהרחבה תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז ובנוסף המגבלות הקיימות על הגשת הצעות, ובנוסף נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם.
- 9.11 הוצג בהרחבה אופן הגשת הצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת הצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת הצעות ובחירת הצעה הזוכה - כמפורט בנספח 8 במסמכי המכרז.

- 9.12 הוצגו, בתמצית, עיקרי נתונים אודות הביצוע על ידי הזוכה במכרז, לרבות לוח זמנים הנדרש ומועד סיום ביצוע העבודות, שיעור ערבות הביצוע, שיעור ערבות הבדק, עלויות האבטחה הנדרשות מהקבלן, הפיצוי בגין איחור ביחס ללוחות הזמנים, תנאי התשלום מאת החברה לידי המציע הזוכה והצוות המקצועי שיידרש מטעם הקבלן הזוכה.
- 9.13 המזמין העלה את המצגת אשר הוצגה במהלך מפגש המציעים לאתר האינטרנט של המזמין, אולם, מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.
10. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, וזאת ללא תשלום (וזאת בשונה מכפי שפורסם במקור).
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
11. מבלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט בהרחבה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 748,000 ש"ח (במילים: שבע מאות ארבעים ושמונה אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **01.02.2022**.
12. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 24.11.2021**. את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: elhanan@calcalitlod.co.il. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבל קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 076-5391400. על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים. שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז. שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
13. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **12.12.2021** בשעה **15:00** בצהריים.

פרק ג' – עדכונים למכרז

14. הובהרו למשתתפים כי במסמכי המכרז יחולו העדכונים הבאים:

מס"ד	מסמך	עמוד	הסעיף	השינוי
1	ג' – הסכם ההתקשרות	62	(4)20	עדכון הדרישה לכשירות ממונה בטיחות - הממונה נדרש להיות בעל ניסיון של 3 שנים לכל הפחות.
2	ג' – נספח ט"ז	187	סעיף 1.1 לטבלה "לוח זמנים לביצוע העבודה – אבני דרך"	עדכון תקופת ההתארגנות לחודש אחד (במקום חודשיים).
	ד'-0 תנאים כלליים	11		

פרק ג' - שאלות משתתפים

15. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	סעיף 3 בחוברת המכרז	האם אפשר לבטל את הדרישה בתנאי הסף להגשת לוח זמנים?	לא יהיה שינוי בתנאי הסף. על המציעים להגיש לוח זמנים אשר מציג באופן כללי מהלך את ביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז ומשקף את הבנת הקבלן לעבודות הנדרשות להתארגנות הקבלן ולעמידה באבני הדרך שהוגדרו בפרק המוקדמות.
2	כללי	האם קבלת מסמכי המכרז כרוכה בתשלום?	לא, ניתן לקבל את מסמכי המכרז ללא עלות במשרדי החברה הכלכלית לוד, בת שבע 1 לוד. (בניין טלרד)
3	כללי	האם יתקיים סיור בשטח?	לא

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
4	כללי	האם אפשר להדפיס את מסמכי המכרז מאתר החברה ולהגישם?	לא, ניתן להגיש הצעה אך ורק ע"ג מסמכי המכרז המקוריים – צריך לאסוף את החומרים, למלא אותם, לסרוק אותם ולהגישם.
5	כללי	האם אפשר לקבל קובץ SKN של כתבי הכמויות?	כן, כתבי הכמויות בפורמט SKN עודכנו בקישור: https://www.dropbox.com/sh/ewplicrzh9u41g/AAAbiiLb3UPDgNJ6LAgAehP6a?dl=0

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ