

פרוטוקול מפגש מציעים מכרז מס' 06/2020 מסגרת לבניית מבני ציבור

בשכונת גני איילון וברחבי העיר לוד

שהתקיים ביום 06.09.2020

נוכחים:

עשהאל גדות – סמנכ"ל ביצוע חכ"ל
ניר כהן – מהנדס החברה חכ"ל
דוד גלזר – ראש תחום מבני ציבור, חכ"ל
יוסי דראי – ניהול פרויקט – ארד. ד. הנדסה בע"מ
עמוס יצחקי – מפקח ביצוע – ארד. ד. הנדסה בע"מ
קבלנים- לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:

בן מיוסט – מנכ"ל החכ"ל
ארז חן – מנהל פרויקטים חכ"ל
נוכחים

בישיבת מפגש מציעים שנערכה במשרדי החברה בעניין המכרז שבנדון, עלו הנקודות הבאות:

1. פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרטי מכרז –

המכרז הינו מכרז מסגרת של החברה הכלכלית ללוד בע"מ לביצוע בנייה ופיתוח של מבני ציבור בשכונת גני איילון וברחבי העיר לוד.
ניתן לעיין בחומר המכרז ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה הכלכלית.
ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה הכלכלית לוד, עבור תשלום שלא יוחזר, על סך 2,500 ש"ח.
הגשת הצעה למכרז מחייבת רכישה של חומר המכרז.

למציעים נדרש סיווג קבלנים בענף ראשי 100 וסיווג ג' 4 לפחות.

3. תיאור הפרויקט –

ביצוע בינוי ופיתוח של מגוון דגמי מבני ציבור בשכונת גני איילון ע"פ הזמנות עבודה וע"פ שלביות אשר תיקבע על ידי העירייה והחכ"ל.

במהלך המפגש הוצגה לקבלנים התייחסות למבנה המכרז, תכנית השכונה, אופן הוצאות הזמנות עבודה, ערביות, התייקרויות, תנאי סף, קריטריונים לדירוג המציעים וסדר מסירת עבודות.

4. מסמך א'-10 –

במהלך הסיור הובהר מבנה הטבלה ושיטת העבודה לצורך הגשת הצעות המחיר. כל שורה בטבלה מסמלת דגם מבנה מסוים עליו תינתן הצעת המחיר. יש להציע המחיר עבור מ"ר בינוי פאושלי והנחה על כתב כמויות הפיתוח של טבלה זו. ישנה חובה להגיש הצעות מחיר על שורות 7,8,9. מלבד זאת אין החכ"ל מחייבת הגשת הצעות מחיר וניתנת לכל קבלן האפשרות להגיש הצעות על כל דגם עליו הוא מעוניין להתמודד במכרז זה.

ביטול שורה 1 במסמך א'-10, הצעות המחיר – דגם B, בי"ס יסודי לבנות בוטל והוא אינו חלק ממכרז זה.

5. התייקריות –

התייקריות יחלו ממדד החודש ה-18 שלאחר הגשת ההצעה ועד למדד שבו תתקבל הזמנת העבודה לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט. ההתייקרות תקובע למשך ביצוע הפרויקט עד לסיומו.

6. ערבות מכרז –

יש להמציא ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

7. ערבויות ביצוע –

- א. ערבות המכרז הכללית הינה 300,000 ₪ אשר תעמוד בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.
- ב. לכל הזמנת עבודה שתצא לביצוע, על הקבלן להמציא ערבות נוספת של 5% מערך ההזמנה כולל מע"מ.

8. הורדה והוספת שטחים –

לחכ"ל ישנה אפשרות לשנות את גודל המבנה ו/או השטחים שיבנו כאשר המחיר הפאושלי לבינוי ולמחירי הפיתוח ישארו על כנם לכל דגם אותו תיבחר החכ"ל לבנות.

9. עבודה בתוכנת רמדור –

כלל החשבונות, בדיקות, כתבי כמויות וכל ניהול הפרויקט ינוהל דרך מערכת הרמדור. על הקבלן הזוכה לרכוש על חשבונו רישיון משתמש בתוכנה ולעבוד דרכה.

10. אי התחייבות על מימוש ביצוע –

מובהר בזאת כי מימוש ביצוע מבני הציבור אינו מובטח והוא תלוי בקבלת הרשאות תקציביות מעיריית לוד ומהגורמים המממנים כגון משרד החינוך, הפיס ו/או גורם מממן אחר.

11. פגיעה בתשתיות –

מובהר בזאת כי בגין כל פגיעה/נזק לתשתיות עירוניות יחויב קבלן לשלם על בעבור הנזק לגורם הרלוונטי (חברת "לנדקו" אשר מפתחת את תשתיות השכונה ו/או תאגיד המים העירוני במקרה של פגיעה בתשתיות ביוב ו/או כל גורם אחר).

12. בטיחות ובטחון באתר –

הקבלן יספק ויתקין על חשבונו גידור, אורות, שלטי אזהרה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של הציבור ושל העובדים בכל אתר עבודה שבו יקבל הזמנה. יש לבצע תאום עבודה בכל אתר מול רכז הבטחון של העירייה בנוגע לכניסת פועלים ושמירה באתר. על הקבלן להעמיד בשטח הפרויקט משרד מנהל עבודה ומשרד פיקוח.

13. לוח זמנים לביצוע –

14. אבני דרך לתשלום -

הפרויקט מתוקצב ע"י גורמים מממנים שונים, התשלומים לקבלן יבוצעו בהתאם לאבני הדרך המצוינות במסמכי המכרז ובכפוף לקבלת המימון מאת הגורם המממן (משרד החינוך/משרד החינוך והפיס וכו').

15. הבהרות למכרז-

שאלות הבהרה יש להעביר עד ליום ד' תאריך 30.09.2020 בשעה 15:00. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. את הבהרות יש להפנות בקובץ WORD בלבד לחברה הכלכלית לוד למייל david@caicalitlod.co.il עם העתק לידי ארד ד. הנדסה בע"מ arad.eng@gmail.com יש לאשר את קבלת הדוא"ל בטלפון 02-5343332.

16. הגשת הצעות -

הצעות יש להגיש במסירה אישית בלבד במעטפה סגורה עם ציון מספר המכרז בלבד, עד ליום ב' 12.10.2020 עד השעה 15:00. יש לצרף להצעה את פרוטוקול הסיור וכל מסמך הבהרה אם ישלחו ואת כל תיק המכרז חתום ע"י המציע בכל דף.

17. מענה לשאלות משתתפים שעלו במהלך הסיור:

מס"ד	שאלה	תשובה
1	כמה זכיינים יכולים להיבחר?	החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבחור כמה זכיינים שתראה לנכון לכל דגם ודגם.
2	האם קבלן שקיבל את שלב א' יקבל בוודאות את שלב ב'?	חיובי. התחלת עבודה על מבנה תסתיים עם אותו קבלן שביצע את שלב א'.
3	היכן ניתן לעבור על מסמכי המכרז?	ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של כלכלית לוד מלבד התוכניות, אותן ניתן יהיה לראות במידה והמציע ירכוש את המכרז.
4	האם ישנם תקציבי ביצוע באופן מידי?	נכון לעכשיו לא אבל ישנו צפי לתנופת בינוי ציבורי משמעותי בשכונה בשנים הקרובות בשל צפי איכלוס משמעותי בשכונה.

יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי ההצעה חתום ע"י המציע בחותמת + חתימה.