

15 מרץ 2020
י"ט אדר תש"פ

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגשי מציעים למכרז מס' 01/2020

בדוא"ל

ג.א.ג.,

הנדון: הודעת הבהרה מס' 5 למכרז מס' 01/2020
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב
בשכונת "נופי בן שמן" בעיר לוד

א. כללי

1. להלן הבהרה מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראת הבהרה זו מתקנת את האמור במסמכי המכרז (לרבות מסמך הבהרות מס' 1, 2, 3 ו-4) וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. התקשרות עם קבלן אבטחה - הבהרה כללית

5. לעניין ההתקשרות עם חברת האבטחה נבקש להבהיר כי השירותים המינימליים אשר תידרש אותה חברת האבטחה לספק יכללו:
 - 5.1 מאבטח חמוש בכניסה למתחם 24/7/365.
 - 5.2 סיור רכוב במתחם, אחת ל-3 שעות בין השעות 00:16 עד 00:08 ובמשך כל השנה.
 - 5.3 שירותי מוקד 24/7/365.
 - 5.4 קרון מיגון טכנולוגי הכולל מצלמות וחיישנים אלחוטיים.
6. כאמור בסעיף 22(ז) להוראות הסכם ההתקשרות, המזמין יהא רשאי להורות לקבלן (הזוכה במכרז) להתקשר עם חברת האבטחה, בהתאם למחירים אשר יקבעו במכרז אשר יפרסם המזמין לנושא זה ולצורך אספקת שירותי האבטחה האמורים למתחם ובכללם השירותים האמורים לעיל.

ג. הסדרי תנועה זמניים - הבהרה כללית

7. בניגוד לנכתב בכתב הכמויות, סעיפים 51.99.9999 בכלל המבננים - הקצב עבור הסדרי תנועה זמניים - קומפלט - סעיפים אלו מבוטלים באופן גורף.
- כמו כן, בהתייחס לנכתב בפרק המוקדמות סעיף "אישור תכנית הסדרי תנועה לשלבי הביצוע" – להלן הבהרה ותיקון מטעם המזמין:

לצורך השלב הראשון בלבד - (פתיחת גישה ממעגל התנועה הקיים באחיסמך (צומת שבטי ישראל/שבט זבולון)), קיימת תוכנית במסגרת מסמכי המכרז. הכמויות בהתאם לתוכנית זו מופיעות בכתב הכמויות במובל הזמני – פרק 51.08 לכתב הכמויות.

יצוין כי התוכנית הינה בגדר הצעה בלבד ועל הקבלן לאשרה במסגרת הרשויות המוסמכות, או להכין תכנית חלופית על ידי מהנדס תנועה מורשה מטעמו ועל חשבונו ולאשרה על ידי הרשויות המוסמכות בתוך עד 21 ימים קלנדריים מקבלת "צו התחלת העבודה".

שאר הסדרי התנועה הזמניים - קרי כניסה מרח' דקר אל פריצת הדרך לתחנת השאיבה וכן הסדרי תנועה הנדרשים בתוך תחום האתר, ככל שיידרשו, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, יהיה על הקבלן לתכננם ולאשרם אצל כלל הגורמים המוסמכים, לפעול על פיהם, להקימם לפרק ולפנות והכל בהתאם ובכפוף להנחיית מנהל הפרויקט.

יצוין כי הצבת שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות תהיה בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע שאושרו, והמדריך להסדרי תנועה באתרי העבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ו/או הנחיות להגנת עוברי דרך בדרכים עירוניות ובהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ככל שיידרש. תוכניות הסדרי התנועה יוכנו על ידי מהנדס תנועה מורשה מטעם הקבלן ועל חשבונו ויאשרו על ידי כלל הרשויות המוסמכות.

הסדרי התנועה הזמניים (תכנון, אישור, ביצוע), שאינם ההסדר הראשוני (התוכנית המהווה חלק ממסמכי המכרז), לרבות האביזרים בהם, יהיו כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

ד. כתב הכמויות – הבהרה כללית

8. במקרים בהם קיימים פערים ו/או סתירות בין מחירי היחידה ו/או סוג היחידה בין הכתוב במסגרת כתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז זה לבין המופיע במחירון משהב"ש יולי 2019 (בהתאם לסעיפים המתאימים) - הקובע יהיה האמור במחירון משהב"ש וזאת הן ביחס למחירי היחידה והן ביחס לסוג היחידה.

ה. מענה לשאלות הבהרה למכרז

9. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	-	האם אפשר בבקשה לפרט איזה חומר צריך להגיש בדיסק און קי? האם מדובר על כל החומר המכרז (חוברות, כתב כמויות וכד') או רק מסמכים של קבלן (תעודות, המלצות) וגם מסמך ב' – הצעת קבלן.	כלל חומרי המכרז יוגשו על גבי החסן נייד, לרבות, מסמכי ההבהרות מטעם החברה.
2	נספח 1 לחלק הכללי	האם תוקף ערבות נשאר לפי נוסח של הבהרות מס' 3 או מתעדכן בעקבות שינוי מועד הגשה? במידה וכן, נא להעביר את הנוסח המעודכן.	תוקף הערבות הבנקאית להצעה יישאר כפי שהוגדר במסמך הבהרות מספר 3 (נוסח נספח 1 כפי שצורף למסמך הני"ל).

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>המזמין הכין הסדר תנועה אחד בלבד המיועד רק לפתיחת גישה ממעגל התנועה הקיים באחיסמך (צומת שבטי ישראל/שבט זבולון). הביצוע להסדר תנועה זה מוערך במספר ימים מועט. הסדר התנועה הנ"ל עובר לאחריות הקבלן (הזוכה במכרז זה) (דהיינו, תכנון, אישור, ביצוע).</p> <p>שאר הסדרי התנועה (תכנון, אישור וביצוע) יהיו בהתאם לתוכנית הסדרי תנועה זמניים אשר יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבון הקבלן בהתאם לתכנות (ותאושר על ידי כל הרשויות המוסמכות. עבור הסדרים אלו לא ישולם לקבלן בנפרד.</p> <p>תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' למסמך הבהרות זה לעיל.</p>	<p>האם יש שלבים להסדרי התנועה ומה אורך כול שלב?</p>	-	3
<p>תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' למסמך ("הסדרי תנועה זמניים-הבהרה כללית") לעיל.</p>	<p>מה תכולת העבודה בהסדרים הסופיים אם יש והאם צריך בשבילם עגלות אבטחה?</p>	-	4
<p>תמרורי הודעה יבוצעו ב- 3 שפות: עברית, ערבית ואנגלית. גובה אות 12 ס"מ.</p>	<p>התמרור הכתום ב 915 האם מספיק 2 שפות- עברית ואנגלית כמו שמופיע בתוכנית או שיש לספק גם בשפה הערבית ? כמו כן בתכנית לא מופיע גובה אות שקובע את מידת השלט.</p>	-	5
<p>ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 4 לעיל ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו. תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' למסמך ("הסדרי תנועה זמניים-הבהרה כללית") לעיל.</p>	<p>העברת תנועה – האם יש העברת תנועה לשלב ביצוע זמני נוסף או שמדובר ממצב קבוע למצב הזמני וחזרה בסוף הפרויקט למצב הקבוע?</p>	-	6

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
הבקשה נדחית.	<p>דרישתכם למתן אחריות של 12 חודשים לצביעה באתר עבודה/צביעה סופית לא תומכת את מחיר העלות לסעיף. אחריות של 12 חודשים באתר עבודה פעיל תדרוש צביעה חוזרת של בין 3-4 פעמים נוספות דבר אשר מייקר את העלות ויש לקחת זאת בחשבון מבחינת התמחור. לפיכך נבקש:</p> <p>להוריד את תקופת האחריות ל6 חודשים או לייקר את מחיר האומדן כך שיתאם את דרישותיכם או לבטל דרישה זו מאחר ואין אחריות על הצבע עבודה וכן מאחר שלצבע הכתום אין אישור של הועדה הבינמשרדית.</p>	-	7
ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 4 לעיל ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו. תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' במסמך זה לעיל.	<p>במעבר בין שלבים צביעת צבע הכביש - אין התייחסות בכתב כמויות לסעיף זה למחיקה בלחץ מים בין השלבים. האם יש דרישה כזו? אם כן, נבקש להוסיף אותה בסעיפי הכמויות עם אומדן.</p>	-	8
להערה ולפיה "המחיר לא ברור" - תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט בסעיף ג' במסמך זה לעיל. בנוסף, לתשומת לב המשתתפים, על פי אומדן משרד השיכון היחידות בפרק 51.08 הן יחידה ליום, וזאת תוך שהכמות המוצגת הומרה למס' יחידות בהתאם להערכה של מס' ימי העבודה.	<p>סעיף 02.51.08.0006 (מובל זמני) ישנה סתירה בין כתב הכמויות לבין התכנית. בתכנית מופיע 18 יחידות בעוד בכתב הכמויות מצוין 210 יחידות. המחיר בסעיף המחיר לא ברור כי הוא לפי יחידה/יום. נבקש תיקונכם.</p>	-	9
ראה המענה שניתן ביחס לשאלות מס' 4 ו-9 לעיל ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו.	<p>סעיף 02.51.08.0007 (מובל זמני) ישנה סתירה בין כתב הכמויות לבין התכנית. בתכנית מופיע 10 יחידות בעוד בכתב הכמויות מצוין 150 יחידות. המחיר בסעיף המחיר לא ברור כי הוא לפי יחידה/יום. נבקש תיקונכם. לפי התקן עבודה שהיא קבועה מעל 24 שעות התקן הוא וויים (תמרור 930 על בסיס, לא קונוסים)</p>		10
ראה המענה שניתן ביחס לשאלות מס' 4 ו-9 לעיל ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו.	<p>סעיף 02.51.08.0010 (מובל זמני) ישנה סתירה בין כתב הכמויות לבין התכנית. בתכנית מופיע 10 יחידות בעוד בכתב הכמויות מצוין 150 יחידות.</p>		11

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	המחיר בסעיף המחיר לא ברור כי הוא לפי יחידה/יום. נבקש תיקונכם.		
הבקשה נדחית.	תמרורים קבועים - בדרך עירונית נהוג להתקין תמרורים קבועים בדרגה 2 או 1. נבקש אישורכם.		12
בניגוד לכתוב במפרט הטכני המיוחד - עמודי תמרור יהיו בקוטר 3". גובה הזמין מבהיר, כי נדרשים פקקים על העמודים. מובהר, כי החיוב לעמוד יהיה לפי יחידה.	עמודי פלדה נהוג להתקין בקוטר 3" נבקש אישורכם. כמו כן האם אתם רוצים פקקים על העמודים? החיוב לעמוד לפי מ"א ולא לפי יחידה.		13
אין שינוי בהגדרת הסעיף. צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי מ"א צביעה נטו). הסעיף הינו בהתאם למחירון משרד הבינוי והשיכון.	06.51.09.0050 (06 מכרז א' פיתוח האתר וכבישים) קיים 10 או 15 ס"מ. אין בטווח באמצע. מה אתם דורשים 10 או 15? המדידה היא לפי מ"א ולא יחידה. נא תיקונכם.		14
מטרת המעקה הינה לצורך ביצוע חסימה של קטע דרך בקצה ביצוע המעקה יותקן כמחסום בקצה דרך באישור המפקח (מטעם המזמין) ובהנחייתו. במסגרת המכרז נלקח בחשבון מעקה בטון טרום או מעקה פלדה. כאשר הפתרון יכול להיות אחד משניהם. אין צורך באלמנטי קצה. על גבי המעקה יותקן שילוט אזהרה לדרך חסומה ועל הקבלן (הזוכה במכרז) יהיה לאבטח את קצות המעקה כך שלא יישארו קצוות חדים בהתאם להנחיית המפקח (מטעם המזמין) ובאישורו.	06.51.09.0150 – (06 מכרז א' פיתוח האתר וכבישים) האם מדובר על מעקה קבוע או זמני? החיוב הינו לפי מ"א ולא לפי מחיר יחידה. נא תיקונכם. האם יש אלמנטי קצה (מגלש או סופג אנרגיה) וכן מה האומדן?		15
ראה המענה שניתן ביחס לשאלה 15 במסגרת מסמך הבהרות זה ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו.	06.51.09.0160 (06 מכרז א' פיתוח האתר וכבישים) החיוב הינו לפי מ"א ולא לפי מחיר יחידה. נא תיקונכם.		16

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
הרוחב הפעיל נקבע לפי סוג המעקה.	האם יש אלמנטי קצה (מגלש או סופג אנרגיה) וכן מה האומדן? מה הרוחב הפעיל? לפי התקן הרוחב הפעיל הוא $W4 = 1.3$ מטר רוחב פעיל		
ראה המענה שניתן ביחס לשאלה מס' 3 לעיל ואשר רלוונטי גם ביחס לשאלה זו.	עגלות אבטחה – נבקש לדעת מהי התמורה מעבר לטווח השעות המצוין - מהי התמורה בעבור שעות נוספות?		17
תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' במסמך זה לעיל.	האם יש עוד תכניות של ההסדרים הזמניים מעבר למה שהופץ?		18
תשומת לב המשתתפים מופנית למענה המפורט ובהרחבה בסעיף ג' במסמך זה לעיל.	הכוונת תנועה - אין סופג אנרגיה מחובר לעגלת חץ בארץ. נבקש לבטל סעיף זה.		19

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 01/2020, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

אינג' עשהאל גדות,
 סמנכ"ל הביצוע ור' מנהלת
 הסכם הגג

ה'14/3/75