

05 ספטמבר 2021
כ"ח אלול תשפ"א

לכבוד
משרדי עו"ד
באמצעות דוא"ל

א.נ.;

הנדון: קול קורא לקבלת הצעות מספר 1/2021 לשירותי ייעוץ משפטי חיצוני

להליכי הפקעה פיננוי וסילוק יד בעיר לוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה"), המהווה זרוע ביצוע של עיריית לוד, מעוניינת בקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי חיצוני שוטף בנושא ביצוע הליכי הפקעה, פיננוי וסילוק יד בתחומי העיר לוד, לשם קידום ביצוע תכניות מכח חוק התכנון והבניה ועבודות תשתית ופיתוח בתחומי העיר.

א. רקע כללי:

החברה עוסקת בקידום תכניות במוסדות התכנון, במימוש הסכם הגג הנוגע לעיר לוד ובעבודות תכנון ופיתוח המרחב הציבורי בעיר ומבני ציבור, ומעורבת בפרוייקטים של תמ"א 38 ופיננוי בינוי ובסוגיות הנגזרות מהן. לצורך זה פועלת החברה, אם בעצמה ואם כידן הארוכה של העירייה, המדינה, רשות מקרקעי ישראל, עמידר וגורמי תשתית שונים, לפיננוי מקרקעין במסגרת הפקעות ו/או תביעות לפיננוי וסילוק יד לצורך קידום תכניות אלו מימושן וביצוען.

ב. מפרט השירותים המבוקש:

השירותים יכללו ייעוץ משפטי שוטף לחברה בנושאים שבכותרת ובכלל זאת, בהתאם לצורך ולשיקול דעת החברה:

1. ניהול כלל ההליכים המשפטיים הנדרשים לביצוע ומימוש הפקעות וסילוקי יד ובכללם הגשת תביעות וניהולן בבית המשפט המוסמך וכן הליכי ההוצאה לפועל עד לסילוק יד בפועל.
2. ניסוח מסמכים משפטיים עבור פעילות החברה בנושאי הפיננוי/הפקעה.
3. בדיקת זכויות (מכל סוג) של מחזיקים במקרקעין.
4. ליווי החברה בעבודה השוטפת והשתתפות בפגישות עם כלל הגורמים הרלוונטים לביצוע האמור.

ג. תנאים מוקדמים להשתתפות בהצעות (תנאי סף)

1. ניסיון מקצועי

- 1.1. המציע הינו בעל בקיאות וניסיון מעשי מוכח בעריכת דין שלא יפחת מעשר שנים בתחומי התכנון והבניה, והמקרקעין, ומתוכן, בחמש השנים האחרונות לפחות, עסק בין היתר בליווי משפטי בתחום ההפקעות, פיננוי וסילוק יד.
- 1.2. המציע הינו בעל בקיאות וניסיון מוכח בייעוץ לגופים ציבוריים בתחומי התכנון והבניה, המקרקעין והפקעות וסילוק יד.
- 1.3. במשרד המציע לפחות שני עורכי דין הזמינים למתן שרות והינם בעלי ניסיון מקצועי של 5 שנים בתחומי התכנון והבניה והמקרקעין ומתוכן לפחות 3 שנים בתחום ההפקעות וסילוק היד.

2. הוכחת ניסיון וכשירות

על המציע להוכיח את כשירותו וניסיונו האמור לעיל באמצעות "קורות חיים", שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע ושל עו"ד מטעמו, וכן באמצעות מילוי מלא ומפורט של נספח א' להצעה. כמו כן על המציע לצרף המלצות בכתב מאת לקוחות רלוונטים.

3. היעדר ניגוד עניינים

מי שמתקיימים לגביו אחד או יותר מתנאי הפסלות המנויים בסעיף 7.2 לחוזר מנכ"ל משה"פ 2/14 (מיום 25.2.2014) – מנוע מלהגיש הצעה בקול קורא זה.

4. תקופת ההתקשרות:

1. תקופת ההתקשרות למתן השירותים הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר ע"י החברה לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.

ה. תנאי מתן שירותי הייעוץ המשפטי

1. השירות יינתן כתשלום אחיד **בגין כל תיק פינני** בהתאם לאבני דרך כמפורט להלן:
 - 1.1. בדיקות מקדמיות והגשת מכתב התראה – **10% משכ"ט.**
 - 1.2. הגשת כתב תביעה או חתימה על הסכם פשרה – **20% משכ"ט.**
 - 1.3. סיום הליך הוכחות – **30% משכ"ט.**
 - 1.4. קבלת פס"ד – **20% משכ"ט.**
 - 1.5. סיום הליך פינני (בהוצל"פ או בהסכמה) ופינוי המחזיק בפועל ובכלל זאת השלמת הריסה של כל הבנוי על המקרקעין – **20% משכ"ט.**
2. התשלום בגין כל תיק פינני יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בניהול התיק למעט אגרות ביהמ"ש וחוו"ד מומחה ככל ותדרשנה.

ו. מסמכים נוספים שעל כל מציע לצרף להצעתו:

1. תעודת חבר בלשכת עורכי הדין, של היועץ ושל כל אחד מעורכי הדין במשרדו שעשויים להשתתף במתן הייעוץ.
2. תעודת רישום תאגיד/ עוסק.
3. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה לעניין חוק מע"מ.
4. אישור ניכוי מס במקור וניהול ספרים בתוקף.
5. הצהרת סודיות חתומה, בנוסח המצ"ב **כנספח ד'.**
6. תצהיר המעיד על היעדר רישום פלילי של המציע ושל כל אחד מעורכי הדין במשרדו שעשויים להשתתף במתן הייעוץ, בנוסח המצ"ב **כנספח ז'.**

ז. תנאים כלליים הקשורים למתן השירות:

1. הממונה מטעם החברה על ביצוע השירותים נשוא הליך זה הוא מנכ"ל החברה ו/או ראש המינהלת לפיתוח ואסדרה של השכונות הערביות ו/או היועץ המשפטי, או מי שימונה מטעמם בכתב (להלן: "הממונה").
2. השירותים יינתנו על ידי הזוכה בהתאם לתנאי ההליך, לשביעות רצון החברה.

3. הזוכה מתחייב להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימונות ועל פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים, לרבות היכרות ועמידה בכללים החלים על תאגידים עירוניים.
4. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.
5. הזוכה וכל הפועלים מטעמו ואנשי משרדו יתחייבו לשמור על סודיות המידע שיגיע אליהם עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור החברה, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם הליך זה. הזוכה יחתום וידאג להחתים כל גורם מטעמו ולרבות נותני השירותים מטעמו על טופס התחייבות לשמירת סודיות המצורף בנספח ד'.
6. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לחברה.
7. על הזוכה להיות מוכן להתחיל לספק את השירותים עם חתימת ההסכם.
8. הזוכה וכל עו"ד מטעמו שיימצא מתאים יחתמו/ו על טופס היעדר ניגוד עניינים עם תחומי הפעילות בהם עוסקת החברה.

ח. ההצעה הכספית

1. ההצעה הכספית תיערך ותוגש בהתאם ל**נספח א'** המצורף להצעה זו. ההצעה תהיה בגין ניהול כלל ההליכים בעבור תיק פינני אחד. יודגש כי סכום ההצעה לא יפחת מסך של 20,000 ₪ לתיק.
2. המטבע שישמש להצעה יהיה שקלים חדשים בלבד.
3. כל הסכומים הכספיים המפורטים בהצעה הכספית יהיו ללא מע"מ.
4. תנאי תשלום התמורה ליועץ יהיו שוטף + 60 ימים מיום אישור כל חשבון ע"י החברה ובכפוף לאישור החברה בגין העבודות שבוצעו ולשביעות רצונה המלא של החברה.
5. הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות שיהיו בקשר עם מתן השירותים. לא ישולמו כל הוצאות נוספות נוסף על המחיר שנקבע בהצעה הכספית, למעט אגרות בתי משפט/הוצל"פ וחוו"ד מומחה (ככל ותדרשנה).

ט. אופן הגשת ההצעה:

1. על המציע להגיש את מסמכי פניה זה כשהם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד.
2. על המציע לצרף את מלוא הפרטים הנדרשים ביחס לכל אחד מעו"ד המועמדים מטעמו לביצוע השירותים.
3. על המציע למלא נספח הצעת מחיר המצורף למסמכי פנייה זו.
4. על המציע לצרף את ההמלצות ביחס למשרד ו/או לעו"ד המוצעים על ידו.
5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים -
 - 5.1. נספח א' - הצעת המחיר - התחייבות והצעת המציע
 - 5.2. נספח ב' - פירוט הניסיון המקצועי של המועמד לביצוע השירותים נשוא פנייה זו
 - 5.3. נספח ג' - כתב היעדר ניגוד עניינים
 - 5.4. נספח ד' - הסכם
 - 5.5. נספח ה' - הצהרת סודיות
 - 5.6. נספח ו' - תצהיר העדר רישום פלילי

6. את ההצעה בצירוף כל המסמכים שלעיל יש להגיש באמצעות דוא"ל בלבד לכתובת kerem@calcalitlod.co.il וזאת לא יאוחר מיום חמישי ה-30.9.2021.
7. המציעים יוכלו להעביר שאלות הבהרה לחברה לא יאוחר מתאריך ה-19.9.2021. השאלות יועברו באמצעות מייל שכתובתו kerem@calcalitlod.co.il בנושא הפנייה יצוין: "שאלות הבהרה להליך קול קורא מספר (01/2021)".

י. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- מבלי לגרוע מיתר הוראות הזמנה זו, בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים, על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן:
- שלב א'** – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.
- שלב ב'** – בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה, לפי חלוקת המדדים להלן:

רכיב ההצעה הכספית – 40%:

ההצעה הכשירה הזולה ביותר למתן השירותים, כלומר, הנוקבת במחיר הנמוך ביותר תזכה ל-40 נק', ואילו יתר ההצעות הכשירות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

40	*	המחיר בהצעה הזולה ביותר (חודשי)
		המחיר המוצע בהצעה הנבדקת (חודשי)
(נק')	(כפול)	

רכיב האיכות – 60%:

ניקוד ההצעות ייעשה לפי אמות המידה כמפורט בטבלה שלהלן:

מס'	הפרמטר הנבדק	ציון מקסימאלי
1	נסיון המציע בתחומי התכנון והבניה והמקרקעין (ביחס למספר שנות העיסוק והיקף העיסוק)	10 נק'
2	נסיון המציע בתחומי הפינאנסיים והפקעות (ביחס למספר ההליכים, היקפם הכספי ומורכבותם)	12 נק'
3	חוות דעת בהתאם לבדיקה ישירה שתיערך מול נציגי הממליצים. בכלל זאת יבדקו מקצועיות, זמינות, יעילות ויחסי אנוש של המציע.	14 נק'
4	התרשמות מהמציע, בין היתר, באמצעות ראיון אישי של הצוות המוצע.	24 נק'

השתתפות המציע והמועמדים מטעמו למתן השירותים בראיון בפני נציגי החברה הינה חובה. אי הגעה לראיון ההתרשמות בפני נציגי החברה של המציע והמועמד מטעמו למתן השירותים הינה עילה לפסילת הצעת המציע.

יובהר כי בקשה זו אינה מהווה מכרז ו/או הזמנה להשתתף במכרז.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת והגשת ההצעות יחולו על המציעים בלבד והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת ההצעות.

יובהר כי החברה אינה חייבת להתקשר עם אף אחד מהמציעים וכי תוכל לבטל את הקול הקורא ו/או לעדכנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן יובהר כי החברה תוכל לבחור להתקשר עם משרד אחד או עם מספר משרדים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

נספח א' - טופס הצעת המחיר – התחייבויות והצהרות המציע

לכבוד:

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

רח' בת שבע 1

לוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למתן ייעוץ משפטי חיצוני
להליכי הפקעה פינני וסילוק יד בעיר לוד
(להלן: "ההזמנה")

אני/הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מצהיר/ים, מתחייב/ים ומאשר/ים בזאת, לאחר שבחנתי/נו ובהירות והבנת/נו את כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות עיון בתיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שנוספו למסמכי ההזמנה, כדלקמן:

1. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי ההזמנה ותנאיה והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי ההזמנה ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי ההזמנה ומסמכיה או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת ההזמנה ללא כל הסתייגות.
2. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור לעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי ההזמנה או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
3. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם, הציוד לרבות החומרים והניסיון הדרושים לשם ביצועם של השירותים ששוא ההזמנה במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בה ובהסכם לשביעות רצונכם המלאה וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלי/נו עפ"י מסמכי היסוד שלי/נו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
4. הנני/נו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/נו עומד/ים בתנאים באשר למציעי הצעה להליך.
5. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה או תכסיסנות.
6. אם הצעה זאת תתקבל, אני/נו מתחייב/ים בזאת לחתום על הסכם התקשרות עם החברה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי הפנייה.
7. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות להליך. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה בהזמנה. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שאאריך/נאריך כאמור.

8. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/מאתנו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, אמינות/נו ומהימנות/נו ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולהזמנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי לרבות ליכולתי/נו המקצועית, לניסיונם עמי/נו, לשירותים וטיב השירותים המסופקים על ידי/נו, למצבי/נו הכספי ואני/נו מתחייב/ים לסייע לחברה בכך לפי דרישתה.

9. הנני/ו מתחייב/ים לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם כל יועץ ו/או ספק ו/או נציג רשות מינהלית לצורך ביצוע השירותים והתחייבותיו כלפי החברה.

10. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו על פי תנאי הפנייה, אאבד/נאבד את זכותנו לקבלת הזכות נשוא ההליך ותהיו רשאים, מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי ההצעה ו/או על פי כל דין, לדרוש מאתנו פיצויים ו/או שיפויים לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך. כמו כן תהיו רשאים להתקשר עם כל ספק אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה.

11. הצעת/נו למתן שירותי ייעוץ משפטי חיצוני לחברה הכלכלית ללוד בהיקף האמור בבקשה לקבלת ההצעות כדלקמן:

מחיר מוצע (לא כולל מע"מ) בעבור ניהול מלא של כל תיק פינני	תכולת ההצעה
<p>_____ ₪</p> <p>במילים: _____ שקלים חדשים.</p> <p>(יובהר כי סכום ההצעה לא יפחת מסך של 20,000 ₪ לתיק).</p>	<p>השירותים המנויים במפרט השירותים המבוקש סעיף ב' להזמנה</p>

ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי:

12. אני/נו אבצע/נבצע את כל העבודות באמצעות אנשי מקצוע מוסמכים ומורשים כדין, מיומנים ומהימנים, בעלי ניסיון, יכולת וכושר לביצוען באופן מקצועי ומעולה ביותר.

13. התמורה, כהגדרתה בחוברת הליך זה, כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההליך (למעט תשלום אגרות ביהמ"ש/הוצל"פ ושכ"ט מומחים). לא אהיה/נהיה זכאי/ם לכל תמורה נוספת בקשר עם ביצוע העבודות.

חתימת המציע: _____ תאריך: _____

פרטי המציע:

_____ איש הקשר להליך:

_____ תפקיד:

_____ כתובת:

_____ טלפון (+טלפון נייד):

_____ דוא"ל:

נספח ב' - פירוט הניסיון המקצועי של המועמד לביצוע השירותים נשוא פנייה זו

1. פירוט פרטי המציע

שם משרד עורכי הדין:

_____ : פרטי התקשרות (טלפון/דוא"ל):

_____ : סוג ההתאגדות:

_____ : כתובת המשרד:

_____ : מספר עו"ד במשרד המציע:

_____ : תחומי התמחות המשרד:

2. פרטים אישיים, השכלה וניסיון של היועץ המשפטי המוצע (יש למלא ביחס לעו"ד הבכיר ולעו"ד זוטרים):

שם: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

תאריך קבלת רישיון עוה"ד ומספרו: _____

שנות ניסיון עו"ד בפועל: _____

שנות וותק במשרד: _____

תחום/מי עיסוק עיקריים: _____

מספר שנות ניסיון בתחום המקרקעין/תו"ב: _____

מספר שנות ניסיון בתחום הפקעות וסילוק יד: _____

שם: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

תאריך קבלת רישיון עוה"ד ומספרו: _____

שנות ניסיון עו"ד בפועל: _____

שנות וותק במשרד: _____

תחום/מי עיסוק עיקריים: _____

מספר שנות ניסיון בתחום המקרקעין/תו"ב: _____

מספר שנות ניסיון בתחום הפקעות וסילוק יד: _____

שם: _____
 טלפון: _____ טלפון נייד: _____
 כתובת דוא"ל: _____
 תאריך קבלת רישיון עוה"ד ומספרו: _____
 שנות ניסיון עו"ד בפועל: _____
 שנות וותק במשרד: _____
 תחום/מי עיסוק עיקרי/ים: _____
 מספר שנות ניסיון בתחום המקרקעין/תו"ב: _____
 מספר שנות ניסיון בתחום הפקעות וסילוק יד: _____

3. פירוט פרויקטים של הפקעות ופינויים אותן ליווה העו"ד הבכיר:

שם הרשות / גוף התשתית / היזם	פרטי התקשרות עם נציג הרשות / היזם	היקף והשטח המיועד לפינוי / הפקעה	השלב בו הפרוייקט כיום נמצא
	נייד: _____ נייח(כולל קידומת): _____	שטח: _____ מספר מבני מגורים: _____ מספר בתי אב: _____ מספר מבנים המשמשים לעסק / אחסנה: _____	

4. כשירות/הליכים פלייליים/משמעתיים:

האם המציע ו/או המועמד מטעמו הוכרזו כפושט רגל ו/או חייב המוגבל באמצעים ו/או בכינוס נכסים ו/או בפירוק כן/לא, אם כן פרט: _____

פרטים אודות הרשעות פלילות או משמעתיות, הליכים פלייליים או משמעתיים תלויים ועומדים, לרבות הליכי חקירה תלויה ועומדת נגד המועמד למשרת היועץ המשפטי כן/לא, אם כן פרט: _____

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא + מספר ת.ז.

נספח ג'

לכבוד :
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
(להלן: "החברה").

הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאור בחירת, בהליך מס' 01/2021 למתן שירותי ייעוץ משפטי חיצוני לחברה הכלכלית ללוד לנושאי הפקעה] פינוי וסילוק יד, ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ, _____ ת.ז. / ח.פ. _____ מרחי' _____ מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי, אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות החברה ובפעולותיה, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי ובין כל עניין אישי או אחר שלי או של קרובי משפחתי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לעבודתי עבור החברה.
4. למיטב ידיעתי, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
5. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מייד, למנכ"ל החברה וליועץ המשפטי של החברה בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות שיינתנו בנדון.
6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
7. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי, או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת עבודתי בחברה, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

ולראיה, באתי על החתום, ביום, _____

שם: _____
ת.ז. / ח.פ. _____

נספח ד' - הסכם

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ חודש _____ 2021

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

בין

(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ל בין

_____ ח.פ./ת.ז.

כתובת: _____ (להלן: "מעניק השירות")

מצד שני

והואיל: והחברה מעוניינת בקבלת שירותים לייעוץ משפטי חיצוני לנושא הפקעות, סילוק יד ופינויים (להלן: "השירותים") ופרסמה בקשה לקבלת הצעות למתן השירותים.

והואיל: ומעניק השירותים הביע את רצונו להעניק את השירותים לחברה והגיש את הצעתו למתן השירותים..

והואיל: והצעת מעניק השירותים נבחרה על ידי החברה.

והואיל: ומעניק השירות מסכים להעניק לחברה שירותים אלה, על פי התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכללי פרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשה לפירוש הוראותיו.
- 1.3. הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים בנושאים המוסדרים בו וכל מצג, הסכמה, טיוטה או התחייבות קודמת, בין ישירה ובין לטובת צד ג', שבין הצדדים וכל משא ומתן, סיכום, הבנה או הסכם בין הצדדים, הקודמים לחתימתו ייחשבו כמבוטלים.
- 1.4. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה. לא תשמע טענה של שינוי ההסכם בעל פה.

2. השירותים

- 2.1. החברה מזמינה בזה שירותים, כאמור בהליך קול קורא מס' 01 / 2021 מאת מעניק השירות עבור החברה, ומעניק השירות מתחייב בזה להעניק לחברה שירותים אלו, **כמפורט במסמכי הפנייה** ובהצעת מחיר מיום _____ (להלן "נספח א") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "השירותים").
- 2.2. השירותים ייכללו ייעוץ משפטי שוטף לחברה בנושאים שבכותרת ובכלל זאת, בהתאם לצורך ולשיקול דעת החברה:
- 2.2.1. ניהול כלל ההליכים המשפטיים הנדרשים לביצוע ומימוש הפקעות וסילוקי יד ובכללם הגשת תביעות וניהולן בבית המשפט המוסמך וכן הליכי ההוצאה לפועל עד לסילוק יד בפועל.
- 2.2.2. ניסוח מסמכים משפטיים עבור פעילות החברה בנושאי הפינוי/הפקעה.
- 2.2.3. בדיקת זכויות (מכל סוג) של מחזיקים במקרקעין.
- 2.2.4. ליווי החברה בעבודה השוטפת והשתתפות בפגישות עם כלל הגורמים הרלוונטים לביצוע האמור.
- 2.3. למען הסר ספק התשלום שישולם למעניק השירות יהיה כמצוין בהצעתו, דהיינו _____ ₪ בצירוף מע"מ בגין ניהול מלא של כל תיק פינוי.
- 2.4. מעניק השירות מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו באופן אישי, או מי מטעמו שעומד בתנאי ההליך ובדרישות התפקיד.
- 2.5. לצורך מתן השירותים יעמוד מעניק השירות לרשות החברה, כפי שיתבקש על ידה, וכפי שיידרש בנסיבות העניין.

3. מצגי מעניק השירות

מעניק השירות מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה כדלקמן:

- 3.1. כי הינו בעל ידע, כישורים, מיומנות, מקצועיות, ניסיון ויכולת הנחוצים לשם מתן השירותים, ברמה מקצועית גבוהה וביעילות;
- 3.2. הוא יפעל במתן השירותים במומחיות ובמקצועיות ראויה, ויקדיש לכך את מלוא מרצו וכישרונו;
- 3.3. הוא יפעל על פי הוראות הסכם זה במסירות ובנאמנות וימנע מכל מעשה או מחדל שיש בו כדי לפגוע בחברה או להזיק לה;

3.4. לא קיים ניגוד עניינים בין מתן השירותים על ידו על פי הוראות הסכם זה לבין כל עיסוק אחר שלו, וכי מצב זה יישאר ללא שינוי במהלך כל תקופת ההסכם, וכי אם ייווצר חשש כלשהו לקיום ניגוד עניינים כאמור, הוא יודיע על כך לחברה ללא דיחוי ובכתב והכל כאמור בנספח ב'.

3.5. לפי מיטב ידיעתו, אין כל מניעה עובדתית ו/או משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

לענין סעיף זה: "מעניק השרות" כל מי שמטעמו.

4. התמורה

4.1. בתמורה למתן השירותים ולקיום כל התחייבויות מעניק השירות על פי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, תשלם החברה לנותן השירות את התמורה כמפורט בנספח א' ובמועדים המופרטים בנספח א' (להלן: "התמורה").

4.2. סכום המע"מ המתווסף לכל תשלום על חשבון התמורה, ישולם למעניק השירות רק לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס בגין כל סכום התשלום כולל מע"מ.

4.3. עוד מוסכם, כי לא ישולמו ליועץ הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם וכי התמורה נשוא הסכם זה תהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי מעניק השירות. זאת, למעט אם וככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

4.4. מעניק השירות יישא לבדו בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים למעט תשלום אגרות ביהמ"ש והוצל"פ.

4.5. מעניק השירות יישא לבדו בכל חבות מס, ביטוח לאומי או חבות אחרת המוטלת עליו על פי כל דין בקשר עם הסכם זה וכל הנובע ממנו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תנכה מכל תשלום המשולם מכוח הוראות הסכם זה מס במקור בהתאם לאישור ממס הכנסה שיציג כמתחייב על פי כל דין.

4.6. למניעת ספקות, מובהר בזה כי תשלום התמורה על ידי החברה, יהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור כל התחייבויות מעניק השירות על פי הוראות הסכם זה, והחברה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהו מעבר לכך, לרבות לענין תשלומים נלווים, זכויות סוציאליות וכל מס ו/או תשלום אחר עקב כך.

4.7. תנאי תשלום התמורה למעניק השירות יהיו שוטף + 60 ימים מיום אישור כל חשבון ע"י החברה ובכפוף לאישור החברה בגין העבודות שבוצעו ולשביעות רצונה המלא. יחד עם הגשת החשבון ימציא מעניק השירות למנהלת דו"ח פירוט השעות החודשיות שהושקעו על ידו, הכולל הסבר והתאמה בין השעה למשימה שבוצעה על ידו.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. התקופה המוגדרת לביצוע השירותים נשוא ההסכם הינה ל 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. החברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם עד ל 4 תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי. על אף כל הוראה אחרת, החברה תהא רשאית להפסיק את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי על ידי מתן הודעה בכתב 60 ימים מראש. למעניק השירות לא תהא טענה או תביעה או דרישה כלשהיא כלפי החברה בגין כך, למעט תמורה המגיעה למעניק השירות שניתנה עד למועד ההודעה על הפסקת השירות.
- 5.2. במקרה של ביטול ההסכם, מתחייב מעניק השירות להעביר תפקידו בצורה מסודרת וכן למסור לחברה את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר לשירותים שנתן ועד לסיום ההסכם וכן לבצע חפיפה מלאה בהתאם לנדרש.
- 5.3. מעניק השירות יעמוד לרשות החברה גם לאחר תום תקופת ההסכם אם תידרשנה הבהרות ו/או השלמות בהיקף סביר ונקודתי בקשר לשירותי מעניק השירות, וזאת עד 90 יום מתום תקופת ההסכם.

6. סודיות

- מעניק השירות ו/או המועמד מטעמו מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה כי ביחס אליו כמעניק השירותים נשוא הליך זה או מי מטעמו עומד בדרישות התפקיד מצהיר ומתחייב בזה כלפי החברה כדלקמן:
- 6.1. לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת, ללא הגבלת זמן, ולרבות לאחר תום תקופת ההסכם, כל ידיעה, מידע, סודות, מסמכים, תכניות, נתונים, דיווחים, מידע טכני, תהליכים וכיוצא באלה, תהא צורתם אשר תהא, מוחשיים או בלתי מוחשיים, לרבות, אך מבלי למעט, מידע הנוגע להמצאות, גילויים, פיתוחים, רעיונות, זכויות יוצרים, ידע וסודות מסחריים (להלן: "המידע") אשר אינם נחלת הכלל ואשר לא היו ידועים לו טרם תחילת מתן השירותים ו/או אשר פותחו על ידו באופן עצמאי, ואשר יגיעו לידיעתו ו/או לרשותו מהחברה בתקופת מתן השירותים או עקב מתן השירותים לחברה;
- 6.2. לא לאפשר גישה אל המידע, לא להעבירו לכל אדם או גוף, לא להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל ו/או ליצור בכל דרך אחרת העתקים למסמכים הכוללים את המידע, כולו או חלקו אלא לצורך מתן השירותים;
- 6.3. לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא אך ורק במהלך תקופת ההסכם ולצורך מתן שירותי השירותים לחברה על פי הוראות הסכם זה;
- 6.4. להחזיר לחברה, מיד לאחר תום תקופת ההסכם זה או עם דרישתה הראשונה, לפי המועד המוקדם מביניהם, את כל המסמכים ו/או חומר אחר כלשהו שנמסר לו בקשר עם מתן השירותים וכן כל עיבוד שנעשה מן המסמכים והחומר האמור, ולא להשאיר בידיו או בידי מי מטעמו צילום או כל העתק אחר מן המסמכים, החומר והעיבודים הנ"ל, למעט עותק אחד לצרכי תיעוד, והכל כאמור בנספח ד'.

7. אי תחלת יחסי עובד מעביד

7.1. לא יחולו כל יחסי עובד מעביד בין החברה לבין מעניק השירות ו/או בין החברה לבין עובדי מעניק השירות או המועסקים על ידו או מטעמו. היחסים בין החברה לבין מעניק השירות יהיו יחסי מזמין – קבלן עצמאי בלבד, ובשום מקרה לא ניתן לפרש הסכם זה כבא ליצור יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי שולח – שלוח כלשהם בין הצדדים להסכם זה, ולרבות מי שפועל בשם ו/או במסגרתם.

7.2. מעניק השירות מצהיר ומתחייב כי הוא האחראי הבלעדי כלפי העובדים אשר ייתנו בפועל את השירותים במסגרת הסכם זה, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות, בתשלומי המשכורות וזכויות סוציאליות על-פי כל דין/חוזה לרבות חוזה קיבוצי או הסדר ענפי, תשלומי חובה החלים על משכורת מכל מקור שהוא, תשלום הפרשות לקופות פיצויים ו/או גמל ו/או קרנות ביטוח למיניהן, ביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה, ביטוחים וכן כל היטל ו/או מס החל ו/או שיחול על המעביד וכן כל חבות מעביד על פי כל דין.

מעניק השירות מתחייב לשלם כל תשלום מהמנויים לעיל והאחרים הנדרשים על-ידי כל גורם שהוא ו/או על ידי כל דין, מייד עם דרישתם או במועד שהיה חייב לשלם על-פי דין, לפי המוקדם ביניהם.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מתחייב בזה מעניק השירות לשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או חבות מכל מין וסוג שהוא (לרבות הוצאות משפטיות, שכר טרחת עו"ד, הפרשי הצמדה, ריביות, קנסות וכיוצא באלה) שנגרמו ו/או ייגרמו לחברה בגין תביעות משפטיות בקשר עם החלת יחסי עובד מעביד בין החברה לבין מעניק השירות ו/או בין החברה לבין עובדי מעניק השירות או המועסקים על ידו או מטעמו.

8. התחייבויות נוספות

מעניק השירות ייתן לחברה מדי חודש דיווח בכתב על השלבים השונים של העניינים בהם הוא טיפל או מטפל במהלך ביצוע השירותים וכן ייתן לחברה הודעה מיידית על כל אירוע חריג שארע במהלך מתן השירותים.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין

מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על מעניק השירות בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים לא ישחררו את מעניק השירות מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות עבודות השירותים, כאמור.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות מעניק השירות לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב מעניק השירות לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת החברה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן נספח A (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 10.2. עם חתימת הסכם זה ימציא מעניק השירות את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. מעניק השירות ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 10.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של מעניק השירות על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 10.4. מעניק השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שייגרם לחברה עקב מעשה ו/או מחדל של מעניק השירות, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של מעניק השירות, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 10.5. הפר מעניק השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה יהא מעניק השירות אחראי לנזקים שייגרמו לחברה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיה.

11. היעדר ניגוד עניינים

- 11.1. מעניק השירות מצהיר בזאת, כי הוא או מי מעובדיו העוסק במתן השירותים או מי מטעמו העוסק במתן השירותים, אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים.
- 11.2. על מעניק השירות להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא ו/או מי מעובדיו או כל גורם אחר מטעמו אשר עוסק במתן השירותים, עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 11.3. אם לדעת המזמינה נתון מעניק השירות או מי מהעובדים מטעמו או כל גורם אחר מטעמו, בכל שלב בתקופת ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו במתן השירותים לבין עניין אחר, רשאית המזמינה להורות על הפסקת עבודתו של מעניק השירות או מי מהעובדים ו/או הגורמים הפועלים מטעמו, מטעם זה בלבד.

12. איסור הסבת הסכס והעברת מתן שירותי הייעוץ לאחר

היועץ איננו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק את זכויותיו וחובותיו על פי הסכס זה, כולן או מקצתן, לאחר, או לשתף אחר במתן היעוץ, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מאת המזמינה.

13. הפרת ההסכס על ידי מעניק השירות

13.1. על הפרת הסכס זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמינה על פי ההסכס על נספחיו.

13.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לסיים את ההתקשרות על פי הוראות הסכס זה לעיל ולהלן, המזמינה תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם מעניק השירות באופן מיידי בכל אחד מהמקרים שלהלן, אשר ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכס:

13.2.1. מעניק השירות הפר את התחייבויותיו לפי הסכס זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י המזמינה, בהודעה בכתב.

13.2.2. יתגלה כי הצהרה כלשהיא מן ההצהרות שהצהיר מעניק השירות בהסכס זה הייתה כוזבת.

13.2.3. הוגשה כנגד מעניק השירות ו/או מי מעובדיו, בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק היועץ ו/או מי מיחידיו, או לכינוס נכסים או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו מנהל מיוחד, נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק או כונס זמני או קבוע על פי כל דין ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים שמעניק השירות ו/או מי מיחידיו עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת מעניק השירות ו/או מי מיחידיו ו/או בהסכמתו, או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשת / הוצאתם, לפי הענין.

13.2.4. מעניק השירות לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכס זה, למשך תקופה העולה על 14 ימים.

13.2.5. ינקטו נגד מעניק השירות או מי מאנשי צוותו הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.

13.2.6. מעניק השירות יהיה מצוי, לדעת המזמינה, בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכס זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.

- 13.2.7. מעניק השירות יסב ו/או ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד ו/או ינסה להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה.
- 13.2.8. מעניק השירות לא רכש ו/או לא חידש עריכת כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא למזמינה העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים.
- 13.2.9. כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה כי מעניק השירות או אדם אחר בשמו של מעניק השירות, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 13.2.10. מעניק השירות הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש על ידי המזמינה לעשות זאת.
- 13.2.11. המזמינה התריאה בכתב למעניק השירות, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון המזמינה, ומעניק השירות לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המזמינה את סיום השירותים במועד שנקבע.
- 13.3. בכל מקרה שמעניק השירות יפר הסכם זה הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ועל פי דין, לרבות לבטל הסכם זה מיידית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 13.4. מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המזמינה מכח הסכם זה וכל דין, המזמינה רשאית, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י מעניק השירות, למסור השלמת ביצוע השירותים לגורם אחר, והמזמינה תהיה רשאית לתבוע ממעניק השירות את מלוא ההוצאות שישולמו לכל גורם אחר, הכל בתוספת ריבית פיגורים חשב כללי.

14. קיזוז ועיכבון

- 14.1. מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותה של המזמינה לכל תרופה או סעד אחרים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע למעניק השירות מאת המזמינה על פי או בקשר עם הסכם זה מכל סכום שיגיע למזמינה ממעניק השירות בקשר עם הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 14.2. מעניק השירות מותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיה.
- 14.3. סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, וכל סעיף דומה בדין, ככל וכפי שיהא, לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכח הסכם זה.

15. שונות

- 15.1. זכויות וחובות הצדדים על פי הסכם זה אינן ניתנות להמחאה או להסבה או לשעבוד או למשכון, אלא בהסכמה הדדית מראש ובכתב.
- 15.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובת כקבוע במבוא להסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה הודיע לצד האחר בכתב, תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הצד הנשגר בחלוף 72 שעות מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה, ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה – ביום העסקים הראשון לאחר מועד שיגורה.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

המציע

המזמין

נספח A - אישור על קיום ביטוחים

לכבוד,
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "מעניק השירות" ו/או "המועמד" מטעם מעניק השירות) בגין שירותי ייעוץ משפטי חיצוני לחברה הכלכלית ללוד עבור המזמין כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למעניק השירות פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של מעניק השירות, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של מעניק השירות ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שייגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות למזמין ולעובדיו ולמי מטעמו, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p> <p>סך 1,500,000 ₪ למקרה ו 3,000,000 ₪ לתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין:</p> <p>(א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית.</p> <p>2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים.</p> <p>3. הביטוח מכסה את אחריות המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של מעניק השירות ומי מטעמו בביצוע השירותים.</p> <p>4. תאריך רטרואקטיבי _____ או מועד התחלת מתן שירותים מקצועיים למזמין המוקדם מבניהם.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 40,000 ₪</p>	<p>א. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>
<p>לכיסוי אחריות מעניק השירות על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p>סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שייגרמו לעובדי מעניק השירות בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p>סכום השתתפות עצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 20,000 ₪</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</p> <p>גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – מעניק השירות ו/או המזמין.
"המזמין" לעניין אישור זה: החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת מעניק השירות ו/או ביוזמתנו ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למעניק השירות ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח למעט ביטוח אחריות מקצועית.
5. מעניק השירות לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים, ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

חתימת חברת הביטוח

שמות החותמים

תאריך

פרטי סוכן הביטוח:

כתובת

שם

טלפון

נספח ו': תצהיר המעיד על העדר רישום פלילי

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1.

- א. משרד עו"ד או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- ב. משרד עו"ד או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על המשרד למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור עסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימה

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- א. הנני משמש כעו"ד במשרד _____.
- ב. הנני נעדר כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדי כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה