

קול קורא מספר 3/2019

פניה לקבלת הצעות לסיוע ומימון פילנתרופי

במסגרת קול קורא 5/2019 לקבלת סיוע במימון מיזמי התחדשות עירונית חברתית של

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

- 1.1 החברה הכלכלית לוד (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לסיוע ומימון פילנתרופי למיזמי התחדשות עירונית חברתית (להלן: "המימון"/"המימון הפילנתרופי") במסגרת קול קורא 5/2019 של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, המצורף לפניה זו **כנספח מס' 2** (להלן: "הקול הקורא") ובהתאם להוראות הזמנה זו להלן (להלן: "ההזמנה").
- 1.2 מטרת הקול הקורא הינה הנעת תהליכי התחדשות עירונית בשכונות יעד, בהן אין כדאיות כלכלית לביצוע תהליכים אלה, באמצעות תאגידים עירוניים (הכוללים יחידה מלכ"רית) (כהגדרתם בקול הקורא), בשיתוף עם יזמים שייבחרו על ידם ובהסכמת בעלי הדירות. במסגרת הקול הקורא, משרד הבינוי והשיכון והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן, יחד: "המשרד") מזמין תאגידים עירוניים (כהגדרתם בקול הקורא) לפנות בבקשה לסיוע במימון מיזמי התחדשות עירונית באחת משכונות היעד, אשר יקודמו על ידם, בשותפות עם יזם, בסיוע המימון הפילנתרופי, ובשיתוף הרשות המקומית.
- 1.3 המציע בהזמנה זו יהא "גורם פילנתרופי", כהגדרתו בקול הקורא, אשר הינו יחיד או תאגיד, המעוניין לתרום משאבים לקידום מטרה חברתית ושלא על מנת לקבל תמורה או על מנת לקבל תמורה בשווי הנמוך משווי השוק (להלן בהזמנה זו: "המציע").
- ביחס להזמנה זו, ניתן כי המציע יהא הגוף התורם והמממן בעצמו ו/או גוף הפועל לגיוס תרומות.
- 1.4 במסגרת תנאי הסף 5.2.8 לקול הקורא, נדרשת התחייבות במימון הפרויקט מאת גורם פילנתרופי, **בהיקף שלא יפחת משליש מגובה המענק שיוקצה לפרויקט על ידי המשרד** (לדוגמא: ככל שהמימון של המשרד יהיה בגובה 25 מלש"ח, יתחייב הגורם הפילנתרופי להשתתף בסכום נוסף של 8.33 מלש"ח). המימון הפילנתרופי יכול להינתן כמענק, כהלוואה בריבית מופחתת או כהשקעה בתשואה מופחתת (ובלבד ששתי האפשרויות האחרונות יהיו בהיקף שהיוון ההטבה שבהן יגיע לפחות לגובה המימון הפילנתרופי הנדרש) או בשילוב של אלה, ובלבד ששווי ההטבה לא יפחת משליש מגובה המענק כאמור. יובהר כי הלוואה בתנאי השוק לא תחשב כמימון לעניין זה.
- יודגש, כי ככל שהמימון הפילנתרופי או חלקו לא יועבר למזמינה במועד הקבוע בקול הקורא או בכלל – יופחת הוא מסכום המענק שיינתן ע"י המשרד. ברי, כי המזמינה תראה בכך הפרה יסודית של תנאי קול קורא זה, על כל המשתמע מכך.
- 1.5 לאור האמור לעיל, הרי שנדרשת התחייבות המציע להעמיד את המקורות למימון הנדרש ובהתאם לכלל הוראות ודרישות הקול הקורא, ובכלל זה המציע נדרש לחתום על התחייבות הגורם הפילנתרופי בהתאם לנוסח המצורף **כנספח י"ד** לקול הקורא, במסגרת **נספח מס' 3** המצורף.

1.6. יובהר כי המזמינה תהא רשאית לבחור במציע אחד או יותר לצורך קבלת גיוס המימון הנדרש, והכל בהתאם להסכמת הצדדים והתגבשות התנאים הנדרשים עד למועד האחרון להגשת ההצעות הקבוע בקול הקורא כאמור.

1.7. **תנאי ביחס לדרישת גיוס המימון, בהתאם להוראות ודרישות הקול הקורא:**

המציע הינו בעל יכולת מוכחת לגיוס פילנטרופי ובכלל זאת גייס תרומות, בסך של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) בפרויקט/ים למטרות חברתיות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי האמור, המציע מתבקש למלא בהתאם את הפרטים הנדרשים **בנספח מס' 1** – הצהרת והתחייבות המציע.

1.8. **שירותי ניהול פרויקט:**

במסגרת הצעתו להזמנה זו, רשאי המציע לציין האם הוא מעוניין לכלול גם הצעה **למתן שירותי ניהול הפרויקט** ולפרט את אופי הניהול ותקופת הניהול המוצעים על ידיו והנימוקים המצדיקים זאת. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי תהיה רשאית למסור את ניהול הפרויקט, כמוגדר להלן, כולו או חלקו, לכל משך הפרויקט או ביחס לחלק ממנו, למציע הזוכה, ככל שבחר לכלול בהצעתו רכיב זה.

“**שירותי ניהול הפרויקט**” – הינם השירותים אשר נכללים ונדרשים מכוח האדם המבוקש בסעיף 5.2.10 לקול הקורא, בין היתר, ביחס לניהול התכנית החברתית (למעט ניהול תהליך ההתארגנות של בעלי הדירות ובניית ההסכמות מולם עד למועד התחלת הבנייה בפועל, אשר יבוצע על ידי המנהלת העירונית להתחדשות הפועלת במזמינה), ובכלל זה- ניהול וריכוז ביצוע התכנית החברתית, עד לשלוש שנים לפחות לאחר השלמת הפרויקט.

1.9. **תנאי ביחס להצעה למתן שירותי ניהול הפרויקט:**

המציע הינו בעל ניסיון בניהול והנעת **לפחות** פרויקט/מיזם חברתי אחד, בקשר עם פיתוח המרחב העירוני – הציבור או קידום תהליכי התחדשות עירונית בשיתוף עם ארגונים חברתיים, ו/או יזמים ו/או בעלי הדירות.

ככל שהמציע מעוניין לספק למזמינה את שירותי ניהול הפרויקט כאמור ובהתאם לנדרש בתנאי ביחס לשירותי ניהול הפרויקט, המפורט בסעיף 1.8 לעיל - המציע מתבקש למלא בהתאם את הפרטים הנדרשים **בנספח מס' 1** – הצהרת והתחייבות המציע.

1.10. יובהר, כי המזמינה איננה מתחייבת להיענות להצעה למתן שירותי ניהול הפרויקט ביחס למי מהמציעים, והיא שומרת על זכותה לבצע את שירותי ניהול הפרויקט בעצמה, להזמין את ביצוע שירותי ניהול הפרויקט כאמור מבעלי מקצוע אחרים או לפרסם הזמנה נוספת, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

2. **הזמנה זו כוללת את הנספחים כדלקמן:**

- **נספח מס' 1** - הצהרת והתחייבות המציע.
- **נספח מס' 2** - מסמכי הקול הקורא מס' 5/2019 - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- **נספח מס' 3** - נספח י"ד לקול קורא – התחייבות גורם פילנתרופי.

3. אופן הגשת הצעה

- 3.1. על המציע למלא ולצרף להצעתו את **נספח מס' 1** – הצהרת והתחייבות המציע, וכן את **נספח מס' 3** - נספח י"ד לקול קורא – התחייבות גורם פילנתרופי.
- 3.2. על המציעים להגיש הצעתם להזמנה זו לכתובת הדוא"ל: office@calcalitlod.co.il, לא יאוחר **מיום א', ה- 15.9.2019 עד השעה 15:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").
- 3.3. לקבלת פרטים נוספים ביחס להזמנה זו - ניתן לפנות אל המזמינה באמצעות כתובת הדוא"ל: office@calcalitlod.co.il.

**בכבוד רב,
החברה הכלכלית ללוד**

נספח מס' 1

הצהרת והתחייבות המציע

1. פירוט מטרות ומהות ארגון המציע:

2. להלן תיאור ניסיון המציע בתחום הפילנתרופיה:

3. בהתאם לנדרש בתנאי המפורט בסעיף 1.7 להזמנה, מצהיר המציע כי גייס תרומות, בסך של לפחות _____ ש"ח (ובמילים: _____ ש"ח), בפרויקטים למטרות חברתיות.

4. המציע מתחייב להעמיד את מקורות המימון הנדרש לחברה הכלכלית לוד (להלן, ביחד: "המזמינה"), ובהתאם לכלל ההוראות והדרישות המפורטות במסמכי קול קורא מספר 5/2019 לקבלת סיוע במימון מיזמי התחדשות עירונית חברתית של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

5. המציע מתחייב בזאת להעביר את כספי המימון בהתאם למועדים הקבועים בקול הקורא.

6. על המציע לצרף להצעתו כתב התחייבות גורם פילנתרופי, מלא וחתום ע"י המציע, בנוסח האמור בנספח י"ד לקול הקורא.

7. יובהר כי המזמינה תהא רשאית לבחור במציע אחד או יותר לצורך קבלת וגיוס המימון הנדרש, והכל בהתאם להסכמת הצדדים והתגבשות התנאים הנדרשים עד למועד האחרון להגשת ההצעות הקבוע בקול הקורא כאמור.

8. המציע מתחייב כי יחתום על הסכם התקשרות מול המזמינה בתוך 7 ימים מיום שתינתן לו הודעה בדבר אישור הצעתו.

9. **ככל שהמציע מעוניין לספק למזמינה את שירותי ניהול הפרויקט** - בהתאם לנדרש בתנאי המפורט בסעיף 1.9 להזמנה, יש לסמן ב- X:

בנוסף להיותי הגוף התורם והמממן ו/או גוף הפועל לגיוס תרומות (מחק את המיותר בהתאם לנדרש) למזמינה לצורך הקול הקורא, אני מעוניין לספק למזמינה את שירותי ניהול הפרויקט.

ככל וסומן X באפשרות לעיל - יש לפרט בדבר הניסיון הנדרש בתנאי האמור בטבלה שלהלן.

המציע הינו בעל ניסיון בניהול והנעת **לפחות** פרויקט/מיזם חברתי אחד, בקשר עם פיתוח המרחב העירוני – הציבור או קידום תהליכי התחדשות עירונית בשיתוף עם ארגונים חברתיים, ו/או יזמים ו/או בעלי הדירות. להלן יפורט ניסיון המציע:

שם הפרויקט, מיקום הפרויקט	מהות הפרויקט, פרטי השכונה, פרטי היזם, היקף כספי	מועד ביצוע הפרויקט (חודש ושנה)	איש הקשר בפרויקט: שם, תפקיד, טלפון

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____

טלפון: _____

כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

אישור עו"ד (ליחיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: _____ ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח מס' 2

מסמכי קול קורא מס' 5/2019

(מצ"ב בנפרד)

נספח מס' 3

נספח י"ד לקול קורא מס' 5/2019

(מצ"ב בנפרד)