

2 מאי 2018
כ"ז ניסן תשע"ט

לכבוד
משתתפי מכרז 01/2019
באמצעות דוא"ל

א.נ.;

**הנדון: מכרז מספר 01/2019 חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר לוד-
הודעת עדכון מס' 1.**

א. כללי

1. להלן הודעת עדכון מספר 1 מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החכ"ל").
2. הוראות עדכון זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. **עדכון זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפו למסמכי ההצעה, כשהוא חתום ע"י המציע.**

ב. עדכונים למכרז

5. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום ד' 22.5.2019 בשעה 15:00.

ג. מענה לשאלות הבהרה

מס'ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	3	4	לאור חג פסח וחופשות של עובדים/ספקים/קבלני משנה וגופים רלוונטיים אחרים, ולאור אופי ומורכבות המכרז ובכדי ליתן הצעה מיטבית מתבקשת מתן ארכה להגשת הצעות עד ליום 12/06/19.	המועד להגשת המכרז הוארך עד ליום ד' 22.5.2019 בשעה 15:00.
2	7	3	לגבי תנאי הסף לג3 ו-4: מתבקש להרחיב את תנאי הסף ולהוסיף דרישה להוכחת העסקה של צוות קבוע במשך לפחות 5 שנים האחרונות של 2 מהנדסים ו-1 מנהל עבודה מוסמך. במצב זה למנוע כניסה של קבלני "מזוודה" שאינם מעסיקים בפועל צוות מקצועי המבצע כצוות אורגני של הקבלן עבודות בהיקפים הנדרשים. ולאור ההבהרה בכנס הקבלנים כי מתבקשת הקפדה על איכות הביצוע לוודא באמצעות תנאי סך זה כניסתם של קבלנים עם צוותי הנדסה/ניהול מקצועיים מיומנים.	אין שינוי בתנאי המכרז.

הסכומים כוללים מע"מ.	האם הסכומים המפורטים להוכחת ניסיון - כוללים או לא כוללים מע"מ?	3.2, 3.3 ו-3.4	7	3
אין שינוי בתנאי המכרז.	לפי טבלת סיווג הקבלנים העדכנית במשרד הבינוי, קבלן ג-1 יבצע עד 4.2 מיליון לעבודה, ג-2 עד 7.7 מיליון נה לעבודה ואילו קבלן ג-3 עד 15.5 מיליון נה לעבודה אחת. לשבץ באותה הקטגוריה במכרז קבלני ג2 ו-ג3 מייצר תחרות לא סבירה ושאינה שוויונית! בשל המורכבות וגודלם היחסי של הפרויקטים אליהם מסווגים קבלני ג3 הרי שקבלנים אלו נושאים בשוטף בהוצאות ותקורות השונות באופן מהותי מקבלני ג.2. יתרה מזו במצב השוק הקבלני היום נדרש חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית שתאפשר לקבלן לעמוד בביצוע פרויקטים ולא ניתן להשוות בין קבלן ג2 לבין ג3 העוסק בהיקפים משמעותית גבוהים יותר. מתבקש לבחון תנאי סף זה מחדש ולקבוע את קבלני ג1 וג2 בקטגוריה אחת ואילו את קבלני ג3 בקטגוריה נפרדת.	3.3	7	4
אגרות ותשלומים לגופי תשתיות במסגרת ביצוע הפרויקט ישולמו באמצעות הקבלן ויושבו לו לאחר מכן וזאת בכפוף לאישור בכתב ומראש של המזמין לביצוע התשלומים הנ"ל.	במסגרת ביצוע פרויקט פיתוח הוצאות בגין הוצאת היתרים ו/או תשלום היטלים לגופי תשתיות אחרים (לדוגמא בזק/הוט/חח"י/ארכיאולוגיה) לא ניתן להטיל את התשלום על הקבלן המבצע בייחוד כאשר אין תוכניות ביצוע סגורות במעמד הצעה למכרז מסגרת ולכן לא יכול הקבלן לתמחר זאת מראש. מתבקש להורות כי כל ההוצאות מסוג זה יוחזרו לקבלן.	9.5	11	5
אין שינוי בתנאי המכרז.	עפ"י ההנחיות בעמוד הפתיחה של מחירון משהב"ש, המחירון מתעדכן לפחות פעמים בשנה. מכאן, בסיס התמחור במחירון אינו מגלם סיכוי/סיכון לתנודות השוק לטווח ארוך ומתעדכן מעת לעת. לא ניתן לצפות מקבלנים לתמחר ולשאת בסיכונים שוק של תנודות מחירים בלתי ידועים מראש ולמשך שנתיים (!!!) במעמד הצעה למכרז במיוחד כאשר בסיס המכרז הינו מחירון אשר מתעדכן מעת לעת. מתבקש לקבוע כי המחירון הרלוונטי יהיה המחירון העדכני בעת הוצאת הזמנת עבודה ספציפית ועל בסיס הנחות הקבלן שניתנו בהצעתו למכרז. <u>מחירון לוד</u> , על בסיס הנימוקים מעלה, מתבקש להורות כי המחירון יעודכן אחת לשנה ממועד פרסום המכרז.	9.6	11	6

<p>לגבי עובדים שמקום מגוריהם הקבוע הינו בתחום האזור או שטחי עזה ויריחו ואינם רשומים במרשם האוכלוסין ניתן יהיה להגיש את אישורי העבודה ו/או האישורים הרלוונטים לאחר קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם דרישה זו לצירוף המסמכים כאמור בשלב ההצעה הינה גם לגבי עובדים שמקום מגוריהם הקבוע הינו בתחום האזור או שטחי עזה ויריחו ואינם רשומים במרשם האוכלוסין, אליהם מתייחס פרק ד'2 לחוק העובדים הזרים. חשוב לציין בעניין זה כי לעובדי האזור ועזה ויריחו קיימת הגדרה נפרדת ובמכרזים קודמים אליהם ניגשה חברתנו, הובהר לה כי לגבי עובדים אלה אין צורך להגיש את אישורי העבודה בשלב הגשת ההצעות. נודה הבהרתכם בעניין.</p>	<p>10.15</p>	<p>12</p>	<p>7</p>
<p>יש לסרוק על מדיה דיגיטלית גם את חוברת המכרז החתומה.</p>	<p>הנכם מתבקשים להבהיר באם על המציע לסרוק על מדיה דיגיטלית את כל חוברת המכרז כשהיא חתומה, בנוסף למסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף. יובהר כי בעת רכישת חוברת המכרז, חברתנו קיבלה את החוברת גם על מדיה דיגיטלית. החוברת הודפסה ונכרכה ונחתמה ע"י החברה, כאשר יובהר כי לא ניתן לבצע סריקה של כל החוברת כשהיא חתומה וכרוכה. נבקש את הבהרתכם כי מספיק להגיש במדיה דיגיטלית את המסמכים להוכחת תנאי הסף וכי לא נדרש לסרוק את כל החוברת החתומה. חברתנו רואה לנכון להבהיר כי ממילא העתק מקור חתום של כל החוברת מוגש באופן ידני.</p>	<p>10.19</p>	<p>12</p>	<p>8</p>
<p>לא נדרש להגיש אישור ביטוח חתום במעמד ההצעה.</p>	<p>עפ"י הוראות המכרז אישור ביטוח יוגש בחתימת חוזה, מדוע נדרש בטבלה לאשר הגשת אישור ביטוח? נבקש לאשר כי במעמד הגשת ההצעה לא נדרשת הגשת אישור ביטוח חתום מאת החברה המבטחת.</p>	<p>18</p>	<p>23</p>	<p>9</p>
<p>כמפורט בסעיף 15(ו) לחוזה היה ונדרש הקבלן על ידי המזמין להתקשר עם קבלן משנה מטעם המזמין לביצוע עבודה כלשהיא במסגרת הפרויקט ישלם הקבלן את עלות העסקת הקבלן הנ"ל ויחייב את המזמין בגין האמור בחשבון הקבלן הקרוב.</p>	<p>כניסה של קבלנים אחרים לתחום עבודה באתר עבודה של הקבלן המבצע יש לה השלכות לעניין אחריות מקצועית, ביטוחית ובדגש בטיחותית על הקבלן הראשי באתר לרבות הוצאות בגין תיאום, גישה, הוצאות סימון ומדידה כמפורט במכרז. מקובל ונהוג כי הוצאות אלו תשולם לקבלן תוספת רווח קבלן ראשי בגין מרכיבי עבודת הקבלן האחר. לאור העבודה כי מדובר בהסכם מסגרת בלא תוכנית עבודה סגורה וברורה בעת מתן ההצעות למכרז כך שאין לקבלן אפשרות לתמחר הפרעות ו/או כניסה של קבלנים אחרים בעתיד בעבודה לא ידועה בהיקף לא ידוע - מתבקש להורות על מתן תוספת 12 אחוז רווח קבלן ראשי כמקובל ונהוג בענף במכרזים אלו.</p>	<p>8</p>	<p>48</p>	<p>10</p>

<p>עבור תשלום כאמור זכאי יהיה הקבלן לתקורה ורווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 12%.</p> <p>במקרה של העסקת קבלני משנה ישירות על ידי החכ"ל תחת הקבלן במכרז כקבלן ראשי (בין היתר לענייני אחריות, ביטוח ובטיחות) יהיה זכאי הקבלן לתקורה ורווח קבלן ראשי בשיעור כולל של 6% בגין האמור.</p>	<p>כל זאת בהתאמה לאמור בסעיפים 15(ה) ו-15(ו) לחוזה במכרז זה.</p>			
<p>כאמור בשאלה מס' 10 לעיל.</p>	<p>כמפורט בשאלה מס' 7 לעיל</p>	<p>10</p>	<p>49</p>	<p>11</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>כמפורט בשאלה מס' 7 לעיל</p>	<p>21(ג)</p>	<p>55</p>	<p>12</p>
<p>כן.</p>	<p>הבהרה האם הכוונה להזמנת עבודות ע"י המזמין עבור הפרויקט ואינן חלק מהמפרט אותו מתחייב הקבלן לבצע?</p>	<p>15(ו)</p>	<p>51</p>	<p>13</p>
<p>הכספים יוחזרו לקבלן ללא ניכוי תקורות ובדיקות.</p>	<p>מתבקש להבהיר כי במקרים בהם יבצע הקבלן תשלומים לטובת צד ג' בהתאם להוראות המזמין – הרי שכספים אלו יוחזרו לקבלן במסגרת החשבונות בלא ניכוי 7% תקורת מזמין וללא ניכוי 1.5% בגין בדיקות.</p>	<p>15(ח)</p>	<p>51</p>	<p>14</p>
<p>לא יידרש תשלום אגרות שילוט בגין הצבת שלטים מטעם החברה/עירייה הנוגעים לפרויקט.</p>	<p>מתבקש להורות כי לא יחולו הוצאות אגרות שילוט, מיסים עירוניים וכו' בגין הצבת שלט אתר פרויקט. לא סביר להטיל הוצאות מעין אלו על קבלן המבצע עבודות בתוך העיר עבור העיר.</p>	<p>21(ח)</p>	<p>56</p>	<p>15</p>
<p>כאמור בשאלה מס' 5 לעיל. יודגש כי עבודות והוצאות שנדרשות עקב פגיעה בעתיקות, בשל עבודה שלא על פי הדרישות וההנחיות – תהיינה על חשבון הקבלן.</p>	<p>מבוקש כי הוצאות הקשורות לעתיקות יהיו על חשבון המזמין לרבות חפירות גישוש.</p>	<p>35</p>	<p>63</p>	<p>16</p>

17	65	40(ו)	מתבקש לקבוע מנגנון עדכון אחת לשנה של מחיר תשלום אגרות הטמנה. שכן מחיר קבוע לאורך זמן עלול ובסיר שלא ישקף את המציאו באתרי הטמנה בחלוף שנה. אין לקבלן במעמד מתן ההצעה למכרז דרך לתמחר ולצפות מראש את עליית עלויות הטמנה לאור המגמה של השנה האחרונה של עליות מחירים לא סבירות, כל זאת במיוחד לאור העובדה כי במכרז מסגרת לא ניתן לצפות ולדעת מראש מה יהיו כמויות החפירה בפועל.	החברה תהיה רשאית לעדכן את סכומי האגרות אחת לכל 24 חודשים.
18	71	53(ד) 53(ה)	הוראות סעי' 53(ד) לחוזה סותרת את מצב הדברים בענף התשתיות בישראל בו חלק ניכר של כוח ה עבודה בענף הינו פועלי שטחים. מתבקש לקבוע כי התנאים המפורטים בסעיף 53(ד) אכן ישמשו עילה למתן ארכה.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19	73	56	מתבקש לקבוע כי הפיצוי המוסכם יהיה הדדי כך שגם הקבלן יהיה זכאי לפיצוי של 2,500 ₪ בעבור כל יום עיכוב/הפסקת עבודה. מתבקש להבהיר כי במקרה של הפסקת עבודה זמנית זכאי הקבלן להחזר ההוצאות בגין בטלה, התארגנות מחדש, אחזקת האתר בהיבט ניהול הבטיחות והן לעניין אחזקת הסדרי תנועה זמניים. כל ההוצאות הללו יחולו באופן מלא על המזמין, ובצרוף הוצאות מנהל עבודה ודוח בטיחות לאותו פרק זמן.	אין שינוי בתנאי המכרז.
20	מסמך ד'-1, כתב כמויות מיוחד לעיר לוד	40.053.0570 40.053.0572	במסגרת סעיפים אלו, מחיר המחירון נמוך משמעותית משווי השוק ע"פ המחירונים המקובלים. ריצוף באבנים משתלבות מהווה חלק נכבד ועיקרי מהעבודות נשוא המכרז באופן שלא רק שאינו מאפשר מתן הנחה על הסעיפים הרלוונטיים, אלא שמראש מדובר במחירי הפסד לקבלן המבצע. אשר על כן ולאור האמור לעיל, נבקשם לתקן את המחירים בסעיפים אלה בהתאם לשווי השוק אחרת, לא יתאפשר לחברתנו להתמודד במכרז.	מחיר הפריט לסעיף 40.053.0570 יעודכן ל-150 ₪. מחיר הפריט לסעיף 40.053.0572 יעודכן ל-190 ₪.

בכבוד רב,

**אינג' עשהאל גדות
ראש מנהלת הסכם הגג**

_____ **חתימה:** _____

שם המציע : _____