

# כלכלית לרוד

חולמים יוזמים מבצעים

מכרז מס' 02/2018

השכרת נכס למטרת הפעלת  
מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה  
התיכונית אלישיב בלוד

סיוון תשע"ח

יוני 2018

## מכרז פומבי מס' 02/2018

### השכרת נכס למטרת הפעלת מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה התיכונית אלישיב בלוד

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, תמורת 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. תמורה זו לא תוחזר בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות צילום וללא תשלום) במשרדי החברה החל מיום 03.06.2018 בין השעות 09:00-15:00, וכן באתר החברה [www.calcalitlod.co.il](http://www.calcalitlod.co.il).

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

כנס המציעים יתקיים ביום 10.06.2018 בשעה 11:00 במשרדי החברה. ההשתתפות בכנס מציעים אינה חובה. פרוטוקול הכנס יפורסם באתר החברה. יש לצרף את פרוטוקול הכנס למסמכי המכרז חתום.

הצעות בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש עד ליום 01.07.2018 בשעה 15:00, במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מס' 02/2018" ללא סימנים מזהים ו/או כיתוב אחר. כתובת משרדי החברה הכלכלית ללוד: רח' בת שבע 1 (בניין 3, קומה 2 במתחם טלרד), לוד. מסמכי מכרז שיימסרו לאחר המועד והשעה האמורים יפסלו על הסף ולא ייכללו במניין המסמכים שיידונו בפני ועדת המכרזים.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ₪ להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

שאלות הבהרה יש להפנות בדוא"ל בקבצי word בלבד לדוא"ל [office@calcalitlod.co.il](mailto:office@calcalitlod.co.il), עד ליום 20.06.2017 בשעה 15:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון: 076-5391400. תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר החברה וכן יישלחו לכל משתתפי המכרז בדוא"ל חוזר בהתאם לפרטים שימסרו על ידם.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ובמסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

**הוראות למשתתפים**

**מכרז פומבי מס' 02/2018**

**השכרת נכס לטובת הפעלת מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה התיכונית**  
**אלישיב בעיר לוד**

**תנאים כלליים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז**

**1. מידע כללי**

- 1.1 החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון במבנה מגדל המים הנמצא ברחוב כצנלסון 17, לוד, בתחום הישיבה התיכונית 'אלישיב' (להלן: "הישיבה"), הרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3960 חלקה 6 (להלן: "הנכס"/"המזנון" ו-"המכרז" בהתאמה) שטח הנכס הרשום בנסך המקרקעין הינו של כ 38 מ"ר. הנכס מצוי בבעלות עיריית לוד (להלן: "העירייה") הזוכה יידרש להפעיל את הנכס לצרכיהם של התלמידים והסגל ולפיכך ישנה חשיבות יתירה למגוון, טיב ואיכות המזון אשר יימכר בהם.
- 1.2 המזנון יפעל בתוך 'מגדל המים' ויספק את שירותיו לתלמידי וחברי סגל הישיבה מצדו האחד ומצדו השני למוסדות הסמוכים: משטרת לוד, כפר הסטודנטים 'איילים' ולצרכנים המזדמנים ברחוב.
- 1.3 הפעלת המזנון תהיה למשך שנתיים ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלאה של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 1.4 החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה אחת בכל פעם (להלן: "התקופה המוארכת") ובלבד ומספר הארכות לא יעלה על שתי תקופות הארכה, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 1.5 הזוכה יהא אחראי על הפעלת הנכס ועל אחזקתו, לרבות ביצוע על חשבונו, של כלל עבודות ההקמה ו/או ההכשרה ו/או התחזוקה הדרושות לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית, על פי הסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה ובתאום מלא עמן.
- 1.6 יובהר כי הנכס יימסר לזוכה במצבו 'as is' והמציע נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי של הנכס והכלל זאת המחוברים והמיטלטלין הנמצאים בו, וכן כל עבודה ו/או השקעה הנדרשת לצורך השמשותו ו/או הפעלתו של הנכס.
- 1.7 על הזוכה במכרז לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.
- 1.8 הנכס יהיה פעיל **לכל הפחות** בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו' בין השעות 8:00 עד 13:00. הנכס לא יפעל בשבתות ובמועדי ישראל.
- 1.9 הפעלת הנכס תבוצע בכפוף לכל דין, לפי הוראות המכרז ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף למכרז **כנספח ח'**, המהווה חלק בלתי נפרד מן המכרז. (להלן: "תנאי ההסכם").

**2. מהות המכרז**

- 2.1 המכרז מורכב משלושה פרמטרים, כדלהלן:
  - 2.1.1 שיעור התוספת לדמי השכירות החודשיים המינימליים העומדים על סך 3,000 ₪.
  - 2.1.2 אחוז ההנחה על רשימת המוצרים המפורטים ב**נספח ג'** המצורף להסכם ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 2.1.3 הגדרת אופי פעילות המזנון ותכולת השירותים שיציע בנכס. (לדוגמא: מאפיה, מרקיה וכיוצ"ב).
- 2.2 יובהר כי אחוז ההנחה על רשימת המוצרים המפורט ב**נספח ג'** יחול על כל סוגי המוצרים המפורטים והמותגים השונים הקיימים לגבי כל מוצר מרשימת המוצרים ב**נספח ג'**.

- 2.3 המציע שיזכה יהיה רשאי למכור במזנון מוצרים בהתאם לאמור בחוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ד-2014 ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא מזנונים בבתי ספר והעדכונים להם מעת לעת (להלן: "חוזר מנכ"ל משרד החינוך"), ובפרט הוראות ס' 11 רבתי לחוזר מנכ"ל: הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך, הוראת קבע מס' 0070, שפורסם בכ"ה באדר ב תשע"ו, 04 באפריל 2016.
- 2.4 יובהר, כי **מכירת משקאות אלכוהול ומוצרי טבק במסגרת הפעלת הנכס הינה אסורה לחלוטין** וכי הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 2.5 הזוכה יהא רשאי למכור מוצרים נוספים, שאינם מפורטים בנספח ג', בנוסף למוצרים המפורטים בנספח זה ובכפוף לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך. יובהר כי על המוצרים שאינם מפורטים בנספח ג' לא יחויב הזוכה להפחית את אחוז ההנחה שהוא המכרז.
- 2.6 הצעות לגובה דמי השכירות החודשיים עבור השכרת הנכס והפעלתו לא יפחתו מ-3,000 ₪ (במילים: שלושת אלפים שקלים), בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השכירות המינימליים").
- 2.7 יובהר, כי ההצעה הנוגעת לדמי השכירות תהיה **התוספת לדמי השכירות המינימליים**.
- 2.8 יודגש כי הסכום שישולם בפועל לחברה יכלול בנוסף מע"מ כחוק.
- 2.9 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עם מי מהמציעים. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע שיזכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים. השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

### 3. **תנאי סף להגשת ההצעה-**

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים העונים על הקריטריונים המצטברים הבאים ואשר המציאו אסמכתאות מתאימות להוכחתם, **אי צירוף אסמכתאות אלו עלול להביא לפסילת ההצעה**.
- 3.1 על המציע להיות אדם תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין במרשם רשמי ייעודי בישראל (להלן: "המציע"). חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.
- 3.1.1 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף את תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, המפרט את המנהלים או השותפים בתאגיד ומורשי החתימה מטעמו.
- 3.1.2 לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז. לעניין זה: "הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו; "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- 3.2 בעל ניסיון מוכח של לפחות שנתיים ברצף בין השנים 2014-2018 בהפעלת מזנון ו/או מסעדה לגופים ציבוריים ו/או פרטיים.
- 3.2.1 מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
- 3.2.2 על המציע לצרף הצהרה המסומנת כנספח ו' למסמכי המכרז, ובה מפורטים הפרטים הבאים: הגוף הציבורי/ הפרטי בו הופעל המזנון, פירוט כמות הסועדים היומית, התקופה בה ניתנו שירותי ההסעדה, שמו המלא של נותן הזיכיון ו/או הממונה מטעמו, וכן טלפון וכתובת של כל אחד מהם לצורך יצירת קשר.

- 3.3 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המציע בלבד, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד") לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- 3.3.1 על הערבות לעמוד בתוקפה עד ליום 01.09.2018 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.
- 3.3.2 יובהר כי לא תקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי אי המצאת ערבות בנקאית שנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.
- 3.3.3 למען הסר ספק, כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב- יגרום לפסילת הצעת המציע.
- 3.3.4 על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו או יתארכו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. מציע שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 3.3.5 הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מההשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 3.4 המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כד"ן, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967. על המציע לצרף האישור למסמכי המכרז.
- 3.5 המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה למסמכי המכרז.
- 3.6 על המציע להמציא אישור ניכוי מס במקור.
- 3.7 לא הורשע המציע - הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כד"ן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976.
- 3.8 במידה ולמציע עובדים המועסקים בנכס יהיה עליו לצרף תצהיר חתום על ידי המציע והמאומת על ידי עורך דין כמפורט ב**נספח ג'** למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כד"ן עבור עובדיו להבטחת שכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל ד"ן.
- 3.9 לא הורשע המציע ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, ג"ן עבירה שנושאה פסקלי, או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: חוק העונשין), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 438-414 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בגין פגיעה שנפש מכל סוג שהוא ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד אחד ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת עמידתו בתנאים זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט ב**נספח ה'2** למסמכי המכרז, אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.10 על המציע להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או העירייה ו/או לחבר מועצת העירייה ו/או עובד בית הספר. על המציע לחתום על הצהרה להוכחת עמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ה'**.

#### 4. אופן הגשת ההצעה:

- 4.1 על המציע לחתום על כל מסמכי ההצעה המקוריים בעט כחול. בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- 4.2 יובהר כי מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשים הנ"ל.

4.3 על המציע למלא בכתב יד ברור בטופס ההצעה המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:

4.2.1 גובה **ההנחה** באחוזים למחירים המפורטים ברשימת המוצרים המפורטים ב**כנספח ג'** להסכם, שהמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. יובהר, כי כל תוספת ו/או סימון לאחוז ההנחה תוביל לפסילת ההצעה.

4.2.2 גובה **התוספת** לדמי השכירות המינימליים עבור השכרת הנכס והפעלתו, בשקלים וללא מע"מ.

4.2.3 הגדרת אופי פעילות המזנון ותכולת השירותים שיציע בנכס. האיכות כאמור תימדד לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומתוך שיקולים עסקיים רחבים כנ"ל.

4.2.4 שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

4.2.5 חתימה מלאה כדין.

4.3 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל, תהיה רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

4.5 מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה במכרז. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור החברה.

4.6 את ההצעה יש להגיש **במעטפה חתומה וחלקה ללא כל ציון פרטי המציע**. במעטפה יפקיד המציע את מלוא מסמכי הצעתו וכן את חוברת המכרז כאשר כל דף חתום על ידו בצירוף חותמת החברה (ככל והמדובר בתאגיד), יש להגיש עותק נוסף של מלוא כתב ההצעה על כל חלקיו ונספחיו.

4.7 את ההצעות יש למסור **במסירה אישית** (לא לשלוח בדואר) במוזכירות החברה שברח' בת שבע 1, לוד, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז 02/2018" בלבד, עד ליום 01.07.2018 בשעה 16:00 (להלן - **"מועד ההגשה"**).

4.8 מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, תיפסלנה ולא תובאנה לדיון.

4.9 בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.

**את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.**

## 5. הבהרות ושינויים

5.1 **ביום 10.06.2018 בשעה 11:00 יערך סיור מציעים בנכס ברחוב כצנלסון 17 בלוד.**

5.1.2 המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

5.1.3 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר בנכס ובסביבותיו בזמנו החופשי ובמסגרת ישיבת הבהרות, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות ההשקעה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בישיבת הבהרות.

5.1.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו, דרישותיו, אופיו ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.



- 5.2 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר החברה, ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שנמסרו על ידם.
- 5.3 החברה רשאית לפנות למציעים בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.4 באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה, בכתב, ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה.
- 5.5 המבקש לקבל תשובות הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, במייל למזכירות החברה office@calcalitlod.co.il, לא יאוחר מיום 20.06.2018 עד השעה 15:00. יש לוודא קבלת הדוא"ל באמצעות דוא"ל חוזר או בטלפון 076-5391400.
- 5.6 השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר החברה וכן יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות מייל שישלח לכתובת המייל שנמסרה על ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

## 6. בחינת ההצעה

- 6.1 **משקל מרכיבי ההצעה ואופן בחינתם:**
- 6.1.1 משקל שיעור התוספת לדמי השכירות המינימליים יעמוד על 40%. כאשר ההצעה בעלת התוספת הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לפי גובהן.
- 6.1.2 משקל אחוז ההנחה על רשימת המוצרים המפורטים בנספח ג' המצורף להסכם ההתקשרות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו- יעמוד על 30%. כאשר ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוהה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה לפי גובהן.
- 6.1.3 משקל איכות הגדרת אופי המזון, שיבחן התאמת הפעילות העסקית במזון להתנהלות בית הספר, למוסדות הסמוכים בהם: משטרה וכפר סטודנטים ולצרכנים המזדמנים ברחוב כצלסון יעמוד על 30%. האיכות כאמור תימדד לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומתוך שיקולים עסקיים רחבים.
- 6.2 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ולרבות ניסיונה עם מי מבין המציעים.
- 6.3 החברה רשאית להתחשב בכושרו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן על סמך עבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו ומסמכים שצירף.
- 6.4 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. ולפיכך אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר.
- 6.5 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום עיריית לוד, שלא כדין.
- 6.6 החברה, או מי שיוסמך על-ידי לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת מכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.
- 6.7 החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים, והמציע יהיה חייב למסור ההסברים לוועדת המכרזים או לצוות המקצועי מטעמה.

- 6.8 יובהר למען הסר ספק, כי שיעור התוספת בכתב ההצעה ייקח בחשבון את כל חובותיו של המציע ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות ומתן השירותים, והמציע לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון מאת החברה.
- 6.9 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.10 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- 6.11 באם תמצא הועדה שגיאחה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב הכמויות ובהצעה, תהא הועדה רשאית לתקן את הטעות בהתאם לדין.
- 6.12 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור מעין זה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

#### **7. הודעה על הזכייה והתקשרות:**

- 7.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המציע שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם בהתאם לנוסח המצורף למכרז וללא כל סייג ממנו, ולהמציא לחברה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8.4 להלן.
- 7.2 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
- 7.3 היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו.
- 7.4 בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, במסגרת מכרז או כל הליך אחר, והמציע יפצה את החברה על כל הפסד ו/או נזק שנגרם לה בגין כך.
- 7.5 בוטלה הזכייה כאמור, תבחר החברה במציע שהצעתו תהיה השנייה בטיבה בהתאם לכללים שנקבעו לעיל. במקרה של ביטול זכייתו של הזוכה ו/או ככל שההתקשרות עמו תבוא לקיצה טרם תום תקופת ההסכם הראשונה, תהיה רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש מן הכשיר השני לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ולפי תנאי המכרז, והוא יהיה מחויב לפעול על פיה.

#### **8. ההסכם**

- 8.1 הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם (לרבות נספחיו) תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
- 8.2 עם החתימה על ההסכם על הזוכה להמציא את כל פוליסות הביטוח כמפורט ובהתאם לתנאי ההסכם, ובלא כל סייג ממנו. הוראה זו הינה מהותית והפוליסות הנ"ל יומצאו לבדיקת יועץ הביטוח של החברה אשר יפסוק אם הפוליסות ממלאות אחר תנאי ההסכם. הזוכה מתחייב לאור הערות יועץ הביטוח, להמציא לאלתר כל פוליסה או תיקונה.
- 8.3 אם המציע יסרב לחתום על ההסכם או לא ימלא כל תנאי מתנאי המכרז, ערבותו לא תוחזר לו והחברה רשאית לגבות את הסכום הנקוב בערבות, ללא כל הודעה נוספת, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של החברה לתבוע דמי נזק נוספים ו/או כל סעד אחר או נוסף, ומבלי שתוטל עליה כל חובה להוכחת נזק.
- 8.4 במעמד חתימה על ההסכם ולהבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המציע על פי הסכם זה, ימסור המציע לחברה ערבות בנקאיות אוטונומית ובלתי מותנית. סכום הערבות יהיה שווה ערך ל- 3 חודשי שכירות בהתאם לשיעורם ע"פ ההסכם או ל-15,000 ש"ח, על פי הגבוה מבין השניים. סכומי הערבות יהיו צמודים למדד, והערבויות תהינה ניתנות למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה של החברה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שאר תנאי הערבויות הבנקאיות כולן יהיו בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א' להסכם.



**9. עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז:**

- 9.1 החברה תמסור לזוכה רשות שימוש בנכס. זאת בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.
- 9.2 המזונן יפעל בנכס ויספק את שירותיו לתלמידי וחברי סגל הישיבה מצידו האחד ומצידו השני לציבור הרחב ובכללו המוסדות הסמוכים: משטרת לוד, כפר סטודנטים ולצרכנים העוברים ברחוב כצלסון.
- 9.3 הפעלת המזונן תהיה למשך שנתיים ובלבד שהמזכיר שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשיעור רצונה המלאה של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.4 החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה אחת בכל פעם (להלן: "התקופה המוארכת") ובלבד ומספר הארכות לא יעלה על שלוש תקופות הארכה, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם.
- 9.5 חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, בין בתקופת ההתקשרות הראשונה ובין בתקופת הארכה, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.
- 9.6 החברה מתחייבת עם חתימת ההסכם לבצע העבודות לצורך חיבור הנכס לתוך תחום הישיבה ובכללן הזות הגדר המפרידה בין הנכס לתחום הישיבה.
- 9.7 עם סיום העבודות להזזת הגדר יתווספו לדמי השכירות שהוסכמו 200 ₪ לחודש.
- 9.8 כל עבודות הנדרשות לצורך הכשרת הנכס בתוך מבנה הנכס יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדרוש לביצוע היעיל והנאות של ההסכם ולהפעלת הנכס יסופקו ע"י הזוכה ועל חשבונו.
- 9.9 כל שיפוץ ו/או עבודה בחזית הנכס וכן עיצוב ו/או קישוט המוצגים כלפי חוץ- יבוצעו ו/או יוצגו באישור החברה בלבד או המנהל מטעמה, ובכפוף לו.
- 9.10 הזוכה יהא אחראי על הפעלת הנכס ועל אחזקתו, לרבות ביצוע עבודות התחזוקה הדרושות לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית, על פי הסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה ובתאום מלא עמה.
- 9.11 הזוכה יפעל בהתאם לתנאי ההצעה אשר הגיש למכרז ולא יסתייג ו/או ייסוג מהן. הסתייגות מהצעתו אשר זכתה במכרז זה כאמור, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 9.12 על הזוכה במכרז לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולהפעלתו.
- 9.13 הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 9.14 הזוכה מתחייב להמציא האישורים להעדר עבירות כאמור בס' 3.8, 3.9, 3.10 לעילי עבורו ועבור כל עובד אשר יועסק בנכס לצורך ביצוע הסכם זה עד 48 שעות לפני מועד תחילת העבודה. יובהר בזאת כי עובד אשר הורשע ע"י בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או בגין ביצוע עבירת מין לא יועסק על ידי הזוכה. הפרת הוראת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 9.15 שעות פעילות הנכס נתונות לשיקול דעתו של הזוכה ובלבד שהנכס יהיה פעיל **לכל הפחות** בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו בין השעות 8:00 עד 13:00, ושהנכס לא יפעל בשבתות ובחגי ישראל.
- 9.16 הזוכה מתחייב לקיים, לאכוף ולהקפיד על קיומה של כל הוראה על פי כל דין, לרבות הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך, רישוי עסקים של העירייה ו/או הוראה שלשל רשות מוסמכת בדבר הפעלת מזונן, לרבות בהתאם לחוק רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ולרבות סוג המזון המותר למכירה, טיב המזון, טריותו, איכותו, הובלתו, החזקתו, תנאים תברואתיים והיגייניים, נוחותם, בריאותם ובטיחותם של המשתמשים בשירותי המזון, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן לדאוג לניקיון המזונן והשטח הצמוד לו, בכל רגע נתון.
- 9.17 הזוכה ידאג לתעודת כשרות תקפה למזונן, במשך כל תקופת ההפעלה של הנכס.
- 9.18 באחריות הזוכה לפעול לקבלת רישיון עסק ולהפעיל את הנכס באמצעות רישיון כאמור. כמו כן, הזוכה מחויב לפעול לקבלת כל האישורים וההיתרים הנחוצים על פי הדין לצורך הפעלת הנכס ו/או ביצוע כל עבודה בו. ככל שלא יפעל כאמור החברה תראה בזוכה כמי שהפר את ההסכם באופן יסודי והיא תהיה רשאית להביא את ההסכם לסימו בלא כל הודעה מוקדמת.

- 9.19 על הזוכה לשאת בתשלומים השונים הנדרשים לקבלת הרישיונות.
- 9.20 במסגרת פעילות הנכס לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה. מבלי לגרוע מהאמור, המציע יפעיל את הנכס בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר העירוניים, ובפרט חוק עזר ללוד (מניעת רעש), תשי"ב-1952 וחוק עזר ללוד (רוכלים), תשכ"ב-1962.
- 9.21 למען הסר ספק מובהר, כי הוראות מכרז זה ותנאי ההסכם, יחולו בשינויים המחויבים, גם בתקופה המוארכת, אלא וככל שהוסכם בין הצדדים אחרת לגבי עניין ו/או עניינים מסוימים.

#### **10. הוצאות המכרז**

- 10.1 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות.
- 10.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.

#### **11. בעלות על המכרז**

- 11.1 מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד, אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 11.2 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם לחות חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצרכי מכרז זה.
- 11.3 כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה המשמע ולהיפך.

#### **12. רשימת מסמכי המכרז הנדרשים לצורך הגשת הצעה:**

- 12.1 להצעה של כל תאגיד יש לצרף:
- 12.1.1 תקנון התאגדות המציע;
- 12.1.2 אישור חתום בידי עו"ד ו/או רו"ח, המפרט את השליטה בתאגיד. על האישור לפרט את בעלי המניות או השותפים בתאגיד, לפי חלקם. היה אחד השותפים או בעלי המניות, תאגיד בפני עצמו, יפורטו בעלי מניותיו או שותפיו אף הם, וכך הלאה עד לזיהוי כלל היחידים העומדים מאחורי התאגיד המציע.
- 12.1.3 אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בכל ההתחייבויות הכרוכות בביצועה של העבודה נשוא מכרז זה;
- 12.2 הצהרת ניסיון המציע המסומנת כנספח ו' למסמכי המכרז.
- 12.3 המלצות המעידות על ניסיון המציע הנוגע להפעלת מזוננים במהלך השנים 2014-2018, תוך ציון פרטי הממליץ לצורך יצירת קשר עימו.
- 12.4 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ס 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המציע בלבד, כשהיא צמודה למדד לפי נוסח **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- 12.5 אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.
- 12.6 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 12.7 תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 12.8 תצהיר המציע - בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום - בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח ג'** למסמכי המכרז. התצהיר יימסר בכתב, כמשמעו בפקודת הראיות [נוסח חדש], חתום בידי מנהל המציע ומאומת בידי עו"ד.
- 12.9 אישור על היעדר הרשעות בעבירות המצוינות בתנאי הסף בהתאם לנוסחים המצורפים למסמכי המכרז.
- 12.10 תצהיר בדבר היותו של המציע נעדר קרבה לעובד החברה ו/או העירייה ו/או לחבר מועצת העירייה, בנוסח המצורף למכרז כמפורט ב**נספח ה'**.

- 12.11 הצעת המציע -**נספח א'** למסמכי המכרז- כשהיא חתומה על ידו.  
 12.12 העתק חתום של פרוטוקול ישיבת ההבהרות שהומצא למשתתף ושל כל מסמך נוסף שהומצא על ידי החברה למשתתפים.  
 12.13 הצהרת המציע - בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז. -**נספח ג'** למכרז.  
 12.14 צירוף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

**13. קביעה שונה של בית משפט לאחר זכייה במכרז:**

נקבע זוכה במכרז [להלן: "זוכה מקורי"] והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה שכזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה.

**14. שונות**

- 14.1 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.  
 14.2 החברה תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרה כזה תודיע לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בפקס ו/או בדוא"ל ו/בדואר, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת מסמכי הכרז.  
 14.3 החברה רשאית בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, לרבות שינוי המועד האחרון להגשת ההצעות. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבואו לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בכתב, באמצעות פקס, דוא"ל או באופן אחר, על פי הכתובת שמסרו רוכשי מסמכי המכרז בעת הרכישה.

כתובת המציע	מס' עסק מורשה/ח.פ.	שם המציע
שמות מורשי החתימה	טל. פקס המציע	
תאריך :	חתימה וחותרמת המציע :	

**נספח א'**

**טופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 02/2018**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ח.פ. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2018 להפעלת מזנון כמפורט במסמכי המכרז, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

לאחר שביקרתי בנכס, בדקתי וחקרתי את האפשרויות והמגבלות בכל הנוגע להפעלתו, ומצאתי אותו מתאים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו; לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו; ולאחר שהבנתי את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז; **הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:**

1. ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר.
2. ידוע לי, כי העדר הצעה, או הפחתה על המחירים הגלויים, תגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
3. ידוע לי, כי אהיה מחויב להפעלת המזנון לרבות כל הדרוש לקבלת רישיון עסק וכל היתר, ואהיה מחויב לעצב ולאבזר את הנכס בהתאם לדרוש להפעלתו המיטבית, וכי במהלך תקופת ההפעלה אהיה מחויב להעסיק את כל העובדים כנדרש להפעלת הנכס, ולשאת בכל העלויות כנדרש להפעלתו התקינה (ובכלל זה: ניקיון, שמירה, תשלומים עבור צריכת חשמל מים, בזק, ארנונה וכיוצ"ב), והכל על פי תנאי המכרז וההסכם וללא תמורה נוספת, זולת הזכות להפעלת הנכס בהתאם לאמור בהסכם.
4. ידוע לי כי דמי-השכירות המוצעים הינם חודשיים, וישולמו בנוסף על תשלומי-חובה אשר חולו עליי על פי דין בגין החזקת הנכס ובכלל זה: תשלומים בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב, בזק, ארנונה וכיוצ"ב.
5. ידוע לי כי דמי השכירות, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, וישולמו על ידי על פי תנאי ההסכם.
6. ידוע לי כי לאחר ביצוע עבודות ההכשרה על ידי החברה **יתווספו לדמי השכירות** המוצעים סך של 200 ₪ בחודש, כאמור בס' 7.1 להסכם המצורף למכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
7. ידוע לי כי מע"מ יתווסף לדמי השכירות החודשיים, כחוק.

- א. הנני מציע \_\_\_\_\_ % **הנחה** (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז) על המחירים המפורטים ברשימת המוצרים המפורטת ב**נספח ג'** להסכם ההתקשרות שמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנני מציע \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) **תוספת** לדמי השכירות המינימליים (שעומדים על 3,000 ₪) עבור השכרת הנכס והפעלתו. כך שדמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח), ללא מע"מ.
- ג. הנני מציע כי **אופי פעילות המזנון** ותכולת השירותים שיוצעו בנכס לצרכנים השונים\* (לדוגמא: מאפיה, מרקיה, קיוסק, וכיוצ"ב) יהיו כדלקמן: \_\_\_\_\_

\* אופי המזנון לא שולל מכירת מוצרי מזון נוספים, ואינו מחליף את הספקת המוצרים המפורטים ב**נספח ג**.

**ולראיה באתי על החתום:**

(1) _____	(2) _____	
חתימת המציע	מורשי חתימה	
שם מלא	מס' טלפון	מס' ח.פ./ת.ז.

תאריך

כתובת למשלוח הודעות

**נספח ב**

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז**

תאריך \_\_\_\_\_  
 בנק \_\_\_\_\_  
 סניף \_\_\_\_\_  
 כתובת הסניף \_\_\_\_\_

לכבוד  
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
 ג.א.ג.

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן - "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו בגין השתתפות במכרז מס' 02/2018 לטובת הפעלת מזנון בישיבה התיכונית אלישיב בלוד.
2. בערבות זו:
  - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש אפריל 2018 שפורסם ביום 15/05/2018 או בסמוך לכך.
  - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ובאותו יום עסקים בו נתקבל דרישתכם על ידינו, ובלבד שהדרישה התקבלה עד לשעה 13:00 אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 1 בחודש ספטמבר שנת 2020 ועד בכלל, ולאחר מכן זה תהא בטלה ומבוטלת, אלא אם התבקשה הארכתה על ידי החברה הכלכלית ללוד בע"מ. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נספח ג'**

**תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:**

**חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:  
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):

1. (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
2. (ב) המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
  1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
  2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
    - חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
    - אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
    - חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
    - מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
  4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
  5. "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
  6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
  7. "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז - המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
  8. "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
  9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה \_\_\_\_\_

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

עו"ד,

מ.ר. \_\_\_\_\_



**נספח ד'**

**הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עמן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ./ער. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

נספח ה'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה, הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד החברה/הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה/עירייה.
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ שם:

**נספח ו'**

**תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע \_\_\_\_\_ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

להלן פירוט הנכסים אשר הפעיל המציע בין השנים 2014-2018:

שם הנכס	הגוף הציבורי/ הפרטי בו הופעל המזנון	כתובתו	כמות הסועדים/מבקרים היומית	תקופת השירותים בנכס	מהות הזכויות בו (זכיינות/בעלות/אחר)	איש קשר לבירורים נוספים+מספר ליצירת קשר

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת

\_\_\_\_\_, עו"ד  
 \_\_\_\_\_ מ.ר.

נספח ז'

הצהרה והתחייבות המציע במכרז פומבי מס' 02/2018

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם; ולאחר שביקרתי בנכס ובדקתי את תנאיו ואת כל הפרטים הקשורים למתן השירותים בנכס, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מההסכם; הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז.

כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלויות להידרש לביצוע השירות בכל היקפו ובשלמותו, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, עיריית לוד, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, וכיוצא בזה.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לספק את השירות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל). את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים.

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על ההסכם אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ש, בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל). היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי ההסכם ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בהסכם. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו למען הנוחות, מצ"ב רשימת מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה.

שם המציע (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא של החותם (מורשה החתימה): \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

נספח ח' - נוסח הסכם

**הסכם**

שנערך ונחתם בלוד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

בין

החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
 מרחוב : בת שבע 1, לוד  
 ת.פ : 511584633

(להלן - "החברה")

מצד אחד:

לבין

השם: \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_

הכתובת: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(להלן - "היזם")

מצד שני:

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

**והואיל:** והחברה, במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2018 הזמינה הצעות לשכירות נכס לטובת הפעלה של מזנון במגדל המים הנמצא במתחם הישיבה התיכונית אלישיב בעיר לוד (להלן: "הישיבה" ו- "הנכס" בהתאמה) לרבות אחזקת המבנה וכל פעולה נוספת שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, והכל בתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, וכפי שיורה המנהל מטעם החברה;

**והואיל:** והיזם, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם על כל נספחיו, הגיש לחברה הצעה להפעלת מזנון בנכס הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

**והואיל:** וועדת המכרזים של החברה המליצה על קבלת הצעתו של היזם להשכרת הנכס והפעלתו, והחברה קיבלה את ההצעה, ומעוניינת להתקשר עם היזם לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

**והואיל:** והיזם מצהיר, כי יש בידיו את כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;

**והואיל:** והיזם מצהיר כי יש לו את הניסיון, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם ובכפוף להוראות בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;

**והואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

## 1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 02/2018 מטעם החברה לשכירות נכס לטובת הפעלה של מזנון בישיבה התיכונית אלישיב בעיר לוד למשך תקופת ההפעלה כהגדרתה בהסכם זה;
- "המנהל" - מנכ"ל החברה, או מי מטעמו לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו.
- "היזם" - הזוכה במכרז לפי קביעת ועדת מכרזים של החברה, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "עובדי היזם" - עובדיו של היזם ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהיזם אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;
- "העבודה/ות" - הפעלת הנכס, לרבות אחזקתו ושיפוצו, והכל בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם וכפי שיוורה המנהל;
- "ההסכם" - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו;
- "המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות;

## 3. מבנה ההסכם

המסמכים המהווים את ההסכם ונספחיו הם המצוינים להלן:

- נספח א' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;
- נספח ב' - טופס אישור קיום ביטוחים;
- נספח ג' - רשימת המוצרים המוזלים;

## 4. פרשנות ההסכם

- 4.1 הרקע לכריתת הסכם זה הינו כל האמור במכרז, על כלל נספחיו.
- 4.2 במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, היזם יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות המנהל יינתנו ליזם בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המנהל וכי היזם יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

## 5. מהות ההסכם

- 5.1 החברה מוסרת בזאת ליזם רשות שימוש ב'מגדל המים' ברחוב כצנלסון 17 בלוד, הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3960 חלקה 6, בתחום הישיבה התיכונית 'אלישיב' (להלן: "הנכס"/"המזנון"), המצוי בבעלות עיריית לוד (להלן: "העירייה") וזאת לטובת הפעלה של מזנון בעיר לוד ולמטרה זו בלבד.
- 5.2 הזוכה יידרש להפעיל את הנכס כמזנון לצרכיהם של תלמידי וחברי סגל הישיבה וכן לצרכי הסטודנטים מכפר הסטודנטים הסמוך ולשוטרי תחנת משטרת לוד, וכל עובדי רחוב כצנלסון, ולפיכך ישנה חשיבות יתירה למגוון, טיב ואיכות המזון אשר יימכר בהם.
- 5.3 המזנון יפעל בתוך 'מגדל המים' ויספק את שירותיו לתלמידי וחברי סגל הישיבה מצידו האחד ומצידו השני למוסדות הסמוכים: משטרת לוד, כפר הסטודנטים ולצרכנים המזדמנים ברחוב כצנלסון, אליו פונה הנכס.
- 5.4 הענקת זכות השימוש להפעלת הנכס, בתנאים לתקופה והמחיר הקבועים בהסכם זה, תהווה תמורה מלאה סופית והוגנת בעבור קיום מלוא התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1 ראשית תקופת ההתקשרות הינה ביום 1.8.2018 או במועד חתימת ההסכם בין הצדדים על פי המאוחר מבניהם.



- 6.2 תקופת ההתקשרות תימשך למשך שנתיים, ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותו לשביעות רצונה המלאה של החברה (להלן: **"תקופת ההסכם"**).
- 6.3 החברה תהא רשאית להאריך את תקופתו של ההסכם בשנה אחת בכל פעם (להלן: **"התקופה המוארכת"**) ובלבד ומספר הארכות לא יעלה על שתי תקופות הארכה, וזאת בכפוף להודעת החברה 60 ימים מראש ובכתב.
- 6.4 חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, בין בתקופת ההתקשרות הראשונה ובין בתקופת הארכה, בהודעה מראש ובכתב, של 90 ימים, מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה, וזאת בתנאים המפורטים בהסכם.
- 6.5 בתום תקופת ההסכם יפנה היזם את כל חלקי הנכס, וימסור את הנכס לחברה, בהתאם להוראות הסכם זה.

## **7. הכשרת הנכס**

- 7.1 החברה תבצע את עבודות לחיבור בין מגדל המים לשטח הישיבה התיכונית, ובכללן הזזת גדר הישיבה והתקנת תריס הגלילה בפתח המבנה.
- 7.1.1 החברה תחל בביצוע העבודות לאחר ובסמוך לחתימת הסכם זה.
- 7.1.2 השכירות המוזלת שתשולם לחברה עד לגמר העבודות הינה דמי השכירות המוצעים על ידי היזם במכרז, אשר להם יתווספו 200 ש"ח עם השלמת העבודות על ידי החברה.
- 7.2 **הנכס יימסר ליזם במצבו 'as is'** והיזם נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי של הנכס והכלל זאת המחברים והמיטלטלין הנמצאים בו, ולבצע את כלל העבודות הנכס לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית.
- 7.3 היזם יבצע את כלל העבודות הנדרשות לצורך הכשרת המזנון, לרבות רכישת ריהוט, מכשור וכיוצ"ב, למעט העבודות האמורות בס' 7.1 לעיל.
- 7.4 כל שינוי בחזות הנכס ו/או שיפוץ ו/או פתיחה או סגירה של כל פתח שהוא ו/או עבודות ו/או קישוט ובפרט על שינוי חיצוני דורשים אישור החברה מראש ובכתב.
- 7.5 לצורך הפעלת הנכס מתחייב היזם לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לעניין זה, ולרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968. מובהר ומוסכם בזאת כי היזם לא יחל בהפעלת הנכס טרם שקיבל אישורים אלו.
- 7.6 כלל עלויות הרישוי ודרישותיו יחולו על היזם במלואן.
- 7.7 היזם יפעל לקבלת תעודת כשרות תקפה למזנון, במשך כל תקופת ההפעלה של הנכס ויציגה במקום נראה לעין בנכס.
- 7.8 היזם יציג תעודת כשרות מגורם מוסמך על פי "חוק איסור הונאה בכשרות, התשמ"ג-1983", במקום בוטל הנראה לעין בנכס, וימציא עותק של תעודת הכשרות גם להנהלת הישיבה.
- 7.9 יובהר כי בכל פעילות בנכס אשר תחרוג מן המטרה לטובתה ניתנה זכות השימוש וכן פעילות בלתי חוקית ו/או פעילות אשר תבוצע בלא היתר כדון, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובגינה החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לקיצו בלא כל הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד המגיע לה ע"פ הדין ו/או ההסכם.

## **8. מתן זכות שימוש להפעלת הנכס**

- 8.1 תקופת השימוש להפעלת הנכס תהא באורך תקופת ההסכם, שראשיתה במועד חתימתו על ידי הצדדים וסיומה בתום תקופת ההתקשרות. (להלן: **"תקופת השימוש"**).
- 8.2 הוארכה תקופת השימוש כקבוע בפסקה 7 (ג) לעיל, יחולו על היזם כל הוראות ההסכם וההתחייבויות לפיו גם במהלך התקופה המוארכת.
- 8.3 למען הסר ספק, הנכס על צידו, מתקניו ותחולתו הינם רכושה של החברה.
- 8.4 הפעלת המזנון תהיה למשך שנתיים ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותו לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 8.5 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת השימוש בשנה אחת בכל פעם (להלן: **"התקופה המוארכת"**) ובלבד ומספר הארכות לא יעלה על שתי תקופות הארכה, וזאת בכפוף להודעת החברה 60 ימים מראש ובכתב.

- 8.6 היזם יפעיל את הנכס **לכל הפחות** בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו בין השעות 8:00 עד 13:00. יובהר כי הנכס **לא** יפעל בשבתות ובחגים.
- 8.7 היזם יהיה זכאי להפעיל את הנכס גם בזמנים נוספים, מעבר לזמנים המפורטים בס' 8.6 לעיל, וזאת בכפוף להוראות הדין, ובכלל זה תנאי רישיון העסק שניתן לו וחוק העזר העירוני של עיריית לוד בדבר מועד פתיחת עסקים וסגירתם.
- 8.8 היזם לא יסגור את הנכס ולא יצמצם את שעות פעילותו באופן החורג ממשך שעות הפעילות כפי שנקבעו בס' 8.6 לעיל, אלא באישורו מראש של המנהל.
- 8.9 במסגרת פעילות הנכס לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה. היזם יפעיל את הנכס בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר העירוניים, ובפרט חוק עזר ללוד (מניעת רעש), תשי"ב-1952 וחוק עזר ללוד (רוכלים), תשכ"ב-1962.
- 8.10 היזם יימנע מגרימת מטרדי ריח, היגיינה ורעש לציבור במהלך פעילותו של הנכס.

#### 9. הצהרות והתחייבויות היזם:

- 9.1 היזם מצהיר כי בדק את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות ומתן השירותים, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך הוא מסוגל לבצע את העבודות כנדרש בהסכם זה ונספחיו. כמו כן מצהיר היזם כי ידוע לו שהחלטת החברה להתקשר עמו מבוססת, בין היתר, על הצהרותיו כי:
- 9.1.1 היזם בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;
- 9.1.2 ברשות היזם היכולת, כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לסיפוק השירות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- 9.1.3 היזם מנוסה בהפעלה של מיזמים מסוג המיזם נשוא הסכם זה.
- 9.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 9.3 הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- 9.4 היזם ו/או עובדיו לא הורשעו ו/או לא הוגש נגדם כתב אישום הנוגע לעבירות המנויות בס' 3.8, 3.9, 3.10 למכרז.

#### 10. דמי שכירות:

- 10.1 דמי השכירות ישולמו מדי חודש בחודשו, בגין תקופת ההפעלה, בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 10.2 היזם ישלם דמי שכירות חודשיים בהתאם לסכום הנקוב בהצעה שהגיש במכרז בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 10.3 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 10.4 מובהר כי על דמי השימוש יתווסף מע"מ, וזה ישולם על ידי היזם במועד כל תשלום בהתאם לשיעורו ע"פ דין במועד התשלום.
- 10.5 לאחר ביצוע העבודות להזזת הגדר כאמור בס' 7.1 יתווספו לדמי השכירות האמורים בס' 10.3 לעיל סך של 200 ₪ לחודש.
- 10.6 בתמורה לדמי השכירות תמסור החברה ליזם הזכות לשימוש בנכס ולהפעלתו, ללא כל תמורה נוספת.
- 10.7 היזם יישא בכל העלויות הנדרשות להפעלתו התקינה של הנכס, לרבות: ניקיון, תשלומים עבור צריכת מים וחשמל, משכורות לעובדים, ארנונה וכיוצ"ב.
- 10.8 שעוני המים והחשמל הנמצאים במקום יעברו על שמו של היזם. בנוסף ירשם היזם כמחזיק בנכס בספרי העירייה לצורך תשלום הארנונה על הנכס. היזם יפקיד בידי החברה המחאות פתוחות לפקודת חברת החשמל, תאגיד המים "מי לוד" ו-"עיריית רעננה". המחאות אלו יושבו לידי היזם בתום ההסכם לאחר ששיב את הנכס לידי החברה ללא כל חוב לגורמים אלו.

- 10.9 דמי השכירות ישולמו ע"י היזם לחברה מראש עבור כל תקופת השכירות. במעמד חתימת ההסכם יפקיד היזם 24 המחאות דחויות לכל אחד מחודשי ההסכם, התשלום הראשון של דמי השימוש יפרע עם חתימת ההסכם, וכל תשלום נוסף יפרע עד ליום הראשון לחודש השישי שלאחר מועד התשלום שקדם לו. לחילופין, יופקד מלוא הסכום עבור 24 חודשי השכירות באמצעות העברה בנקאית לחשבון החברה ו/או באמצעות העברת המחאה בנקאית בסכום האמור.
- 10.10 בשל פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או אי פירעון המחאה, ישלם היזם לחברה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השכירות כקבוע בס' 10.8 לעיל וסיומה מועד תשלומם בפועל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה ע"פ הדין ו/או ההסכם.
- "תשלומי פיגורים" – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 10.11 מובהר ומוסכם כי היזם לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת תמורה או הפחתה מדמי השימוש בגין תנודות במדדים מכל סוג שהוא, במדד המחירים לצרכן, בריבית, בשער החליפין של המטבע, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, ותשלומים אשר חלים על היזם.
- 10.12 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו כראיה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ליזם ולמועדיהם.

## 11. הפעלת הנכס:

- 11.1 היזם אחראי על הפעלת הנכס ועל אחזקתו, לרבות ביצוע מלוא עבודות ההכשרה ו/או התחזוקה הדרושות לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית, על פי הסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה ובתאום מלא עמה.
- 11.2 על היזם לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.
- 11.3 במסגרת הפעלת הנכס לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה הנכס.
- 11.4 הפעלת הנכס תבוצע בכפוף לכל דין, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
- 11.5 היזם יהיה רשאי למכור במזנון מוצרים בהתאם לאמור בחוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ד-2014 ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא מזנונים בבתי ספר והעדכונים להם מעת לעת (להלן: "חוזר מנכ"ל משרד החינוך"), ובפרט הוראות ס' 11 רבתי לחוזר מנכ"ל: הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך, הוראת קבע מס' 0070, שפורסם ב כ"ה באדר ב תשע"ו, 04 באפריל 2016.
- 11.6 יובהר, כי **מכירת משקאות אלכוהול ומוצרי טבק במסגרת הפעלת הנכס הינה אסורה לחלוטין** וכי הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.7 היזם מתחייב בזה לשמור על ניקיון הנכס וסביבתם, ועל שלמותם.
- 11.8 היזם מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו למבנה הנכס ו/או המערכות והציוד המותקן בהם במהלך תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 11.9 לא תיקן היזם את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא החברה לתקנם, ולגבות מהיזם את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- 11.10 היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השימוש באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש היזם ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה לזה שפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.
- 11.11 היזם יפעיל את הנכס באופן ההולם את סביבתם ובהתאם להוראות המנהל.
- 11.12 היזם ימכור את המוצרים המפורטים בנספח ג' להסכם זה בהתאם להנחה אותה הציע בנספח א' למכרז, יובהר כי אחוז ההנחה על רשימת המוצרים המפורט בנספח ג' יחול על כל סוגי המוצרים המפורטים והמותגים השונים הקיימים לגבי כל מוצר מרשימת המוצרים בנספח ג'.
- 11.13 היזם רשאי למכור מוצרים שאינם מפורטים בנספח ג', בנוסף למוצרים המפורטים בנספח זה ובכפוף לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך. יובהר כי על המוצרים שאינם מפורטים בנספח ג' לא יחויב היזם להפחית את אחוז ההנחה שהוא המכרז.
- 11.14 היזם יפעיל את הנכס בהתאם לאופי פעילות המזנון אותו הגדיר בהצעתו למכרז נשוא הסכם זה. כל שינוי בעניין זה ידרוש אישור מראש ובכתב מהמנהל. שינוי כאמור, שיעשה בלא אישור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 12. ערבויות בנקאיות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה, ימסור היזם לחברה ערבות בנקאיות אוטונומית ובלתי מותנית. סכום הערבות יהיה שווה ערך ל- 3 חודשי שכירות בהתאם לשיעור ע"פ ההסכם או ל-15,000 ₪ על פי הגבוה מבין השניים. סכומי הערבות יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן, והערבות תהינה ניתנות למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה של החברה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שאר תנאי הערבות הבנקאיות כולן יהיו בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א' להסכם זה.
- 12.2 בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות על פי האופציות הקבועות בהסכם, יאריך היזם את תוקפה של הערבות הבנקאית לתקופת השימוש עד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה, וימציא אישור על כך במקור עד לא יאוחר מ-30 ימים טרם סיומה של תקופת השימוש המקורית ו/או תקופת ההארכה - לפי העניין.

## 13. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון

### 13.1 פיצויים מוסכמים

- 13.1.1 בגין הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ישלם היזם לחברה פיצויים מוסכמים בשיעורים הנקובים בהסכם זה.
- 13.1.2 הסכומים הנקובים ישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לשיעור עלייתו בין המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (אשר יהיה מדד הבסיס) ובין המדד הידוע במועד כל הפרה (אשר יהיה המדד הקובע).
- 13.1.3 מוסכם על הצדדים, כי שיעורי הפיצויים המוסכמים הקבועים בהסכם הינם ראויים ומשקפים את הנזק הצפוי לחברה ו/או לנכס כתוצאה מהפרות מצד היזם, ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה.
- 13.1.4 אין בפיצויים המוסכמים הללו למצות את זכותה של החברה או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לה על פי דין או הסכם.
- 13.1.5 החברה תהיה זכאית, על פי שיקול דעתה, לקזז את הפיצויים המוסכמים המגיעים לה מכל סכום אשר יגיע ליזם, בין מכוח הסכם זה ובין מכל מקור שהוא, וכן לגבותם באמצעות חילוטה של הערבות הבנקאית שבידה.

### 13.2 אחריות

- 13.2.1 האחריות הבלעדית עבור הפעלת הנכס, תחול על היזם. לפיכך, אין בהסכם זה הטלת אחריות כלשהיא על החברה ו/או על מי מטעמה לטיב או כשרות או איכות השירותים.
- 13.2.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזקף הפסד או קלקול שיגרמו לחברה ו/או לנכס ו/או לכל אדם המצוי בנכס בתקופת ההסכם והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם או הקשור איתם מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור.
- 13.2.3 היזם יהא אחראי כלפי עובדיו, וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודה והפעלת הנכס, ובקשר עם הסכם זה ויחויב לפצות כל נפגע כפי נזקו.

### 13.3 שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 13.3.1 שילמה החברה תשלום, שהיה על היזם לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה היזם את החברה בגין תשלום זה, במלואו, בתוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה היזם את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה רשאית לקזז סכומים אלו מסכום כלשהו המגיע לפי הסכם זה.
- 13.3.2 לחברה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים ליזם, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.
- 13.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

**13.4 ביטוח**

- 13.4.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק לערוך לפני תחילת הכשרת הנכס והפעלתו, על חשבוננו הוא, לטובתו ולטובת החברה יחדיו את הביטוחים, שלא יפחתו מהביטוחים אשר תנאיהם נכללים בטופס האישור על קיום ביטוח המצורף כנספח ב', והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר, כי הצגת אישור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 13.4.2 הואיל והחברה הינה מבוטחת ו/או מוטבת על פי תנאי הפוליסות, כל שינוי בפוליסות הביטוח או באישור הנ"ל יהא טעון הסכמת החברה מראש.
- 13.4.3 הפוליסות יכללו הוראה מפורשת כי הן לא תבוטלנה ולא תצומצמנה במהלך תקופת הביטוח.
- 13.4.4 הספק מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר תידרש לעשותה על ידי החברה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 13.4.5 עריכת הביטוחים ו/או מסירת האישור על קיום הביטוחים לא יטילו על החברה אחריות כלשהי ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על פי הסכם זה או כל דין.
- 13.4.6 היזם לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח עבור הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

**14. אי תחולת חוק הגנת הדייר**

- 14.1 הרשות הניתנת ליזם במגרש ובנכס לפי ההסכם אינה מקנה לו כל זכויות שהן בנכס אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם.
- 14.2 מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשלי"ב - 1972 לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לענין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.

**15. שמירת דינים וכללי התנהגות**

- 15.1 היזם ישמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.
- 15.2 היזם ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

**16. כוח אדם ותנאי העסקה**

- 16.1 על היזם לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.
- 16.2 היזם יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.
- 16.3 היזם יעסיק לצורך ביצוע העבודות והפעלת הנכס עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בעבודות אלו ובכמות מספקת לסיום העבודות על-פי לוח הזמנים המתחייב.
- 16.4 היזם יקבל ויעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות ולצורך הפעלת הנכס בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג היזם בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום וחוק עבודת נוער. היזם לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח ההסכם ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדין שניתן להעסקתו.
- 16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל היזם עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- 16.6 יובהר, כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 16.7 היזם לא יעסיק עובד אשר הורשע ע"י בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או בגין ביצוע עבירת מין. הפרת הוראת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. היזם ימציא לחברה אישור על העדר עבירות מין ממשטרת ישראל, עבור עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך אחזקת והפעלת הנכס.
- 16.8 המנהל יהיה רשאי לדרוש מאת היזם להרחיק מהעבודה בנכס כל עובד אשר התנהגותו אינה ראויה או שאינה הולמת, והיזם יפעל בהתאם להוראת המנהל בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלתה.



**17. אי קיום יחסי עובד מעביד**

- 17.1 היזם מצהיר בזה כי אין בהסכם, או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בין היזם ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי היזם בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 17.2 היזם ישפה את החברה ו/או כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא, אשר החברה ו/או מי מטעמה יחויבו בהם עקב טענה מצד היזם או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד, ובכלל זאת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

**18. איסור המחאת/הסבת זכויות ו/או ביצוע עבודה**

- 18.1 היזם לא יוכל למסור ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי מכרז זה, כולם או מקצתם, ו/או למסור את ביצוע העבודה, לאחר - בין בתמורה ובין שלא בתמורה - ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל את הסכמת החברה **מראש ובכתב**.
- לעניין זה, במידה והיזם הינו תאגיד, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין שנעשתה בבת-אחת ובין שנעשתה בחלקים, כהעברה אסורה לפי סעיף זה.
- 18.2 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודות לאחר.

**19. הפרה יסודית**

- 19.1 הוראות סעיפים 10, 11, 16.6, 16.7, 16.8 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 19.2 אי קיום הוראות סעיף 9 רבתי למכרז יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.3 העסקת עובד אשר הורשע ע"י בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או בגין ביצוע עבירת מין תהווה הפרה חמורה ויסודית של הסכם זה.

**20. ויתור**

- 20.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 20.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

**21. ביטול ההסכם ותוצאותיו**

- 21.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 21.1.1 נכנס היזם להליכי חדלות פירעון, ולרבות: מינוי כונס נכסים, הכרזה כפושט רגל, או צו פירוק.
- 21.1.2 נגד היזם או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- 21.1.3 היזם או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 21.1.4 הוכח לחברה כי היזם אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 21.1.5 התברר כי הצהרה כלשהי של היזם שניתנה בקשר עם חתימת ההסכם אינה נכונה, או שהיזם לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת החברה היה בה בכדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 21.1.6 נוצרה מניעה חוקית או פיסית מהמשך הפעלת הנכס או המשך פעילותו של היזם במקום, או שהמקום דרוש לחברה ו/או העירייה לצורך אחר בכפוף לכך שנעשה ניסיון לאתר ליזם נכס חלופי.
- 21.2 אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי היזם.



- 21.3 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם בהתאם לאמור לעיל, תהא החברה רשאית, בכל עת ומכל סיבה שתיראה לה, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב מאת מורשי החתימה של החברה, אשר תינתן לזם 90 ימים מראש.
- 21.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- 21.4.1 היזם יפנה את הנכס עד תום תקופת ההתקשרות.
- 21.4.2 היזם ישלם לחברה את דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההתקשרות עד לסיומה הסופי, ולא יהא זכאי להימנע מתשלום או לקזז מהם גם סכום קצוב.
- 21.4.3 החברה תוכל לחלט את הערבות של היזם ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת פינוי הנכס ו/או תיקון ליקויים והשלמת ציוד ואביזרים ו/או לכל מטרה אחרת.
- 21.5 האמור בהוראה זו אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם ובכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה.
- 21.6 לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י הסכם זה כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך לזם במפורש ובכתב, והיזם יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.

## **22. פינוי הנכס עם סיום תקופת השימוש**

- 22.1 בתום תקופת השימוש או עם ביטול ההסכם מכל עילה שהיא, יפנה היזם את הנכס וימסרהו לחברה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט המחוברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של החברה ו/או העירייה, ובמצב תקין.
- 22.2 לצורך עמידה בדרישת ס"ק 22.1 לעיל יערכו המנהל והיזם תוך 24 שעות ממשירת ההודעה על כך לזם, סיור משותף במגרש ובנכס במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.
- 22.3 היזם יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק 22.2 לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום או בפרק זמן אחר שקצב לו המנהל. במידה והיזם לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית החברה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, ולגבות מאת היזם כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%, ובין היתר תהא זכאית לממש לצורך זה את הערבות שנמסרה לה על ידי היזם ולקזז את הסכומים המגיעים לה.
- למען הסר ספק, חובתו של היזם כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחוברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים ובציוד אשר הינם רכושה של החברה ו/או העירייה, ולהביאם למצב תקין.
- 22.4 לא פינה היזם את הנכס במועד קבוע בס"ק 22.1 לעיל, ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ לכל יום איחור. אין בחובתו של היזם לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות שהופקדה ע"י היזם.
- 22.5 היזם מתחייב שלא לעכב פינוי הנכס מיד עם דרישת החברה, וזאת גם ככל שתהיינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכבון, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

## **23. כתובות והודעות**

- 23.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכתרת להסכם זה.
- 23.2 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימי עבודה מתאריך המשלוח.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**היזם ע"י:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**החברה ע"י:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**נספח א' להסכם**

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית ללוד בע"מ  
ג.א.נ,

**ערבות בנקאית אוטונומית מספר**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם הסכם להפעלת נכס מסחרי - קמעונאי בלוד. בערבות זו:
  - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
  - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש אפריל שפורסם ביום 15/05/2018.
  - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת, אלא אם תוארך על פי בקשת החברה. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

**נספח ב' להסכם**

**נספח ביטוחי**

לכבוד

1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ ו/או עיריית לוד וגופיהן (להלן: "החברה"/"העירייה"/"המשכיר"/"המבוטח השני")

2. ח.פ.מ.ז. .... (להלן: "השוכר"/"המשתמש"/"המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח \_\_\_\_\_ סניף/מח' \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים לחוזה שכירות/רשות שמוש ("משתמש") במבנה עירוני: (להלן: "האישור")

סימוכין: (שם המבוטח הראשי, מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.; סוג פעילות):

..... (להלן: "נשוא הביטוח")

אנו, חברת הביטוח דלעיל החתומה מטה, מאשרים בזאת כי ערכנו לבקשת המבוטח שבסימוכין, ביטוחים לנשוא הביטוח בהיקף שקליל לביט המעודכן לתחילת תקופת הביטוח, מ ... / ... / ... עד ... / ... / ... , כדלהלן:

1. ביטוח רכוש לרבות ציוד (בערך כינון) ומלאי של המשתמש או באחריותו, מפני "אש מורחב" לרבות בין היתר סיכוני ברק, טבע, רעידת אדמה, פריצה, פרעות, שביתות, מהומות ונזק בזדון, נזקי נוזלים, חשמל (כולל מברק), אבדן דמי שכירות לתקופת שיפוי שלא תפחת מ 12 חדשים. הרשות הינה המוטב למעט לרכוש בבעלות אחרת.

2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, ששווי השקלי לפי שער חליפין יציג – או שווה שו – ליום תשלום תגמולי הביטוח, הנקובים להלן:

א) לביטוח צד שלישי גוף ורכוש: שני מיליון ₪ וכן ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. לענין ביטוח זה ולפעילות המבוטחת: (1) רכוש באחריותכם יחשב צד ג'. (2) הביטוח מורחב לשפותכם בגין מעשה ו/או מחדל של המבוטח ומי מטעמו ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך לכל אחד מיחיד הביטוח בנפרד.

ב) לביטוח חבות מעבידים: לחבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה של כל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, חמישה מיליון דולר ארה"ב. הביטוח ישפה אתכם היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כי הנכם נושאים בחובת מעביד כלשהי.

**הרחבות ותנאים מיוחדים**

הננו מאשרים כי לענין נשוא הביטוח בלבד כללנו ו/או יחולו בביטוחים דלעיל את התנאים כדלהלן:

- 1) סייגים והגבלות, שלענין נשוא הביטוח בוטלו בפוליסות חבויות צד שלישי ומעבידים (לפי הענין), בין היתר בדבר: תביעות שבוטל המל"ל; עובדים זרים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מציעים, קבלני-משנה; העסקת נוער כדין; הרעלה ו/או גוף זר במזון ובמשקה; חמרים רעילים; מתקנים סניטרים פגומים, זיהום תאונתי, בע"ח, אש, התפוצצות, אדים; טעינה ופריקה.
- 2) ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט למזיק בזדון) נגדכם ומי מטעמכם, לרבות אך לא מוגבל למבטחכם.
- 3) לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ביטוח, אלא לאחר שתקבלו אתרעה, בדואר רשום 30 יום מראש. כל סעיף בביטוחים המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המבוטחים, והביטוח הינו בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי הביטוח, ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 4) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: 1. איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלתכם והוכח כי נגרם לנו נזק מחמת האיחור האמור. 2. העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי הביטוח על-ידי המבוטח ומי מטעמו, כעילה בלעדית. 3. אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות וכן השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). אלה לא יחולו עליכם.
- 5) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובת המבוטח. בכפוף לתנאים ולהסתתיגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

**ולראיה באנו על החתום:**

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_ חתימה: ..... תאריך: .....

טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת מקורית של חברת הביטוח

\* אישור ביטוח זה ימלא את תנאי החוזה לאחר חתימת חברת הביטוח ובקרת יועץ הביטוח, ד"ר מיכאל מירון

-רשימת המוצרים המוזלים במזנון -

מחירון הנחה למוצרים עבור מזנון הישיבה התיכונית 'אלישיב' בלוד

<u>מס'</u>	<u>פריט</u>	<u>מחיר לתלמיד</u>
<b><u>מאפים</u></b>		
1	כריך בריאות לחם דגנים (350 גר') (גר')	15 ₪
2	מאפה קטן	4 ₪
3	מאפה גדול	9 ₪
4	טוסט ללא תוספות (כ250 גר')	10 ₪
<b><u>שתיה</u></b>		
5	בקבוק מים 330 מ"ל	5 ₪
6	מים בטעמים 330 מ"ל	6 ₪
7	פחית זירו/ספרייט זירו	6 ₪
8	שתייה בפחיות (330 מ"ל)	6 ₪
9	משקה אייס קפה/וניל (כ 350 מ"ל)	12 ₪
10	סודה 330 מ"ל	6 ₪
<b><u>שונות</u></b>		
11	סלט ירקות (כ 500 גרם נטו)	15 ₪
12	חטיף אנרגיה	5 ₪
13	מארז דגני בוקר אישי + חלב	10 ₪