

06 ינואר 2020
 ט' טבת תש"פ

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש מציעים למכרז מס' 05/2019

בדוא"ל

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 05/2019 – הודעת הבהרה מס' 1 למכרז מס' 05/2019
לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
בשכונת "נופי בן שמן" בלוד

א. כללי

1. להלן הבהרה מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
 2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
 3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
 4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.
- ב. מענה לשאלות שונות שהועלו במהלך מפגש המציעים**
5. להלן תשובות המזמין לשאלות ולבקשות, אשר נתקבלו על ידי החברה עד כה (הן בטרם מפגש המציעים אשר התקיים ביום 30.12.2019 והן במהלך מפגש המציעים הנ"ל) וכן הבהרות נוספות מטעם המזמין:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	<ul style="list-style-type: none"> • נבקש לקבל את מסמכי המכרז באמצעות קבצים בפורמט WORD וזאת לצורך העברה נוחה וקלה יותר לתרגום לאנגלית. • נבקש לקבל את מסמכי המכרז בקובץ וורד או באנגלית וזאת על מנת להעביר את התרגומים ליצרן המערכת על מנת להתחיל לעבוד על תוכניות. 	<p>המזמין העלה לאתר האינטרנט שלו את מסמכי המכרז בפורמט WORD, אולם, המזמין מדגיש כדלקמן:</p> <p>מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות למזמין בלבד.</p> <p>מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.</p>

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>יודגש כי לא יחול שינוי ביחס לאופן הגשת ההצעות כאמור בסעיפים 63 ו-64 להזמנה לקבלת הצעות ובפרט בכל הנוגע להוראות ולפיהן המציע יגיש את הצעתו מבלי לבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת, למעט השלמת הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המכרז וכן הצגת התכנון המוצע של המערכת המוצעת על ידי המציע וכן ביחס למילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות המכרז.</p>			
<p>המזמין העלה לאתר האינטרנט שלו את מסמכי תיאום התשתיות ומסמכי התכנון העקרוני ביחס למערכת הפניאומטית (כפי שהכין המזמין) בפורמט DWG, אולם, המזמין מדגיש כדלקמן:</p> <p>מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות למזמין בלבד.</p> <p>מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.</p> <p>לא יחול שינוי ביחס לאופן הגשת ההצעות כאמור בסעיפים 63 ו-64 להזמנה לקבלת הצעות ובפרט בכל הנוגע להוראות ולפיהן המציע יגיש את הצעתו מבלי לבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת, למעט השלמת הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המכרז וכן הצגת התכנון המוצע של המערכת המוצעת על ידי המציע וכן ביחס למילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות המכרז.</p>	<p>נבקש לקבל את מסמכי תיאום התשתיות ומסמכי התכנון העקרוני ביחס למערכת הפניאומטית (כפי שהכין המזמין) בפורמט DWG.</p>	כללי	2
<p>המזמין בחן פעם נוספת את לוחות הזמנים - ובכפוף לתיקון שבוצע ומפורט במענה לשאלה מס' 1 לעיל ובשים לב לצרכים הנדרשים ביחס לבחירת זוכה ולתחילת ביצוע העבודות בשכונה (ביחס למכרזי השיווק ולעבודת היזמים) - לא יחול שינוי במועדי ובלוחות הזמנים הקבועים בקשר עם הליכי המכרז. הבקשה נדחית.</p>	<p>לוחות הזמנים בקשר עם המכרז אינם סבירים ויש להאריך את המועדים הקבועים במכרז.</p>	כללי	3

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<u>הבקשה נדחית.</u>	לא ברור לנו לא פיצלתם את המכרז לספק טכנולוגיה ולהנדסה אזרחית, בשיטת מכרז זו יהיה לכם קשה מאוד לקבל הצעה נוספת ולכן נבקשכם לשקול להפריד את הטכנולוגיה מההנדסה האזרחית. נבקש לפצל את המכרז כך שהמכרז יפוצל לשני מכרזים האחד לטכנולוגיה והשני להנדסה האזרחית.	כללי	4
מאחר והמכרז פורסם באורח פומבי, המזמין מנוע מקיום "פגישות פרטניות" עם משתתפים במכרז ו/או משתתפים פוטנציאליים, ומשכך היה ומי מבין המשתתפים מבקש להציע / לבקש תיקונים בהוראות מסמכי המכרז, לרבות בקשר למסמכים ולמפרטים הטכניים (כולל מסמך ההנחיות) אשר נקבעו במסמכי המכרז, הלה מתבקש לפנות בכתב ובאופן מפורט דיו בכדי שניתן יהיה לבחון כל בקשה כאמור.	מעיון במסמכי המכרז עולה בצורה מובהקת כי לא בוצע במלואו השלב המקובל של RFI לבחינת הטכנולוגיות הקיימות בתחום זה של איסוף אשפה באמצעות מערכות פנאומטיות. מסמך ההנחיות כולו מבוסס על מערכות סטנדרטיות, שלא מאפשרות לחברות עם טכנולוגיות חדישות מתקדמות, בעלות יתרונות סביבתיים וכלכליים ניכרים, להשתתף במכרז ובכך עלולים להיפגע באופן מהותי האינטרסים של העירייה ותושביה וכן עלול להיגרם נזק כספי משמעותי לקופת הציבור. ניסיון העבר בישראל (3 מכרזים עד כה) מוכיח כי אפיון דרישות זה עלול להותיר אתכם עם מציע יחיד בלבד והמשמעויות הן ברורות ואין לצורך לפרטן במסמך זה. הננו לציין שבמכרזים נוספים לתכנון, והקמה של מערכות פנאומטיות העומדים	כללי	5

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>להתפרסם בתקופה הקרובה בישראל הוגדרו תנאים מרחיבים המאפשרים לכל היצרנים הפועלים בישראל להשתתף, דבר המגביר את התחרות שהוא לב ליבו של מכרז. נודה לכם על קיום פגישה דחופה בהשתתפות הצוות המקצועי המלווה את המכרז על מנת שנציג בפניכם בהרחבה את עמדתנו בנושא- הצגת מסמך הנחיות ותנאי סף אלטרנטיביים שיאפשרו הרחבת מעגל המציעים במכרז.</p>		
	<p><u>הבקשה נדחית.</u></p>	<p>סעיף 21 להזמנה לקבלת הצעות</p>	6
<p>מאחר והמכרז פורסם באורח פומבי, המזמין מנוע מקיום "פגישות פרטניות" עם משתתפים במכרז ו/או משתתפים פוטנציאליים, ומשכך היה ומי מבין המשתתפים מבקש להציע / לבקש תיקונים בהוראות מסמכי המכרז, לרבות בתנאי הסף אשר נקבעו במסמכי המכרז, הלה מתבקש לפנות בכתב ובאופן מפורט דיו בכדי שניתן יהיה לבחון כל בקשה כאמור.</p>	<p>עברנו על תנאי הסף, תוך היוועצות בגורמים בכירים בתחום ושותפינו הבינלאומיים, ובכל הכבוד - לא הצלחנו להבין מדוע נקבעו תנאים אלה כתנאים הכרחיים ובלבדיים להיכנס בשערי המכרז.</p> <p>לאחר מספר פגישות שערכנו עם גורמים מהמובילים בשוק, אני יכול לומר לך בבטחה כי יצירת חלופות נוספות לתנאי הסף, תאפשר לכם לקבל הצעות מגופים גדולים ומקצועיים בישראל, אשר אך בשל אופן ניסוח תנאי הסף אינם יכולים להגיש לכם הצעתם, בהם הפונה [בפנייה אל המזמין צוינו פרטיו של</p>	<p>סעיף 21 להזמנה לקבלת הצעות</p>	7
	<p><u>הבקשה נדחית.</u></p>		

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>הפונה].</p> <p>דווקא בפרויקטים כדוגמת זה נשוא המכרז, הגברת התחרות רק תיטיב אתכם ועם המכרז ומטרותיו.</p> <p>אבקש לקיים בהקדם פגישה איתך ועם יועצך במכרז שבנדון, על מנת להסביר עמדתנו ובתוך כך להציג לכם חלופות לניסוח תנאי הסף.</p>		
<p>בשלב זה, אין בכוונת המזמין לבצע מפגש מציעים נוסף, אולם, כפי שצוין במסגרת סעיף 44 להזמנה לקבלת הצעות - המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע מפגש מציעים נוסף במועד (יום ושעה), עליו תימסר הודעה בנפרד.</p>	<p>סיוור הקבלנים הינו חובה. על מנת לרתום קבלנים בסדר גודל שאתם מבקשים אנחנו זקוקים לחודש לפחות.</p> <p>נבקש לדחות את סיוור הקבלנים ובמידה ולא מתאפשר לפתוח עוד שני סיוורי קבלנים האחד בעוד כחודש מהיום וסיוור נוסף שבועיים לפני ההגשה.</p>	סעיף 44 להזמנה לקבלת הצעות	8
<p>המזמין דוחה את המועד האחרון להגשת שאלות, בקשות והבהרות ביחס למסמכי המכרז (מועד שצוין בסעיף 45 להזמנה לקבלת הצעות) ליום 23.01.2020.</p> <p>לתשומת לב המשתתפים, לא יחול שינוי ביתר המועדים שצוינו במסגרת מסמכי המכרז, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ובנוסף תוקף הערבות הבנקאית להצעה.</p>	<p>נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות הבהרה.</p>	סעיף 45 להזמנה לקבלת הצעות	9
<p>מצ"ב נוסח עדכני של טופס מספר 14.</p>	<p>דרישות ההגשה כמפורט בסעיף 24.13 להזמנה לקבלת הצעות וכן במסגרת טופס מספר 14 ביחס להכנת "תכנון" על ידי המציעים במכרז הינן גבוהות ומחייבות השקעה מרובה ביחס למכרז שהינו קטן יחסית בהיקפו הכספי.</p>	סעיף 24.13 להזמנה לקבלת הצעות וכן <u>טופס מספר 14</u>	10

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
מצ"ב נוסח עדכני של טופס מספר 14.	חלק מבין הפרמטרים הנבחנים במסגרת <u>טופס מספר 14</u> אינם רלוונטיים, לטענתו של השואל, כגון, סקרי פסולת משנים עברו ועוד.	סעיף 24.13 להזמנה לקבלת הצעות וכן <u>טופס מספר 14</u>	11
<u>הבקשה נדחית. ראו המענה לשאלה מס' 3 לעיל.</u>	מועד הגשת הצעות במכרז לא סביר, מהטעם שהעבודה נשוא המכרז היא עבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית, המערכת דורשת תכנון מקיף, תכנון של טרמינל, הדמיות ועוד, אין זה סביר להגיש מכרז בסדר גודל כזה בפרק זמן כל כך קצר ולכן נבקש לדחות את מועד ההגשה ליוני 2020, תאריך ההגשה לא סביר ולא הגיוני.	סעיף 78 להזמנה לקבלת הצעות	12
קיימת אבחנה ברורה במסגרת ההסכם (נספח ב') בין הזוכה במכרז זה - "הקבלן" כהגדרתו בהסכם (נספח ב') למסמכי המכרז) - לבין "הקבלן הראשי" או "קבלן התשתיות" כהגדרתו בהסכם (נספח ב') למסמכי המכרז).	לא ברורה לנו האבחנה בין הקבלן שהינו הזוכה במכרז זה לבין קבלן התשתיות הפועל מטעם המזמין בקשר לביצוע עבודות הפיתוח בשכונה נשוא המכרז?	ההסכם (נספח ב')	13
מבלי לגרוע מהאמור, היה ולמי מבין המשתתפים במפגש המציעים שאלות פרטניות ו/או בקשות הבהרה ביחס לרכיבים מסוימים בקשר עם העבודות נשוא המכרז - יש להעביר את השאלות / בקשות הבהרה בכתב ובאופן מפורט.	בשלב זה, אין בכוונת המזמין לצרף <u>נוסח קבוע</u> להסכם שייחתם בין הזוכה במכרז ("הקבלן") לבין היזמים (מקימי המבנים הפרטיים ברחבי השכונה).	ההסכם (נספח ב')	14
עם זאת, אין באמור כדי לגרוע מהוראות המכרז בדבר הוראות אשר מחייבות את הזוכה במכרז ("הקבלן") במסגרת התקשרותו עם היזמים (מקימי המבנים הפרטיים ברחבי השכונה), לרבות אך מבלי למעט בכל הנוגע למחירים	האם ניתן לקבל נוסח להסכם אשר ייחתם בין הזוכה במכרז ("הקבלן") לבין היזמים (מקימי המבנים הפרטיים ברחבי השכונה) (כפי שצורף, <u>לטענת השואל</u> , לכל המכרזים שפורסמו למערכות דומות בישראל)?	ההסכם (נספח ב')	14

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>אותם יגבה הזוכה במכרז מאת היוזמים הנ"ל, אחריות הזוכה במכרז בעניין עבודות שיבצע במסגרת ו/או בקשר עם המבנים ברחבי השכונה ועוד.</p> <p>בנוסף, אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הזוכה במכרז להציג בפני המזמין את נוסח ההסכמים כאמור בטרם חתימה מול היוזמים ברחבי השכונה.</p> <p>כמו כן, היה וברצונו של מי מבין המשתתפים במכרז לפנות אל המזמין ולהציע נוסח מסוים ו/או הוראות מסוימות בקשר עם ההתקשרות בין הזוכה במכרז ("הקבלן") לבין היוזמים (מקימי המבנים הפרטיים ברחבי השכונה) המזמין יבחן את החלטתו כאמור, בשנית.</p> <p>שלא בשולי הדברים יצוין, כי בניגוד לנטען על ידי השואל לא לכל המכרזים שפורסמו למערכות פניאומטיות דומות בישראל צורפו נוסחי הסכמים כאמור.</p>			
<p>הבעלות על המקרקעין עליהם יוקם המבנה הראשי (במיקומו המתוכנן כיום) הינו של עיריית לוד.</p> <p>ייעוד המקרקעין הנ"ל הינו מבנה הנדסי.</p> <p>הזוכה במכרז לא יידרש לשלם לעיריית לוד ו/או למזמין אגרות והיטלים בקשר עם הקמת המבנה הראשי, ולצורך כך מגיש הבקשה להיתר (פורמאלית) תהיה הרשות המקומית ומבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה במכרז להוצאת היתר הבנייה כאמור.</p>	<p>מה ייעוד המקרקעין עליו יוקם המבנה הראשי והאם הזוכה במכרז יידרש לשלם אגרות והיטלים בקשר עם הקמת המבנה הראשי הנ"ל.</p>	ההסכם (נספח ב')	15
<p>לטעמו של המזמין אין סתירה בעניין המדובר במסגרת מסמכי המכרז.</p> <p>עבודות העפר לחפירת תוואי ועבודות הריפוד ומילוי התעלה ביחס למקרקעי השכונה יבוצעו על ידי קבלן התשתיות (כהגדרתו בהסכם - נספח ב' למכרז) (אשר יפעל בשכונה מטעם המזמין) עבור הזוכה במכרז זה, ללא עלות, אולם, באחריותו המקצועית המלאה של הזוכה במכרז (הקבלן הפניאומטי) תחול לגבי התאמת כל מרכיבי עבודות הנחת הצנרת הפניאומטית שתבוצע על ידי הזוכה במכרז (הקבלן</p>	<p>קיימת סתירה בין האמור בקשר לזוכה במכרז ("הקבלן") לבין האמור לגבי קבלן התשתיות.</p> <p>כמו כן, קיים קושי מכיוון, שלטענת הפונה, בדרך כלל הקבלן הפניאומטי הוא שמבצע את עבודות החפירה כאמור.</p> <p>כמו כן, עלויות עבודות הדיפון צריכות לחול על המזמין ולא</p>	ההסכם (נספח ב')	16

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>הפניאומטי).</p> <p>על הזוכה במכרז (הקבלן הפניאומטי) לקחת בחשבון כי ככל שיידרש, הזוכה במכרז (הקבלן הפניאומטי) יבצע מערכת תמיכה קלה לעבודות דיפון.</p> <p>לעניין הנשיאה בעלויות הביצוע של עבודות הדיפון – הנושא יבחן על ידי המזמין והבהרה בנושא תפורסם בהמשך.</p> <p>מובהר כי באחריותו הבלעדית של הזוכה במכרז (הקבלן הפניאומטי) תהא פרישת הצנרת, ובכלל זה, בחירת הצנרת המתאימה לעניין ביצוע העבודות; ביצוע הנחת הצנרת; ריתוך הצנרת; וכדומה.</p>	<p>על הקבלן הפניאומטי.</p>		
<p>המזמין מבקש להבהיר, כי עד למועד ביצוע המסירה החלקית, כפי שהינה מוגדרת בסעיף 26.6 להסכם (נספח ב' למכרז) ובמסגרתה מבוצעת פעולת "מסירת המבנה הראשי", כהגדרת המונח בהסכם, תחול אחריות הקבלן (כהגדרתו בהסכם) לביצוע הפעלת המערכת באופן מלא ותקין ביחס לכל הבניינים הפרטיים המחוברים אל המערכת עד לאותה עת (וזאת עוד בטרם בוצע חיבור של לכל הפחות 4 (ארבעה) בניינים פרטיים המצויים במסגרת לכל הפחות 4 (ארבעה) מגרשים נפרדים).</p> <p>כמו כן מובהר, כי ככל שתתרחש תקלה במערכת הפניאומטית במהלך התקופה המתוארת בפסקה דלעיל - ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 29.12 להסכם (מסמך ב' למכרז) - היה והמערכת לא תפעל ביחס למבנה/ים מסויים/ים (הן מבנה/ים פרטיים והן מבנה/י ציבור) אשר יוקמו בשכונה ו/או ביחס לעמדות השלכה במרחב הציבורי, ולמשך פרק זמן העולה על 24 (עשרים וארבעה) שעות ממועד התקלה, ידאג הקבלן, בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו לאספקת פחי אשפה ירוקים מתאימים, אשר יוצבו בכמות מספקת בסמוך לאותו/ם מבנה/ים ו/או עמדות השלכה במרחב הציבורי וכן לפינויים לאתרי סילוק מתאימים באמצעות כלי רכב מתאימים לשם כך והכל תוך קיום כל הוראות הדין בנושאים הנ"ל.</p>	<p><u>הבהרה מאת המזמין</u></p>	<p>סעיף 26 להסכם (נספח ב')</p>	<p>17</p>

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>המזמין משנה את נוסח סעיף 76.4 להזמנה לקבלת הצעות לנוסח שלהלן:</p> <p>"בחירת הזוכה במכרז תתבסס על התחשיב המפורט להלן:</p> <p>A - עלות ביחס לעבודות תכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות ההשלכה במרחב הציבורי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ובמבני הציבור ותחושב באופן הבא:</p> <p>(הצעת המחיר של המציע בקשר לרכיב זה - 1) X 9,100,000 ש"ח.</p> <p>B - עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ותחושב באופן הבא:</p> <p>(הצעת המחיר של המציע בקשר לרכיב זה - 1) X 8,500,000 ש"ח.</p> <p>C - עלות ביחס לביצוע חיבור המבנים הפרטיים במסגרת השכונה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) ותחושב באופן הבא:</p> <p>(הצעת המחיר של המציע בקשר לרכיב זה - 1) X 26,600,000 ש"ח</p> <p>שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק C זה בלבד (עלות ביחס לביצוע חיבור המבנים במסגרת השכונה) הינו לא יותר מאשר 10% !!</p> <p>הזוכה יהיה המציע אשר הצעתו הכוללת ביחס לחיבור אריתמטי של הרכיבים A, B ו-C תהא הזולה ביותר.</p> <p>הערות:</p> <p>תשלום בגין שירותי התפעול והתחזוקה - הזוכה במכרז יהיה זכאי גם לתשלום בגין ביצוע התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונחים אלו במסגרת ההסכם וככל שהדבר יבוצע בפועל על ידי הזוכה), וזאת בהתאם לתמורה המפורטת במסגרת ההסכם, אולם, הסכומים אשר ישולמו לידי הזוכה במכרז בקשר לכך לא נכללים בתחשיב הזוכה במכרז.</p>	<p><u>הבהרה מאת המזמין</u></p>	<p>סעיף 76.4 להזמנה לקבלת הצעות וכן <u>טופס מספר 13</u></p>	18

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>תשלום בגין מחירון פריטים - הזוכה במכרז יהיה מחויב למחירים הקבועים בפרק 5 להצעת המחיר של הקבלן במכרז (<u>טופס מספר 13</u>), אשר ישולמו לידי הקבלן לאחר תום תקופת האחריות והתחזוקה, כמפורט בהסכם, בהתאם לדרישות שתגענה לידי הקבלן בכתב ובמסגרתן דרישה לאספקה של פריטים כאמור וזאת על ידי העירייה (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מבנה ראשי" בפרק 5 הנ"ל) או נציגות הדיירים במבנים (בכל הנוגע לטבלה שכותרתה "מרחב ציבורי" בפרק 5 הנ"ל), אולם, הסכומים אשר ישולמו לידי הזוכה במכרז בקשר לכך לא נכללים בתחשיב הזוכה במכרז.</p> <p>בנוסף, המזמין מחליף את טופס מספר 13 בטופס מספר 13 בנוסח המתוקן המצורף למסמכי קובץ הבהרות מס' 1 זה.</p>			

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 05/2019, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

טופס מספר 13 - הצעת המחיר (נוסח מתוקן)

כללי

הצעת המחיר הינה לכל תחום תכניות "נופי בן שמן".
ההצעה תכלול את כל הנדרש לתכנון ולהקמת וכן למתן שירותי התפעול והתחזוקה של המערכת הפניאומטית לפינוי פסולת.

המציע רשאי להוסיף פרטים לסעיפים המוצעים במסגרת המכרז (כפוף ליתר הוראות טופס מספר 13 זה ביחס למחירי הסעיפים), בתנאי שיתאים לתנאי תפקוד המערכת, כפי שמוגדר במכרז זה ומבלי להגדיל את העלות הנדרשת באותו הפרק.

ההצעה תכלול מענה סופי לכל מרכיבי המערכת (תכנון/ביצוע/תפעול מלא/ תחזוקה).

היחידות והאזורים יכללו כניסות למגרשי הבניה המגורים / המסחר / התעסוקה / המרחב הציבורי / מלונאות / אחר.

המחירים יהיה במטבע מקומי (ש"ח) וללא מע"מ.

המחירים כוללים אחריות כמפורט בסעיף 28 להסכם (מסמך ב').

הצעות המחיר לשקלול ההצעה הזוכה תהיינה בהתאם לקבוע בסעיף 76.4 להזמנה לקבלת הצעות וזאת ביחס לכל המרכיבים כמפורט להלן :

1. מרכיבי תכנון, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת הצנרת ולרבות עמדות השלכה במרחב הציבורי ובמבני ציבור (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
2. מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי (עלות ביחס לעבודות התכנון והקמת המבנה הראשי (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
3. מחירון חיבור למבנים (עלות ביחס לביצוע חיבור המבנים במסגרת השכונה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)).
4. עלות תפעול ואחזקה (תמורת שירותי התפעול והתחזוקה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם)) לסכום קבוע לכל חודש קלאנדרי - מובהר, כי לא תחול הנחה על סכום זה ורכיב זה אינו לשקלול (בקשר עם קביעת ההצעה הזוכה).
5. עלות מחירון פריטים - לא לשקלול (בקשר עם קביעת ההצעה הזוכה).

הצעתנו לביצוע הפרויקט נשוא ההזמנה לקבלת הצעות, כולל נספחיה ("תמורה"), הינה כמפורט להלן - יש להקפיד למלא 3 הצעות מחיר להלן ובתוספת מחירון הפריטים :

**פרק 1 - מרכיבי תכנון, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי
ובמבני הציבור**

פירוט מרכיבי ביצוע תשתיות

מס"ד	תיאור הסעיף	יחידת מידה	כמות	מחיר (בש"ח וללא מע"מ)	סה"כ (בש"ח וללא מע"מ)
-	<p>תיאור מנחה - הערה כללית - חלה על כל הסעיפים המופיעים מטה</p> <p>מחירי היחידה כוללים את כל המרכיבים הנדרשים לתכנון, לרישוי, לאספקה, להקמה, להתקנה, לבדיקות בקרת איכות, למסירה, להפעלה, לשינוע פסולת מהמבנים לסוגיהם השונים ברחבי השכונה אל המבנה הראשי.</p> <p>לרבות: צנרת (מינימום עובי דופן הצנרת יהיה "5/16" ובקוטר פנימי של 500 מ"מ), תשתית פיקוד ובקרה, מגופים, אביזרים, חיבורי Y, תאי בקרה / שוחות קבועות וזמניות בכל גודל ועומק (השוחות הזמניות יותקנו במידת הצורך בקצה קו ו/או במקומות של חיבורי Y ו/או במיקום של חיבורי אביזרים שונים במידה ומפרטי הצנרת ו/או האביזרים לא יהיו זמינים להתקנה בשלב הנחת התשתית ו/או, ככל שיידרש), כולל ספחים ואביזרי חיבור שונים, מובילי אוויר דחוס, מערכות שליטה ובקרה וכו' כל מרכיבי מערכת התשתית.</p> <p>העבודה תכלול במידת הצורך גם סתימות זמניות של קצות צינורות באמצעות פקקים מותאמי וואקום.</p> <p>העבודה כוללת ביצוע מדידות ותיעוד לאחר ביצוע על ידי מודד מוסמך וכולל בין היתר גם מדידת הקצוות הזמניים וסימונם על ידי מודד מוסמך. החפירות תבוצענה על ידי הקבלן הראשי של עבודות הפיתוח הפיקוח לגבי התאמת החפירות והבטיחות להתקנת התשתית הפניאומטית, היא באחריות הקבלן הזוכה במכרז זה ועל חשבונו. הקבלן הזוכה אחראי, בתאום עם יועצים מקצועיים מטעמו ועל חשבונו, לקביעה ולהנחיית הקבלן הראשי היכן נדרש דיפון החפירות לצורך ביצוע עבודת</p>	-	-	-	-

				<p>התשתית הפניאומטית בצורה בטוחה והקבלן הזוכה יהיה אחראי גם למימון התשלום (בהתאם לעלות לפי מחירי המכרז של הקבלן הראשי) עבור עבודות דיפון החפירות שיבוצעו על ידי הקבלן הראשי עבור ולפי דרישת הקבלן הזוכה במכרז זה. הקבלן הזוכה אחראי לאספקה וביצוע של הנחת תשתית המערכת הפניאומטית בחפירות מוכנות שיחפור הקבלן הראשי. העבודות כולן תבוצענה בשלבים שונים, במתאם עם השיווקים השונים, במקטעים לא רציפים, במספר אזורים במקביל, ובהדרגה, עד השלמת המערכת, מסירתה והפעלתה עד גמר האכלוסים. כולל ביצוע כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות ריתוכים, בדיקות לחץ ובדיקות מעבדה וכל הנדרש לצורך פעולה מלאה ומושלמת של המערכת בקיים הנדרש. ביצוע מערכת התשתית חייב להשתלב בביצוע עבודות הקבלן הראשי ובחלונות הזמנים שיוקצו לביצוע עבודות התשתית הפניאומטית בהתאם לתכנית העבודה ולוחות הזמנים לביצוע של הקבלן הראשי (קבלן התשתיות).</p>
6,500,000 ש"ח	2,500 ש"ח	2,600	מ"א	<p>1. כנ"ל, אך עבור מערכת פניאומטית במרחב הציבורי. כולל הכנות לחיבורי מבנה בעתיד הכולל (מעבר למפורט בתיאור המנחה) צינור משוחה קרובה אל תוך המגרש (1 מטר בתוך המגרש או בנסיגה של 1 מטר), סתימת קצה הצינור בפקק מותאם וואקום.</p>
1,100,000 ש"ח	110,000 ש"ח	10	יח'	<p>2. כנ"ל, אך עבור עמדות ההשלכה במרחב הציבורי.</p>
1,500,000 ש"ח	150,000 ש"ח	10	מבנה	<p>3. כנ"ל, אך עבור עמדות ההשלכה במבנה ציבורי - בית ספר / אשכול / גנים / אחר</p>
9,100,00 ש"ח	סה"כ עלות לכלל הסעיפים לפני הנחה (ללא מע"מ)			

הצעה 1 - להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסכומים הנקובים לעיל:

במספרים - % . _____ . _____

במילים - _____ אחוזים

ו- _____ מאיות האחוז

פרק 2 - מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי

יש למלא את עלות הקמה של המבנה הראשי בתכנית "נופי בן שמן", על כל מרכיביו בתחום המגרש ובכלל זה, תכנון, רישוי, הקמה **כולל כל הנדרש לתפעול מושלם** של המבנה הראשי ("התחנה) ועל פי המפרטים המצורפים למסמכי המכרז.

מס"ד	הערה – הסעיפים כוללים חומרים הספקה ועבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח (ללא מע"מ)
1.	פיתוח המגרש ומבנה ראשי	קומפ'	1	8,500,000 ש"ח

הצעה 2 - להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסכום הנקוב לעיל:

במספרים - % _____ . _____

במילים - _____ אחוזים

ו- _____ מאיות האחוז

הערה: המגרש של המבנה הראשי יימסר לידי הזוכה במכרז כחלק מעבודות הפיתוח של התכנית.

פרק 3 - מחירון חיבור למבנים פרטיים למערכת

המחיר הניתן בטבלה זו ישמש כמחיר קובע בהתקשרות בין הזוכה במכרז לבין יזמי/קבלני המבנים הפרטיים בתחום התכנית ויעוגן במסמכי הרישוי וכן במחיר הקובע לתשלום מאת המזמין / הרשות המקומית לידי הזוכה ביחס למבני הציבור אשר יוקמו במסגרת השכונה. המחיר הוא למערכת מושלמת אשר תשמש את כלל צרכני הפסולת בכל מבנה כאמור.

מחיר כלל המרכיבים המופיעים במחירון יכסה את כל הנדרש לתפעול מושלם של שינוע הפסולת מכלל המבנים הנ"ל למבנה הראשי.

מס"ד	תיאור מנחה ההערה כללית : המחירון יאפשר לתמחר כל מבנה בתחומי התוכנית. המחיר ישקף תפעול מושלם של המערכת הפניאומטית במבנה מול המבנה הראשי ובכלל זה התקנת מגופים / צנרת / מערכות, תכנון ורישוי ובדיקות הפעלה מול המבנה הראשי .	יחידה לחישוב	כמות	עלות ליחידת חישוב בש"ח (ללא מע"מ)	עלות בש"ח (ללא מע"מ)
1.	תכנון/רישוי/רכישה/התקנה והפעלה	יח"ד	4,000	6,500 ש"ח	26,000,000 ש"ח
2.	מרכז מסחרי / תעסוקה - על כלל מרכיביו במגרש 1050	יחידת חיבור	3	150,000 ש"ח	450,000 ש"ח
3.	דיור מוגן	יחידת חיבור	1	150,000 ש"ח	150,000 ש"ח
סה"כ עלות לכלל הסעיפים לפני הנחה (ללא מע"מ)					26,600,000 ש"ח

הצעה 3 - להלן שיעור הצעתי להנחה באחוזים על הסכומים הנקובים לעיל:

במספרים - _____ % . _____

במילים - _____ אחוזים

ו- _____ מאיות האחוז

מובהר ומודגש, כי שיעור ההנחה המקסימאלי בפרק זה הינו לא יותר מאשר 10% !!!!

לתשומת לב הקבלן:

הקמת הצינור בפיר המבנה (כולל דלתות ההשלכה וחדרי הפסולת הקומתיים) יהיו באחריות היזם. הקמת הצינור בחדר המגופים שמתחת לפני הקרקע יהיו ע"י הקבלן וכלולים בהצעה.

המחיר הנקוב לעיל יכלול שירותי תפעול ותחזוקה למשך תקופה כנקוב בסעיף 28 להסכם (מסמך ב'), על כלל מרכיבי המערכת מיום התקנתה במבנה וקבלת אישור "מסירה שוטפת" (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם).

יובהר כי במבנים בעירוב שימושים, יחוברו שטחי המסחר ו/או מבני הציבור לפיר האשפה המרכזי באותו המבנה ללא עלות נוספת. החיבור יבוצע ללא גישה לשטחי הלובי של שטחי המגורים במבנה. ככל ויזם הבנייה יבקש יחידת חיבור נוספת (ונפרדת) לשטחי המסחר ו/או למבני הציבור - העלות לכך תהיה סך של 150,000 ש"ח בניכוי הנחת המציע במכרז. כנ"ל לעניין חיבורים נוספים של מגרש 1050 ו/או הדיור המוגן.

פרק 4 - עלות תפעול ותחזוקה (ממועד מסירת המבנה הראשי והמערכות לידי המזמין)

הפעלת המערכת (הפניאומטית) ובכלל זה מתן אחריות ותחזוקה מונעת / שבר לכל המבנים והתשתית, על כל מרכיביה בשטח הציבורי

מס"ד	תיאור	יחידה	כמות	מבנה ראשי
1	מסירת תיק מתקן מושלם לתפעול המבנה	קומ'	-----	לא למילוי
2	הדרכת והכשרת גורמי העירייה לתפעול המערכת, עד לשביעות רצון המזמין.	קומ'	-----	לא למילוי
3	תפעול ותחזוקה מלאים של המערכת (הפניאומטית) בכלל המבנים והשטחים הציבוריים כולל המבנה הראשי. כולל כל העבודות הנדרשות בכל המקצועות (תכנון, תיאומים, אישורים, היתרים, ביצוע, החזרת המצב לקדמותו, מסירות וכיוצא באלה). (למעט תשלום ארנונה בהתאם למנגנון הקבוע במסגרת ההסכם).	חודש	1	85,000 ש"ח (ללא מע"מ)
-	סה"כ עלות לכלל הסעיפים			85,000 ש"ח (ללא מע"מ)

מובהר ומודגש, כי אין ליתן הנחה ביחס לפרק 4 זה.

פרק 5 - עלות מחירון פריטים (למבנה הראשי ולמרחב הציבורי)

מובהר, כי המחירון שלהלן ישמש לתקופה שמעבר לתקופת האחריות והתחזוקה כמוגדר בהסכם.

מבנה ראשי				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (ללא מע"מ))
1	מכולה בנפח של 20 מ"ק מותאמת למערכת וואקום ולדרישות הרשות המקומית (היכולות להשתנות מעת לעת).	1 יחי	1	100,000 ש"ח
2	מנוף גשר 20 טון להחלפת מכולות	קומ'	1	250,000 ש"ח
3	מגוף מפלג לשני זרמי פסולת	1 יחי	1	200,000 ש"ח
4	מגופי הפרדה	1 יחי	1	35,000 ש"ח
5	דחסן מותאם וואקום עם זרועות הצמדה או שווה ערך	1 יחי	1	200,000 ש"ח
6	ציקלון כולל מפריד פנימי לאבק/וחלקיקים וחיבור למערכות שטיפה.	1 יחי	1	150,000 ש"ח
7	מסנן תלת/ארבע שלבי הכולל יחידת סינון אבק לדרגה מקסימלית ומסנן פחם פעיל ומשתיק קול	קומ'	1	200,000 ש"ח
8	מפוח וואקום 110 ק"ו ע"א על אביזריו ובקר תדר	1 יחי	1	150,000 ש"ח
9	לוח חשמל	קומ'	1	100,000 ש"ח
10	בקרי מהירות וטורי	קומ'	1	30,000 ש"ח
11	מדחס אוויר כולל מערכות ייבוש	קומ'	1	85,000 ש"ח
12	לוח בקרה למתקן	קומ'	1	150,000 ש"ח
13	תוכנת בקרה למערכת - החלפה	קומ'	1	75,000 ש"ח
14	תוכנת בקרה למערכת - עדכון גרסה	קומ'	1	10,000 ש"ח
15	הגנות קטודיות - החזרה לכשירות	קומ'	1	10,000 ש"ח
16	עבודות התקנה וחיווט חדרי מכונות - החזרה לכשירות	קומ'	1	5,000 ש"ח
17	משקל למשאיות - על כל מרכיביו והתשתית הנדרשת לשקילת משאיות הפסולת.	קומ'	1	75,000 ש"ח

מרחב ציבורי				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (ללא מע"מ)
18	צנרת בקוטר פנימי 500 מ"מ ועובי מיני "5/16 (8 מ"מ) ציפוי טריו או שווה ערך כולל מובילי אוויר דחוס ומערכות שליטה ובקרה.	מ"א	1	2,300 ש"ח
19	הוספת תא בקרה - כולל מכסה מיצקת ברזל, עם כיתוב וסמל הרשות המקומית.	קומ'	1	6,000 ש"ח
20	החלפת מכסה בהתאם למפרט הרשות המקומית באותה עת - לשוחה קיימת	קומ'	1	1,000 ש"ח
21	חיבור קשת 500 מ"מ קוטר פנים עובי מינימום "5/16 וכל עובי נדרש מעבר לעובי זה.	קומ'	1	5,000 ש"ח
22	חיבור Y עובי "5/16 וכל עובי נדרש מעבר לגודל זה	קומ'	1	7,000 ש"ח
23	מגוף הפרדה על צנרת ראשית בקוטר 500 מ"מ.	1 יחי	1	35,000 ש"ח
24	עמדת השלכה חיצונית במרחב הציבורי - כולל מגוף מערכות ותאים ובעיצוב מאושר על ידי המזמינה.	1 יחי	1	90,000 ש"ח

מגרש פרטי – מבני מגורים/משרדים/דיוור מוגן/ציבורי/אחר				
מס"ד	תיאור	יחידות מידה	כמות	עלות ליחידה (בש"ח (ללא מע"מ)
25	מגוף אצירה כולל כל הנדרש לחיבור לצינור היוצא לשטח הציבורי וחיבור לשוט האשפה של המבנה והפעלתו לפינוי הפסולת ובכלל זה מערכות הידראוליות וכדומה.	1 יחי	1	35,000 ש"ח
26	מגוף הכנסת אוויר כולל כל האביזרים הנדרשים לנושא חשמל /אקוסטיקה ותפקוד מושלם של המערכת.	1 יחי	1	25,000 ש"ח
27	דלת זריקה לפיר קומתי	1 יחי	1	2,500 ש"ח
28	מערכת הפיקוד לפתיחת המגוף	1 יחי	1	2,000 ש"ח
29	צנרת בקוטר פנימי 500 מ"מ ועובי מיני "5/16 (8 מ"מ) ציפוי טריו או שווה ערך כולל מובילי אוויר דחוס ומערכות שליטה ובקרה.	מ"א	1	2,300 ש"ח

מובהר ומודגש, כי אין ליתן הנחה ביחס לפרק 5 זה.

פרק 6 - סיכום העלויות (הצעת המחיר)

פרק	שם	עלות בש"ח (לפני מע"מ) לאחר הנחת המציע
פרק 1	מרכיבי תכנון, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור	ש"ח _____ _____ שקלים חדשים _____ אגורות _____ ו- _____
פרק 2	מרכיבי תכנון והקמה של המבנה הראשי	ש"ח _____ _____ שקלים חדשים _____ אגורות _____ ו- _____
פרק 3	מחירון חיבור למבנים פרטיים	ש"ח _____ _____ שקלים חדשים _____ אגורות _____ ו- _____
	סה"כ עלות לפרקים 1, 2 ו- 3 לשקלול ההצעה הזוכה	ש"ח _____ _____ שקלים חדשים _____ אגורות _____ ו- _____

טופס מספר 14 - טבלת ניקוד האיכות (נוסח מעודכן)

1. סה"כ הניקוד המינימלי לעמידה בדרישות הגשת ההצעה למכרז הוא 70 נקודות.

2. מענה לשלב התכנון

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
2.1	המציע יציג חישובים של נפח האשפה הצפויה, תוך פירוט לשני זרמים עיקריים, אשפה רטובה ואריזות. החישוב יציג את ההיקפים הצפויים לאורך השנים תוך התייחסות להתקדמות הפרויקט ולגידול ברמת החיים עד לגמר איכלוס מלא של השכונה בתוספת רזרבה של 20%. החישוב יתבסס על מקורות נתונים - כחוק התכנון והבניה ו/או נתוני רשות ו/או נתוני סקר הפסולת האחרון הידוע.	3 נקודות 0- אין חישוב 1- חישוב ל 2 זרמים – יבש ורטוב 1- חישוב ל 2 זרמים בניכוי מחזור 1- חישוב עם תוספת 20%	לא
2.2	המציע יפרט בנתונים מספריים בטבלה אורכים (במטר), את אורך הצנרת, עובי צנרת משתנה כמתבקש ככל שמתקרבים לתחנה הראשית, כמות תאי בקרה, כמות כניסות למגרשים, כמות עמדות השלכה במרחב הציבורי הטבלה תהיה לכל תכנית.	3 נקודות	כן
2.3	יוצגו תכניות לתוואי צנרת במרחב הציבורי בקני"מ 1: 500 ובהתייחס לתוכנית תיאום תשתיות המצורפת למסמכי המכרז כולל תוואי כניסה למבנה הראשי (יוצג בצבע שונה), כניסות לכל המגרשים עמדות השלכה במרחב הציבורי, שוחות טיפול ובקרה, סימון מגופים בצנרת הראשית.	8 נקודות 0- אין תכנית 2- יש חיבור לכל מגרש ללא ציבורי/מסחר/שצ"פ 2- יש חיבור לכל מגרש מסחר וציבורי. 2- יש חיבור לכל עמדת השלכה במרחב הציבורי 1- סימון שוחות טיפול 1- סימון חיבור למבנים במגרשים הפרטיים.	לא
2.4	הצגת סכימה עקרונית של שיפוע הצנרת בתכנית ביחס לגובה פני הקרקע, יש להתחשב בתאום עם תשתיות נוספות.	2 נקודות 0- אין תכנית 1- הצגת סכימה ללא קשר לתיאום תשתיות 1- הצגת סכימה עם תיאום תשתיות	לא
2.5	תכנית העמדה עקרונית של המבנה בשטח התכנית בהתייחס גם לתכנון הראשוני המוצג במסגרת מסמכי המכרז לרבות הצנרת (יוצג שיפוע ותוואי עליית הצנרת מתת הקרקע ועד לכניסה לציקלונים), תכנית תנועה כניסה ויציאה מהמתחם הנ"ל יוגש בקנה מידה 1: 100.	3 נקודות 0- אין תכנית 3- מוצגת תכנית העמדה בקני"מ 1: 100	לא

סעיף	זרישה	ניקוד	חובת מענה
2.6	פרוגראמת שטחים במבנה הראשי	5 נקודות 0- אין חישוב 3- תיאור וכתובת נתוני שטחים פונקציונאלית – מערכות פניאומטיות ומערכות טכניות 1- תיאור וכתובת נתוני שטחים לחדרי בקרה, ישיבות, ממ"ד.	לא
2.7	הצגת חישוב ניקוד תואם על פי תקן 5281 פרק 9 לרמת כוכב 1	1 נקודות 1-יש חישוב	לא
2.8	עמידת התכנון המוצע בדרישות פיקוד העורף	1 נקודות 1-הצגת הדרישות	לא
2.9	הצגת רשימת חומרי גמר המתוכננים על ידי המציע בביצוע תחנה ראשית -פנים חוץ ופיתוח -בהתחשב במפורט במפרט הטכני	3 נקודות 1-חומרי גמר פנים- 3 דוגמאות 1-חומרי גמר חוץ- 3 דוגמאות 1-חומרי גמר פיתוח – 3 דוגמאות	לא
2.10	הצגת תכנון קונספטואלי ל 2 דגמים של עמדות השלכת אשפה במרחב הציבורי כולל הדמיות .	3 נקודות	כן
2.11	פירוט טכני עקרוני של המערכות הפניאומטיות שישולבו במבנה התחנה הראשית .	3 נקודות	כן
2.12	יוצג לוח זמנים עקרוני לתכנון של מערכת במרחב הציבורי והמבנה ראשי בחתך שלבי התכנון השונים המופיעים במפרט הטכני ובהתייחס ללוח הזמנים שהוגדר במכרז .	4 נקודות 2-הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי במרחב הציבורי . 2- הצגת לוח זמנים לתכנון וביצוע מערך הפניאומטי במבנה הראשי .	לא
2.13	יוצגו פרטים עקרוניים למערכת האשפה הפניאומטית בחדרי אשפה, מגופים, מערך ההשלכה הקומתי במבני המגורים.	2 נקודות	כן
2.14	תתואר מילולית מערכת השליטה והבקרה על אופן ומועדי השינוע מהמגרשים	4 נקודות 1-תיאור של המערכת הממוחשבת 3-תיאור של אמצעי הבקרה הממוחשבים לתפעול שוטף .	לא
2.15	תצורף רשימת צוות הליבה כפי שפורט במפרט הטכני	1 נקודות 1-העברת רשימה כולל קורות חיים	לא
2.16	יתואר מערך בקרת איכות	4 נקודות 4- תיאור מערך הבקרה איכות	לא
2.17	סה"כ לשלב התכנון	50 נקודות	

אין לראות בקבלת המסמכים/תכניות/אחר ע"י המזמינה, כאישור לתכנון עקרוני המוצע ע"י המציע.

3. מענה בשלב הביצוע

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
	אתר התארגנות – תוצג תכנית סכימתית של אתר התארגנות קבלן בשטח המגרש של המבנה הראשי ובצמידות אליו שתשרת את הפעילות וזאת בהתאם לתוכניות המצורפות בנספח ט'. התוכנית תכלול סימון גבולות האתר, דרכי יציאה וכניסה, סימון משרדי הקבלן, שטח נדרש במ"ר ושטח אחסון צנרת/תשתיות.	4 נקודות 1-תיחום אתר ההתארגנות 1-סימון משרדים 1-הגדרת שטח נדרש במ"ר 1-מיקום אחסון צנרת	לא
	יצורף תיאור מילולי של שלבי ההתארגנות (הסבר על יבוא ומשך האספקה וציוד מקומי) -היקף ציוד כאורך צנרת וכמות שוחות הנדרשים להתחלת הביצוע .	4 נקודות 2-תיאור מילולי לשלבים 2-ציון כמויות	לא
	תתואר מילולית שיטות הנחת הצנרת במהלך הביצוע כולל מערך בדיקות נדרש לאחר ביצוע מקטע, הכלים בהם יהיה שימוש לצורך הנחת הצנרת, פרט התארגנות לוח זמנים ממוצע לביצוע 100 מ"א הנחה וחיבור מרכיבי צנרת ראשית עד לבדיקת לחץ ותקינות למקטע הנ"ל.	5 נקודות 2-תיאור שיטת הנחת הצנרת 1-תיאור מערך הבדיקות 2-לוח זמנים ל-100 מ"א	לא
	פרט הצינור בתוואי כולל ריבודו ודיפוזו מתחת ומעל לתוואי צינור ראשי. פרט שוחת בקרה.	0	כן
	יוצגו פרטים של נקודת ההתחברות למגרש הפרטי (איטום הצנרת/כניסה למגרש הפרטי סימון עילי).	3 נקודות 1-פרט חיבור צנרת למגרש 1-פרט איטום צנרת 1.פרט סימון עילי	לא
	סה"כ לשלב הביצוע	16 נקודות	

4. מענה לשלב התפעולי

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
	המציע יציג את תהליך אישור הפעלה ראשוני (אישור תקינות מבנה ראשי) תנאים לביצוע, שיטה/אופן הביצוע, קריטריונים לתקינות ההפעלה, מערכות, מחשוב.	4 נקודות 1-הצגת שיטת הבדיקה 2-תנאים לביצוע 1-קריטריון לתקינות	לא
	יתואר הליך פינוי המכולה על גבי משאית הפינוי, מרגע כניסת הרכב לשטח התחנה ועד יציאתו ממנה. יוגדר טווח עבודה להעמסת הדחסנית ע"ג המשאית (טווח העבודה במטרים יהיה מקצה המשאית תא הנהג ועד לחלקה המרוחק של הדחסנית טרם העמסה)	4 נקודות 2-תיאור מילולי הליך הפינוי 2-תיאור סכימתי	לא
	תיאור מילולי של זמני פינוי, כמות אשפה לסוגיה המוערכת ליום, תדירויות פינוי למשך שבוע קלנדר- במבנה של 32 יחידות דיור (8 קומות) ובמבנה משרדים של 1,000 מ"ר למבנה הראשי.	4 נקודות 3-תיאור פינוי 32 יח"ד 1-מבנה משרדים	לא

סעיף	דרישה	ניקוד	חובת מענה
	תיאור מפרט דחסנית מוצע במבנה הראשי כולל משקלים נפח גודל והתאמתה לרכבי השינוע של המזמינה.	4 נקודות 3-מפרט דחסנית 1-התאמה לרכבי המזמינה	לא
	יפורטו כלל האמצעים המתוכננים למניעת מפגעי רעש במבנה הראשי ובמבנים במגרשים הפרטיים .	2 נקודות 2-תיאור אופן בידוד הרעשים	לא
	יפורטו כלל האמצעים המתוכננים בתפעול ואחזקה למניעת מפגעי איכות אוויר במהלך התפעול השוטף	0	כן
	תפורט סכימה/הליך עבודה ברמה יומית שתפרט – פעילות פתיחת יום, בקרה על המערכת הפניאומטית, מערך הבדיקות היומיות שיידרשו, דיווחים יומיים, עיבוד ושמירת נתונים.	4 נקודות 1-תיאור מילולי 1-הצגת סכימה 2-סוגי דיווח/בדיקות	לא
	תפורט תכנית עקרונית להכשרה לצורך הכשרת עובדי המזמינה, שתכלול – הכרת המערכת הפניאומטית, טיפול בתקלות, שליטה ובקרה, אחזקה מונעת וכד'.	2 נקודות 2-תכנית להכשרה	לא
	פירוט אמצעי הניטור הנדרשים למניעת תקלות מסכנות חיים (סיכוני אש וכד') במבנה הראשי ובמרכיבי המערכת הפניאומטית בשטחים ציבוריים/פרטיים	4 נקודות 2-הצגת אמצעי ניטור במבנה הראשי 2-הצגת אמצעי ניטור בשטח הציבורי /פרטי	לא
	הצגה לדוגמא לטיפול בתקלה בצנרת תת קרקעית: מיקום בתוכנית, סוג התקלה, לוח זמנים לתיקון, דיווח למזמינה ובדיקת תקינות.	4 נקודות 4-הצגת דוגמא	לא
	המציע יפרט את היקף כח האדם והשכלתו הנדרשת לתפעול כל תחנה לאורך כל תקופת התפעול .	2 נקודות 2-פירוט בעלי התפקידים והשכלתם	לא
	סה"כ	34 נקודות	