

09 מרץ 2020
 יג' אדר תש"פ

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגשי מציעים למכרז מס' 01/2020

בדוא"ל

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז 01/2020 - הודעת הבהרה מס' 4 למכרז מס' 01/2020
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביו
בשכונת "נופי בן שמן" בעיר לוד

א. כללי

1. להלן הבהרה מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החברה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז (לרבות מסמך הבהרות מס' 1, 2 ו-3) וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. עדכון המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז

5. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עודכן והינו יום א' 22.03.2020 בשעה 15:00.

ג. מענה לשאלות הבהרה למכרז

6. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה:

| מס"ד | הסעיף | שאלה | תשובה |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | - | נבקש לקבל את פרטיה של חברת האבטחה לאתר עמה אתם מעוניינים שנתקשר במצב של זכייה וכן את הצעת המחיר שלה. | טרם בוצעה התקשרות בין המזמין לבין חברת האבטחה לאתר. כשתבוצע ההתקשרות יועברו מלוא הפרטים אל הזוכה במכרז זה, ובכלל זה פרטי חברת האבטחה והתמורה הרלוונטית. |
| 2 | כתב הכמויות | עמודי תאורה - כתב הכמויות אינו תואם את התוכניות. בכתב הכמויות יש רק 2 עמודי תאורה וכן בתוכניות ישנו גוף תאורה שונה מכתב הכמויות. נא הבהרתכם. | ישנם 75 עמודים לתאורה זמנית (סעיף 08.01.0411 לכתב הכמויות) ובנוסף 2 עמודים לתאורה דקורטיבית (סעיף 08.02.0285 לכתב הכמויות) באזור המכירות. |
| | | כנ"ל נושא גופי התאורה, מחיר הגוף אצל | מחיר גופי התאורה עודכן בהתאם למחירון |

| מס"ד | הסעיף | שאלה | תשובה |
|------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | הספק גבוה ב-35% ממחיר כתב הכמויות וזה עוד לפני הנחות ורווח קבלני. | משהב"ש - ראו סעיף 08.01.0588 לכתב הכמויות. |
| 3 | כתב הכמויות | בסעיף 01.51.01.0030 - כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק מצוין כמות יחידות של 127 עצים. במפרט הטכני המיוחד מצוין עץ אחד לכריתה בלבד. אנא הבהרתכם. | כ-127 עצים נדרשים לכריתה ו/או עקירה במסגרת המכרז, אולם, מספרם הסופי של העצים לכריתה ו/או לעקירה ייקבע בהתאם לרישיון הכריתה בפועל כפי שיינתן. |
| 4 | כתב הכמויות | נבקש הבהרתכם לעניין הסעיפים שלא מצוין לגביהם הכמות אך כן מצוין המחיר | בכתב הכמויות בסעיפים בהן הכמות צוינה אפס אינם רלוונטיים למכרז. |
| 5 | כתב הכמויות | עמוד 54 - סעיף 8.02.0910 - המחיר אינו הגיוני, נראה שנשמט "0". סעיפים 09.08.0020, 09.08.0060 ו-09.08.0070 לכתב הכמויות - הכמויות והמחירים אינם הגיוניים. הגיוני יותר שהמספר הרשום בטור הכמות הוא המחיר וההיפך. | כתב הכמויות עודכן במסגרת מסמך הבהרות מס' 3. |
| 6 | סעיף 10.19 למסמך א' - תנאי המכרז | בחוברת המכרז בעמוד 12 בסעיף 10.19- רשום שחייבים לצרף למסמכי ההצעה עותק נוסף של כלל מסמכי המכרז סרוקים בדיסק און קי. האם אתם מבקשים לסרוק את כל החומר של מכרז או רק ההצעה וחוברת מס.1? | על המציעים לסרוק את כלל החומר המוגש במסגרת המכרז ולהגיש אותם בנוסף למסמכים החתומים גם על גבי החסן נייד ("DISK ON KEY"). |
| 7 | כתב הכמויות | האם צריך להגיש חוברת מסמך ה' - כתב כמויות מעודכן? במידה וכן - האם אפשר להדפיס דו-צדדי בעקבות כמות הדפים? | כן, על המציעים להגיש את כתב הכמויות המעודכן לתאריך 05.03.2020 (כפי שצורף למסמך הבהרות מס' 3). המציעים רשאים להדפיס את כתב הכמויות באופן דו צדדי, אך יש להקפיד לחתום בכל עמוד. |
| 8 | כתב הכמויות | עמוד 127 בכתב הכמויות העדכני שה"כ לפני מע"מ 39,551,689 ₪ בקובץ הבהרות מס' 1 כתב כמויות לביצוע עדכני מבנה מס' 1 שה"כ לפני מע"מ 40,718,459 ₪. | כתב הכמויות עודכן במסגרת מסמך הבהרות מס' 3. |
| 9 | כתב הכמויות | הקבצים המצורפים של כתב הכמויות אינם תואמים את הטבלאות המעודכנות שנשלחו בקובץ הבהרות מס' 1. | כתב הכמויות עודכן במסגרת מסמך הבהרות מס' 3. |
| 10 | נספח 2 | לוחות זמנים - במסמכי המכרז תחת נספח מס' 2 סעיף 1.6 - "המציע צרף להצעתו | כפי שהובהר בסיורי הקבלנים, לוח הזמנים לביצוע התשתיות הוא קצר, בשל ריבוי |

| תשובה | שאלה | הסעיף | מס"ד |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| עבודות התשתית הנדרשות ובשל המועד המחייב למסירת מגרשים ליזמים עד 01.07.2021 על המציע להראות תכנון ראשוני של לוח זמנים למשך ביצוע הפרויקט. | לוח זמנים מוצע לביצוע העבודות (GANT) (בהתאם להנחיות נספח לוחות הזמנים המצורף כחלק ממסמך ד'- 0" - במסמך ד-0 מופיע כי על הקבלן להגיש 2 לוחות זמנים האחד- לוח זמנים ל-90 הימים הראשונים והשני למשך ביצוע הפרויקט. האם נדרש לצרף לוח זמנים להצעה? במידה וכן, מה עליו לכלול. | | |
| ניתן לקבל את כתב הכמויות בקובץ בפורמט SKN ובפורמט PDF. | האם ניתן לקבל את כתב הכמויות לפרויקט בקובץ אקסל? | כתב הכמויות | 11 |
| הבקשה נדחית. | נבקש להוסיף לאחר המלל "המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות" את המלים "בסך 300,000 ₪ מקסימום 40,000 ₪ לפריט". יובהר כי ההרחבה מתייחסת לציוד ורכוש אשר אינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות לכשיושלמו. | סעיף 28א'א' להסכם | 12 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המלל "או מטעמו במישרין או בעקיפין" | סעיף 28א'ג' להסכם | 13 |
| הבקשה נדחית. | נבקש שתקופת הגילוי תהא בת 6 חודשים. נבקש למחוק את המלל "על פי דרישת החברה ... כאמור בסעיף זה". לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח. | סעיף 28א'ב' להסכם | 14 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המלל "על פי דרישת החברה ... כאמור בסעיף זה". לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח. | סעיף 28א'ג' להסכם | 15 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את הסעיף במלואו. במסגרת פוליסת העבודות הקבלניות הקבלן מבטח את החומרים, הציוד והמערכות אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות לכשיושלמו. מעבר לכך, כל פוליסה כוללת תנאים וסייגים ולכן אין אפשרות להתחייב לכיסוי "כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי החוזה.." | סעיף 28ב' להסכם | 16 |
| הבקשה נדחית. | לאחר המילים "מפקח העבודות" נבקש להוסיף "למעט בגין אחריותו המקצועית". | סעיף 28ג' להסכם | 17 |
| הבקשה נדחית. | לאחר המילים "מפקח העבודות" נבקש | סעיף | 18 |

| תשובה | שאלה | הסעיף | מס"ד |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| | להוסיף "למעט בגין אחריותו המקצועית". | ה'28 להסכם | |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המילים "פוליסות ביטוח בהתאם (נספח יא)" ובמקומם לרשום "פוליסות ביטוח נאותות בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצע במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן". | סעיף 20"ב להסכם | 19 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המילים "לרבות הצטרפותו לתביעה של על ידי מי מהם". | סעיף 28"ד להסכם | 20 |
| הבקשה נדחית. | נבקש שההתחייבות לקימום האובדן או הנזק תהייה בכפוף לקבלת תגמולי ביטוח ולאחר קבלתם. | סעיף 28"ז להסכם | 21 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המילים "לצמצם את היקפם" וכן "ו/או לצמצום". | סעיף 28כ"ד להסכם | 22 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המילים "מצומצם בהיקפו" ו-"מועד הצמצום". | סעיף 28כ"ה להסכם | 23 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את המילים "ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח (פרמיה)". | סעיף 28ל"ז להסכם | 24 |
| הבקשה נדחית. | נבקש למחוק את הסעיף במלואו. אין אפשרות להתחייב לסעיף זה בשם המבטחת. | סעיף 28מ"ו להסכם | 25 |
| הבקשה נדחית. | נבקש להוסיף בסיפא של הסעיף "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד בקשת החברה בכתב להמצאת האישור". | סעיף נ'28 להסכם | 26 |

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 01/2020, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

עשהאל גדות
סמנכ"ל ביצוע
ראש מנהלת הסכם הגג