

16.4.2019

יא' בניסן תשע"ט

מכרז מספר 1/2019 – חוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר לוד
פרוטוקול מפגש מציעים שהתקיים במשרדי החברה הכלכלית לוד
ביום 14.4.19

נוכחים :

קבלנים מציעים - על פי רשימה שנערכה ונשמרה במשרדי החברה הכלכלית לוד
עשהאל גדות - סמנכ"ל ביצוע וראש מנהלת הסכם גג – חכ"ל לוד
אלחנן אחימן - סגן ראש מנהלת הסכם גג – חכ"ל לוד
יואב פורת - מהנדס - מנה"פ חכ"ל לוד
אורלי לקאו - כלכלנית מנהלת הסכם גג חכ"ל לוד
דורון ברק - פים פרויקטים
עדי הוניג - פים פרויקטים

תשומת לב המציעים: יש להדפיס, לחתום ולצרף את הפרוטוקול להצעה המוגשת.

במפגש מציעים שנערך במשרדי החברה הכלכלית לוד בעניין המכרז שבנדון, עלו הנקודות הבאות:

- פרוטוקול זה הינו חלק ממסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. יש להחזירו חתום יחד עם יתר מסמכי המכרז. לאתר האינטרנט של החברה יועלו כל מסמכי המכרז
- הוגדרה מהות המכרז – מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח בעיר לוד.
- **הוצגה מצגת עם הסבר על המכרז. המצגת מצורפת למסמך זה ונחשבת כחלק ממנו.**
- נוכחות במפגש המציעים אינו חובה לצורך רכישת מסמכי המכרז והשתתפות במכרז.
- שאלות בנוגע למכרז יועברו למייל אשר מופיע בחוברת המכרז ותשובות להם יועברו באופן מרוכז לכלל המציעים. יש להגיש שאלות עד לתאריך הנקוב במסמכי מכרז.
- תנאי סף להתמודדות למכרז וסיווג קבלן וכד' – מפורטים במכרז
- ניקוד ההצעות למכרז נחלק ל-80% הצעת המחיר ו-20% ניסיון קודם והמלצות. דרך החישוב מופיעה בחוברת המכרז.
- החברה תבחר עד 9 זוכים במכרז בסה"כ בשלוש קבוצות כמפורט להלן:
 - עד 3 זוכים לפי סיווג 200 ג'1.
 - עד 3 זוכים לפי סיווגים 200 ג'2 וג'3.
 - עד 3 זוכים לפי סיווג 200 ג'4 ומעלה.
- המכרז הינו מכרז **להנחה** על פי פרקים. אחוז ההנחה המוצע לכל פרק, יחול הן על הפרק הרלוונטי במחירון משהב"ש והן על הפרק הרלוונטי במחירון פרטי לוד.
- אם קיימת סתירה במחיר בין סעיפים – הקובע הוא הנמוך מבניהם.
- **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לכל פרק יהיה בגבולות 0%-8% בלבד. מציע שיציע אחוזי הנחה שלא יעמדו בגבולות אלו יפסל.**

- יחושב אחוז הנחה משוקלל לפי הטבלה שבמסמכי המכרז, לצורך בחינת רכיב המחיר במכרז ביצוע העבודות והתשלום עליהן בפועל יהיה על פי אחוז ההנחה לכל פרק בנפרד. בלבד.
- תקורת ניהול חכ"ל הינה חלק מהתמחור ומההצעה, ותנוכה מכל חשבון - על סך 7% מכל חשבון – ראו פרוט בחוברת המכרז
- מכל חשבון ינוכה 1.5% עבור בדיקות מעבדה.
- הקבלן יישא בעלות מערכת שיתוף קבצים ויומן עבודה אלקטרוני במערכת RAMDOR כפי שמצוין במסמכי המכרז.
- עבור כל עבודה יקבל קבלן צו התחלת עבודה וכתב כמויות.
- באחריות הקבלן ועל חשבונו הוצאת היתרי חפירה וביצוע, מסירה לגורמי החכ"ל והעירייה, הוצאת טופס 4 וטפסי אכלוס.
- תמחור העבודות יהיה על בסיס:
 - מחירון משהב"ש במהדורת ינואר 2019 ו/או מחירון פרטי לוד, בהנחת מציע לכל פרק.
 - סעיף דומה בכתב הכמויות \ אינטרפולציה – באישור מפקח והחכ"ל מראש ובכתב
 - מחירון דקל – אחוז הנחה קבוע 15%, ללא תוספות לרבות תוספת קבלן ראשי. באישור מפקח והחכ"ל מראש ובכתב
 - תמחור הצעות מחיר – באישור מפקח והחכ"ל מראש ובכתב
- עודפי עפר ופסולת – הוצג והוסבר אופן החישוב לתשלום אגרות הטמנה, כפי שמפורט במסמכי המכרז. במקרים המזכים את הקבלן בתשלום אגרות הטמנה – ישולמו אגרות בשווי 80 ₪ למ"ק לפי חישוב תיאורטי של הכמות.
- היקפי העבודות הצפויים הוצגו על ידי עשהאל גדות:
 - בקידום הסכם הגג לטובת עבודות בפנים העיר לוד משוריינים 800 מיליון ₪ ל10 השנים הקרובות לעבודות פיתוח, תשתיות, שצ"פים, חידוש רחובות וכדומה.
 - עבודות נתיבי איילון להקמת נתיבי תחבורה ציבורית בעיר משוערות בכ-100 מיליון ₪ לשנים הקרובות
 - תקציב שיקום שכונות מיעוטים בעיר משוער בכ-100 מיליון ₪
 - העבודות הן במגוון היקפים ולכן הוגדרו מספר קבוצות של סיווג קבלני.
 - השאיפה היא ביצוע של 80 מיליון ₪ בשנה, בסך הכל לכל קבוצות הסיווג הקבלני.
- הוסבר והודגש כי בחירת קבלן לביצוע עבודה במסגרת הסכם זה היא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בקריטריונים של היקף וסיווג קבלני.
- הודגש כי תינתן הקפדה מירבית על לוחות זמנים ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה.
- הודגש כי תינתן תשומת לב מיוחדת לנושא בטיחות האתרים. בטיחות התארים וסביבתם הינה באחריות הקבלן. באחריות הקבלנים למנות צוות לפי דרישות התקנים והחוק. דו"ח ממונה בטיחות נדרש פעם בשבוע לכל הפחות.

שאלות ותשובות במהלך מפגש המציעים

מס'י	שאלה	תשובה
1	האם ערבות קיום החוזה תופחת מערבות הביצוע לכל עבודה?	לא.
2	האם ניתן להציע תוספת במקום הנחה?	לא. המכרז מאפשר הגשת הנחה בגבולות של 0%-8%
3	האם יינתן הקצב לבקרת איכות בביצוע העבודה?	לא. עלות בקרת האיכות הינה על חשבון הקבלן. גם אם אמור אחרת במחירון כלשהוא.
4	מה הם תנאי התשלום?	החברה תשלם לקבלן את סכום תשלום הביניים בתנאי התשלום של שוטף + 60 ממועד אישור חשבון הביניים על ידי המנהל, כאמור בס"ק (א) לעיל או 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס שלו בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון ביניים. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום תשלום הביניים לידי הקבלן לתקופה שאינה עולה על 120 יום ממועד קבלתו של חשבון ביניים הנוגע בדבר במשרדי החברה מידי המפקח, כאמור בס"ק (א) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
5	האם עבודות עבור תאגיד המים יבוצעו על ידי הקבלנים במכרז זה?	ייתכן ויבוצעו העבודות על ידי הקבלן הזוכה במכרז זה. במידה וכן יפוקחו על ידי מפקח של תאגיד המים וישולמו כחלק מחשבונות העבודה על ידי החכ"ל. גם מעבודות אלו תנוכה הנחת מציע לפי פרקים וכן כל התקורות והניכויים לפי מסמכי המכרז.

הבהרות בקשר עם המכרז:

ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל

office@calcalitlod.co.il

על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 076-5391400 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

תשומת לב המציעים: יש להדפיס, לחתום ולצרף את הפרוטוקול להצעה המוגשת.

העתקים:

עו"ד בן מייסט – מנכ"ל חכ"ל לוד
עו"ד יובל גיא – יועץ משפטי חכ"ל לוד
נוכחים

רשם/ה: דורון ברק