

ככללית כווד

חולמים יוזמים מבצעים

קול קורא מס' 01/2020

השכרת נכס למטרת הפעלת
מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה
התיכונית 'אלישיב' בלוד

אב תש"ף

יולי 2020

קול קורא מס' 01/2020

פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס למטרת הפעלת מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה התיכונית 'אלישיב' בלוד

1. ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר החברה www.calcalitlod.co.il.
2. רשאים להשתתף בקול קורא יחידים ותאגידים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי הקול קורא.
3. בכל שאלה או בקשת הבהרה יש לפנות בכתב לחברה לדוא"ל nitzan@calcalitlod.co.il
4. **מפגש מציעים** יתקיים ביום א', **09.08.2020** בשעה **10:00** בנכס, ברח' כצנלסון 17, לוד. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה רשות**.
5. **שאלות הבהרה** בקשר עם הקול הקורא ניתן להפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word **דוא"ל** refael@calcalitlod.co.il עד ולא יאוחר מיום **13.08.2020** בשעה **15:00**. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף בקול הקורא אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 076-5391400 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
6. את כל מסמכי הקול קורא יש להגיש באמצעות דואר אלקטרוני בלבד, כשהם חתומים, ובצירוף הנספחים והאישורים הנדרשים לכתובת: proposal@calcalitlod.co.il עד ליום **20.08.2020** בשעה **15:00**.
7. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה יחולו על המציע בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת הצעה.
8. לאחר קבלת ההצעות מתכוונת החברה לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם, בהתאם לשיקול דעתה ובאופן שתבחר.
9. המציע אשר הצעתו תיבחר יידרש להתקשר עם החברה בהסכם בהתאם לנוסח שצורף לקול קורא, בשינויים המחויבים וכן לחתום על כלל המספחים שצורפו לו.
10. יובהר כי החברה אינה מחויבת להתקשר עם מי מכלל המציעים ואין לראות בהליך האמור כמכרז או מעין מכרז כי אם בקשה לקבלת הצעות בלבד.

בכבוד רב,
בן מיוסט, מנכ"ל

מסמך א' – תנאי הקול קורא

קול קורא מס' 01/2020

השכרת נכס לטובת הפעלת מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה התיכונית אלישיב בעיר לוד

1. מהות הקול קורא

- 1.1 החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מזנון במבנה מגדל המים הנמצא ברחוב כצנלסון 17, לוד, בתחום הישיבה התיכונית 'אלישיב' (להלן: "הישיבה"), הרשום בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3960 חלקה 6 (להלן: "הנכס"/"המזנון" ו-"הקול קורא" בהתאמה). שטח הנכס הרשום בנסח המקרקעין הינו של כ 38 מ"ר ומצוי בבעלות עיריית לוד (להלן: "העירייה")
- 1.2 המזנון יפעל בתוך 'מגדל המים' ויספק את שירותיו לתלמידי וחברי סגל הישיבה מצדו האחד ומצדו השני למוסדות הסמוכים: משטרת לוד, כפר הסטודנטים 'איילים' ולצרכנים המזדמנים ברחוב, ולפיכך ישנה חשיבות יתירה למגוון, טיב ואיכות המזון אשר יימכר בהם.
- 1.3 הפעלת המזנון תהיה למשך שנה (12 חודשים) ובלבד שהמציע שיזכה יקיים את כל התחייבויותו לשביעות רצונה המלאה של החברה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 1.4 השוכר יהא רשאי להאריך את תקופת ההסכם בשישה (6) חודשים בכל פעם (להלן: "התקופה המוארכת") ובלבד שמספר ההארכות לא יעלה על ארבע תקופות הארכה, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך בכתב 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ובכפוף לאישור החברה בכתב.
- 1.5 השוכר יהא אחראי על הפעלת הנכס ועל אחזקתו, לרבות ביצוע על חשבונו, של כלל עבודות ההקמה ו/או ההכשרה ו/או התחזוקה הדרושות לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית, על פי הסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה ו/או העירייה ובתאום מלא עמן.
- 1.6 יובהר כי הנכס יימסר לשוכר במצבו 'as is' והמציע נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי של הנכס והכלל זאת המחברים והמיטלטלין הנמצאים בו, וכן כל עבודה ו/או השקעה הנדרשת לצורך השמשתו ו/או הפעלתו של הנכס.
- 1.7 על השוכר בקול קורא לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.
- 1.8 הנכס יהיה פעיל **לכל הפחות** בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 17:00 ובימי ו בין השעות 8:00 עד 13:00. הנכס לא יפעל בשבתות ובמועדי ישראל.
- 1.9 הפעלת הנכס תבוצע בכפוף לכל דין, לפי הוראות הקול קורא ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות (מסמך ג'), המהווה חלק בלתי נפרד מן הקול קורא. (להלן: "תנאי ההסכם").

1.10 ההצעה בקול קורא תיבחן בהתאם לשלושה פרמטרים, כדלהלן:

1.10.0 **גובה דמי השכירות** החודשיים המוצע.

יובהר, כי דמי השכירות לא יפחתו מסכום של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק.

1.10.1 **אחוז ההנחה** על רשימת המוצרים המפורטים ב-**נספח 3 למסמך ג' (הסכם ההתקשרות)**.

יובהר כי אחוז ההנחה על רשימת המוצרים האמורה יחול על כל סוגי המוצרים המפורטים והמותגים השונים הקיימים לגבי כל מוצר מרשימת מוצריו. יובהר כי על המוצרים שאינם מפורטים ברשימה לא יחויב השוכר להפחית את אחוז ההנחה נשוא הקול קורא.

1.10.2 **התרשמות החברה** מהמציע ומאנשי הצוות האמורים להפעיל את המזנון מטעמו וכן מהתוכנית העסקית המתוכננת להפעלת המזנון.

1.11 השוכר יהיה רשאי למכור במזנון מוצרים בהתאם לאמור בחוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ד-2014 ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא מזנונים בבתי ספר והעדכונים להם מעת לעת (להלן: "**חוזר מנכ"ל משרד החינוך**"), ובפרט הוראות ס' 11 רבתי לחוזר מנכ"ל: הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך, הוראת קבע מס' 0070, שפורסם בכ"ה באדר ב תשע"ו, 04 באפריל 2016. יודגש, כי **מכירת משקאות אלכוהול ומוצרי טבק במסגרת הפעלת הנכס הינה אסורה לחלוטין**.

1.12 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עם מי מהמציעים. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע שיזכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי החברה. השימוש במונח "**מציע**" ו"**הצעה**" בגוף הפרסום ומסמכי הקול קורא נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי הקול קורא שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "**הצעה**" עפ"י דיני המכרזים.

2. **תנאי סף להגשת ההצעה:**

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות לקול קורא זה רק מציעים אשר במועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא, עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה. **אי צירוף אסמכתאות אלו עלול להביא לפסילת ההצעה**.

2.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

2.2 המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק.

2.3 בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) לפחות, בהפעלת מזנון ו/או מסעדה לגופים ציבוריים ו/או פרטיים.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם הפרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

2.4 לא הורשע המציע - הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976. במידה ולמציע עובדים המועסקים בנכס יהיה עליו לצרף תצהיר חתום על ידי המציע והמאומת על ידי עורך דין כמפורט ב**נספח ב'** למסמכי הקול קורא, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת שכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין.

2.5 לא הורשע המציע ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי, או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: חוק העונשין), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414-438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין פגיעה שנפש מכל סוג שהוא ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד אחד ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת עמידתו בתנאים זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט ב**נספח ג'** למסמכי הקול קורא.

2.6 לא הורשע המציע ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירות מין, לפי פרק י' סימן ה' לחוק העונשין התשל"ז-1977 (להלן: חוק העונשין). על המציע להמציא תעודת יושר ממשטרת ישראל.

2.7 על המציע להיות נעדר קרבה לעובד החברה ו/או העירייה ו/או לחבר מועצת העירייה ו/או עובד בית הספר. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לחתום על הצהרה בנוסח המצורף כ**נספח ד'**.

רשימת האסמכתאות הנדרשות לצירוף להצעה:

- ✓ תעודת זהות, תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה.
- ✓ אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.
- ✓ אישור ניכוי מס במקור
- ✓ במידה והמציע מעסיק עובדים- תצהיר הפרשת ניכויים ותשלומים כדין עבור העובדים (**נספח ב'**)
- ✓ תצהיר העדר קרבה לעובד עירייה/ חכ"ל (**נספח ד'**)
- ✓ תצהיר העדר הרשעות (**נספח ג'**)
- ✓ תעודת יושר ממשטרת ישראל
- ✓ המלצות ואסמכתאות לניסיון המציע (**נספח ה'**)

3. אופן הגשת הצעה:

- 3.1 על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה המקוריים בעט כחול. בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
 - 3.2 על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה (מסמך ב'), והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב הצעה.
 - 3.3 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים הנדרשים, או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי הקול קורא, תהיה רשאית החברה שלא לדון בה כלל.
 - 3.4 המציע יפקיד במעטפה את מלוא מסמכי הצעתו וכן את חוברת הקול קורא כאשר כל דף חתום על ידו.
 - 3.5 את ההצעות יש לשלוח בדואר אלקטרוני בלבד לכתובת proposal@calcalitlod.co.il, בכותרת יש לציין "קול קורא" בלבד, עד ליום 20.08.2020 בשעה 15:00 (להלן - "מועד ההגשה"). מעטפות אשר תימסרנה לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובאנה לדיון.
 - 3.6 בדיקת עמידת המציעים בדרישות תנאי הסף תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המציע במועד הגשת הצעתו.
 - 3.7 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי הקול קורא, יבקר בנכס ובסביבותיו בזמנו החופשי ובמסגרת ישיבת ההבהרות, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות ההשקעה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לקול קורא ולהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בישיבת ההבהרות.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין הקול קורא ו/או בכל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו, דרישותיו, אופיו ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

את הצעה יש להגיש בהתאם לתנאי הקול קורא, וכל שינוי או סטיה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילתה תשומת ליבם של המציעים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

4. בחינת ההצעה

4.1 **בלי לגרוע מהאמור ביתר הוראות הקול קורא, בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תהא כדלקמן:**

שלב א' – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר כמפורט להלן.

שלב ב' – בחינה ושקלול של רכיבי ההצעה הכספית והאיכות, בהצעה, לפי חלוקת המדדים להלן:

דמי השכירות – 50%

ההצעה הכשירה הנוקבת בדמי השכירות הגבוהים ביותר, תזכה ל-50 נק', ואילו יתר ההצעות הכשירות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

רשימת מוצרים בהנחה (נספח 3 להסכם ההתקשרות (מסמך ג')) – 20%

ההצעה הכשירה הנוקבת בשיעור ההנחה הגבוה ביותר תזכה ל-20 נק' ואילו יתר ההצעות הכשירות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר.

יובהר כי אחוז ההנחה על רשימת המוצרים המפורטת בנספח 3 כאמור יחול על כל סוגי המוצרים המפורטים והמותגים השונים הקיימים לגבי כל מוצר מרשימת מוצריו. יובהר כי על המוצרים שאינם מפורטים ברשימה לא יחויב השוכר להפחית את אחוז ההנחה נשוא הקול קורא.

איכות המציע – 30%

המציע ואנשי הצוות האמורים להפעיל את המזנון מטעמו, יוזמנו לראיון בחברה לשם התרשמות מהצוות ומהתוכנית העסקית המתוכננת להפעלת המזנון.

4.2 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר ולרבות ניסיונה עם מי מבין המציעים.

4.3 החברה רשאית להתחשב בכושרו של המציע לבצע את ההתקשרות נשוא הקול קורא, כפי שהדבר נבחן על סמך עבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

4.4 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי הקול קורא באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. ולפיכך אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר.

4.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור מעין זה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

5. הודעה על הזכייה והתקשרות:

- 5.1 עם בחירת ההצעה, תימסר למציע הודעה. המציע שייבחר במסגרת הקול קורא מתחייב לחתום על ההסכם בהתאם לנוסח המצורף לקול קורא וללא כל סייג ממנו, בצירוף נספחיו, תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 5.2 היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, לא יחתום על ההסכם או לא ימציא את הערבות ואת הנספחים הנדרשים, תהא החברה רשאית להעביר את הזכייה למציע אחר. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בהסכם בדבר הפרה יסודית של תנאיו וגרימת נזק.

6. שונות

- 6.1 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעים בקול קורא, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך, לרבות הוצאות משפטיות.
- 6.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים בקול קורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 6.3 בוטל הקול קורא או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לשוכר כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או השוכר לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 6.4 החברה רשאית בכל עת, ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הקול קורא, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, לרבות שינוי המועד האחרון להגשת ההצעות. תיקונים ו/או שינויים כאמור יפורסמו באתר החברה.
- 6.5 קול קורא זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד, אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 6.6 בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם חלות חובת הסודיות בכל הנוגע לקול קורא זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצרכי קול קורא זה.
- 6.7 כל האמור בלשון זכר בקול קורא זה, בלשון נקבה המשמע ולהיפך.

כתובת המציע

מס' עסק מורשה/ח.פ

שם המציע

שמות מורשי החתימה

טל' המציע

תאריך:

חתימה וחותרמת המציע:

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – קול קורא מס' 01/2020

אני הח"מ, _____ ת.ח.פ. _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי קול קורא מס' 01/2020 להשכרת נכס למטרת הפעלת מזנון במבנה מגדל המים בתחום הישיבה התיכונית אלישיב בלוד (להלן: "הקול קורא") כמפורט בהם. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בקול קורא, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול קורא, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לספק את השירות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי הקול קורא וההסכם.

לאחר שביקרתי בנכס, בדקתי וחקרתי את האפשרויות והמגבלות בכל הנוגע להפעלתו, ומצאתי אותו מתאים מכל הבחינות לצורכי מטרת הצעתי זו; לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים והבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו; ולאחר שהבנתי את שיקולי החברה בבחירת השוכר בקול קורא;

הנני מציע את הצעתי כמפורט ובכפוף לאמור להלן:

- מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות העלולות להידרש לביצוע ההסכם בשלמותו, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, עיריית לוד, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, וכיוצ"ב.
- ידוע לי, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר.
- ידוע לי, כי העדר הצעה, או הפחתה על המחירים הגלויים, תגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
- ידוע לי, כי אהיה מחויב להפעלת המזנון לרבות כל הדרוש לקבלת רישיון עסק וכל היתר, ואהיה מחויב לעצב ולאבזר את הנכס בהתאם לדרוש להפעלתו המיטבית, וכי במהלך תקופת ההפעלה אהיה מחויב להעסיק את כל העובדים כנדרש להפעלת הנכס, ולשאת בכל העלויות כנדרש להפעלתו התקינה (ובכלל זה: ניקיון, שמירה, תשלומים עבור צריכת חשמל מים, בזק, ארנונה וכיוצ"ב), והכל על פי תנאי הקול קורא וההסכם וללא תמורה נוספת, זולת הזכות להפעלת הנכס בהתאם לאמור בהסכם.
- ידוע לי כי דמי-השכירות המוצעים הינם חודשיים, וישולמו בנוסף על תשלומי-חובה אשר חולו עליי על פי דין בגין החזקת הנכס ובכלל זה: תשלומים בעבור צריכת חשמל, מים, ביוב, בזק, ארנונה וכיוצ"ב.
- ידוע לי כי דמי השכירות, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, וישולמו על ידי על פי תנאי ההסכם.
- ידוע לי כי מע"מ יתווסף לדמי השכירות החודשיים, כחוק.
- ידוע לי כי דמי השכירות החודשיים לא יפחתו מסכום של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק.
- היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרתם על מסמכי ההסכם ואפקיד בידיכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בהסכם.

- א. הנני מציע _____ % הנחה (במילים: _____ אחוז) על המחירים המפורטים ברשימת המוצרים המפורטת בנספח ג' להסכם ההתקשרות שמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנני מציע _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) בתוספת מע"מ כדמי שכירות חודשיים עבור השכרת הנכס והפעלתו.
- ג. הנני מציע כי **אופי פעילות המזנון** ותכולת השירותים שיוצעו בנכס לצרכנים השונים* (לדוגמא: מאפיה, מרקיה, קיוסק וכיוצ"ב) יהיו כדלקמן: _____
- * אופי המזנון לא שולל מכירת מוצרי מזון נוספים, ואינו מחליף את הספקת המוצרים המפורטים בנספח 3 למסמך ג' (הסכם ההתקשרות).

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המציע	שם מורשה חתימה (1)	שם מורשה חתימה (2)
_____	שם מורשה חתימה	שם מורשה חתימה
שם מלא	מס' טלפון	מס' ח.פ./ת.ז.
כתובת למשלוח הודעות	תאריך	

נספח ב'

תצהיר המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים: חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:
אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

- במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):
- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.
 - (ב) המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
 - "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
 - אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
 - "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
 - "חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991;
 - "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987;
 - "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בעקבות קול קורא - המועד האחרון להגשת ההצעות בקול קורא;
 - "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום;
 - "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר/ה _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת _____

עו"ד, _____

נספח ג'

הצהרה בדבר העדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עמן קלון ו/או שנושאן פיסקאלי

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ./ער. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ו/או לא מתנהלת לגביו חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת

נספח ד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה, הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד החברה/הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה/עירייה.
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

_____ חתימת המציע:

_____ שם:

נספח ה'

תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פירוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת הקול קורא.
- יש להציג ניסיון בגוף אחד (1) לפחות.
- **ניסיון ללא פרטים מלאים ודרכי התקשרות עם נציג הגוף בו הופעל המזנון לא תתקבל.**

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "המציע") בתנאי המפורט בסעיף 2.3 למסמכי הקול קורא.

1. הנני מורשה לחתום ולהתחייב בשם המציע, חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע").
תפקידי במציע: _____.
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים וכי המציע הינו בעל ניסיון מוכח, בהפעלת מזנון ו/או מסעדה לגופים ציבוריים ו/או פרטיים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי (יש לציין גוף אחד (1) לפחות)

מס"ד	פרטי הגוף בו הופעל המזנון	כמות הסועדים היומית	תקופת הפעלת המזנון	פרטי נציג/איש קשר מטעם הגוף בו הופעל המזנון
1.	שם הגוף: _____ _____ כתובת: _____ _____			שם הנציג/ איש הקשר: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
2.	שם הגוף: _____ _____ כתובת: _____ _____			שם הנציג/ איש הקשר: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
3.	שם הגוף: _____ _____ כתובת: _____ _____			שם הנציג/ איש הקשר: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____

מסמך ג'

הסכם השכרת נכס לטובת הפעלת מזנון בישיבה התיכונית 'אלישיב' בלוד

חוזה מס' 01/2020 /
 שנערך ונחתם בלוד ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

בין

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (ח.פ. : 511584633)

מרחוב בת שבע 1, לוד

טל': 076-5391400

דוא"ל: office@calcalitlod.co.il

(להלן - "החברה")

מצד אחד:

לבין

_____ (ת.ז. _____)

ח.פ. _____

מרח' _____

טל': _____

דוא"ל: _____

(להלן - "השוכר")

מצד שני:

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

והואיל: והחברה, במסגרת קול קורא מס' 01/2020, הזמינה הצעות לשכירות נכס לטובת הפעלה של מזנון בישיבה התיכונית אלישיב בעיר לוד (להלן: "הישיבה" ו-"הנכס" בהתאמה) לרבות אחזקת המבנה וכל פעולה נוספת שתידרש לצורך הפעלת המזנון, והכל בתנאים המצוינים והמפורטים בהסכם, וכפי שיורה המנהל מטעם החברה;

והואיל: והשוכר, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם על כל נספחיו, הגיש לחברה הצעה להפעלת מזנון בנכס הנ"ל, בהתאם להסכם זה ותנאיו;

והואיל: והחברה קיבלה את ההצעה, ומעוניינת להתקשר עם השוכר לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה אשר הוגשה על ידו;

והואיל: והשוכר מצהיר כי יש לו את המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הרישיונות הנדרשים על פי דין והיכולת הפיננסית הדרושים לביצוע השירות נשוא ההסכם;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

- "המנהל"** - מנכ"ל החברה, או מי מטעמו לצורך הסכם זה או כל חלק ממנו.
- "השוכר"** - בעל ההצעה הנבחרת במסגרת קול קורה 01/2020 אשר התקשר עם החברה בהסכם זה והינו בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "עובדי השוכר"** - עובדיו של השוכר ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששירותיהם יושכרו או יירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהשוכר אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו;
- "העבודה/ות"** - ו/או "השירותים" - הפעלת הנכס, לרבות אחזקתו ושיפוצו, והכל בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים בהסכם וכפי שיורה המנהל;
- "ההסכם"** - ההסכם על כל נספחיו, לרבות כל מסמך אחר שהוסכם שיהווה חלק בלתי נפרד ממנו;
- "המדד"** - מדד המחירים הכללי לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות;

3. מבנה ההסכם

המסמכים המהווים את ההסכם ונספחיו הם המצוינים להלן:

- נספח 1** - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;
- נספח 2** - טופס אישור קיום ביטוחים;
- נספח 3** - רשימת המוצרים המוזלים;

4. פרשנות ההסכם

במקרה של אי הבנת הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, השוכר יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג. הנחיות המנהל יינתנו לשוכר בכתב תוך שבעה ימי עבודה מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת, כי ההכרעה בעניינים הנ"ל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי השוכר יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

5. מהות ההסכם

5.1 החברה מוסרת בזאת לשוכר רשות שימוש בחלל הנמצא בבסיס 'מגדל המים' ברחוב כצלסון 17 בלוד, הידוע בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3960 חלקה 6, בתחום הישיבה התיכונית 'אלישיבי' (להלן: "הנכס"/"המזנון"), המצוי בבעלות עיריית לוד (להלן: "העירייה") וזאת לטובת הפעלה של **מזנון בנכס ולמטרה זו בלבד**.

5.2 השוכר יידרש להפעיל את הנכס כמזנון לצרכיהם של תלמידי וחברי סגל הישיבה וכן לצרכי הסטודנטים מכפר הסטודנטים הסמוך ולשטרתי תחנת משטרת לוד, וכלל הציבור, ולפיכך ישנה חשיבות יתירה למגוון, טיב ואיכות המזון אשר יימכר בהם.

5.3 המזנון יפעל בנכס ויספק את שירותיו לתלמידי וחברי סגל הישיבה מצידו האחד ומצידו השני למוסדות הסמוכים: משטרת לוד, כפר הסטודנטים ולצרכנים המזדמנים ברחוב כצלסון, אליו פונה הנכס.

5.4 הענקת זכות השימוש להפעלת הנכס, בתנאים לתקופה והמחיר הקבועים בהסכם זה, תהווה תמורה מלאה סופית והוגנת בעבור קיום מלוא התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תחילת תקופת ההתקשרות הינה ביום **01.10.2020**.

6.2 תקופת ההתקשרות תימשך עד ליום 30.09.2021, ובלבד שהמזיע שיזכה יקיים את כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלאה של החברה (להלן: "**תקופת ההסכם**").

6.3 המשכיר יהא רשאי להאריך את תקופת ההסכם בשישה (6) חודשים בכל פעם (להלן: "**התקופה המוארכת**") ובלבד שמספר ההארכות לא יעלה על ארבע תקופות הארכה, וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת על כך בכתב 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ובכפוף לאישור החברה בכתב.

6.4 חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום, בין בתקופת ההתקשרות הראשונה ובין בתקופת ההארכה, בהודעה של 60 ימים מראש ובכתב, תוך ציון סיבת סיום ההתקשרות.

6.5 בתום תקופת ההסכם יפנה השוכר את כל חלקי הנכס, וימסור את הנכס לחברה, בהתאם להוראות הסכם זה.

7. השכרת הנכס

7.1 הנכס יימסר לשוכר במצבו 'as is' והשוכר נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי של הנכס ובכלל זאת המחוברים והמיטלטלין הנמצאים בו, ולהכשיר את הנכס לצורך הפעלתו המיטבית.

7.2 כל שינוי בחזות הנכס ו/או שיפוץ ו/או פתיחה או סגירה של כל פתח שהוא ו/או עבודות ו/או קישוט ובפרט על שינוי חיצוני דורשים אישור החברה מראש ובכתב.

7.3 יודגש, כי הפעילות במקום לא תחרוג מהנכס וכי לא יותקנו על המבנה סוככים/פרגולות וכיוצ"ב.

7.4 למען הסר ספק, כל הציוד המצוי בנכס בעת מסירתו, ובכלל זה המזגן המותקן בנכס, הינו רכוש החברה. כל שינוי ו/או פינוי של הציוד זה דרוש אישור מראש ובכתב מהמנהל.

7.5 לצורך הפעלת הנכס מתחייב השוכר לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לעניין זה, ולרבות רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968 ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983. מובהר ומוסכם בזאת כי השוכר לא יחל בהפעלת הנכס טרם שקיבל אישורים אלו.

7.6 כלל עלויות הרישוי ודרישותיו יחולו על השוכר במלואן.

7.7 השוכר יציג תעודת כשרות מגורם מוסמך על פי דין, במקום בולט הנראה לעין בנכס.

7.8 יובהר כל פעילות בנכס אשר תחרוג מן המטרה לטובתה ניתנה זכות השימוש וכן פעילות בלתי חוקית ו/או פעילות אשר תבוצע בלא היתר כדין, תהווה הפרה יסודית של ההסכם ובגינה החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לקיצו בלא כל הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד המגיע לה ע"פ הדין ו/או ההסכם.

8. מתן זכות שימוש להפעלת הנכס

- 8.1 תקופת השימוש להפעלת הנכס תהא חופפת לתקופת ההסכם. (להלן "תקופת השימוש").
- 8.2 הוארכה תקופת השימוש כאמור בס' 6.3 לעיל, יחולו על השוכר כל הוראות ההסכם וההתחייבויות לפיו גם במהלך התקופה המוארכת.
- 8.3 השוכר יפעיל את הנכס **לכל הפחות** בשעות פעילות בית הספר: בימים א'-ה' בין השעות 8:00 עד 16:00 ובימי ו' בין השעות 8:00 עד 13:00, לפי האמור בחוזר מנכ"ל הוראת קבע מס' 0043. יובהר כי הנכס **לא** יפעל בשבתות ובחגים.
- 8.4 השוכר יהיה זכאי להפעיל את הנכס מעבר לזמנים המפורטים בס"ק 3 לעיל, וזאת בכפוף להוראות הדין, ובכלל זה תנאי רישיון העסק שניתן לו וחוק העזר העירוני של עיריית לוד בדבר מועד פתיחת עסקים וסגירתם.
- 8.5 השוכר לא יסגור את הנכס ולא יצמצם את שעות פעילותו באופן החורג ממשך שעות הפעילות כפי שנקבעו בס"ק 3 לעיל, אלא באישור מראש של המנהל.

9. הצהרות והתחייבויות השוכר:

- 9.1 השוכר מצהיר כי בדק את הנכס ואת תנאי השימוש של החברה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים, וכי בהתאם לכך הוא מסוגל לבצע את השירות כנדרש בהסכם זה ונספחיו. כמו כן מצהיר השוכר כי ידוע לו שהחלטת החברה להתקשר עמו מבוססת, בין היתר, על הצהרותיו כי:
 - 9.1.1 השוכר בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרויקט;
 - 9.1.2 ברשות השוכר היכולת, כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לסיפוק השירות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
 - 9.1.3 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
 - 9.1.4 הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי רשויות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.
- 9.2 לא הורשע השוכר ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירות מין, לפי פרק י' סימן ה' לחוק העונשין התשל"ז-1977 (להלן: חוק העונשין).
- 9.3 לא הורשע השוכר בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.
- 9.4 לא הורשע השוכר ו/או לא הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה שנושאה פיסקלי, או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414-438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בגין פגיעה שנפש מכל סוג שהוא ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד אחד ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת על פי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

10. דמי שכירות:

- 10.1 דמי השכירות ישולמו מדי חודש בחודשו, בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 10.2 השוכר ישלם דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ₪ ובמילים: _____ ש"ח.
- 10.3 דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלמ"ס.
- 10.4 על דמי השימוש יתווסף מע"מ כדין, אשר ישולם על ידי השוכר במועד כל תשלום בהתאם לשיעורו ע"פ דין במועד התשלום.
- 10.5 בתמורה לדמי השכירות תמסור החברה לשוכר הזכות לשימוש בנכס ולהפעלתו בלבד.
- 10.6 ההתקשרות הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה. השוכר לא יעביר ו/או ישכיר את הנכס והפעלתו.
- 10.7 השוכר יישא בכל העלויות הנדרשות להפעלתו התקינה של הנכס, לרבות: ניקיון, תשלומים עבור צריכת מים וחשמל, משכורות לעובדים, ארנונה וכיוצ"ב.
- 10.8 שעוני המים והחשמל הנמצאים במקום יעברו על שמו של השוכר.
- 10.9 במעמד חתימת ההסכם יפקיד השוכר המחאות דחיות עבור כל תקופת ההסכם.
- 10.10 בשל פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או אי פירעון המחאה, ישלם השוכר לחברה תשלומי פיגורים עבור התקופה שתחילתה המועד האחרון שנקבע לתשלום דמי השכירות כקבוע בס' 10.2 לעיל וסיומה מועד תשלום בפועל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע לחברה ע"פ הדין ו/או ההסכם.
- "תשלומי פיגורים" – הפרשי הצמדה למדד וריבית כשיעורם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980.
- 10.11 ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו כראיה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לשוכר ולמועדיהם.

11. הפעלת הנכס:

- 11.1 אופי הפעילות בנכס הינו _____, וזאת בהתאם להצעה שנבחרה במסגרת קול קורא 01/2020.
- 11.2 השוכר אחראי על הפעלת הנכס ועל אחזקתו, לרבות ביצוע מלוא עבודות ההכשרה ו/או התחזוקה הדרושות לצורך הכשרתו והפעלתו המיטבית, על פי הסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה ובתאום מלא עמה.
- 11.3 על השוכר לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.
- 11.4 במסגרת הפעלת הנכס לא תותר השמעת מוזיקה רועשת, לרבות הוצאת רמקולים מחוץ למבנה הנכס. השוכר יפעיל את הנכס בהתאם למגבלות החלות בדין ולרבות חוקי העזר העירוניים, ובפרט חוק עזר ללוד (מניעת רעש), תשי"ב-1952 וחוק עזר ללוד (רוכלים), תשכ"ב-1962.
- 11.5 השוכר יימנע מגרימת מטרדי ריח, היגיינה ורעש לציבור במהלך פעילותו של הנכס.
- 11.6 הפעלת הנכס תבוצע בכפוף לכל דין, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

- 11.7 השוכר יהיה רשאי למכור במזנון מוצרים בהתאם לאמור בחוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ד-2014 ובהוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא מזנונים בבתי ספר והעדכונים להם מעת לעת (להלן: "חוזר מנכ"ל משרד החינוך"). ובפרט הוראות ס' 11 רבתי לחוזר מנכ"ל: הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות החינוך, הוראת קבע מס' 0070, שפורסם ב כ"ה באדר ב תשע"ו, 04 באפריל 2016.
- 11.8 יובהר, כי מכירת משקאות אלכוהול ומוצרי טבק במסגרת הפעלת הנכס הינה אסורה וכי הפרת הוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.9 השוכר מתחייב לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו, ועל שלמותם.
- 11.10 השוכר מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או נזק שיגרמו למבנה הנכס ו/או המערכות והציוד המותקנים בהם, לרבות המזגן, כתוצאה מפעילותו ו/או שימושו בנכס במהלך תקופת ההסכם.
- 11.11 לא תיקן השוכר את הנזק, הפגם או הליקוי כאמור, רשאית תהא החברה לתקנם, ולגבות מהשוכר את עלות התיקון בתוספת תקורה בשיעור 15%.
- 11.12 היה ומתקן ו/או ציוד ו/או אביזר ריהוט או עיצוב ייפגמו במהלך תקופת השימוש עקב רשלנותו של השוכר באופן אשר אינם ניתנים לתיקון כך שיוכלו להמשיך לשמש לתכליתם באופן ראוי, ירכוש השוכר ציוד ו/או אביזר תחליפי, אשר יהיה זהה לזה שנפגם או דומה לו במאפייניו ומאושר בידי המנהל.
- 11.13 תלמידי הישיבה יהיו זכאים להנחה קבועה בשיעור של _____ אחוזים לרשימת מוצרים המפורטים בנספח 3 להסכם זה (להלן: "ההנחה").
- 11.14 יובהר כי ההנחה על רשימת המוצרים המפורטת בנספח 3 (להלן: "הרשימה") תחול על כל סוגי המוצרים המפורטים והמותגים השונים הקיימים לגבי כל מוצר מהרשימה.
- 11.15 הזכאות לקבלת ההנחה הנ"ל תהא לתלמידי ועובדי הישיבה בלבד.
- 11.16 השוכר רשאי למכור במהלך שעות פעילות בית הספר מוצרים שאינם מפורטים ברשימה, בכפוף לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך. יובהר כי על המוצרים שאינם מפורטים ברשימה לא יחויב השוכר לתת את ההנחה האמורה בס' 11.13 לעיל. יודגש, כי בשעות הפעלת הנכס שאינן שעות פעילות בית הספר לא יחוייב השוכר לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- 11.17 השוכר יפעיל את הנכס בהתאם לאופי פעילות המזנון אותו הגדיר בהצעתו המצורפת להסכם זה. כל שינוי בעניין זה דרוש אישור המנהל מראש ובכתב. שינוי כאמור, שיעשה בלא אישור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. ערבות בנקאיות

- 12.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של השוכר על פי הסכם זה, ימסור השוכר לחברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 10,000 ₪. סכום הערבות יהיו צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן, והערבות תהיה ניתנת למימוש באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד דרישתה הראשונה של החברה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. נוסח הערבות הבנקאית יהיה בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 1 להסכם זה.
- 12.2 בחרה החברה להאריך את תקופת ההתקשרות על פי האופציות הקבועות בהסכם, יאריך השוכר את תוקפה של הערבות הבנקאית למשך תקופת השימוש ועד ל-3 חודשים לאחר תום התקופה המוארכת, וימציא אישור על כך במקור עד לא יאוחר מ-30 ימים טרם סיומה של תקופת השימוש המקורית ו/או התקופה המוארכת - לפי העניין.

13. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון, ביטוח

9.1 פיצויים מוסכמים

- 13.1.1 בגין הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ובהתאם לס' 19 וס' 21, תהיה רשאית החברה, על פי שיקול דעתה, לחלט את הערבות האמורה בס' 12.1 לעילי כפיצוי מוסכם בגין ההפרה ולא תהא למי מהצדדים כל טענה בדבר חוסר סבירותם או בדבר היותם קנס מוסווה.
- 13.1.2 אין בפיצוי המוסכם כדי למצות את זכותה של החברה או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לה על פי דין או הסכם.

13.2 אחריות

- 13.2.1 האחריות הבלעדית עבור הפעלת הנכס, תחול על השוכר. לפיכך, אין בהסכם זה הטלת אחריות כלשהיא על החברה ו/או על מי מטעמה לטיב או כשרות או איכות השירותים.
- 13.2.2 השוכר יהיה אחראי לכל אבדן, נזק, ישיר או עקיף, הפסד או קלקול שיגרמו לחברה ו/או לנכס ו/או לכל אדם המצוי בנכס בתקופת ההסכם והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם או הקשור איתם מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור.
- 13.2.3 השוכר יהא אחראי כלפי עובדיו, וכל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודה והפעלת הנכס, ובקשר עם הסכם זה ויחויב לפצות כל נפגע כפי נזקו.

13.3 שיפוי, קיזוז ועיכבון

- 13.3.1 שילמה החברה תשלום, שהיה על השוכר לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה השוכר את החברה בגין תשלום זה, במלואו, בתוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה השוכר את החברה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה רשאית לקזז סכומים אלו מסכום כלשהו המגיע לשוכר לפי הסכם זה.
- 13.3.2 לחברה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לשוכר, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או הסכם.

13.3.3 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

13.4 ביטוח

13.4.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הספק לערוך לפני תחילת הכשרת הנכס והפעלתו, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה יחדיו את הביטוחים, שלא יפחתו מהביטוחים אשר תנאיהם נכללים בטופס האישור על קיום ביטוח המצורף **כנספח 2**, והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר, כי הצגת אישור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.

13.4.2 הואיל והחברה הינה מבוטחת ו/או מוטבת על פי תנאי הפוליסות, כל שינוי בפוליסות הביטוח או באישור הנ"ל יהא טעון הסכמת החברה מראש.

13.4.3 הפוליסות יכללו הוראה מפורשת כי הן לא תבוטלנה ולא תצומצמנה במהלך תקופת הביטוח.

13.4.4 הספק מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר תידרש לעשותה על ידי החברה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

13.4.5 עריכת הביטוחים ו/או מסירת האישור על קיום הביטוחים לא יטילו על החברה אחריות כלשהי ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על פי הסכם זה או כל דין.

13.4.6 השוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוח עבור הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14. אי תחולת חוק הגנת הדייר

14.1 הרשות הניתנת לשוכר במגרש ובנכס לפי ההסכם אינה מקנה לו כל זכויות שהן בנכס אלא לצורך קיום תנאי הסכם זה ובכפוף להם.

14.2 מוסכם על הצדדים כי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 לא חלות על הסכם זה וכי הרשות נשוא הסכם זה הינה בלתי מוגנת מכוח חוק זה ו/או מכח כל דין אחר שחל ו/או יחול בעתיד לענין מהותה וטיבה של רשות השימוש ובקשר אליהם.

15. שמירת דינים וכללי התנהגות

15.1 השוכר ישמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם.

15.2 השוכר ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים בהפעלת הנכס במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו, ובכלל זאת: דיבור מכבד לכל אדם, מכל מוצא, מין וגיל, ללא כל אלימות מילולית ו/או פיזית. למען הסר ספק יובהר, כי אי עמידה בתנאי סי' זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

16. כוח אדם ותנאי העסקה

16.1 על השוכר לספק את כוח האדם, הציוד והחומרים הדרושים לאחזקת הנכס ולמתן השירות.

16.2 השוכר יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק.

16.3 השוכר יעסיק לצורך ביצוע העבודות והפעלת הנכס עובדים מקצועיים, בעלי ידע וניסיון בעבודות אלו ובכמות מספקת לסיום העבודות על-פי לוח הזמנים המתחייב.

16.4 השוכר יקבל ויעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות ולצורך הפעלת הנכס בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה. בכלל זאת ינהג השוכר בכפיפות להוראות חוק שכר מינימום וחוק עבודת נוער. השוכר לא יעסיק בביצוע כל מטלה מכוח ההסכם ולטובתו עובד זר אלא על פי רישיון כדין שניתן להעסקתו.

16.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינהל השוכר עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

16.6 יובהר, כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

16.7 השוכר לא יעסיק עובד אשר הורשע ע"י בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עימה קלון ו/או בגין ביצוע עבירת מין. הפרת הוראת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם. **השוכר ימציא לכך אישור ממשטרת ישראל, עבור עובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך אחזקת והפעלת הנכס וזאת כתנאי להתחלת העסקתם.**

16.8 המנהל יהיה רשאי לדרוש מאת השוכר להרחיק מהעבודה בנכס כל עובד אשר התנהגותו אינה ראויה או שאינה הולמת, ו/או שלא הומצא לגביו אישור מאת משטרת ישראל כאמור לעיל והשוכר יפעל בהתאם להוראות המנהל בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלתה.

17. אי קיום יחסי עובד מעביד

17.1 השוכר מצהיר בזה כי אין בהסכם, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין השוכר ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדי השוכר בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

17.2 השוכר ישפה את החברה ו/או כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או תשלום מכל סוג שהוא, אשר החברה ו/או מי מטעמה יחויבו בהם עקב טענה מצד השוכר או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד, ובכלל זאת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

18. איסור המחאת/הסבת זכויות

18.1 השוכר לא יוכל למסור ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, לאחר - בין בתמורה ובין שלא בתמורה - ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

18.2 העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודות לאחר.

19. הפרה יסודית וויתור

- 19.1 הוראות סעיפים 5,8,9,11,16.6,16.7,16.8 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 19.2 ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 19.3 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.

20. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 20.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 20.1.1 נכנס השוכר להליכי חדלות פירעון, ולרבות: מינוי כונס נכסים, הכרזה כפושט רגל, או צו פירוק.
- 20.1.2 נגד השוכר או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- 20.1.3 הוכח לחברה כי השוכר אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 20.1.4 התברר כי הצהרה כלשהי של השוכר שניתנה בקשר עם חתימת ההסכם אינה נכונה, או שהשוכר לא גילה לחברה עובדה מהותית, אשר לדעת החברה היה בה בכדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 20.1.5 נוצרה מניעה חוקית או פיסית מהמשך הפעלת הנכס או המשך פעילותו של השוכר במקום, תוך ניסיון לאתר לשוכר נכס חלופי.
- 20.1.6 המנהל התרשם כי השוכר אינו עומד בתנאי ס' 11 לעיל, לאור ניסיון והתרשמות אישית של המנהל ו/או תלוונות שהתקבלו בחברה על התנהלות השוכר, התנהגותו ו/או התנהגות עובדיו.
- 20.2 אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי השוכר.
- 20.3 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ובנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם בהתאם לאמור לעיל, תהא החברה רשאית, כאמור בס' 6.4 לעיל, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום בהודעה בכתב מאת מורשי החתימה של החברה, אשר תינתן לשוכר 90 ימים מראש.
- 20.4 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- 20.4.1 השוכר יפנה את הנכס עד תום תקופת ההתקשרות.
- 20.4.2 השוכר ישלם לחברה את דמי השימוש עבור מלוא תקופת ההתקשרות עד לסיומה הסופי, ולא יהא זכאי להימנע מתשלום או לקזז מהם גם סכום קצוב.
- 20.4.3 החברה תוכל לחלט את הערבות של השוכר ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת פינוי הנכס ו/או תיקון ליקויים והשלמת ציוד ואביזרים ו/או לכל מטרה אחרת.

20.5 האמור בהוראה זו אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם ובכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה.

20.6 לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י הסכם זה כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך לשוכר במפורש ובכתב, והשוכר יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.

21. פינוי הנכס עם סיום תקופת השימוש

21.1 בתום תקופת השימוש או עם ביטול ההסכם, יפנה השוכר את הנכס וימסרהו לחברה כשהוא ו/או המערכות והציוד המותקנים בו, לרבות המזגן, תקינים וכן שיהא הנכס פנוי מכל אדם וחפץ, למעט המחברים הציוד והמתקנים אשר הינם רכושה של החברה ו/או העירייה, ובמצב תקין.

21.2 לצורך עמידה בדרישת ס"ק 21.1 לעיל יערכו המנהל והשוכר תוך 24 שעות ממשירת ההודעה על כך לשוכר, סיור משותף במגרש ובנכס במסגרתו יפרטו ויעלו על הכתב ברשימה משותפת ומוסכמת את כל הפגמים והליקויים שתיקונם נדרש.

21.3 השוכר יתקן את הפגמים והליקויים, כמפורט בס"ק 21.2 לעיל, לשביעות רצון המנהל על פי הרשימה תוך 30 יום. במידה והשוכר לא יתקן את הליקויים כאמור, תהא רשאית החברה לבצע את התיקונים הנדרשים בעצמה, ולגבות מאת השוכר כל הוצאה שנגרמה לה בתוספת תקורה בשיעור 15%, ובין היתר תהא זכאית לממש לצורך זה את הערבות שנמסרה לה על ידי השוכר ולקזז את הסכומים המגיעים לה. למען הסר ספק, חובתו של השוכר כוללת הן תיקון כל ליקוי אשר יימצא במבנה ובמחברים, והן תיקון כל ליקוי פגם או קלקול אשר יימצאו במתקנים וציוד אשר הינם רכושה של החברה ו/או העירייה, ולהביאם למצב תקין.

21.4 לא פינה השוכר את הנכס במועד כקבוע בס"ק 21.1 לעיל, ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ לכל יום איחור. אין בחובתו של השוכר לתשלום הפיצוי המוסכם כמפורט בפסקה זו לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם, לרבות חילוט הערבות שהופקדה ע"י השוכר.

21.5 השוכר מתחייב שלא לעכב פינוי הנכס מיד עם דרישת החברה, וזאת גם ככל שתהיינה לו טענות בדבר פרשנות ההסכם ותקינות הדרישה, ומוותר מראש על כל סעד של עיכבון, ומתחייב כי בכל מקרה של מחלוקת ימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

22. כתובות והודעות

22.1 כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

22.2 מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר אלקטרוני לפי כתובת הצדדים ו/או דואר רשום וכל מסמך שנשלח בדואר כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימי עבודה מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השוכר

החברה

נספח 1

לכבוד **החברה הכלכלית ללוד בע"מ**, ג.א.נ.,
 בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית מספר

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם הסכם להפעלת נכס מסחרי - קמעונאי בלוד.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יוני 2020 שפורסם ביום 15/07/2020.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת, אלא אם תוארך על פי בקשת החברה. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 2

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית לוד (המזמין/"המשכיר"/"המרשה")	שם(להלן): ו/או המזמין	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזנון הסעדה	<input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: בת שבע 1, לוד	מען		

MERON

Insurance risk & claims Consultants

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה : בסיס תמליל השקול ל"ביטוי"	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		מטבע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט ב ע							
309 ויתור תחלוף טבע 313 פריצה 318 המבקש מבוטח 324 המבקש מוטב למבנה 328 "ראשוניות"			ערך כינון					רכוש - "אש מורחבי"
302 אחי צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות המוצר ו"ירשלות רבתי"			8,000,000					הרחבת מלאי ו"כה"ס קלקול מזון "נוזק 1" גם מכיסוי שבר מכני
307 קבלני 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף 321 המבקש בגין המבוטח 328 "ראשוניות"			15,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): **070 נשוא הביטוח כולל שכירות והפעלת מזנון**

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת המבוטח וחתימת

נספח 3

רשימת המוצרים המוזלים למכירה במזנון

מחירון הנחה למוצרים עבור מזנון הישיבה התיכונית 'אלישיב' בלוד

מחיר לתלמיד	פריט	מס'	קטגוריה
15 ₪	כריך בריאות לחם דגנים (350 גר')	1	מאפים
4 ₪	מאפה קטן	2	
9 ₪	מאפה גדול	3	
12 ₪	טוסט ללא תוספות (כ-250 גר')	4	
6 ₪	בקבוק מים 330 מ"ל	5	שתייה
7 ₪	מים בטעמים 330 מ"ל	6	
7 ₪	פחית זירו/ספרייט זירו	7	
7 ₪	שתייה בפחיות (330 מ"ל)	8	
13 ₪	משקה אייס קפה/וניל (כ-350 מ"ל)	9	
7 ₪	סודה 330 מ"ל	10	
15 ₪	סלט ירקות (כ-500 גרם נטו)	11	שונות
5 ₪	חטיף אנרגיה	12	
10 ₪	מארז דגני בוקר אישי + חלב	13	