



מכרז מס' 05/2020

**למתן שירותי תפעול
לשוק העירוני בלווד**

אלול תש"ף

אוגוסט 2020

תוכן חוברת המכרז

מסמך א'	תנאי המכרז.
מסמך ב'	טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1	נוסח ערבות מכרז.
נספח 2	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 4	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
נספח 5	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
מסמך ג'	נוסח הסכם ההתקשרות בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו.
מסמך ד'	מפרט שירותים.
מסמך ה'	טבלת קנסות.
מסמך ו'	הוראות בטיחות לעבודת קבלנים.



מכרז פומבי מס' 05/2020

למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד

1. החברה הכלכלית ללוד (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד, כמפורט במסמך זה.
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, עונים על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' בת שבע 1, לוד, בין השעות 09:00 – 15:00, החל מיום ג' 25.08.2020, וזאת תמורת סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה (וללא זכות לצלמה), במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החכ"ל, בכתובת www.calcalitlod.co.il תחת לשונית "מכרזים". מובהר, כי הגשת הצעה מחייבת את המציע ברכישת מסמכי המכרז על ידו.
4. רכישת המסמכים נדרשת גם על מנת לקבל הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע למכרז. יובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור, כל הבהרה/תיקון/תשובה שיפורסמו באתר החברה מחייבים את כלל המציעים.
5. **סיור מציעים יתקיים ביום ג' 08.09.2020, בשעה 10:00** בשוק העירוני, ברחוב אלשווילי, בצמוד לחדר מנהל השוק.
ההשתתפות בסיור המציעים הינה בגדר חובה.
6. **המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ביום ה' 17.09.2020.**
7. את ההצעה יש למלא על מסמכי המכרז אשר נרכשו במזכירות החברה ועליהם חותמת "מקור" בלבד, ולהגיש **במסירה ידנית** בלבד.
8. ההצעות, בצרוף כל מסמכי הפניה הנדרשים, תימסרנה בעותק חתום ע"י המציע כנדרש, במעטפה סגורה וחלקה, נושאת ציון מספר המכרז 05/2020 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר) לתיבת המכרזים בחברה בכתובת בת שבע 1 (מתחם טלרד) בניין 3 קומה 2, בימים א'- ה' בין השעות 09:00-15:00.
9. **המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום ה' 01.10.2020 בשעה 15:00.** הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.
10. על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
11. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
13. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
14. טלפון לבירורים: 076-5391410.

בברכה,

בן מיוסט, מנכ"ל

לוח זמנים לביצוע מכרז

הערות	המועד	הפעולה
עלות: 1,000 ₪	החל מיום ג' 25.08.2020	מכירת מסמכי המכרז
בשוק העירוני, ברחוב אלשווילי	יום ג' 08.09.2020, בשעה 10:00	סיור מציעים (חובה)
את שאלות הבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובקובץ WORD בלבד	עד ליום ה' 17.09.2020, בשעה 15:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון.	עד ליום ה' 01.10.2020, בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

מסמך א' - תנאי המכרז

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה קבלת הצעות למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד (להלן: "השירותים"), בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").

יובהר כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה להיקף כלשהוא של עבודות שימסרו לזוכים במכרז. על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים למתן השירותים בכללותם. השירותים יסופקו בהתאם להנחיות המפקח מטעם החברה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.2. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.3. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.4. על החברה ו/או מנהל הפרויקט ו/או היועצים ששימשו אותם, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.6. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

- 2.1. המכרז מיועד לבחירת קבלן למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד, ובכללם: ניקיון רחבת השוק מכל פסולת, תליה והסרה של הקירוי, שטיפת השוק, תחזוקה של הדוכנים, ניקיון, סדרנות, אבטחה/שמירה, עמידה בתנאי התו הסגול, ומתן מענה לצרכי המשתמשים השונים בשוק, והכל באדיבות ומקצועיות. בכלל זאת, יספק הקבלן כוח אדם מוכשר ומיומן, לפי הכמות שתידרש לביצוע מיטבי של כלל התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה, על נספחיהם, והוראות החברה ו/או מי מטעמה, וכן יספק את כלל הציוד הדרוש לשם כך (להלן: "השירותים").
- 2.2. מובהר למציעים כי מתן השירותים יהא לפי צרכי החברה ובהתאם להזמנות עבודה פרטניות שיוצאו לזוכה, לתקציבים שיעמדו לחברה ולהוראות המכרז, החוזה ונספחיהם.
- 2.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו בכללותו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.
- 2.4. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק מהשירותים שהזמנתם בוטלה.
- 2.5. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

3. תקופת התקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לשלוש (3) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לקבלן ע"י החברה לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.
- 3.3. בתקופת האופציה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- 3.4. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.
- 3.5. חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא ההתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה של 30 ימים מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. תנאי הסף

- רשאי להשתתף במכרז רק מציע שבמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, עונה על כל הקריטריונים הבאים, במצטבר, ואשר המציא את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים אלה:**
- 4.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע מסמכי תאגיד מאושרים ומעודכנים ובכלל זה:

(א) **תעודת התאגדות** מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות.

(ב) **תמצית מידע מרשם החברות** המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות במסגרת ההליך.
 - 4.2. המציע הינו עוסק מורשה.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור עוסק מורשה לענין מע"מ, אישור על ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
 - 4.3. המציע הינו קבלן שירות רשום לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע העתק נאמן למקור של רישיון קבלן שירות, התקף למועד הגשת ההצעה למכרז.
 - 4.4. המציע הינו בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.
 - 4.5. המציע צרף ערבות בנקאית כאמור בסעיף 12.3 להלן.
 - 4.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 4.7. **להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.**

המציע צירף ערבות מכרז בסך של 30,000 ₪ בנוסח המדויק המצ"ב למסמכי המכרז **כנספח 1.**
 - 4.8. המציע השתתף בסיוור מציעים.

4.9 המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המפורט בנספח 3 למסמכי המכרז.

4.10 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) לפחות, בין השנים 2017-2020, כקבלן ראשי למתן שירותי תפעול ו/או ניקיון בשווקים ו/או ירידים או פארקים או מתקנים ציבוריים, והכל בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יצרף המציע את כלל המסמכים הנדרשים בהתאם למפורט בנספח 4 למסמכי המכרז.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים – הצעתו תפסל.

5. לוח זמנים לביצוע

5.1 הזוכה יחל ויסיים את מתן השירותים במועדים שיקבעו לכך בהזמנת העבודה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך ג' (הסכם ההתקשרות) (להלן: "תקופת הביצוע").

5.2 אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בהתאם למפורט בהסכם ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לחברה בדף. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

6. חוברת המכרז

6.1 כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לקבל החל מיום ג' 25.08.2020 תמורת סך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב בת שבע 1, בלוד, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalitlod.co.il. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.2 בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

7. סיור מציעים

7.1 סיור המציעים יתקיים ביום ג' 15.09.2020 בשעה 10:00 בדיוק.

7.2 **מקום מפגש:** השוק העירוני, חדר מנהל השוק, רח' אלשווילי, לוד.

7.3 **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.**

7.4 המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור המציעים.

8. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

8.1 הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל nitzan@calcalitlod.co.il עד ולא יאוחר מיום ה' 17.09.2020 בשעה 15:00. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור, בטלפון 076-5391400 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

- 8.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 8.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- 8.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יפורסמו באתר החברה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים, ולהם בלבד.
- 8.5. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- 8.6. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז המצורפים אליו ואלו שלא, לרבות המפרטים, המחירים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למתן השירותים בביצוע העבודות עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 9.4. לפני התחלת עבודה וחתימה על צו התחלת עבודה, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

10. הצעת המציע

- 10.1. במכרז זה נדרשים המשתתפים להציע אחוז הנחה למחיר המירבי הנקוב בטופס ההצעה. יובהר כי המחיר ממצה את מלוא התשלומים אשר יגיעו לזוכה בגין מתן השירותים על פי מכרז זה ומגלם בתוכו את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כלל השירותים, כפי שיפורטו להלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת החברה. (להלן: "התמורה").
- 10.2. יובהר מפורשות, כי התמורה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כלל השירותים בשוק והתחייבויותיו של המציע בהתאם לתנאי המכרז והחווה, על נספחיהם, ועל פי הוראות נציג החברה, ברמה מיטבית ותוך שמירה על כל הדינים החלים, ובכלל זה, תכלול הצעת המציע את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי המכרז והחווה, לרבות עלויות כח אדם, כלי רכב, ציוד, הדרכת עובדים, רווח קבלני, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רשיונות והיתרים וכל תשלומי חובה אחרים וכן כל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים וביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי תנאי המכרז ו/או החווה.

- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור, אם יתגלו ליקויים וחוסרים באספקת מפרט השירותים, תהא החברה רשאית לקזז מהתמורה קנסות בהתאם לטבלת הקנסות המצ"ב **כמסמך ה'** למסמכי המכרז.
- 10.4. על המציע לבקר בשוק העירוני בלוד, בטרם יגיש הצעתו למכרז. לא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי הכרת המתקנים ו/או דרישות המכרז ו/או החוזה.
- 10.5. אחוז ההנחה יירשם על ידי המציע, בכתב ידו, על גבי טופס הצעת המציע, **מסמך ב'** להלן, בצרוף פרטי המלאים של המציע וחתירתו.
- 10.6. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה ההצעה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז.
- 10.7. משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".
- 10.8. שיעור ההנחה שניתן ע"י המציע בהצעתו, יהיה נכון למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 10.9. **הצמדה:** עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע.
- 10.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- 10.11. החברה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם משתתפים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 10.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות, למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי המכרז שפורטו לעיל.
- 10.13. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 10.14. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
- 10.15. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה, יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.
- 11.2. מציע אשר יחזור בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לחלט הערבות הבנקאית אשר צירף אליה בהתאם להוראות סעיף 12.3 להלן.

12. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

12.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח, אם ישלח, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

12.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

12.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יולי 2020 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2020, בהתאם לנוסח המדויק המצ"ב כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד 01.12.2020 (להלן: "**ערבות מכרז**").

ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.

12.4. **נספח 2:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

12.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

12.6. **נספח 4:** תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון קודם של **שנתיים (2)** לפחות בביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בין השנים 2017-2020, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

12.7. **נספח 5:** אישור בדבר פרטי המציע.

12.8. **מסמך ג':** נוסח ההסכם בין החברה ובין הקבלן, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

12.9. **אישור תקף בדבר מורשי חתימה -** אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו.

12.10. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות -** אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

12.11. **מסמכי התאגדות מאושרים ומעודכנים:**

(א) תעודת התאגדות מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);

(ב) תמצית מידע מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד, ואת היותו של המציע תאגיד פעיל. האישור חייב להיות מעודכן למועד הגשת ההצעות למכרז.

12.12. **תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.**

12.13. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על **ניכוי מס במקור** של המציע.

12.14. אם המציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

12.15. **אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת** בדבר הרשעות של המציע ו/או בעל זיקה וכן בדבר קנסות שהוטלו על המציע או חברה קשורה, במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה, בקשר להפרת חוקי עבודה כמפורט בנספח 3 למסמכי המכרז.

- 12.16. עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 12.17. **העתק נאמן למקור של רישיון קבלן שירות לפי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.**
- 12.18. פרופיל חברה של המציע.
- 12.19. **העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא על ידי החברה למשתתפים לרבות פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות.**
- 12.20. העתק סרוק של כל המסמכי האמורים על גבי החסן נייד (Disk on Key).

13. ביטוחים

- 13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה הכלכלית ללוד בע"מ לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 22 להסכם ההתקשרות בין המציע שיבחר לחברה (מסמך ג'), לרבות האמור בנספח י"א (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**) (להלן: **"דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח ו/או הביטוחים הנדרשים"**).
- 13.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.
- 13.3. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 13.4. המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח י"א להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 13.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה, ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 13.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 13.7. שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 13.8. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח י"א, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ג' להסכם ההתקשרות (מסמך ג') כשהוא חתום כדין על ידי המציע, החברה תהיה רשאית למנוע את תחילת מתן השירותים ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.
- 13.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז.
- 13.10. למען הסר הספק, בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחויב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח. אולם, חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

14. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

- 14.1. ההצעה תוגש בעותק מקור בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן, וכן העתק מלא של ההצעה, על כל חלקיה, יצורף על גבי החסן נייד (Disk on Key).
- 14.2. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה ו/או הסתייגות מכל סוג עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 14.3. יש למסור את ההצעה במעטפה אטומה, חתומה ונפרדת ע"י המציע וללא סימנים מזהים כלשהם. על המעטפה ירשם: "מכרז פומבי מס' 05/2020".
- 14.4. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.
- 14.5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ה' 01.09.2020 עד השעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, רח' בת שבע 1, לוד בין השעות 09:00 – 15:00.
- 14.6. יובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

15. אופן קביעת הקבלן הזוכה

15.1. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים, כדלקמן:

שלב א': בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.

שלב ב': בחינה ושקלול רכיבי המחיר והאיכות בהצעה, בהתאם לחלוקת המדדים להלן:

רכיב ההצעה הכספית – 60%:

ההצעה הכשירה הזולה ביותר למתן השירותים, כלומר, הנוקבת באחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר תזכה ל-60 נק', ואילו יתר ההצעות הכשירות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן:

משקל לסעיף א' לנספח ההצעה:

50 (נק')	*	(אחוז ההנחה המוצע הנקוב בהצעה הזולה ביותר - 100)
	(כפול)	(אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבדקת - 100)

משקל לסעיף ב' לנספח ההצעה:

10 (נק')	*	(אחוז ההנחה המוצע הנקוב בהצעה הזולה ביותר - 100)
	(כפול)	(אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבדקת - 100)

לדוג' חישוב רכיב ההצעה:

מס' הצעה	1	2	3
אחוז ההנחה המוצע לסעיף א'	15%	10%	5%
ניקוד המחיר לסעיף א'	50 נק'	47.2 נק'	44.73 נק'
אחוז ההנחה המוצע לסעיף ב'	20%	17%	9%
ניקוד המחיק לסעיף ב'	10 נק'	9.63 נק'	8.79 נק'
סה"כ ניקוד לרכיב הכספי להצעה	60 נק'	56.83 נק'	53.52 נק'

רכיב האיכות – 40%:

ניקוד ההצעות ייעשה לפי הפירוט בטבלה שלהלן:

אופן הניקוד	הניקוד המירבי	הפרמטר הנבדק	
<p><u>איכות השירותים</u> 4 נק' מקסימום</p> <p><u>מהירות תגובה</u> <u>ועמידה בל"ז</u> 3 נק' מקסימום</p> <p><u>מקצועיות צוות</u> <u>העובדים</u> 2 נק' מקסימום</p> <p><u>התרשמות כללית</u> <u>מהמציע</u> 3 נק' מקסימום</p>	15 נק'	<p>איכות המציע בהתאם לנסיונו כקבלן ראשי במתן שירותי תפעול ו/או ניקיון בשווקים או ירידים, או פארקים או מתקנים ציבוריים בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות, זאת למשך שנתיים (2) לפחות, בין השנים 2017-2020.</p> <p>מובהר, כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה, יצרף המציע פרטים של ממליצים מאת 3 מזמינים שונים, בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז ביחס לשירותים המבוקשים על ידי המציע בנספח 5.</p>	ממליצים
<u>התרשמות אישית</u>	15 נק'		התרשמות ממנהל העבודה המוצע
<u>התרשמות אישית</u>	10 נק'		התרשמות מהמציע

15.2. לצורך הוכחת הניסיון האמור לבדיקה הנדרשת בטבלה לעיל, יצרף המציע אסמכתאות בדבר העבודות שביצע, על פי הנוסח המפורט בנספח 5.

15.3. יובהר כי ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציע, הינו 20 נקודות.

15.4. החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המשתתפים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.

15.5. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.6. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המשתתפים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר.

15.8. החברה תהא רשאית, לנהל מ"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבויות מכרז

- 16.1. החברה תודיע לזוכה בדבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת הזכייה").
- 16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח ג' להסכם ההתקשרות (מסמך ג') (בנוסחו המקורי) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.
- 16.3. לא מילא הזוכה אחר התחייבותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לפרסם מכרז חדש וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שלזוכה תהא כל טענה או זכות עקב כך. המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בנסיבות אלה.
- 16.4. התקשרה החברה עם מציע אחר כאמור, יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.
- 16.5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.
- 16.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.
- 16.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר נוסף. כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 16.8. בהתאם להוראות פרק זה, משתתף שהצעתו לא התקבלה, יקבל על כך הודעה בכתב, ויתואם עימו מועד להשבת ערבות המכרז.
- הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י"א) וערבויות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- כשיר נוסף** – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י"א) וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיון בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לדין.
- 17.2. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.
- 17.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- (א) המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- (ב) מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- (ג) סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- (ד) למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- (ה) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- (ו) החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 18.1. הזוכה מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 18.2. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכיינו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח' בת שבע 1
לוד

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מספר 05/2020

1. אני/הח"מ _____ מצהיר בזאת, לאחר שביקרתי בשוק העירוני נשוא המכרז ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז ובחווה, על נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על אספקת שירותי התפעול נשוא המכרז, ולאחר שהבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו וקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז, ההניו מציעים בזאת לספק לחברה הכלכלית ללוד בע"מ את שירותי התפעול לשוק העירוני בלוד בהתאם למפרטים ולמחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה, המלא והחתום על ידינו.
2. קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי/נו אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי החברה הכלכלית ללוד את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש הצעתי והתחייבויותיי, ולא תהא לי כל טענה כלפי החברה הכלכלית ללוד בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע השירותים, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשרים כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהירים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהירים ומאשרים כי העבודות יבוצעו על ידינו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
8. אני/נו מצהירים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/נו מתחייבים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
10. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטיף/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/נו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

11. הנניו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנניו וכן קבלני המשנה מטעמ/ינו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
12. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
13. הנניו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממניו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושר/ינו, ניסיוני/נו ורמתי/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחות/ינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
14. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושר/נו, בלוחות הזמנים ועמידת/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולת/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו, במיומנות/נו, ובאופן עמידת/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
15. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויות/ינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/ינו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
16. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
17. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול מפגש מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
7	נספח 4 – תצהיר לעניין ניסיון קודם.	יש	
8	נספח 5 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
9	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
10	אישור על עוסק מורשה.	עפ"י דין	
11	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
12	העתק של רישיון קבלן בתוקף כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	עפ"י דין	
13	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	עפ"י דין	
14	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
15	פרופיל חברה של המציע	יש	
16	אישור ביטוח	יש	
17	עותק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית	יש	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

מסמך ב' (המשך) – טופס הצעת המחיר של המציע

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 רח בת שבע 1
 לוד

א.ג.נ.,

הצעת המחיר של המציע – מכרז פומבי מספר 05/2020

אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את כלל העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה כדלקמן:

סעיף להצעה	תכולת ההצעה	מחיר חודשי (י) (לא כולל מע"מ)	אחוז ההנחה המוצע (באחוזים ובערכים חיוביים בלבד)
1.	כלל השירותים המפורטים סעיף א' למסמך ד'	₪ 38,300	_____ % במילים: _____ אחוזים
2.	כלל השירותים המפורטים סעיף ב' למסמך ד' (עמידה בתו הסגול)	₪ 25,500	_____ % במילים: _____ אחוזים

• המחיר המוצע הינו אחיד לכל חודש קלנדרי. בחודשים בהם תצמצם פעילות השוק בשל חגים וכד' יופחת התשלום באופן יחסי.

- אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון החברה הכלכלית ללוד ו/או נציג מטעמה, ועל פי הוראות החוזה ובכפוף לכל דין.
- אני מצהיר בזאת כי ההצעה המוצעת על ידי, כוללת את כל מרכיבי התמורה שתשולם לי על ידי החברה בגין מתן השירותים על פי מכרז זה, החוזה והמסמכים הנלווים, לרבות כל עלות או הוצאה הדרושים לביצוע מיטבי של השירותים (בתוספת מע"מ על פי חוק).
- ידוע לי כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ידוע לי כי החברה תהא רשאית להגדיל או לצמצם את היקף העבודה על פי שיקול דעתה, על בסיס המחיר הנקוב בהצעה.
- כנגד ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עלי על פי תנאי המכרז והחוזה, לרבות כל הוצאה, מס, היטל ותשומה שיידרשו לשם ביצוען המיטבי של התחייבויותי הנ"ל, תשולם תמורה כוללת כאמור בתנאי המכרז וההסכם, בהתאם להצעתי להלן.

תאריך _____ שם החותם _____ חתימה וחותמת _____

נספח 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד
 א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' לשירותי תפעול לשוק העירוני בלוד.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2020 שפורסם ביום 15.08.2020 או בסמוך לכך.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 01 בחודש דצמבר שנת 2020 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

1.2. המציע הינו קבלן שירות רשום לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996.

1.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) לפחות, בין השנים 2017-2020, כקבלן ראשי למתן שירותי תפעול ו/או ניקיון בשווקים ו/או ירידים או פארקים או מתקנים ציבוריים, והכל בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות.

2. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור במסמכי המכרז.

3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. המציע השתתף בסיוור מציעים.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 חתימה וחותמת

נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 05/2020 למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה 12) חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וכל התקנות מכוח חוקים אלה. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה

נספח 4 – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות).
- החברה תהא רשאית לפנות לכל אחד מאנשי הקשר במזמינים, בהתאם לפרטים שיפורטו בטבלה.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן
פרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – **המציע**).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גבי _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 חתימה

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי/פרטי ממליצים

מס'	שם המזמין	תיאור הגוף וכתובתו	תיאור מפורט של תכולת הפרויקט	מועד תחילת וסיום העבודות	פרטי התקשרות עם המזמין
1					שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
2					שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
3					שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____

נספח 5 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בת שבע 1
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ./ת.ז.
(להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך ד' – מפרט השירותים הנדרשים

סעיף להצעה	יום א'	יום ב'	יום ג'	יום ד'
פעילות בוקר				
סעיף א'	3 עובדי אחזקה	3 עובדי תחזוקה	5 עובדי תחזוקה	שטיפת משטח השוק
	הקמת רשתות צל עד השעה 20:00	הצבת שמשיות ותחזוקת ניקיון השוק בין השעות 7:30 - 18:00	תחזוקת ניקיון השוק בין השעות 7:30 - 18:00	שטיפת רחבת השוק בעזרת רכב טיאוט וגרניק והשארתו נקי מכל לכלוך מזון/פסולת וכיוצ"ב עד השעה 14:00
פעילות ערב				
	1 שומר ערב	1 שומר ערב	5 עובדי תחזוקה	3 עובדי אחזקה
	בין השעות 20:00 עד 06:00	בין השעות 21:00 עד 06:00	ניקיון שוק בין השעות 18:00 - 21:00	פירוק רשתות צל ושמשיות ואחסון בין השעות 19:00 עד 21:00
עמידה בתו הסגול				
סעיף ב'	פריסת גדרות מחסום	2 בודקים - כניסת ויציאה 7:30 - 18:00	2 בודקים - כניסה ויציאה 7:30 - 14:00	2 בודקים - כניסה ויציאה 7:30 - 18:00
				איסוף ואחסון גדרות מחסום

דגשים למפרט השירותים:

1.1. העבודות לעיל יבוצעו על בסיס שבועי לאורך השנה כולה, בהתאם למפורט להלן:

1.2. עבודות הניקיון בימים שני ושלישי יכללו:

במהלך היום: הרמת הפסולת הפיזית מהרצפה, שמירה על מעברים נקיים, אספקת שקיות אשפה לסוחרים, איסוף האשפה מהסוחרים, ניקוי תאי השירותים אחת לשעה לפחות.

בסיום פעילות השוק: נקיון רחבת השוק כולה, ריכוז הפסולת באמצעות שקי איסוף רב פעמיים ("בלות"), ריכוז הפסולת המכולות אשפה והשבת השוק לקדמותו.

1.3. עבודות הרכבת/פירוק הרשתות בימים שני ושלישי יכללו:

הוצאת/הכנסת הרשתות והשמשיות מהאחסון, הרכבת הרשתות והשמשיות/ פירוקם והחזרתם בהתאם להנחיות המנהל, הכל תוך שמירה על כל החלקים.

1.4. חומרי ניקיון לביצוע העבודות

1.4.1. **חומרי הניקיון יכללו**, לכל הפחות, שקיות ניילון גדולות וחזקות לאיסוף אשפה, נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים ובלות לאיסוף אשפה. יובהר, כי חומרי הניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

1.4.2. חומרי הניקיון יהיו איכותיים מחברת "סנו" או שווה ערך מאושר על ידי המנהל.

1.4.3. הקבלן לא ישנה בצורה כלשהי את הרכב חומרי הניקיון המסופקים על ידו, לרבות על ידי הוספת מים ו/או חומר אחר.

1.4.4. אספקת חומרי הניקיון לביצוע השירותים תהיה באופן שוטף ובאופן שלא יורגש חוסר.

1.4.5. הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון אשר לגביהם קיים תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

1.5. אמצעים לביצוע העבודות

1.5.1. הקבלן יהא רשאי לעשות שימוש בכלי הניקיון הנמצאים באתר ואשר בבעלות החברה, וזאת בתנאי שינהג בהם באופן סביר ומקובל. במידה והכלים יצאו מכלל שימוש או כושר לבצע השירותים, באחריות הקבלן להחליפם. על הקבלן מוטלת האחריות לספק את כלל האמצעים הנדרשים לביצוע השירותים.

1.5.2. האמצעים לביצוע הניקיון יכללו, בין היתר, עגלת שירות עליה יניחו העובדים את חומרי וכלי הניקוי לשימוש שוטף במהלך יום העבודה, סולם/סולמות תקינים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי ומטאטאי רחוב.

1.6. כלי עבודה לביצוע השירותים

1.6.1. הקבלן יעמיד לרשות השירותים נשוא חוזה זה את כל המכונות, כלי העבודה והציוד מהסוגים ובכמויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה כל המכונות, הציוד וכלי העבודה הנדרשים לביצוע מיטבי של השירותים.

1.6.2. כל הציוד / המכונות / החומרים / כלי-העבודה יהיו באחריותו של הקבלן, לתחזוקתם והחלפתם ככל שיידרש לשם ביצוע השירותים באופן מיטבי. סבר המנהל כי מי מהרכבים/המכונות/הציוד/כלי-העבודה פגומים או שאינם מספיקים לשם ביצוען של השירותים ברמה מספקת, יורה לקבלן להחליפם והקבלן יהא מחויב להעסיק חדשים תחתם באופן מיידי.

1.6.3. הקבלן יחזיק בכל היתר או רישיון לשם השימוש במכונות, בציוד או בכלי-העבודה כנדרש על פי כל דין כפי שישונה מעת לעת, ויציגם בפני המנהל בכל עת על פי דרישתו.

1.6.4. הקבלן יאחסן את הציוד, כלי העבודה והחומרים המשמשים אותו לצורך השירותים במקומות אחסון אשר יוקצו לו ע"י החברה. מובהר למען הסר ספק, כי כל ההוצאות בקשר לאחסון ציוד וחומרי הקבלן, השמירה עליהם וכיוצ"ב יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יקפיד על נעילתם ומניעת גישה אליהם ובאופן תקני ובטיחותי.

1.6.5. המים והחשמל לצורך ביצוע השירותים יסופקו על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה.

1.7. עמידה ב"תו הסגול"

1.7.1. הצבת עמדות אלכוג'ל זמינות למבקרי השוק.

1.7.2. שימוש בקאונטרים כאמצעי לספירת מבקרי השוק.

1.7.3. בקרה על כניסת מבקרים לשוק בהתאם להנחיות, ובכלל זה מדידת חום (ללא מגע) לכל מבקר לפני כניסתו.

1.7.4. כל דרישה נוספת בנושא בהתאם להוראות ממונה הקורנה מטעם החברה.

מסמך ה' - טבלת קנסות

המקרה	סכום הקנס
השארת מתחם השוק מלוכלך, כולו או חלקו, בתום יום שוק (אחרי 21:00)	₪ 15,000
התייצבות במצבת כוח אדם חסרה של צוות הקבלן ליום העבודה	₪ 10,000
ניקוי לקוי של מתחם השוק במהלך יום השוק (08:00 - 20:00)	₪ 1,500
גרימת נזק לציוד בכוונת מזיד	₪ 10,000
אי עמידה בדרישות מנהל השוק	₪ 2,500

יובהר בזאת, כי אין במתן הקנסות הנ"ל בכדי לפגוע ו/או לגרוע בכל סעד אחר העומד לחברה על פי המכרז ו/או ההסכם ו/או כל דין, ובכלל זאת אחריות החברה על העבודות ועל נזקים אשר יגרמו לחברה עקב אי ביצוע או ביצוע לקוי.

יודגש, כי החברה תהא רשאית לקזז תשלום הקנסות בהתאם לנ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן עפ"י הסכם זה, וזאת על פי שיקול דעתה, תוך מתן הודעה בכתב על כך לקבלן.

מסמך ו'

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

"הקבלן" - הקבלן שזכה במכרז 05/2020 לאספקת שרותי תפעול לשוק העירוני בלוד.

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בענין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הקבלנים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התש"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, עיריית לוד והחברה.
5. הקבלן יבצע את השירותים תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום השירותים המבוצעות על ידו. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
8. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי השירותים יסופקו בהתאם לכל הרשיונות והאישורים הדרושים וכי כל רשיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, כובעי מגן, משקפי מגן וכיוצ"ב) ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה, והכל על חשבון הקבלן ובאחריותו.
10. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו במקומות נעולים תוך נקית בכל אמצעי הזהירות הנדרשים.
11. הקבלן יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת; והכל על חשבונו.
12. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף, הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא החוזה, וכן להביאן לידיעת כל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
3. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
4. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, כמצורף להסכם נשוא המכרז, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מסמך ג'

הסכם למתן שירותי תפעול השוק העירוני בלוד

חוזה מס' 2020/____

נערך ונחתם בלוד ביום _____

בין: החברה הכלכלית ללוד בע"מ

מרח' בת שבע 1, לוד

טל': 076-5391400

דוא"ל: office@calcalitlod.co.il

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ.

מרח' _____

טל': _____ ;

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

(שניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 05/2020 למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד עירוניים (להלן: "המכרז" ו/או "העבודה");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: וועדת המכרזים, החליטה על קבלת הצעתו של הקבלן;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

2. מבוא והגדרות:

2.1. המבוא להסכם זה וכלל מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את מפרט השירותים הנדרשים, הצהרת הקבלן, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, מסמכי תנאי הסף וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

2.2. פרשנות המונחים בחוזה זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז.

2.3. הגדרות:

מכרז פומבי מס' 05/2020 למתן שירותי תפעול לשוק העירוני בלוד.	"המכרז"
מכונות, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע השירותים כהגדרתן בחוזה זה.	"מכונות וציוד"
תכנית עבודה יומית/שבועית/חודשית, לביצוע השירותים, שתימסר לקבלן מעת לעת על ידי המנהל, וכן הוראות המנהל על ביצוע השירותים בהתאם לצורך ולעדיפות בביצוע השירותים.	"תכנית העבודה"
חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.	"החוזה"
	"מורשי החתימה של החברה"
מנכ"ל החברה וסמנכ"ל הכספים בצירוף חותמת החברה.	"של החברה"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
מדד חודש יולי 2020.	"מדד הבסיס"
מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.	"המנהל"
לרבות מנהל הפרויקט מטעמו, בעל כשירות לפי הדין, ולרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם יאושרו ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.	"הקבלן"
מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה.	"מנהל הפרויקט"
המפרט אשר צורף כ מסמך ד' למסמכי המכרז ובחוזה זה.	"מפרט השירותים"
	"השירותים"
כלל השירותים הכרוכים בתפעול השוק העירוני בלוד בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.	"ו/או העבודות"

2.4. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

2.5. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

2.6. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

2.7. נספחי חוזה זה הינם כדלקמן:

- נספח א' - נוסח הזמנת עבודה.
- נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;
- נספח ג' - טופס אישור קיום ביטוחים;
- נספח ד' - הצהרה בדבר העדר קרבה;
- נספח ה' - תצהיר שמירה על סודיות;

3. מהות ההתקשרות:

3.1. הקבלן מקבל על עצמו, תמורת הצעתו בכתב ההצעה בו זכה, את ביצוע שירותי התפעול לשוק העירוני בלוד, ויעמיד כוח אדם מוכשר ומיומן, לפי הכמות שתידרש לביצוע מיטבי של כלל השירותים התפעוליים הנדרשים להצלחת הפרויקט, ובכללם: הרכבה ופירוק של מתקנים, ניקיון, סדרנות ואבטחה, וכל זאת באדיבות ומקצועיות.

3.2. מובהר, כי התמורה תשולם לקבלן בגין עבודות שביצע בפועל ולפי הסכם זה והמפרט.

3.3. מובהר, כי מכוח הסכם זה, החברה תעביר לקבלן הזמנת עבודה לאספקת השירותים, בהתאם לנוסח המפורט בנספח א' להסכם זה. ההזמנה תהא תקפה אך ורק כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

4.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לשלוש (3) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לקבלן ע"י החברה לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.

4.3. בתקופת האופציה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הקבלן להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

4.4. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.

4.5. חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה של 30 ימים מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.6. בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם שלא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנקבע על ידי החברה ו/או במקרה ובו הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או במקרה בו הקבלן נכנס להליכי חדלות פרעון ו/או במקרה בו הואשם בעבירה שיש עימה קלון ו/או באם המשך ההתקשרות עם הקבלן עלולה לפגוע בתדמית הרשות/החברה או בפעילותה.

4.7. הקבלן יהיה רשאי לסיים הסכם זה בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לפחות, אך יידרש להמשיך להעניק את השירותים, וזאת אלא אם יאושר לו אחרת בכתב ע"י החברה.

5. ערבות בנקאית

- 5.1. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי החברה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף **כנספח ב'**, בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח), לתקופה של 18 חודשים למן מועד מסירת הודעת הזכיה במכרז לקבלן.
- 5.2. היה ויארך החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, יהא על הקבלן להאריך את ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא עד תום 90 (תשעים) ימים ממועד סיום תקופת החוזה המוארכת.
- 5.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ישמשו הערבויות הנ"ל בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
- (א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (ב) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - (ג) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים והעבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
 - (ד) השבה של כספים לחברה מאת הקבלן – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כספים ביתר.
 - (ה) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכח הסכם זה.
- 5.4. בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי חוזה זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 5.5. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבויות יחולו על הקבלן.
- 5.6. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבויות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבויות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתתה של הערבות כאמור.
- 5.7. סכום הערבויות שיגבה – אם יגבה – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 5.8. אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם יהיו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מלוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, סכום הערבויות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.
- 5.9. אין באפשרות למימוש הערבויות ע"י החברה או במימושן בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

6. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה וכן תשלומים לצד ג'

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לגורם אחר עבודות נשוא חוזה זה, כולן או מקצתן ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- 6.2. אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- 6.3. נתנה החברה הסכמה כאמור למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן המשנה, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, נציגיהם ועובדיהם.
- 6.4. אם יאושר לקבלן, מראש ובכתב, להעסיק קבלני משנה, הרי שכל ההוראות החלות על הקבלן לפי ההסכם ומכרז זה, יחולו גם על קבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, ועל הקבלן להחתיים את קבלן המשנה כי קרא, הבין ויי.
- 6.5. שם את ההוראות נשוא מכרז זה, ולהעביר העתק מהתחייבויותיו האמורה של קבלן המשנה, לחברה.
- 6.6. מובהר, כי גם במקרה של העסקת קבלני המשנה, ההתקשרות היחידה היא בין הקבלן לחברה, וכי הקבלן לבדו יישא בכל התשלומים לקבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, וכי הוא יישא האחראי הבלעדי לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 6.7. החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחריים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

7. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

- 7.1. הינו קבלן שירות רשום לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם ובעל רישיון לעסוק כקבלן שירות, כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996;
- 7.2. ביקר באתר ובכל שטחי העבודה בהם תתבצענה עבודות נשוא החוזה; הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.
- 7.3. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את השירותים לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע השירותים על ידו כנדרש בחוזה;
- 7.4. ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע השירותים; מוסכם בין הצדדים במפורש, כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- 7.5. על הקבלן להבטיח את כל סידורי הבטיחות ויהיה אחראי מול המזמין עבור כל התביעות לנזק כספי או גופני אשר ייגרם תוך או בתחום עבודתו על ידי אנשיו או ציודו.
- 7.6. הקבלן לא יעסיק בעבודה כל פועל שלא יתאים לתפקידו ולפי דרישת המזמין ירחיק מהעבודה כל פועל אשר ימצא ע"י החברה שאינו כשיר לביצוע העבודה.

7.7. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.8. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירות על ידו יודיע על כך לאלתר למנהל, על מנת לתת לו את פרק הזמן המרבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

פרק ב' – ביצוע העבודות

8. שרותי תפעול וניקיון:

8.1. הקבלן יבצע את השירותים בהתאם להנחיות המנהל ולהוראות והדרישות המפורטים בתנאי המכרז, במפרט השירותים (מסמך ד' למסמכי המכרז) ובהסכם זה, וכן בהתאם לתוכנית העבודה כפי שתעודכן בידי המנהל מעת לעת.

8.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים ו/או סוג השירותים, והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי, וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונה. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לקבלן לפחות 10 יום מראש ובכתב.

8.3. הקבלן יהיה מחויב לשתף פעולה עם כל גורם מגורמי החברה או מנהל השוק או גורם מוסמך אחר, ולפעול בהתאם להנחיותיהם.

8.4. החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן היה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות החברה.

8.5. הקבלן יחזיק מחסן סגור לאחסנת הציוד, האמצעים וכלי העבודה על אחריותו ועל חשבונו. שמירת הציוד הינה על אחריותו הבלעדית של הקבלן.

8.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעיל ולהלן – רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

9. מפרט השירותים הנדרשים:

יום ד'	יום ג'	יום ב'	יום א'	סעיף להצעה
פעילות בוקר				
שטיפת משטח השוק		5 עובדי תחזוקה	3 עובדי תחזוקה	3 עובדי אחזקה
שטיפת רחבת השוק בעזרת רכב טיאוט וגרניק והשארתו נקי מכל לכלוך מזון/פסולת וכיוצ"ב עד השעה 14:00		תחזוקת ניקיון השוק בין השעות 7:30 - 18:00	הצבת שמשיות ותחזוקת ניקיון השוק בין השעות 7:30 - 18:00	הקמת רשתות צל עד השעה 20:00
פעילות ערב				
	3 עובדי אחזקה	5 עובדי תחזוקה	1 שומר ערב	1 שומר ערב
	פירוק רשתות צל ושמשיות ואחסון בין השעות 19:00 - 21:00	ניקיון שוק בין השעות 18:00 - 21:00	בין השעות 06:00 - 21:00	בין השעות 06:00 - 20:00
עמידה בתו הסגול				
	2 בודקים - כניסה ויציאה 7:30 - 18:00	2 בודקים - כניסה ויציאה 7:30 - 14:00	2 בודקים - כניסת ויציאה 7:30 - 18:00	פריסת גדרות מחסום
	איסוף ואחסון גדרות מחסום			

העבודות לעיל יבוצעו על בסיס שבועי לאורך השנה כולה, בהתאם למפורט להלן:

9.1. עבודות הניקיון בימים שני ושלישי יכללו:

במהלך היום: הרמת הפסולת הפיזית מהרצפה, שמירה על מעברים נקיים, אספקת שקיות אשפה לסוחרים, איסוף האשפה מהסוחרים, ניקוי תאי השירותים אחת לשעה לפחות.

בסיום פעילות השוק: נקיון רחבת השוק כולה, ריכוז הפסולת באמצעות שקי איסוף רב פעמיים ("בלות"), ריכוז הפסולת המכולת אשפה והשבת השוק לקדמותו.

9.2. עבודות הרכבת/פירוק הרשתות בימים שני ושלישי יכללו:

הוצאת/הכנסת הרשתות והשמשיות מהאחסון, הרכבת הרשתות והשמשיות/ פירוקם והחזרתם בהתאם להנחיות המנהל, הכל תוך שמירה על כל החלקים.

9.3. חומרי ניקיון לביצוע העבודות

9.3.1. **חומרי הניקיון יכללו**, לכל הפחות, שקיות ניילון גדולות וחזקות לאיסוף אשפה, נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים ובלות לאיסוף אשפה. יובהר, כי חומרי הניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

9.3.2. חומרי הניקיון יהיו איכותיים מחברת "סנו" או שווה ערך מאושר על ידי המנהל.

9.3.3. הקבלן לא ישנה בצורה כלשהי את הרכב חומרי הניקיון המסופקים על ידו, לרבות על ידי הוספת מים ו/או חומר אחר.

9.3.4. אספקת חומרי הניקיון לביצוע השירותים תהיה באופן שוטף ובאופן שלא יורגש חוסר.

9.3.5. הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון אשר לגביהם קיים תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

9.4. אמצעים לביצוע העבודות

9.4.1. הקבלן יהא רשאי לעשות שימוש בכלי הניקיון הנמצאים באתר ואשר בבעלות החברה, וזאת בתנאי שינהג בהם באופן סביר ומקובל. במידה והכלים יצאו מכלל שימוש או כושר לבצע השירותים, באחריות הקבלן להחליפם. על הקבלן מוטלת האחריות לספק את כלל האמצעים הנדרשים לביצוע השירותים.

9.4.2. האמצעים לביצוע הניקיון יכללו, בין היתר, עגלת שירות עליה יניחו העובדים את חומרי וכלי הניקוי לשימוש שוטף במהלך יום העבודה, סולם/סולמות תקינים בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי ומטאטאי רחוב.

9.5. כלי עבודה לביצוע השירותים

9.5.1. הקבלן יעמיד לרשות השירותים נשוא חוזה זה את כל המכונות, כלי העבודה והציוד מהסוגים ובכמויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זה כל המכונות, הציוד וכלי העבודה הנדרשים לביצוע מיטבי של השירותים.

9.5.2. כל הציוד / המכונות / החומרים / כלי-העבודה יהיו באחריותו של הקבלן, לתחזוקתם והחלפתם ככל שיידרש לשם ביצוע השירותים באופן מיטבי. סבר המנהל כי מי מהרכבים/המכונות/הציוד/כלי-העבודה פגומים או שאינם מספיקים לשם ביצוען של השירותים ברמה מספקת, יורה לקבלן להחליפם והקבלן יהא מחויב להעסיק חדשים תחתם באופן מיידי.

9.5.3. הקבלן יחזיק בכל היתר או רישיון לשם השימוש במכונות, בציוד או בכלי-העבודה כנדרש על פי כל דין כפי שישונה מעת לעת, ויציגם בפני המנהל בכל עת על פי דרישתו.

9.5.4. הקבלן יאחסן את הציוד, כלי העבודה והחומרים המשמשים אותו לצורך השירותים במקומות אחסון אשר יוקצו לו ע"י החברה. מובהר למען הסר ספק, כי כל ההוצאות בקשר לאחסון ציוד וחומרי הקבלן, השמירה עליהם וכיוצא"ב יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יקפיד על נעילתם ומניעת גישה אליהם ובאופן תקני ובטיחותי.

9.5.5. המים והחשמל לצורך ביצוע השירותים יסופקו על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה.

9.6. עמידה ב"תו הסגול"

9.6.1. הצבת עמדות אלכוג'ל זמינות למבקרי השוק.

9.6.2. שימוש בקאונטרים כאמצעי לספירת מבקרי השוק.

9.6.3. בקרה על כניסת מבקרים לשוק בהתאם להנחיות, ובכלל זה מדידת חום (ללא מגע) לכל מבקר לפני כניסתו.

9.6.4. כל דרישה נוספת בנושא בהתאם להוראות ממונה הקורנה מטעם החברה.

10. כוח אדם לביצוע השירותים:

- 10.1. הקבלן מתחייב לספק מדי יום ביומו ולהחליף במידת הצורך, כוח אדם בכמות מספקת לביצוע השירותים נשוא המכרז בכל יום מתקופת ההתקשרות ולכל מרכיב של השירות.
- 10.2. מובהר, כי אין בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לספק עובדים, ציוד וחומרי ניקיון בכל היקף שיידרש לשם ביצוע העבודות ברמה גבוהה ובהתאם לכל תנאי ההסכם והמפרט, וכן בגין מינהלה, פיקוח וכל תכלית אחרת, על מנת לקיים את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה מיטבית, וכל זאת בלא שיהיה זכאי לתוספת תמורה בגין כך.
- 10.3. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 10.4. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי אשר הורשע במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז בעבירה מסוג פשע ו/או עבירת אלימות, סחיטה או איומים ו/או ריצה עונש מאסר בפועל בגין עבירות אלה במהלך פרק הזמן האמור, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- 10.5. הקבלן יבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע השירותים והפעלתן התקינה של כל המכונות והציוד. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין ולהדרכתם של כלל עובדיו.
- 10.6. בלי לגרוע מהאמור, יבטיח הקבלן כי כל עובדיו הינם במצב בריאותי תקין וכשירים מבחינה רפואית לביצוע שירותי הניקיון בהתאם לתנאי חוזה זה בשים לב למידת המאמץ הפיזי הנדרשת בכל סוג שירות.
- 10.7. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדון, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.
- 10.8. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.9. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוען המיטבי של השירותים, לרבות בגדי עבודה על פי אישור המנהל – קיץ/חורף זהים בצורתם וצבעם, נעלי עבודה אחידות ובטיחותיות, אמצעי הגנה, משקפי מגן וכיוצ"ב. העובדים ילבשו וינעלו פריטים אלה בכל זמן המשמרת.
- 10.10. היעדרות עובדי הקבלן כולם ו/או חלקם מכל סיבה שהיא, תחייב את הקבלן לדאוג להעסיק עובדים חלופיים העומדים בתנאי הכשירות הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה.
- 10.11. החברה תהיה זכאית לדרוש החלפתו של עובד, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה או מחמת שלדעתה אינו כשיר או מתאים לעבודה.

10.12. דרשה החברה החלפתו של עובד – יחליף הקבלן את אותו עובד ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישתה. עובד אשר החברה דרשה את החלפתו, העסקתו בקשר לקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.

10.13. הקבלן יתדרך את העובדים לפני תחילת עבודתם לביצוע עבודה איכותית ומקצועית טובה והשגת תפוקת עבודה מרבית. כן יתודרכו לביצוע העבודה באדיבות ובסבלנות עם העובדים והתושבים. הקבלן יפסיק את עבודתו של כל עובד שאיכות ו/או תפוקת עבודתו, אינם מספקים עפ"י דרישת המנהל.

10.14. אם יתברר למנהל כי לביצוע כל הדרישות וההתחייבויות נשוא חוזה הקבלנות ונספחיו, יש צורך בצידוד ואמצעים נוספים ו/או בעובדים נוספים, הקבלן מתחייב לספק צידוד ואמצעים נוספים ולהעסיק עובדים נוספים ככל שיידרש על ידי המנהל, על מנת לבצע את השירותים בהתאם לדרישות וההתחייבות כאמור, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.

10.15. לשם כך יחזיק הקבלן עתודת כוח אדם בכמות מספקת על מנת להבטיח העמדת עובדים כנדרש לביצוע שירותי הניקיון ברמה מיטבית גם במקרים של היעדרויות עובדיו מחמת מחלה, מילואים, דרישת המנהל להפסקת עבודתו של עובד ו/או כל סיבה אחרת.

10.16. הקבלן יימנע מלהעסיק את עובדי החברה ו/או העירייה ואת קרובי משפחתם מדרגה ראשונה. הקבלן יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/הרשות ולחבר דירקטוריון החברה/מועצת העיר, בנוסחה המצ"ב **כנספח ד'**, אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

11. מנהל הפרויקט:

11.1. בנוסף על העובדים אשר יועסקו לצורך מתן שירותי הניקיון, יעמיד הקבלן אחד מעובדיו כמנהל פרויקט מטעמו, אשר יהא אחראי על ריכוז המטלות והעובדים בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

11.2. מנהל העבודה מטעם הקבלן, יהיה בעל תעודת זהות ישראלית בלבד ויהיה בעל כישורים לפקח על ביצוע עבודות בעלות מאפיינים של עבודות נשוא חוזה זה. העסקתו בתפקיד זה מחייבת אישור מוקדם של המנהל וזאת לאחר ראיון היכרות שיערוך עמו. המנהל יהיה רשאי לבטל את אישורו להעסקת המנהל מטעם הקבלן בכל זמן ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

11.3. מנהל העבודה יהיה זמין בכל שעות הפעילות.

11.4. מנהל העבודה ישתתף בפגישות וסיורים על פי דרישת המנהל, ויהא מוסמך לחייב את הקבלן.

11.5. מנהל העבודה לא יהא מוסמך לחייב את החברה ולא יציג עצמו כנציג מורשה מטעם החברה או כמי שמורשה להתחייב בשמה.

11.6. המנהל יהא רשאי לדרוש החלפתו של מנהל העבודה, וככל שדרש כן יחליפו הקבלן באדם אחר הכשיר לשמש כמנהל עבודה ואשר זהותו תאושר על ידי המנהל וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת המנהל.

12. כפיפות ופיקוח:

- 12.1. הקבלן יפעל בהתאם להוראותיו של המנהל ו/או להוראות מנהל השוק.
- 12.2. הקבלן ינהל יומני עבודה לכל יום עבודה, בהם יפורטו שמות העובדים, שעות העבודה, אתרי העבודה, בעיות בהן נתקלו בביצוע העבודה וכן כל פרט נוסף כפי שיורה המנהל. יומני העבודה יישמרו אצל הקבלן למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת הארכה, ככל שמומשו) ו-6 חודשים נוספים לאחר סיומה, ויימסרו לידי החברה על פי דרישת המנהל באופן מיידי.
- 12.3. בכל יום תועבר רשימה שמית של העובדים שהתייצבו לעבודה ואלה שלא התייצבו והסיבה להיעדרות. הרשימה תועבר למנהל ו/או לאדם אחר עליו יורה המנהל.
- 12.4. סבר המנהל כי עבודה באתר מסוים לא בוצעה כלל או שבוצעה ברמה שאינה מספקת, יורה לקבלן לבצעה שוב, והקבלן יחויב לבצעה בהתאם להוראות המנהל עד לאישורו כי העבודה בוצעה לשיעור רצוננו, וזאת בלא לגרוע מחבות הקבלן בפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בחוזה זה, ולכל תרופה נוספת על פי חוזה זה. מובהר למען הסר ספק, כי בגין עבודה חוזרת כאמור בסעיף זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת.
- 12.5. אין בסמכויותיו של המנהל כדי להטיל עליו חובה לבצע פיקוח על הקבלן, ואין בסמכויות אלה המוקנות לו לגרוע מחובתו של הקבלן להקפיד על קיום מיטבי של כל הוראות חוזה זה או מאחריותו של הקבלן לכל נזק או הוצאה שעילתם במעשה או מחדל מצדו.

13. העדר יחסי עובד - מעביד:

- 13.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן, מורשיו ועובדיו הינם לגבי החברה בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביניהם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן, מורשיו ועובדיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידיו. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי לקבלן - לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו - אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.
- 13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבא מטעמו בקשר לחוזה זה, ישפה הקבלן את החברה בעד כל הוצאה בה תידרש לשאת (לרבות הוצאות משפט), וכן יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, ריבית והפרשי הצמדה) (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.
- 13.3. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את הסכומים שקיבל בקשר עם חוזה זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על החברה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור לעיל.

14. העסקת עובדים בהתאם לדין:

14.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

14.2. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין, והוא מתחייב שלא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדין.

14.3. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.

14.4. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.

14.5. הקבלן יקפיד על תנאי עבודה הוגנים לעובדיו ובכלל זאת יקפיד על קבלת עובדים בדרך חוקית, וכמו כן לא יעסיק עובדים שלגביהם יש מגבלות ביטחוניות; ישלם לעובד שכר עבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לתעריף שנקבע ע"י האיגוד המקצועי; ימלא בקפדנות אחר כל הוראות החוק והסכמי העבודה בקשר לקבלת עובדיו, העסקתם, תנאי עבודה וכו'; רשימת העובדים תועבר לאישור מראש של מנהל מטעם החברה; הקבלן יקפיד להפריש לזכות עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים לקופת גמל.

14.6. מובהר כי הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או תרופה נוספים אשר יעמדו לחברה על פי הדין או החוזה.

15. ביקורת על תנאי העסקת עובדי הקבלן:

15.1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים באשר להעסקת עובדיו, ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.

15.2. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע ביקורת ביחס לעבודות הקבלן, ללא הגבלה, בין ע"י המנהל ו/או מי מעובדי החברה ו/או גורמים חיצוניים. למען הסר ספק יובהר כי מעת לעת נערכות ביקורות אף על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים אחרים, והקבלן ישתף פעולה ככל הנדרש.

15.3. הקבלן מתחייב להמציא לחברה, לפי דרישה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות, כלפי עובדיו נותני השירותים מטעמו המוצבים באתר העבודה, חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר ע"י רואה חשבון.

15.4. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו מטעם החברה, במסגרתן יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות הפנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, דוחות נוכחות, חשבוניות של הקבלן וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

15.5. נמצאה בביקורת הפרת זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתק למינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא תוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רו"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים בגין הפרת זכויותיהם בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא יושהה לקבלן עד למילוי תנאי זה.

15.6. הקבלן מתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה, בדבר פגיעה בזכויות עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה. הקבלן יפרט את הליך בדיקת התלונה והאופן בו טופלה.

16. שמירת דינים

16.1. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון החברה ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע השירותים ובכל הקשור לביצוען.

16.2. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.

16.3. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בעת ניקוי הפסולת, איחסון כלי העבודה והציוד וכל פעולה שהיא הכרוכה בביצוע השירותים נשוא המכרז על ידו.

16.4. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה למשרד להגנת הסביבה, או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל השירותים תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לספק כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת.

16.5. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז או החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. ההיתרים ו/או הרישיונות וכל דבר אחר הכרוך בכך, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

16.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

17. תמורה

17.1. עבור ביצוע השירותים באופן מלא כמפורט בהסכם זה על נספחיו, הקבלן זכאי לתמורה חודשית כדלקמן:

שקלים חדשים (בתוספת מע"מ כדין).

17.2. הקבלן אחראי לבצע את השירותים בהתאם לכל דין תקף החל או מתייחס לשירותים, לרבות חוקים, תקנות וכללי רגולציה מחייבים וכן ימלא אחר דיני העבודה החלים על עובדיו של הקבלן.

17.3. באם לא ישלים הקבלן ביצוע כל השירותים כפי שנדרש במסגרת תכנית העבודה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן נוספות לבצע השלמה או תיקון לעבודה שבוצעה על ידו ברמה שאינה מספקת עד להשלמת הביצוע בהתאם לדרישות החוזה. הקבלן לא יהא רשאי לסרב לדרישה זו ואף לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין שעות העבודה הנוספות, וזאת בלא לגרוע מזכאותה של החברה לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור להלן בחוזה זה, וכן לכל תרופה נוספת על פי החוזה.

17.4. אם הורה המנהל כי בשל תנאי מזג אוויר ו/או מצב בטחוני ו/או מכל סיבה אחרת על הקבלן לחדול / להפסיק לבצע את השירותים, הרי שאם במועד מתן הוראה כאמור טרם הוחלל ביצוע השירותים, לא יזכה הקבלן לכל תמורה שהיא עבור אותו יום עבודה. אולם, אם כבר החל הקבלן בביצוע השירותים, יזכה הקבלן לתמורה יחסית בהתאם לעבודה שעבד בפועל.

17.5. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל פעולה שיש בה כדי ליצור התחייבות של החברה להוצאה כספית מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג החברה, ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג החברה וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהחברה הוציאה לעניין זה.

17.6. מוסכם כי התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש במכונות ובציוד, חומרי ניקיון, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע השירותים נשוא החוזה, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות המכונות ו/או הציוד, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

17.7. הקבלן מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

18. אופן תשלום התמורה:

- 18.1. לצורך קבלת התמורה עבור השירותים והשירותים נשוא חוזה זה, יעביר הקבלן למנהל בתום כל חודש קלנדרי חשבון מפורט ביחס לסכום התמורה המגיע לו עבור השירותים שביצע בחודש שחלף, בצירוף אסמכתאות נדרשות.
- 18.2. עד ה-3 לכל חודש יגיש הקבלן לחברה חשבון המפרט את כלל עבודות שבוצעו על – ידו בפועל במהלך החודש הקלנדרי הקודם, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז.
- 18.3. החברה תשלם לקבלן את סכום התשלום החודשי בתנאי התשלום של שוטף + 30 ממועד אישור החשבון על ידי המנהל 10 ימים לאחר העברתו מהגורם המתקצב לחברה, לפי המאוחר מביניהם. התשלום מותנה בכך שהקבלן ימציא לידי החברה, עובר לביצועו של התשלום, חשבונית מס בגובה הסכום שאושר לתשלום על ידי החברה בגין אותו חשבון חודשי. מוסכם בזה, כי פיגור בביצוע העברת סכום התשלום החודשי לידי הקבלן לתקופה שאינה עולה על 120 יום ממועד אישור חשבון, כאמור בס"ק (17.2) לעיל, לא ייחשב כפיגור בתשלום לצורכי הסכם זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- 18.4. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה והמכרז, או מתרשל במילואם. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב החשבון או דחיית הפירעון כאמור.
- 18.5. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.
- 18.6. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע השירותים או השירותים הניתנים על ידי הקבלן לחברה לפי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, למעט מע"מ.

19. הזמנת העבודה:

- 19.1. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהשירותים ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע השירותים נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהשירותים בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת השירותים רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת השירותים. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לבצע חלק בלבד מהשירותים נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלקי ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהשירותים נשוא המכרז.
- 19.2. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי השירותים אשר לא הוזמנו בהזמנת העבודה המקורית וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

19.3. החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף השירותים של הזוכה ולבצע חלק מהשירותים בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף השירותים, מיקום השירותים, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

19.4. החברה רשאית להגדיל את היקף השירותים שתזמין מאת הקבלן בהתאם לצרכיה.

19.5. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין, ולא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

20. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן

20.1. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי החברה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה החברה ו/או המנהל במפורש לקבלן לחדול/ להפסיק בביצוע השירותים.

20.2. ככל שתתגלע בין הקבלן ובין החברה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של הקבלן מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי הקבלן לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי הקבלן מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.

20.3. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י החברה, ביצוע השירותים ו/או מתן השירות הניתן לחברה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה השירותים יופסקו לאלתר. לתקופה זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/השירותים לחברה.

20.4. בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות החברה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע השירותים, החברה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן במסגרת חוזה זה ובתוספת תקורה של 15%.

21. פיצויים מוסכמים

21.1. הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש לכל מקרה, בגין ביצוע לקוי או אי ביצוע של העבודה הנדרשת בהתאם לדרישות המכרז והחוזה ונספחיהם כמפורט להלן:

סכום הקנס	המקרה
₪ 15,000	השארת מתחם השוק מלוכלך, כולו או חלקו, בתום יום שוק (אחרי 21:00)
₪ 10,000	התייצבות חסרה של צוות הקבלן ליום עבודה
₪ 1,500	ניקוי לקוי של מתחם השוק במהלך יום השוק (08:00 - 20:00)
₪ 10,000	גרימת נזק לציוד בכוונת מזיד
₪ 2,500	אי עמידה בדרישות מנהל השוק

- 21.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה לקבלן לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת החברה מגיע לה מהקבלן ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי החוזה או עפ"י דין.
- 21.3. הסכומים הנ"ל יהיו צמודים למדד, על בסיס מדד הבסיס ויחושבו באופן מצטבר.
- 21.4. מובהר בזאת, כי סכום הפיצוי המוסכם הנקוב, הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה, ולא תישמע טענה בדבר אי סבירותו של שיעור הפיצוי הנקוב לעיל.
- 21.5. בלא לגרוע מחבותו בפיצויים מוסכמים הנ"ל, בגין כל הפרת התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה אשר אינה נזכרת לעיל, תהיה החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של עד 5,000 ₪ לכל מקרה, בהתאם לחומרת ההפרה ועל פי שיקול דעתו של המנהל אשר תהא מכרעת וסופית.
- 21.6. בנוסף על זכאותה לפיצויים המוסכמים, בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן רשאית החברה, אך לא חייבת, לבצע את העבודה שנדרש לבצע הקבלן, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות בהן נשאה בתוספת 15% עבור תקורותיה, ולקזז סכומים אלה מכל סכום המגיע לקבלן בין מכוח חוזה זה ובין מכל מקור אחר.
- 21.7. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. **אין בתשלום הפיצויים או הניכויים כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.**
- 21.8. הזכות הניתנת לחברה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהחברה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין. **יובהר בזאת, כי אין במימוש הזכות לפיצויים מוסכמים בכדי לפגוע ו/או לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי המכרז ו/או ההזכר ו/או כל דין, ומאחריות הקבלן על טיב העבודות ועל נזקים אשר יגרמו לחברה עקב אי ביצוען ו/או ביצוע לקוי ו/או כל התרשלות אחרת.**

22. אחריות וביטוח

22.1. אחריות ושיפוי:

- 22.1.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים או עקיפים, העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות.
- 22.1.2. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לכלים ו/או למכונות ו/או לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 22.1.3. הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה ואת העירייה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 22.1.4. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

- 22.2.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").
- 22.2.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 22.2.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 22.2.4. הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמשים, במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מכונות טיאוט ושטיפה, מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 22.2.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.
- 22.2.6. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 22.2.7. הקבלן יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 22.2.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 22.2.9. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 22.2.10. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

23. הפרות

23.1. הוראות סעיפים 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 16 ו-22 לחוזה זה הינן תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

23.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי חוזה זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית החברה לבצע את השירותים האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת החברה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. זאת, בלא לגרוע מזכותה של החברה לקנוס את הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה, וכן בלא לגרוע מזכאותה לכל סעד אחר על פי דין.

23.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

24. ביטול החוזה

24.1. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסימו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, לפי המוקדם יותר, ואלו הם המקרים:

(1) הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית.

(2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.

(3) הקבלן הפסיק את ביצוע השירותים נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".

(4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.

(5) הקבלן נכנס להליכי חדלות פרעון, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם או שהוצא צו פירוק וכיוצ"ב.

(6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגד בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.

(7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם החברה.

(8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי אין ביכולתו של הקבלן לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.

אלא שמובהר כי רשימה זו אינה סגורה, וכי החברה תהיה זכאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, על פי שיקול דעתה, בהודעה בת 30 יום מראש.

24.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין השירותים שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

24.3. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל ההתחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

25. שונות

25.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

25.2. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

25.3. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

26. תניית שיפוט

לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

27. סודיות

12.1 הקבלן מצהיר שיזוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל מי מעובדיו ו/או אצל כל גורם אחר מטעמו, במהלך מן השירותים, הינו בגדר סודות מקצועיים.

12.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם (למעט עובדיו ו/או יועציו ו/או מנהליו), ללא אישור מראש של החברה, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם מתן השירותים, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה, וכן כי לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור, אלא לצרכי מתן השירותים.

12.3 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד או הגורם כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד או הגורם. התחייבות העובד ו/או כל גורם אחר מטעמו של הקבלן לשמירת סודיות מצורפת **כנספח ה'** להסכם.

28. כתובות הצדדים והודעות:

28.1. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.

28.2. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

חתימה וחותמת הקבלן

נספח א'

טיוטת הזמנה עבור ספק שריון לerp

תאריך הפקה: 23/08/2020 09:46

טיוטא - לא לביצוע



החברה הכלכלית ללוד בע"מ

פ.נ: 511584633
כתובת: לוד, בת שבע 1 קומה 2, בנין 3 (מתחם טלוד) מיקוד 7120101
דואר אלקטרוני: office@calcalitlod.co.il
מספר טלפון: 076-5391400

פרטי ספק

שם הספק: ספק שריון לerp
מספר עוסק מורשה: 024589848
מספר חיצוני: 3999

פרטי הזמנה

מספר הזמנה: **3557**

נוצר על ידי: לירז אורד, דואר אלקטרוני: liraz@calcalitlod.co.il

פריטי הזמנת רכש

פריט	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
ביטוח	1	1	1

תוספות להזמנה

01/01/2020	הזמנה זו הינה מכח הצעת מחיר/הסכם מיום
XX	תכולת הפריקט
XX	תכולת השירותים
XX	מבצע העבודות
XX	לוח זמנים לביצוע העבודות
XX	נציג החברה
אחר	אבן דרך

סה"כ 1

יש לציין על החשבונית את מספר ההזמנה - 3557
תנאי תשלום: חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 מיום אישור החשבון ע"י נציג חל"ל או 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקצב, לפי המאוחר מביניהם

הערות לספק:
הזמנה לדוגמה

*קבלני ביצוע נדרשים להגיש את החשבונית עד ל-03 לחודש בדיני הם מוגשים.
*אשר הספקים נדרשים להגיש את החשבונית עד ל-15 לחודש בדיני הם מוגשים.
*חשבון אשר יוגש לאחר מכן (ועד לסוף אותו חודש) יראה כחשבון שהוגש בתחילת החודש שלאחרי. בעת הגשת חשבון יש לציין את מספר ההזמנה כפי שמופיע בהזמנה זו.

טיוטא - לא לביצוע

נספח ב' – נוסח ערבות

בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

לכבוד
 החברה הכלכלית ללוד
 א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) מספר

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 60,000 ש"ח (במילים: שישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם חוזה לאספקת שירותי תפעול בשוק העירוני בלוד.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2020 שפורסם ביום 15/08/2020 או בסמוך לכך.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח ג'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים – תפעול השוק העירוני בלוד	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם ו/או המזמין	שם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית לוד ("המזמין"/"הרשות"/"המבוטח הנוסף")
		ת.ז.ח.פ.	511584633 ת.ז.ח.פ.
		מען	מען: בת שבע 1, לוד

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה לסיסה "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מ	ט	מט	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	ט	ב	ש"ח						
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי				1,000,000					צד ג'
309 ויתור תחלוף למבקש, 319 מבוטח נוסף כמעביד, 328 "ראשוניות",				15,000,000					אחריות מעבידים
301 מסמכים, 302 אח' צולבת, 303 דיבה, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 327 עיכוב, 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבויים: רשלנות רבתי; סייבר				4,000,000		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
 57 – ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 חתימת המבטח:

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
 בת שבע 1
 לוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית ללוד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
 - 2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה/רשות.
- 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם: _____ חתימה: _____

נספח ה'
תצהיר שמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, כל מידע - ייעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתך או מי מטעמי על החברה או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של החברה וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם החברה.
2. אני מתחייב בזאת לא למסור לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור החברה, על תוכנם או על היקפם של השירותים כאמור לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י נציג החברה המוסמך.
3. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא למטרת שירותי הייעוץ נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר, לרבות תאגיד. בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
5. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותי כפי שפורטו לעיל.
6. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים, אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
7. אני מתחייב להודיע לחברה מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברה באופן מידי על מנת לאפשר לחברה לנקוט את כל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה, אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין, ולאחר שאנקוט את כל הפעולות האמורות לעיל.
8. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל החברה אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות, הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
9. הנני מתחייב למסור לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לביצוע ההסכם זה, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור, למעט העתקים שאני מחויב לשמור על פי דין ו/או הנהלים הפנימיים שלי ו/או במקרה של סכסוך ביני לבין החברה – העתקים של המידע הדרושים לי לצורך ניהול בירור הסכסוך כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי אשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי החברה, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי החברה, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

10. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם החברה מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו החברה תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

_____ תאריך:
 _____ שם:
 _____ ת.ז./ח.פ.
 _____ חתימה:

אישור עו"ד
 אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ב _____ מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

 (חתימה + חותמת + תאריך)