



מכרז מס' 07/2020

**לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד
ובלוד העתיקה בפרט,
וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס**

**אלול תש"ף
אוגוסט 2020**

תוכן חוברת המכרז

1. **מסמך א'** תנאי המכרז.
2. **מסמך ב'** טופס הצעת המציע, על נספחיו:
נספח 1 נוסח ערבות מכרז.
נספח 2 תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח 3 תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי + פירוט ניסיון מקצועי.
נספח 4 אישור ר"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
נספח 5 תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח 6 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
3. **מסמך ג'** נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.

מכרז פומבי מס' 07/2020

**לקבלת הצעות לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון
הצעה להפעלת מרכז הפסיפס**

1. החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") מכריזה על הזמנה לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון את הפעלת מרכז הפסיפס ע"ש התורמים ליאון לוי ושלבי וייט (להלן: "התורמים") הנמצא ברחוב סטרומה בלוד והידוע גם כמגרש מספר 300 מכח תב"ע לד/456/1, בגוש 4548 חלקות 107, 122 (להלן: "מרכז הפסיפס" או "המרכז"), בהתאם להוראות מכרז זה להלן (להלן: "המכרז").
2. רשאים להשתתף במכרז ולהציע הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, עונים על כל תנאי הכשירות המפורטים במסמכי המכרז במצטבר.
3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רח' בת שבע 1, לוד, בין השעות 09:00 – 15:00, החל מיום ב' 01.09.2020, וזאת תמורת סך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה (וללא זכות לצלמה), במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט של החכ"ל, בכתובת www.calcalitlod.co.il תחת לשונית "מכרזים". מובהר, כי הגשת הצעה מחייבת את המציע ברכישת מסמכי המכרז על ידו.
4. רכישת המסמכים נדרשת גם על מנת לקבל הודעות בדבר שינויים, הבהרות ותשובות לשאלות בנוגע למכרז. יובהר, כי מבלי לגרוע מהאמור, כל הבהרה/תיקון/תשובה שיפורסמו באתר החברה מחייבים את כלל המציעים.
5. **סיור מציעים יתקיים ביום ד' 16.09.2020, בשעה 12:00** במבנה מרכז הפסיפס ברח' סטרומה, לוד.
ההשתתפות בסיור המציעים הינה בגדר חובה.
6. **המועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו ביום ב' 21.09.2020 בשעה 15:00.**
7. את ההצעה יש למלא על מסמכי המכרז אשר נרכשו במזכירות החברה ועליהם חותמת "מקור" בלבד, ולהגיש **במסירה ידנית** בלבד.
8. ההצעות, בצרוף כל מסמכי הפניה הנדרשים, תימסרנה בעותק חתום ע"י המציע כנדרש, במעטפה סגורה וחלקה, נושאת ציון מספר המכרז 07/2020 בלבד (ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר), במסירה אישית (אין לשלוח הצעות בדואר) לתיבת המכרזים בחברה בכתובת בת שבע 1 (מתחם טלרד) בניין 3 קומה 2, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.
9. **המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום ה' 01.10.2020 בשעה 15:00.** הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.
10. על המציע לצרף ערבות בנקאית בגובה 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
11. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
13. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
14. טלפון לבירורים: 076-5391410.

בברכה,

בן מיוסט, מנכ"ל

לוח זמנים לביצוע המכרז

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום ב' 01.09.2020	עלות : 1,500 ₪
סיור מציעים (חובה)	יום ד' 16.09.2020, בשעה 12:00	במבנה מרכז הפסיפס ברח' סטרומה לוד
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום ב' 21.09.2020, בשעה 15:00	את שאלות הבהרה יש להעביר בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז ובקובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום א' 01.10.2020, בשעה 15:00	הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תיפסל ולא תובא לדיון

מסמך א' – תנאי המכרז

החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזה קבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס בלוד (להלן: "השירותים"), בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז").

יובהר כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה להיקף כלשהוא של השירותים שימסרו לזוכים במכרז. על הזוכה במכרז יהיה לספק את קבלני המשנה, כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים בכללותם. השירותים יסופקו בהתאם להנחיות מטעם החברה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת החברה.
- 1.2 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.3 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפס, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.4 על החברה ו/או היועצים ששימשו אותה, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.5 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעים לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה למכרז.
- 1.6 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

2. נושא המכרז

- 2.1 המרחב ההיסטורי בלוד (המוכר כ-"לוד העתיקה") עובר תהליכי פיתוח והתחדשות הכוללים חידוש תשתיות, שימור מבנים היסטוריים והקמת מוקדים תיירותיים.
- 2.2 כחלק מחידוש המרחב העירוני הוקם ברחוב סטרומה בעיר מרכז הפסיפס אשר הינו מרכז חווייתי, היסטורי ותיירותי חדש. מרכז הפסיפס נבנה סביב ממצאים ארכיאולוגיים נדירים וראשונים במעלה שנמצאו במקום - פסיפסים ייחודיים ברמת שימור גבוהה ביותר מהמאה השלישית לספירה, ונמצא בשלבי בנייה סופיים.
- 2.3 החברה מבקשת לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד, ובפרט במרחב העיר ההיסטורית הכוללת אתרים היסטוריים, מבנים לשימור, שוק עירוני ורחובות מסחריים.
- 2.4 כשלב ראשון בתהליך ניהול התיירות בלוד, מבקשת החברה לקבל הצעות לניהול והפעלת מרכז הפסיפס במטרה להפכו למרכז תיירותי חווייתי משמעותי בעיר לוד ובכל אזור המרכז, אשר ימשוך מבקרים ויחשוף אותם לפעילות במרכז וממנו לכל המרחב והאתרים ההיסטוריים והחווייתיים בלוד העתיקה.
- 2.5 המציע הזוכה מתחייב לספק את השירותים לחברה באופן מקצועי ואיכותי, באמצעות כח אדם מיומן וכנדרש לצורך ניהול והפעלת מרכז הפסיפס באופן מיטבי וברמה הגבוהה ביותר.

2.6. במסגרת ניהול והפעלת מרכז הפסיפס יהיה המציע הזוכה אחראי לכל הפעילויות המתקיימות במקום לרבות, קבלה והדרכה של המבקרים במרכז, שיווק ומכירה לקבוצות ולמבקרים אקראיים, הפעלת תצוגות ופעילויות ייעודיות לקהלי יעד שונים, קיום אירועים וחוגים, קיום סיורים בלוד שהמרכז משולב בהם, הפעלת חנות המכר במרכז וכיוצא ב.

2.7. יובהר, כי במשך כל תקופת החוזה עיריית לוד (להלן: "העירייה") ו/או החברה תישארנה בעלות הזכויות הקנייניות והניהוליות (בהתאמה) במרכז הפסיפס, ואילו מעמדו של המציע הזוכה יהיה, בכל עת, מעמד של "בר רשות" בלבד.

2.8. יודגש ויובהר כי לבד מעצם הרשות הניתנת למציע הזוכה לצורך ניהול והפעלת המרכז, למציע הזוכה לא תהיה שום זכות במרכז, וכי בשום שלב לא תשמע מצידו כל טענה או דרישה ו/או תביעה לזכות כלשהי במרכז.

2.9. יובהר, כי לחברה קיימת האופציה להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה לניהול אתרי ו/או מיזמי תיירות, תוכן ופעילות נוספים ברחבי לוד, בהיקף שתמצא לנכון והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

לעניין זה יובהר כי המציע הזוכה מתחייב כי כל פעילות תיירותית אשר בכוונתו לקיים בעיר לוד או בסביבתה, החל מזכייתו בהליך זה, תערך ותנוהל אך ורק כחלק מההתקשרות בין הצדדים מכח מכרז זה ובכלל זאת מתחייב המציע הזוכה להעביר לאישור החברה את תכנית העבודה לפעילות כאמור. כן מתחייב המציע הזוכה שלא לקיים כל פעילות תיירות בעיר לוד או בסביבתה אשר לא תאושר על ידי החברה.

3. תפעול מרכז הפסיפס

3.1. כל ההוצאות בגין ניהול והפעלת מרכז הפסיפס יחולו על המציע הזוכה ובכלל זאת עלות העסקת כח אדם, ציוד והוצאות משרדיות, ביטוחים, עבודות ניקיון ותחזוקה הדרושות לצורך הפעלתו המיטבית של מבנה מרכז הפסיפס, כמקובל במרכזים דומים בישראל והכל בהתאם לסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה/העירייה ובתיאום מלא עימה, כמפורט במכרז זה.

3.2. כמו כן נדרש המציע הזוכה לשאת בכל תשלומי הטלפון, החשמל והמים של המרכז.

3.3. יובהר כי מבנה מרכז הפסיפס יימסר למציע הזוכה במצבו 'as is' והמציע נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי ובכלל זאת המחבורים והמיטלטלין הנמצאים בו, וכן כל עבודה ו/או השקעה הנדרשת לצורך הפעלתו.

3.4. המציע הזוכה מתחייב להשתמש במרכז שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור שמירה מעולה עליו ועל הפסיפסים הנמצאים בו בהתאם להוראות החברה.

3.5. המציע הזוכה יהיה אחראי לתיקון כל תקלה ו/או נזק לציוד ו/או למבנה ומערכתיו הנובעים משימוש שאינו סביר וכן מכל נזק שייגרם בשל רשלנות המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת נזק או שבר שייגרם על ידי מבקרים ו/או צד ג' כלשהוא. החברה תהיה אחראית על תיקון תקלות במבנה שאינן נובעות משימוש השוטף ובכלל זאת תקלות שבר, אך זאת אך ורק בהתאם למקור תקציבי מאושר שיעמוד לרשותה לשם כך.

3.6. המציע הזוכה מתחייב להודיע לחברה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למבנה ו/או למערכתיו מיד כשנודע לו על כך.

3.7. המציע הזוכה מתחייב להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו ולא לגרום כל מטרד או מפגע מכל סוג, לרבות רעש וריח. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המציע הזוכה מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במבנה (בכל חלליו לרבות החצר הפנימית) ומסביב לו (בדגש על רחבת הכניסה), למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידית למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת ו/או של העירייה, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במרכז ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים.

- 3.8. המציע הזוכה מתחייב לא לבצע כל שינוי פנימי או חיצוני במבנה ובכלל זאת אינו רשאי לתלות שלטים או מודעות כל שהם או כל אמצעי פרסום על קירות או גדרות המבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. החברה תהיה רשאית בכל עת להסיר כל פרט ולתקן כל שינוי על חשבון המציע הזוכה, ככל ובוצע ללא אישורה.
- 3.9. המציע הזוכה מתחייב לשמור על שטח המרכז ולעשות כל שבידו למנוע ונדליזם וכל הסגת גבול שהיא לגבי כל חלק ממנו. במקרה של הסגת גבול, מתחייב המציע הזוכה לאכוף ו/או לנקוט ללא כל דיחוי בכל האמצעים הדרושים כדי לסלק את הסגת הגבול ולהרחיק את מסיג הגבול וכמו כן להודיע לחברה על כל מקרה כזה כאמור מיד עם היוודע לו הדבר.
- 3.10. המציע הזוכה מתחייב לקיים את הוראות החברה, העירייה והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות וביטחון.
- 3.11. המציע הזוכה מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למרכז ו/או החזקתו ו/או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במרכז או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לכל צד ג' שהוא בתחומי המרכז ו/או בסביבתו.
- המציע הזוכה יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים ויהיה מחויב לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.
- 3.12. המציע הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות החברה, כפי שתינתנה לו מעת לעת, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת המרכז והציוד המותקן בו, לרבות בקשר עם הפעילות המתנהלת במרכז.
- 3.13. המציע הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות החברה ו/או רשות העתיקות בכל הנוגע לתחזוקת מוצגי העתיקות והפסיפסים המצויים בו.
- 3.14. המציע הזוכה לא יהיה אחראי לתחזוקת הגן החיצוני הנמצא בחזית המבנה ("גן קק"ל").
- 3.15. כל חומרי השיווק והפרסום הנוגעים להפעלת מרכז הפסיפס ייערכו בהתאם לשפה המיתוגית שתקבע החברה ויכללו את לוגו העירייה, רשות העתיקות, קרן התורמים והחברה (אלא אם תאשר החברה אחרת). המציע הזוכה יידרש להעביר לאישור החברה מראש את כל חומרי הפרסום הנוגעים למרכז.
- 3.16. המנהל והצוות שיועסקו במרכז הפסיפס על ידי המציע הזוכה יבחרו על ידי וועדה בה תהיה לחברה נציגות שווה למציע הזוכה. יובהר כי מנהל המרכז יגויס מייד לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה, באמצעות מכרז שיערך ויאופיין באופן משותף ע"י המציע הזוכה והחברה.

4. ציוד המרכז

- 4.1. המציע הזוכה יישא באחריות המלאה לשמירה על הציוד במרכז ובכלל זה מערכות וידיאו ושמע, ציוד אלקטרוני, ריהוט, ציוד משרדי וכו' (להלן: "הציוד").
- 4.2. המציע הזוכה מתחייב לדאוג לתקינותו של הציוד ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מהצורך בהחלפתו של הציוד במקרה של שבר או נזק הנובע משימוש/תחזוקה לקויה ו/או מחבלה ו/או ונדליזם. הוצאות כאמור יהיו על חשבון תקציב המרכז, וזאת אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מפגיעה מכוונת מצד המציע הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 4.3. כל ציוד המצוי במבנה בעת מסירתו וכל ציוד שיירכש ע"י המציע הזוכה מתקציב המרכז יישאר בבעלות הבלעדית של החברה.
- 4.4. במעמד מסירת החזקה במרכז לידי המציע הזוכה יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה מפורט ובו ייכלל כל הציוד הנמסר לידי המציע הזוכה.

5. תקציב המרכז

5.1. המציע הזוכה יהיה אחראי לגביית ההכנסות בגין כל הפעילויות שיתקיימו במרכז הפסיפס לרבות, מכירת כרטיסים, אירועים, חוגים, פעילויות תרבות וממכר (להלן: "הכנסות המרכז"), אשר יופקדו בחשבון בנק ייעודי של המציע הזוכה, אליו יועברו כל הכנסות הזוכה מכלל פעילותו התיירותית במרכז הפסיפס ובלוד וסביבתה ואשר לחברה תהיה בו הרשאת צפייה.

5.2. בנוסף להכנסות המרכז, תשתתף החברה במימון הפעלת המרכז בסך של 546 אש"ח (כולל מע"מ כדין) לכל שנת פעילות קלנדרית מלאה (או חלק יחסי בגין שנת הפעלה לא מלאה) (להלן: "השתתפות החברה"). יובהר כי החברה תהיה רשאית לעדכן את השתתפות החברה בתחילתה של כל שנה קלנדרית ואילך. הודעה על עדכון השתתפות החברה תועבר למציע הזוכה עד ל-30 לפני תחילת כל שנה.

5.3. הכנסות המרכז יחד עם השתתפות החברה, ישמשו כמקורות המימון לפעילות המרכז ויהוו את הבסיס להכנת התקציב השנתי למרכז. למציע ידוע כי אסור לו בכל מקרה לחרוג מתקציב המרכז וכי בכל מקרה של הוצאה בלתי צפויה והכרחית יהיה עליו למצוא פתרון בתוך תקציב המרכז ושלא יתקבלו תקציבים נוספים, אלא אם אישרה זאת החברה מראש ובכתב.

5.4. כן יובהר כי ככל ובתום כל שנת פעילות קלנדרית ייוותרו בידי המציע הזוכה יתרות בגין פעילות המרכז/הפרויקט (לאחר כיסוי כל ההוצאות) יהא על המציע הזוכה להעביר חלק מיתרות אלו לידי החברה לפי מנגנון חלוקת היתרות המפורט להלן, ואילו חלקו של המציע הזוכה ביתרות יושקע בפעילות תיירותית שיקיים המציע הזוכה בעיר לוד, על פי שיקול דעתו.

חלוקת יתרות (הסכומים כוללים מע"מ):

עד 50,000 ₪ יתרות – 75% יועברו לחברה.

50,001 – 100,000 ₪ יתרות – 60% יועברו לחברה.

100,001 – 200,000 ₪ יתרות – 50% יועברו לחברה.

200,001 – ומעלה – 40% יועברו לחברה.

תחשיב לדוגמא:

פעילות מרכז הפסיפס בשנת X הסתיימה ביתרה של 232,000 ₪.

אופן חישוב יתרות למציע הזוכה:

$$50,000 \text{ ₪} \times 25\% + 50,000 \text{ ₪} \times 40\% + 100,000 \text{ ₪} \times 50\% + 32,000 \text{ ₪} \times 60\% = 101,700 \text{ ₪}$$

אופן חישוב יתרות לחברה:

$$50,000 \text{ ₪} \times 75\% + 50,000 \text{ ₪} \times 60\% + 100,000 \text{ ₪} \times 50\% + 32,000 \text{ ₪} \times 40\% = 130,300 \text{ ₪}$$

5.5. במסגרת ההצעה למכרז נדרש המציע להציג תכנית עסקית להפעלת המרכז לרבות תחזית ההכנסות וההוצאות הצפויה מפעילות המרכז, ימי ושעות הפעלת המרכז, כמות כ"א, עלויות נלוות, צפי השכרות לאירועים ופעילויות ותמחור כרטיסים (לפי קטגוריות המבקרים השונות).

5.6. יובהר כי המציע הזוכה שייבחר יפעל בכפיפות ניהולית מלאה לחברה, אשר תקיים בקרה ומעקב באופן שוטף על פעילויותיו מכוח הליך זה. במסגרת האמור, יידרש המציע הזוכה להעביר לאישור החברה מראש ובכתב, מדי שנה, עד לסוף חודש אוקטובר, את תכנית הניהול וההפעלה של מרכז הפסיפס ויתר הפעילויות שיועברו לניהולו והפעלתו, וכן התקציב השנתי המוצע לכל האמור, ובכלל זאת תמחור כלל הפעילויות המוצע על ידו.

5.7. הנהלת החשבונות של המרכז תעשה על ידי המציע הזוכה.

5.8. המציע הזוכה יחויב להעביר לחברה דו"חות רבעוניים בדבר הפעלת מרכז הפסיפס הכוללים: כרטסת הנה"ח רבעונית, דו"ח שכר רבעוני, העתקי דפי חשבון של כל תקופת הרבעון, סטטוס תקציב מול ביצוע לרבעון וצפי שנתי, סטטוס עמידה ביעדים מול תוכנית העבודה שאושרה, צפי פעילויות לרבעון הבא.

6. תקופת התקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות הינה עד ליום 31.12.2021 (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 6.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר למציע הזוכה ע"י החברה לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.
- 6.3. בתקופת האופציה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המציע הזוכה להארכה ו/או חידוש פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- 6.4. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של מפעיל חדש.
- 6.5. חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה של 30 ימים מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. תנאי הסף

- רשאי להשתתף במכרז רק מציע שבמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, עונה על כל הקריטריונים הבאים, במצטבר, ואשר המציא את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתו בתנאים אלה:
- 7.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת אשר הינה ארגון ללא כוונת רווח.
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע מסמכי התאגדות מאושרים ומעודכנים ובכלל זה:
- (א) תעודת התאגדות מאת רשם החברות או העמותות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
(ב) אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי חתימה אצל המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.
(ג) אישור מאת רשויות המס בדבר רישום המציע כמלכ"ר.
- 7.2. על המציע להיות מי שמנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור עדכני מאת רשות המיסים לאמור בסעיף זה.
ככל שהמציע הינו עמותה על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר ניהול תקין מאת רשם העמותות לשנים 2017-2019.
- 7.3. על המציע להיות בעל ניסיון בהפעלת צוות עובדים בהיקף שלא יפחת מ-5 עובדים לתקופה של שנתיים לכל הפחות בשנים 2015-2019.
- 7.4. על המציע להיות בעל ניסיון בקיום הדרכות, פעילויות או סיוורים בהיקף כולל שלא יפחת מ-30,000 איש במהלך השנים 2015-2019.
להוכחת עמידתו בתנאים 7.3 – 7.4, יצרף המציע את נספחים 2-3 חתומים כדין.
- 7.5. על המציע להיות בעל ניסיון מצטבר של 3 שנים לפחות, במהלך השנים 2015-2019, בניהול והפעלת מיזם/ים תיירותיים/ בהיקף שנתי שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. לעניין ניסיון זה ייכללו מיזמים שבוצעו על ידי המציע, בין אם הכספים שולמו לו ישירות או שולמו לצד ג' שהוא פעל מטעמו (לשם כך יידרש אישורים של צד ג' לקיום הפעילות ע"י המציע ולהיקף הכספי).
להוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את נספח 4 חתום כדין.

7.6. המציע, מנהליו או עובדיו, לא הורשעו בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 וכן לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון במהלך 5 השנים האחרונות ו/או לא תלוי ועומד כנגדו כתב אישום פלילי בגין עבירות כאמור.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע את נספח 5 חתום כדון.

7.7. המציע צירף אישור משטרה או לחילופין תצהיר ערוך וחתום כדון בדבר עמידתו של המציע בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו.

7.8. המציע צרף ערבות בנקאית כאמור בסעיף 17.3 להלן.

7.9. המציע רכש את מסמכי המכרז.

7.10. המציע השתתף בסיור מציעים.

מציע שלא יעמוד בכל תנאי הסף המפורטים – הצעתו תפסל.

8. לוח זמנים לביצוע

8.1. המציע הזוכה יחל ויסיים את מתן השירותים במועדים שיקבעו לכך בהזמנת העבודה בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח א' למסמך ג' (הסכם ההתקשרות) (להלן: "תקופת הביצוע").

8.2. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בהתאם למפורט בהסכם ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון לחברה בדון. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור ופיגור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע, להשתתף הפיצויים המוסכמים בכל מקרה של אי עמידה בלוח הזמנים, ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה לעניין זה.

9. חוברת המכרז

9.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו (להלן: "חוברת המכרז") אותה ניתן לקבל החל מיום ב' 01.09.2020 תמורת סך של 1,500 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברחוב בת שבע 1, בלוד, בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-15:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת www.calcalitlod.co.il. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

9.2. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

10. סיור מציעים (חובה)

10.1. סיור המציעים יתקיים ביום ד' 16.09.2020 בשעה 12:00.

10.2. מקום מפגש: מבנה מרכז הפסיפס ברח' סטרומה בלוד.

10.3. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.

10.4. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם סיור המציעים.

11. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

11.1. הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ Word בדוא"ל nitzan@calcalitlod.co.il עד ולא יאוחר מיום ה' 21.09.2020 בשעה 15:00. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור, בטלפון 076-5391400 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.

- 11.2. על המציע לנסח שאלותיו באופן ברור, תמציתי, ענייני ולכלול במסגרת כל שאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף בחוברת המכרז אליהם מתייחסת שאלתו.
- 11.3. על המציע לציין במסגרת פנייתו את כתובת הדוא"ל אליה תשלחנה התשובות לשאלות ההבהרה.
- 11.4. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות יפורסמו באתר החברה וכן ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל המשתתפים במפגש המציעים, ולהם בלבד.
- 11.5. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור על ידי החברה יהיה תוקף מחייב.
- 11.6. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- 11.7. יובהר, כי החברה איננה מתחייבת להיענות לאף אחת מההצעות, והיא שומרת על זכותה לבצע את השירותים בעצמה או לפרסם מכרז נוסף והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

12. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 12.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז המצורפים אליו ואלו שלא, לרבות המפרטים, המחירים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, וכן לבצע בדיקות הקשורות ברשויות הרלבנטיות וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים למתן השירותים עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 12.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 12.4. לפני התחלת עבודה וחתימה על צו התחלת עבודה, על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע השירותים, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, ואפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לביצוע השירותים ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.
- 12.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע השירותים ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

13. הצעת המציע

- 13.1. המציע יגיש תכנית המפרטת את עיקרי הצעתו לניהול והפעלת מרכז הפסיפס ובכלל זאת יפרט המציע את:
- 13.1.1. תכנית אסטרטגית מוצעת לפיתוח המרחב התיירותי בלוד, ובלוד העתיקה בפרט, הכוללת את אופן הפעולה המוצע למימוש האסטרטגיה המוצעת.
- 13.1.2. תכנית ניהול והפעלה למרכז הפסיפס הכוללת: אופן הניהול השוטף, אסטרטגיה שיווקית, שיתופי פעולה עם גופים מוסדיים, הרכב הצוות הנדרש, סטנדרט הפעלה, ימי ושעות פעילות, פעילויות תרבות/חינוך מוצעות, אפשרות הפעלת חנות/מזנון במקום וכיו"ב.
- 13.1.3. תכנית עסקית להפעלת המרכז לרבות: תחזית הכנסות והוצאות, תמחור כרטיסים (לפי קטגוריות), הכנסות מפעילויות משלימה, תכנית עבודה ויעדים שנתיים לפעילות.

- 13.1.4. פעילויות תיירותיות נוספות לשנת 2021: על המציע לצרף פירוט של כל הפעילויות התיירותיות הקיימות/מתוכננות על ידו בעיר לוד וסביבתה (מעבר לפעילויות האמורות במכרז זה), ובכלל זאת היקף ההכנסות וההוצאות הצפוי בכל אחת מהפעילויות.
- 13.2. יובהר מפורשות, כי ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כלל השירותים והפעילויות המוצעים והתחייבותו של המציע בהתאם לתנאי המכרז והחווה, על נספחים, ברמה מיטבית ותוך שמירה על כל הדינים החלים, ובכלל זה, תכלול הצעת המציע את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותי ומהווים כיסוי מלא לכל התחביותיו על פי המכרז והחווה, לרבות עלויות כח אדם, כלי רכב, ציוד, הדרכת עובדים, רווח, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רשיונות והיתרים וכל תשלומי חובה אחרים וכן כל עלות ו/או הוצאה אחרת בקשר עם מתן השירותים וביצוע התחייבותיו של המציע על פי תנאי המכרז ו/או החווה.
- 13.3. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת המציע.
- 13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- 13.5. החברה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם משתתפים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 13.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות, למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי המכרז שפורטו לעיל.
- 13.7. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן את, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 13.8. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
- 13.9. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

14. ראיין

- 14.1. לאחר הגשת ההצעות, יוזמנו המציעים אשר יעמדו בתנאי הסף למכרז, לראיין עם צוות מקצועי שימונה ע"י החברה מקרב העירייה, רשות העתיקות, קרן התורמת והחברה (להלן: "ועדת האיכות"), במסגרתו יוצגו עיקרי ההצעה האמורים לעיל על ידי המציעים.
- 14.2. הודעה תימסר למציעים בנוגע למועד הראיונות. המציע נדרש להיערך לראיין מבעוד מועד ובכלל זאת להעביר לידי החברה מצגות ו/או חומרים רלוונטיים אשר ברצונו להציג.

15. צוות ניהול והפעלת המכרז

- 15.1. עם בחירת ההצעה הזוכה, יחל צוות משותף, המורכב מנציגות שווה של המציע הזוכה והחברה, בהליך גיוס מנהל המכרז, אשר יבוצע במתכונת של מכרז פומבי לכ"א ויאופיין בהסכמת הצדדים. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפעיל להבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרשיונות הדרושים לשם ביצוע השירותים.

- 15.2. תנאי הסף למנהל המרכז ייקבעו על ידי הצוות המשותף וביניהם לכל הפחות:
- 15.2.1. בעל תואר אקדמי במדעי החברה או מדעי הרוח או חינוך או הנדסת תעשייה וניהול, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.
- 15.2.2. בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בניהול מרכז חווייתי, חינוכי או תרבותי.
- 15.2.3. בעל ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים.
- 15.3. יתר עובדי התפעול במרכז ייבחרו ע"י המציע הזוכה בהתאם לתקציב שתאשר החברה לניהול והפעלת המרכז. כל שינוי או חריגה יחייבו אישור מראש ובכתב של החברה.
- 15.4. החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש מהמציע הזוכה לשנות, לצמצם או להגדיל את מצבת כוח האדם וספקי השירותים לטובת המרכז, ועל המציע הזוכה תחול האחריות לוודא שהדבר תואם לתקציב המרכז המאושר.

16. תוקף ההצעה

- 16.1. כל הצעה שתוגש למרכז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה, יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במרכז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.
- 16.2. מציע אשר יחזור בו מהצעתו, תהא החברה רשאית לחלט הערבות הבנקאית אשר צירף אליה בהתאם להוראות סעיף 12.3 להלן.

17. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 17.1. **מסמך א'**: תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לכך. למסמכי המכרז יצרף המציע את פרוטוקול סיור המציעים וכל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח, אם ישלח, כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.
- 17.2. **מסמך ב'**: טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.
- 17.3. **נספח 1**: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים), צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יולי 2020 כפי שפורסם ביום 15 אוגוסט 2020, בהתאם לנוסח המדויק המצ"ב כנספח 1 לחוברת המכרז ובתוקף עד 01.12.2020 (להלן: "**ערבות מכרז**").
- ערבות המכרז תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות המכרז במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
- מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות מכרז בנוסח ובתנאים כאמור, הצעתו תיפסל על הסף.
- 17.4. **נספח 2**: תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 17.5. **נספח 3**: תצהיר המציע לעניין ניסיון קודם + פירוט ניסיון קודם.
- 17.6. **נספח 4**: אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.
- 17.7. **נספח 5**: תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 17.8. **נספח 6**: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
- 17.9. **מסמך ג'**: נוסח ההסכם בין החברה ובין המציע, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 17.10. **אישור תקף בדבר מורשי חתימה** - אישור עו"ד או רואה חשבון בתוקף למועד ההגשה, המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו.

17.11. **אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.**

17.12. **מסמכי התאגדות מאושרים ומעודכנים.**

17.13. **אישור תקף מאת רשויות המס על רישום המציע כמלכ"ר.**

17.14. **אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.**

17.15. **אם המציע מתכוון להעסיק, במתן השירותים, עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.**

17.16. **אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות של המציע ו/או בעל זיקה וכן בדבר קנסות שהוטלו על המציע או חברה קשורה, במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה, בקשר להפרת חוקי עבודה כמפורט בנספח 3 למסמכי המכרז.**

17.17. **עותק קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.**

17.18. **פרופיל של המציע.**

17.19. **העתק חתום של כל מסמך נוסף שהומצא על ידי החברה למשתתפים לרבות פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות.**

17.20. **העתק סרוק של כל המסמכים האמורים על גבי החסן נייד (Disk on Key).**

18. ביטוחים

18.1. **תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט בסעיף 21 להסכם ההתקשרות בין המציע שיבחר לחברה (מסמך ג'), לרבות האמור בנספח י"א (להלן: "אישור קיום ביטוחים") (להלן: "דרישות הביטוח ו/או הוראות הביטוח ו/או הביטוחים הנדרשים").**

18.2. **המציע ידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור לעיל ולהלן.**

18.3. **המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון השירותים לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.**

18.4. **המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע השירותים וכתנאי לתחילתן, את נספח ג' להסכם (מסמך ג') (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.**

18.5. **בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי במידה והצעתו תוכרז כ"הצעה זוכה" ובכפוף לדרישת החברה, ימציא לה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלתה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.**

18.6. **מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

18.7. **שינויים שאינם מאושרים ביחס לאישור קיום הביטוחים עלולים להביא לפסילת ההצעה.**

18.8. **למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של אי המצאת נספח י"א, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ג' להסכם ההתקשרות (מסמך ג') כשהוא חתום כדין על ידי המציע, החברה תהיה רשאית למנוע את תחילת מתן השירותים ולמציע לא תהא כל טענה בשל כך.**

18.9. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המציע, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכיתו במכרז.

18.10. למען הסר הספק, בשלב הגשת ההצעות, המציע אינו מחויב לצרף את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי המבטח. אולם, חתימת המציע על אישור קיום הביטוחים, תהווה אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

19. המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה

19.1. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה, ואשר כוללת את כל מסמכי המכרז, חתומים על גבי כל עמוד וממולאים כנדרש וכן העתק של כל המסמכים על גבי החסן נייד (Disk On Key).

19.2. את ההצעה יש למסור **במסירה אישית בלבד** למזכירות המזמין, ברחוב בת שבע 1, לוד.

19.3. על המעטפה יש לציין באופן בולט: "**מכרז פומבי מספר 07/2020**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.

19.4. מובהר מפורשות ולמען הסר הספק, כי על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה ו/או הסתייגות מכל סוג עלולים להביא לפסילת ההצעה.

19.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

19.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום ה' 01.10.2020 עד השעה 15:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. ההצעות תוגשנה במסירה ידנית בלבד (לא תתקבלנה הצעות שיוגשו בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה, רח' בת שבע 1, לוד בין השעות 09:00 – 15:00.

19.7. יובהר, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

20. אופן קביעת ההצעה הזוכה

20.1. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים, כדלקמן:

שלב א': בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק הצעה אשר תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות.

שלב ב': בחינת ושקלול רכיבי האיכות ובכלל זאת עריכת ראיונות למציעים.

20.2. **רכיב האיכות – 100%:**

ועדת האיכות תדרג את ההצעות בהתאם לאמות המידה הבאות:

מס'	אמת מידה	ניקוד
1.	התרשמות הוועדה מההצעה בהתאם לתכולת ההצעה והפרזנטציה שנערכה במסגרת הריאיון, בהתאם לפירוט הנדרש לעיל.	עד 50 נקודות
2.	התרשמות הוועדה מן המציע וצוות המציע לרבות ניסיון רלוונטי, המלצות והתרשמות כללית, לרבות על סמך חוות דעת (כתובות ו/או שיימסרו בעל פה), המלצות, שיחות עם ממליצים וכדומה.	עד 50 נקודות

20.3. לצורך הוכחת הניסיון האמור לבדיקה הנדרשת בטבלה לעיל, יצרף המציע אסמכתאות בדבר העבודות שביצע, על פי הנוסח המפורט בנספח 5.

20.4. החברה רשאית לדרוש מהמשתתפים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים שעבורם ביצעו המשתתפים הזמנות. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמזייע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של ההצעה.

20.5. החברה רשאית לדרוש מהמזייע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמזייע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המזייע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

20.6. אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המשתתפים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית ו/או הפעילות שבוצעה עברה בעבר.

21. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר נוסף והשבת ערבויות מכרז

21.1. החברה תודיע למזייע הזוכה בדבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו באמצעות דוא"ל (להלן: "הודעת הזכייה").

21.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על המזייע הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח ג' להסכם ההתקשרות (מסמך ג') (בנוסחו המקורי) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המזייע זוכה וכן ערבות הביצוע.

21.3. לא מילא המזייע הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב המזייע הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז בשל כך, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מזייע אחר ו/או לפרסם מכרז חדש וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שלזוכה תהא כל טענה או זכות עקב כך. המשתתף מותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות המכרז בניסבות אלה.

21.4. התקשרה החברה עם מזייע אחר כאמור, יהיה המזייע הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

21.5. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של המזייע הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המזייע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מזייע אחר במקום המזייע הזוכה.

21.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד המזייע הזוכה עפ"י כל דין.

21.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר נוסף. כשיר נוסף, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא המזייע הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

21.8. בהתאם להוראות פרק זה, משתתף שהצעתו לא התקבלה, יקבל על כך הודעה בכתב, ויתואם עימו מועד להשבת ערבות המכרז.

המציע הזוכה במכרז – תושב לו ערבות המכרז לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י"א) וערבויות הביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

כשיר נוסף – תושב לו ערבות המכרז לאחר השלמת התקשרות החברה עם המציע הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות המכרז תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים (נספח י"א) וערבויות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

22. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

22.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לדין.

22.2. הצעת המציע תיחשב כאילו ניתנה ללא כל סוד מסחרי או סוד מקצועי והמציע ער לכך כי אם ייקבע כזוכה, תועמד הצעתו לעיונם של המשתתפים במכרז.

22.3. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "**החלקים הסודיים**"), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

(א) המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

(ב) מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

(ג) סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

(ד) למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

(ה) החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

(ו) החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת המציע הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בת שבע 1
לוד

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מספר 07/2020

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר בזאת, לאחר שביקרתי באתר נשוא המכרז ולאחר שבדקתי היטב את כל תנאי המכרז כפי שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, על נספחיהם, וכן לאחר שבדקתי את כל הוראות הדין, התקנים והנהלים החלים על אספקת השירותים נשוא המכרז, ולאחר שהבאתי בחשבון כל פרט העלול להשפיע על הצעתי זו וקראתי בבירור את התנאים המפורטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז, ההנימו מציעים בזאת לספק לחברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה") את שירותי **לקבלת הצעות לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס**, בהתאם להוראות ולמחירים המפורטים בטופס הצעתנו זה, המלא והחתום על ידינו.
2. קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז והבנתי/נו אותם וכן תנאיו ידועים ומוכרים לי, וקיבלתי מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש הצעתי והתחייבויותיי, ולא תהא לי כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות לביצוע השירותים, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי השירותים יבוצעו בהתאם למסמכי מכרז זה.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה במכרז מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה כוללת, מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי התמורה הנקובה במכרז הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע השירותים, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועם של השירותים נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי השירותים יבוצעו על ידינו על פי כל דין, וכי יהיו בידינו במהלך כל ביצוע השירותים כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידינו.
8. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
9. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
10. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל השירותים נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף השירותים נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

עמוד 18 מתוך 51

חתימת המציע: _____

11. ידוע לי כי לחברה קיימת האופציה להרחיב את ההתקשרות עימי לניהול אתרי ו/או מיזמי תיירות, תוכן ופעילות נוספים ברחבי לוד, בהיקף שתמצא לנכון והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
12. אני מתחייב כי כל פעילות תיירותית אשר בכוונתי לקיים החל מזכייתי בהליך זה בעיר לוד או בסביבתה ייערכו וינהלו אך ורק כחלק מההתקשרות בין הצדדים מכח מכרז זה ובכלל זאת אני מתחייב להעביר לאישור החברה תכנית העבודה לפעילות זו ולא לקיים כל פעילות תיירות אשר לא תאושר על ידי החברה.
13. הנני/ מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/ינו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/ינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/ינו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/ינו אם לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לשירותים שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את השירותים, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/ינו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/ינו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/ינו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
19. מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז :

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	יש	
2	פרוטוקול מפגש מציעים וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה חתומים בכל דף.	אם ישלח/ו	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	יש	
4	נספח 1 – ערבות מכרז.	יש	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין ניסיון קודם.	יש	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	יש	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	יש	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
10	תעודת התאגדות		
11	אישור על רישום כמלכ"ר		
12	אישור תקף על ניהול פנקסים.	עפ"י דין	
13	אישור תקף על ניכוי מס.	עפ"י דין	
14	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.	עפ"י דין	
15	קבלה על רכישת מסמכי מכרז.	יש	
16	פרופיל חברה של המציע.	יש	
17	אישור קיום ביטוחים.	יש	
18	עותק של כל מסמכי ההצעה על גבי מדיה דיגיטלית (DOK).	יש	
פרטי המציע			
	איש הקשר למכרז		
	תפקיד		
	כתובת המציע		
	טלפון + נייד		
	כתובת דוא"ל		
	פקס'		
	חתימה + חותמת		

נספח 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד החברה הכלכלית ללוד בע"מ א.נ.,
בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"),
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז מס' 07/2020 לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס.
2. בערבות זו:
א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
ב. "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2020 שפורסם ביום 15.08.2020 או בסמוך לכך.
ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 01 בחודש דצמבר שנת 2020 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 2 - תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת אשר הינה ארגון ללא כוונת רווח.
- 1.2. המציע הינו בעל ניסיון בהפעלת צוות עובדים בהיקף שלא יפחת מ-5 עובדים, לתקופה של שנתיים, לכל הפחות, בשנים 2015 – 2019.
- 1.3. המציע הינו בעל ניסיון בקיום הדרכות, פעילויות או סיורים בהיקף שלא יפחת מ-30,000 איש במהלך השנים 2015 – 2019.

2. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז כאמור במסמכי המכרז.

3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. המציע השתתף בסיור מציעים.

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
 _____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

נספח 3 – תצהיר ופירוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פירוט הנסיון בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתא להוכחת אלה (אין מניעה שאותה אסמכתא תשמש למספר הוכחות).
- החברה תהא רשאית לפנות לכל אחד מאנשי הקשר במזמינים, בהתאם לפרטים שיפורטו בטבלה.

על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן
פרופיל מקצועי של המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 חתימה

ריכוז פרטים בדבר ניסיון מקצועי/פרטי ממליצים

מס' / שם המזמין	תיאור מפורט של תכולת הפרויקט	מועד תחילת וסיום הפעילות	היקף הפעילות הכספית הכולל	מספר המבקרים / המשתתפים בפעילות	היקף צוות העובדים	פרטי התקשרות עם המזמין
1						שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
2						שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
3						שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____
4						שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו אצל המזמין: _____ טל': _____ נייד: _____ דואר אלקטרוני: _____

עמוד 24 מתוך 51

חתימת המציע: _____

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בת שבע 1
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף, כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המציע הינו בעל ניסיון מצטבר של 3 שנים לפחות, במהלך השנים 2015-2019, בניהול והפעלת מיזם/ים תיירותיים/ים בהיקף שנתי שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח. לעניין ניסיון זה ייכללו מיזמים שבוצעו על ידי המציע, בין אם הכספים שולמו לו ישירות או שולמו לצד ג' שהוא פעל מטעמו (לשם כך יידרש אישורים של צד ג' לקיום הפעילות ע"י המציע ולהיקף הכספי).

3. המחזור הכספי **המצטבר** של המציע בשנים 2015 – 2019, הנובע מפעילותו בניהול והפעלת מיזמים תיירותיים, עומד על _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.

יובהר לעניין זה, כי המחזור הכספי יכול מיזמים שבוצעו על ידי המציע, בין אם הכספים שולמו לו ישירות או שולמו לצד ג' שהוא פעל מטעמו.

הצהרתו של המציע הינה באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

עמוד 25 מתוך 51

חתימת המציע:

נספח 5 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע **במכרז פומבי מס' 07/2020 לקבלת הצעות לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס.**

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע השירותים לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וכל התקנות מכוח חוקים אלה. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימה

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד
החברה הכלכלית ללוד בע"מ
רח' בת שבע 1
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך ג'

הסכם לניהול התיירות
והפעלת מרכז הפסיפס בלוד

חוזה מס' 2020/_____
נערך ונחתם בלוד ביום _____

בין:

החברה הכלכלית ללוד בע"מ
מרח' בת שבע 1, לוד
טל': 076-5391400
דוא"ל: office@calcalitlod.co.il
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.
מרח' _____
טל': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

(שניהם ביחד, להלן: "הצדדים")

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' 07/2020 לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס (להלן: "המכרז");

והואיל: והמפעיל הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, וכח אדם מקצועי הדרושים לביצוע המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים, החליטה על קבלת הצעתו של המפעיל;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות:

1.1. המבוא להסכם זה וכלל מסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את מפרט השירותים הנדרשים, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, מסמכי תנאי הסף וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.

1.2. פרשנות המונחים בחוזה זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז.

1.3. הגדרות:

"המכרז" מכרז פומבי מס' 07/2020 לקבלת הצעות לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס.

"החוזה" חוזה זה, על נספחיו, לרבות מסמכי המכרז.

"המנהל" מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו.

"העירייה" עיריית לוד.

"המרכז" מרכז הפסיפס ע"ש התורמים ליאון לוי ושלבי וייט, הנמצא ברחוב סטרומה בלוד והידוע גם כמגרש מספר 300 מכח תב"ע לד/1/456, בגוש 4548 חלקות 107, 122.

"המפעיל" לרבות מנהל הפרויקט מטעמו, לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני משנה – ככל שיועסקו על ידו (ואשר יאושרו מראש ע"י החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"מנהל המרכז" מנהל מרכז הפסיפס מטעם המפעיל, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובחוזה זה.

"השירותים" כלל השירותים הכרוכים ניהול והפעלת המרכז ו/או מיזמי תיירות, תוכן ופעילות נוספים בעיר לוד בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.

1.4. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע השירותים וכל הקשור והכרוך בהם, במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

1.5. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

1.6. כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.

1.7. נספחי חוזה זה הינם כדלקמן:

- נספח א' - נוסח הזמנת עבודה.
- נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית;
- נספח ג' - טופס אישור קיום ביטוחים;
- נספח ד' - הצהרה בדבר העדר קרבה;
- נספח ה' - תצהיר שמירה על סודיות;

2. מהות ההתקשרות:

2.1. המפעיל מקבל על עצמו, תמורת הצעתו בכתב ההצעה בו זכה, את ביצוע השירותים באופן מיטבי.

2.2. מובהר, כי התמורה תשולם למפעיל בגין השירותים שביצע בפועל ולפי הסכם זה והמפרט.

2.3. מובהר, כי מכוח הסכם זה, החברה תעביר למפעיל הזמנת עבודה לאספקת השירותים, בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח א'** להסכם זה. ההזמנה תהא תקפה אך ורק כשהיא חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות הינה ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם ועד ליום 31.12.2011 (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים, עד לארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות שנה או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"), על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר למפעיל ע"י החברה לפני תום תקופת ההתקשרות, הראשונה או המוארכת בהתאמה.
- 3.3. בתקופת האופציה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.
- 3.4. בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופות ההארכה תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של מפעיל חדש.
- 3.5. חרף האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא להתקשרות לידי סיום, במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה של 30 ימים מראש ובכתב, מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.6. בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם המפעיל באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית של ההסכם שלא תוקנה על ידי המפעיל במועד שנקבע על ידי החברה ו/או במקרה ובו הוגשה כנגד המפעיל בקשה לפירוק ו/או במקרה בו המפעיל נכנס להליכי חדלות פרעון ו/או במקרה בו הואשם בעבירה שיש עימה קלון ו/או באם המשך ההתקשרות עם המפעיל עלולה לפגוע בתדמית הרשות/החברה או בפעילותה.
- 3.7. המפעיל יהיה רשאי לסיים הסכם זה בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לפחות, אך יידרש להמשיך להעניק את השירותים, וזאת אלא אם יאושר לו אחרת בכתב ע"י החברה.

4. ערבות בנקאית

- 4.1. להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבותיו של המפעיל על פי חוזה זה, יפקיד המפעיל בידי החברה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח המצורף כנספח ב', בסך של 60,000 ש"ח (במילים: שישים אלף ש"ח), לתקופה של 18 חודשים למן מועד מסירת הודעת הזכיה במכרז למפעיל.
- 4.2. היה ויוארך החוזה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, יהא על המפעיל להאריך את ערבות הביצוע לתקופה הנדרשת, כך שתוקפה יהא עד תום 90 (תשעים) ימים ממועד סיום תקופת החוזה המוארכת.
- 4.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ישמשו הערבויות הנ"ל בין היתר להבטחה ולכיסוי של:
 - (א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 - (ב) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה ו/או העירייה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 - (ג) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים והעבודה שהחברה ו/או העירייה עלולות לעמוד בהן.
 - (ד) השבה של כספים לחברה מאת המפעיל – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהמפעיל קיבל ממנה כספים ביתר.
 - (ה) פיצויים מוסכמים שיוטלו על המפעיל מכח הסכם זה.

- 4.4. בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי חוזה זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות המפעיל כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות המפעיל. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, והמפעיל לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 4.5. ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבויות יחולו על המפעיל.
- 4.6. הפר המפעיל את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבויות - תהיה החברה רשאית לממש את הערבויות, ללא כל הודעה מוקדמת, והמפעיל יהא מנוע מלהתנגד ו/או להעלות כל טענה בקשר עם גבייתה של הערבות כאמור.
- 4.7. סכום הערבויות שיגבה - אם יגבה - על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה למפעיל זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או דירקטוריון החברה ו/או מנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 4.8. אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה - החברה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם יהיו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של המפעיל על-ידו, סכום הערבויות יחשב לפיצוי מוסכם מינימאלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.
- 4.9. אין באפשרות למימוש הערבויות ע"י החברה או במימושו בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

5. הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה וכן תשלומים לצד ג'

- 5.1. המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לגורם אחר שירותים נשוא חוזה זה, כולם או מקצתם ו/או זכות מזכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.
- 5.2. אם המפעיל הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.
- 5.3. נתנה החברה הסכמה כאמור למסור את השירותים, כולן או מקצתן למפעיל המשנה, אין בהסכמה זו כדי לפטור את המפעיל הזוכה מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי השירותים, נציגיהם ועובדיהם.
- 5.4. אם יאושר למפעיל, מראש ובכתב, להעסיק קבלני משנה, הרי שכל ההוראות החלות על המפעיל לפי ההסכם ומכרז זה, יחולו גם על קבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, ועל המפעיל להחתיים את מפעיל המשנה כי קרא, הבין ויי.
- 5.5. שם את ההוראות נשוא מכרז זה, ולהעביר העתק מהתחייבויותיו האמורה של מפעיל המשנה, לחברה.
- 5.6. מובהר, כי גם במקרה של העסקת קבלני המשנה, ההתקשרות היחידה היא בין המפעיל לחברה, וכי המפעיל לבדו יישא בכל התשלומים לקבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, וכי הוא יישאר האחראי הבלעדי לביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
- 5.7. החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת המפעיל לכך.

6. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

- 6.1. ביקר במרכז ובכל השטחים בהם יערכו שירותים נשוא החוזה; המפעיל מתחייב לשמור על הוראות החוק והנוהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע השירותים.
- 6.2. הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את השירותים לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, וכי אין כל מניעה חוקית או אחרת מביצוע השירותים על ידו כנדרש בחוזה;
- 6.3. ברשותו כ"א מתאים לביצוע השירותים; מוסכם בין הצדדים במפורש, כי המפעיל מבצע את השירותים על אחריותו המלאה והחברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי המפעיל או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.
- 6.4. הוא מתחייב לספק את השירותים לחברה באופן מקצועי ואיכותי, באמצעות כח אדם מיומן וכנדרש לצורך הפעלת המרכז באופן מיטבי וברמה הגבוהה ביותר.
- 6.5. יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, הציוד והידע הדרושים לקיום מיטבי של מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7. ניהול ותפעול המרכז

- 7.1. המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את המרכז באופן שוטף ובכלל זאת יהא אחראי לכל הפעילויות המתקיימות במרכז לרבות, קבלה והדרכה של המבקרים במרכז, שיווק ומכירה לקבוצות ולמבקרים אקראיים, הפעלת תצוגות ופעילויות ייעודיות לקהלי יעד שונים, קיום אירועים וחוגים, קיום סיורים בלוד שהמרכז משולב בהם, הפעלת חנות המכר במרכז וכיוצא ב"ב.
- 7.2. כל ההוצאות בגין ניהול והפעלת המרכז יחולו על המפעיל ובכלל זאת עלות העסקת כח אדם, ציוד והוצאות משרדיות, ביטוחים, עבודות ניקיון ותחזוקה הדרושות לצורך הפעלתו המיטבית של מבנה המרכז, כמקובל במרכזים דומים בישראל והכל בהתאם לסטנדרטים שייקבעו על ידי החברה, ובתיאום מלא עימה וכמפורט במכרז זה.
- 7.3. כמו כן, ישא המפעיל בכל ההוצאות השוטפות של המרכז ובכלל זה בתשלומי הטלפון, החשמל והמים.
- 7.4. יובהר כי מבנה המרכז יימסר למפעיל במצבו 'as is' והמפעיל נדרש לעשות את כל הבדיקות ביחס למצבו הפיזי ובכלל זאת המחוברים והמיטלטלין הנמצאים בו, וכן כל עבודה ו/או השקעה הנדרשת לצורך הפעלתו.
- 7.5. המפעיל לא יהיה אחראי לתחזוקת הגן החיצוני הנמצא בחזית המבנה ("גן קק"ל").
- 7.6. כל חומרי השיווק והפרסום הנוגעים להפעלת המרכז ייערכו בהתאם לשפה המיתוגית שתקבע החברה ויכללו את לוגו העירייה, רשות העתיקות, קרן התורמים והחברה (אלא באם תאשר החברה אחרת). המפעיל יידרש להעביר לאישור החברה מראש את כל חומרי הפרסום הנוגעים למרכז.
- 7.7. על המפעיל להבטיח את כל סידורי הבטיחות ויהיה אחראי מול החברה עבור כל התביעות לנזק ובכלל זה נזק גוף אשר ייגרם תוך או בתחום המרכז וביצוע השירותים על ידי אנשיו או ציודו.
- 7.8. המפעיל מתחייב להשתמש במרכז, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולשמור שמירה מעולה עליו ועל הפסיפסים הנמצאים בו בהתאם להוראות החברה.
- 7.9. המפעיל יהיה אחראי לתיקון כל תקלה ו/או נזק לציוד ו/או למבנה ומערכתיו הנובעים משימוש שאינו סביר וכן מכל נזק שיגרם בשל רשלנות המציע או עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת נזק או שבר שייגרם על ידי מבקרים ו/או צד ג' כלשהוא. החברה תהיה אחראית על תיקון תקלות במבנה שאינן נובעות מהשימוש השוטף ובכלל זאת תקלות שבר, אך זאת אך ורק בהתאם למקור תקציבי מאושר שיעמוד לרשותה לשם כך.

- 7.10. המפעיל מתחייב להודיע לחברה על כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למבנה ו/או למערכותיו מיד כשנודע לו על כך.
- 7.11. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו ולא לגרום כל מטרד או מפגע מכל סוג שהוא, לרבות רעש וריח. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לדאוג לקיום רמת ניקיון גבוהה במבנה (ובכל חלליו לרבות החצר הפנימית) ומסביב לו (בדגש על רחבת הכניסה), למנוע כל הצטברות של אשפה על ידי פינויה המיידית למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של העירייה ו/או משרד הבריאות ו/או כל רשות אחרת, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים במבנה ובסביבתו ו/או מניעת מפגעים.
- 7.12. המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי פנימי או חיצוני במבנה ובכלל זאת אינו רשאי לתלות שלטים או מודעות כל שהם או כל אמצעי פרסום על קירות המבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. החברה תהיה רשאית בכל עת להסיר כל פרט ולתקן כל שינוי על חשבון המציע, ככל ובוצע ללא אישורה.
- 7.13. המפעיל מתחייב לשמור על שטח המרכז ולעשות כל שבידו למנוע ונדלזים וכל הסגת גבול שהיא לגבי כל חלק ממנו. במקרה של הסגת גבול, מתחייב המציע לאכוף ו/או לנקוט ללא כל דיחוי בכל האמצעים הדרושים כדי לסלק את הסגת הגבול ולהרחיק את מסיג הגבול וכמו כן להודיע לחברה על כל מקרה כזה כאמור מיד עם היוודע לו הדבר.
- 7.14. המפעיל לא יהא רשאי לבצע כל שינוי מכל סוג שהוא, פיסי או אחר, במרכז אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב ומראש של החברה.
- 7.15. המפעיל מתחייב להשתמש, לשם גישה למרכז, אך ורק בדרכי הגישה המיועדות לכך, להחנות כלי רכב וכלי הובלה במקומות המיועדים לכך, ולא להשתמש בכל רכב מנועי או אחר העלול להזיק לדרכי הגישה.
- 7.16. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות החברה, העירייה והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי המפעיל כבוי אש ומניעת שריפות, בטיחות וביטחון.
- 7.17. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למרכז ו/או החזקתו ו/או השימוש בו, לרבות שמירה על הבטיחות במרכז, על כל הכרוך בכך, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במבנה או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק לכל צד ג' שהוא בתחומי המרכז ו/או בסביבתו.
- 7.18. המפעיל יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים העירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל, כולן או חלקן.
- 7.19. אין באמור בהסכם זה ו/או במעשה ו/או באישור ו/או בהסכמה מטעם החברה כדי להוות הרשאה של החברה למפעיל להשתמש במרכז ו/או לנהל בו עסקים מבלי כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי הדין ו/או בניגוד לכל דין.
- 7.20. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות החברה, כפי שתינתנה לו מעת לעת, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת המרכז והציוד המותקן בו, לרבות בקשר עם הפעילות המתנהלת במרכז.
- 7.21. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות הרלבנטיות לפי כל דין, לרבות בטיחות בעבודה, והוא מתחייב שהוא, עובדיו וכל מי מטעמו ינהגו לפיהם בעת ביצוע השירותים, וכן ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים, והכל תוך השגחה קפדנית של המציע עליהם.
- 7.22. מוסכם ומובהר כי לחברה ו/או לעירייה לא תהא כל אחריות בנוגע לקיום הוראות הבטיחות על ידי המפעיל או מי מטעמו, לרבות הצורך לפקח על המציע או על כל אדם אחר הבא בשמו ו/או מטעמו בעניין זה.
- 7.23. התעוררה לדעת המפעיל בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירותים על ידו, יודיע על כך לאלתר לחברה, על מנת לתת לה את פרק הזמן המרבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

8. ציוד המרכז

- 8.1. המפעיל יישא באחריות המלאה לשמירה על הציוד במרכז ובכלל זה מערכות שמע, ציוד אלקטרוני, ריהוט, ציוד משרדי וכו' (להלן: "הציוד").
- 8.2. המפעיל מתחייב לדאוג לתקינותו של הציוד ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מהצורך בהחלפתו של הציוד במקרה של שבר ו/או נזק הנובע משימוש/תחזוקה לקויה או מחבלה או ונדליזם. הוצאות כאמור יהיו על חשבון תקציב המרכז, וזאת אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מפגיעה מכוונת מצד המציע הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 8.3. כל ציוד המצוי במבנה בעת מסירתו למפעיל וכל ציוד שיירכש על ידי המפעיל מתקציב המרכז יישאר בבעלותה הבלעדית של החברה.
- 8.4. במעמד מסירת החזקה במרכז לידי המפעיל, יערכו הצדדים פרוטוקול מסירה מפורט אשר יכלול את כל הציוד הנמסר לידי המפעיל.

9. הקפדה של שלמות ותחזוקת תצוגת העתיקות והפסיפסים במרכז

- 9.1. במרכז מוצגים 2 פסיפסים ייחודיים בעלי ערך רב ביותר וכן מוצגי עתיקות נוספים המחייבים תחזוקה קפדנית.
- 9.2. המפעיל מתחייב למלא באופן קפדני אחר הוראות החברה ו/או רשות העתיקות בכל הנוגע לשמירה על שלמות ותחזוקת הפסיפסים ומוצגי העתיקות והפסיפסים המצויים במרכז.
- 9.3. המפעיל מתחייב לאפשר גישה מלאה לפסיפסים ולמוצגים לעובדי רשות העתיקות בכל עת לצורך בדיקת המוצגים וביצוע עבודות תחזוקה שוטפת.
- 9.4. המפעיל מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל נזק ו/או חשש כלשהוא לנזק לפסיפסים או למוצגי העתיקות או לתיבות התצוגה.
- 9.5. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לפסיפסים ו/או למוצגי העתיקות בשל אי הקפדה על ההוראות הנוגעות לתחזוקתם, כאמור לעיל.

10. זכויות קנייניות

- 10.1. יובהר, כי במשך כל תקופת החוזה החברה ו/או העירייה תישארנה בעלות הזכויות במרכז, ואילו מעמדו של המציע יהיה, בכל עת, מעמד של "בר רשות" בלבד.
- 10.2. יודגש ויובהר כי לבד מעצם הרשות הניתנת למפעיל לצורך ניהול והפעלת המרכז, למפעיל לא תהיה שום זכות במרכז, וכי בשום שלב לא תשמע מצידו כל טענה או דרישה ו/או תביעה לזכות כלשהי במרכז.

11. צוות ניהול והפעלת המרכז

- 11.1. עם החתימה על הסכם זה, תחל וועדה, המורכבת מנציגות שווה של המפעיל והחברה, בהליך גיוס מנהל המרכז, אשר יבוצע במתכונת של מכרז פומבי לכ"א ויאופיין בהסכמת הצדדים. אין באמור כדי לגרוע מאחריות המפעיל להבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע השירותים.
- 1.1. מנהל המרכז יגויס במכרז פומבי שייערך ויאופיין באופן משותף ע"י הזוכה והחברה. המנהל אשר יבחר יעמוד בתנאים שיקבעו על ידי הוועדה המשותפת, כאמור לעיל, ובכלל זה התנאים שלהלן:
 - 1.1.1. בעל תואר אקדמי בתחומי חינוך ו/או מדעי החברה והרוח, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ.
 - 1.1.2. בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בניהול מרכז תרבות ו/או מוזיאון ו/או ניהול פרויקטים בתחומי התרבות, האומנות והקהילה.

- 1.1.3. בעל ניסיון ניהולי של 4 שנים לפחות בניהול צוות עובדים.
- 11.2. יתר עובדי התפעול במרכז ייבחרו ע"י המפעיל בהתאם לתקציב שתאשר החברה לניהול והפעלת המרכז. כל שינוי או חריגה יחייבו אישור מראש ובכתב של החברה.
- 11.3. החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל לשנות, לצמצם או להגדיל את מצבת כוח האדם וספקי השירותים לטובת המרכז, ועל המציע הזוכה תחול האחריות לוודא שהדבר תואם לתקציב המרכז המאושר.
- 11.4. המפעיל מתחייב לספק מדי יום ביומו ולהחליף במידת הצורך, כוח אדם בכמות מספקת לביצוע השירותים נשוא המרכז בכל יום מתקופת ההתקשרות ולכל מרכיב של השירותים.
- 11.5. המפעיל מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 11.6. המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי אשר הורשע במהלך 3 השנים שקדמו לפרסום המכרז בעבירה מסוג פשע ו/או עבירת אלימות, סחיטה או איומים ו/או ריצה עונש מאסר בפועל בגין עבירות אלה במהלך פרק הזמן האמור, והחברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי המפעיל.
- 11.7. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב המפעיל כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדן, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או חוזה קיבוצי.
- 11.8. המפעיל יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.
- 11.9. המפעיל ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש לביצועה המיטבי של השירותים.
- 11.10. היעדרות עובדי המפעיל כולם ו/או חלקם מכל סיבה שהיא, תחייב את המפעיל לדאוג להעסיק עובדים חלופיים העומדים בתנאי הכשירות הנדרשים במסמכי המכרז והחוזה ובאישור החברה מראש ובכתב.
- 11.11. החברה תהיה זכאית לדרוש החלפתו של עובד, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה או מחמת שלדעתה אינו כשיר או מתאים לעבודה.
- 11.12. דרשה החברה החלפתו של עובד – יחליף המפעיל את אותו עובד בהתאם להוראות הסכם זה ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד בחירת העובד החדש. עובד אשר החברה דרשה את החלפתו, העסקתו בקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.
- 11.13. המפעיל יתדרך את העובדים לפני תחילת עבודתם לביצוע עבודה איכותית ומקצועית טובה והשגת תפוקת עבודה מרבית. כן יתודרכו לביצוע העבודה באדיבות ובסבלנות עם העובדים והמבקרים במרכז. המפעיל יפסיק את עבודתו של כל עובד שאיכות ו/או תפוקת עבודתו, אינם מספקים עפ"י דרישת המנהל.
- 11.14. אם יתברר למנהל כי לביצוע כל הדרישות וההתחייבויות נשוא הסכם זה, יש צורך בעובדים נוספים, המפעיל מתחייב להעסיק עובדים נוספים ככל שידרש על ידי המנהל, על מנת לבצע את השירותים בהתאם לדרישות וההתחייבות כאמור, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.
- 11.15. המפעיל יחזיק עתודת כוח אדם בכמות מספקת על מנת להבטיח העמדת עובדים כנדרש לביצוע השירותים ברמה מיטבית גם במקרים של היעדרויות עובדיו מחמת מחלה, מילואים, דרישת המנהל להפסקת עבודתו של עובד ו/או כל סיבה אחרת.

11.16. המפעיל יימנע מלהעסיק את עובדי החברה ו/או העירייה ואת קרובי משפחתם מדרגה ראשונה. המפעיל יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/הרשות ולחבר דירקטוריון החברה/מועצת העיר, בנוסחה המצ"ב **כנספח ד'**, אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12. העדר יחסי עובד - מעביד

12.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המפעיל, מורשיו ועובדיו הינם לגבי החברה בגדר של מפעיל עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביניהם יחסי עובד ומעביד, ואין המפעיל, מורשיו ועובדיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידיו. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי למפעיל - לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו - אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או כל הבא מטעמו בקשר לחוזה זה, ישפה המפעיל את החברה בעד כל הוצאה בה תידרש לשאת (לרבות הוצאות משפט), וכן יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום התמורה הכולל (כולל מע"מ, ריבית והפרשי הצמדה) (להלן: "התמורה המופחתת"), והמפעיל מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

12.3. במקרה כזה, המפעיל יחויב להשיב לחברה את הסכומים שקיבל בקשר עם חוזה זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למפעיל על פי חוזה זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המפעיל עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על החברה לשלם למפעיל ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור לעיל.

13. העסקת עובדים בהתאם לדין

13.1. המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב המפעיל כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.

13.2. המפעיל מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המפעיל כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין, והוא מתחייב שלא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדין.

13.3. המפעיל ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.

13.4. המפעיל מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.

13.5. המפעיל יקפיד על תנאי עבודה הוגנים לעובדיו ובכלל זאת יקפיד על קבלת עובדים בדרך חוקית, וכמו כן לא יעסיק עובדים שלגביהם יש מגבלות ביטחוניות; ישלם לעובד שכר עבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לתעריף שנקבע ע"י האיגוד המקצועי; ימלא בקפדנות אחר כל הוראות החוק והסכמי העבודה בקשר לקבלת עובדיו, העסקתם, תנאי עבודה וכו'; רשימת העובדים תועבר לאישור מראש של מנהל מטעם החברה; המפעיל יקפיד להפריש לזכות עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים לקופת גמל.

13.6. מובהר כי הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או תרופה נוספים אשר יעמדו לחברה על פי הדין או החוזה.

14. ביקורת על תנאי העסקת עובדי המפעיל

14.1. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות הדין וההסכמים הקיבוציים באשר להעסקת עובדיו, ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס אחיד, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ומס הכנסה.

14.2. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע ביקורת ביחס לשירותים המפעיל, ללא הגבלה, בין ע"י המנהל ו/או מי מעובדי החברה ו/או גורמים חיצוניים. למען הסר ספק יובהר כי מעת לעת נערכות ביקורות אף על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים אחרים, והמפעיל ישתף פעולה ככל הנדרש.

14.3. המפעיל מתחייב להמציא לחברה, לפי דרישה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכסם ההתקשרות, כלפי עובדיו נותני השירותים מטעמו המוצבים באתר העבודה, חתום בידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר ע"י רואה חשבון.

14.4. המפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו מטעם החברה, במסגרתן יידרש המפעיל להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות הפנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במסגרת חוזה זה, דוחות נוכחות, חשבוניות של המפעיל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

14.5. נמצאה בביקורת הפרת זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב למפעיל עם העתק למינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת. המפעיל מתחייב להמציא תוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רוי"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים בגין הפרת זכויותיהם בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא יושהה למפעיל עד למילוי תנאי זה.

14.6. המפעיל מתחייב להשיב בכתב תוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהחברה, בדבר פגיעה בזכויות עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה. המפעיל יפרט את הליך בדיקת התלונה והאופן בו טופלה.

15. הפעלת שירותי תיירות נוספים

15.1. לחברה קיימת האופציה להרחיב את ההתקשרות עם המפעיל לניהול אתרי ו/או מיזמי תיירות, תוכן ופעילות נוספים ברחבי לוד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

15.2. **יובהר כי, החל ממועד חתימת הסכם, כל פעילות תיירותית אשר המפעיל מקיים ו/או בכוונתו לקיים בעיר לוד או בסביבתה ייערכו וינהלו אך ורק במסגרת הסכם זה אשר יורחב בשינויים וההתאמות הנדרשים. בכלל זאת, יעביר המפעיל מראש לאישורה של החברה תכנית עבודה לכל פעילות תיירותית המוצעת על ידו. המפעיל לא יקיים כל פעילות תיירותית נוספת בעיר לוד או סביבתה אשר לא תאושר על ידי החברה כאמור בסעיף זה.**

16. שמירת דינים

16.1. המפעיל מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות, בנאמנות ולשביעות רצון החברה ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע השירותים ובכל הקשור לביצוען.

16.2. המפעיל מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים לסוגיהן בציווד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.

16.3. המפעיל מחויב לקיים את כל הוראות הדין לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו בביצוע השירותים נשוא המכרז על ידו.

16.4. המפעיל אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז או החוזה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. ההיתרים ו/או הרישיונות וכל דבר אחר הכרוך בכך, יהיו באחריות המפעיל ועל חשבונו.

16.5. המפעיל מתחייב לבצע את העבודה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב המפעיל לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי המפעיל ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

17. תקציב המרכז והשתתפות החברה

17.1. המפעיל יהיה אחראי לגביית ההכנסות בגין כל הפעילויות שיתקיימו במרכז הפסיפס לרבות, מכירת כרטיסים, אירועים, חוגים, פעילויות תרבות וממכר (להלן: "**הכנסות המרכז**"), אשר יופקדו בחשבון בנק ייעודי של המפעיל, אליו יועברו כל הכנסות המפעיל מכלל פעילותו התיירותית במרכז הפסיפס ובלוד וסביבתה ואשר לחברה תהיה בו הרשאת צפייה.

17.2. בנוסף להכנסות המרכז, תשתתף החברה במימון הפעלת המרכז בסך של 546 אש"ח (כולל מע"מ כדין) לכל שנת פעילות קלנדרית מלאה (או חלק יחסי בגין שנת הפעלה לא מלאה) (להלן: "**השתתפות החברה**"). יובהר כי החברה תהיה רשאית לעדכן את השתתפות החברה בתחילתה של כל שנה קלנדרית ואילך. הודעה על עדכון השתתפות החברה תועבר למפעיל עד ל-30 לפני תחילת כל שנה.

17.3. הכנסות המרכז יחד עם השתתפות החברה, ישמשו כמקורות המימון לפעילות המרכז ויהוו את הבסיס להכנת התקציב השנתי למרכז.

17.4. למפעיל ידוע כי אסור לו בכל מקרה לחרוג מתקציב המרכז וכי בכל מקרה של הוצאה בלתי צפויה והכרחית יהיה עליו למצוא פתרון בתוך תקציב המרכז וכי לא יתקבלו תקציבים נוספים למרכז, אלא אם אישרה זאת החברה מראש ובכתב.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ובמהלך הפעילות השוטפת יסתבר למפעיל כי מקורות המימון אינם מכסים את עלות הפעילות השוטפת במרכז וכי עלול להיווצר גירעון כספי, יובא הדבר לידיעת החברה באופן מיידי. מובהר כי האחריות לגירעון, ככל שיהיה, הינה על המפעיל בלבד.

17.5. החברה תהא רשאית, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה, לעכב או לדחות תשלום השתתפות החברה אם המפעיל אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה והמכרז, או מתרשל במילואם. במקרה שכזה, תיתן החברה הודעה בכתב למפעיל, בה תצוין הסיבה לעיכוב תשלום השתתפות כאמור.

17.6. החברה תהא זכאית לקזז מהשתתפות החברה כל סכום המגיע ממנה למפעיל, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת המפעיל.

17.7. כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע השירותים או השירותים הניתנים על ידי המפעיל לחברה לפי חוזה זה, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, למעט מע"מ.

17.8. כן יובהר כי ככל ובתום כל שנת פעילות קלנדרית ייוותרו בידי המפעיל יתרות בגין פעילות המרכז/הפרויקט (לאחר כיסוי כל ההוצאות) יהא על המפעיל להעביר חלק מיתרות אלו לידי החברה לפי מנגנון חלוקת היתרות המפורט להלן, ואילו חלקו של המפעיל ביתרות יושקע בפעילות תיירותית שיקיים המפעיל בעיר לוד, על פי שיקול דעתו.

חלוקת היתרות (הסכומים כוללים מע"מ):

עד 50,000 ₪ יתרות – 75% יועברו לחברה.

50,001 – 100,000 ₪ יתרות – 60% יועברו לחברה.

100,001 – 200,000 יתרות – 50% יועברו לחברה.

200,001 – ומעלה – 40% יועברו לחברה.

תחשיב לדוגמא:

פעילות מרכז הפסיפס בשנת X הסתיימה ביתרה של 232,000 ₪.

אופן חישוב יתרות למציע הזוכה:

$$101,700 = (60\% X \text{ ₪ } 32,000) + (50\% X \text{ ₪ } 100,000) + (40\% X \text{ ₪ } 50,000) + (25\% X \text{ ₪ } 50,000)$$

אופן חישוב יתרות לחברה:

$$130,300 = (40\% X \text{ ₪ } 32,000) + (50\% X \text{ ₪ } 100,000) + (60\% X \text{ ₪ } 50,000) + (75\% X \text{ ₪ } 50,000)$$

17.9. המפעיל יפעל בכפיפות ניהולית מלאה לחברה אשר תקיים בקרה ומעקב באופן שוטף על ניהול והפעלת המרכז. במסגרת האמור נדרש המפעיל להציג בפני החברה, עד לסוף חודש אוקטובר, בכל שנה, תקציב שנתי מוצע להפעלת המרכז לרבות תחזית ההכנסות וההוצאות הצפויה מפעילות המרכז, ימי ושעות הפעלת המרכז, כמות כ"א, עלויות נלוות, צפי השכרות לאירועים ופעילויות ותמחור כרטיסים (לפי קטגוריות המבקרים השונות).

17.10. בנוסף, המפעיל מחויב להעביר לחברה דו"חות רבעוניים בדבר הפעלת מרכז הפסיפס הכוללים: כרטסת הנה"ח רבעונית, דו"ח שכר רבעוני, העתקי דפי חשבון של כל תקופת הרבעון, סטטוס תקציב מול ביצוע לרבעון וצפי שנתי, סטטוס עמידה ביעדים מול תוכנית העבודה שאושרה, צפי פעילויות לרבעון הבא.

17.11. הנהלת החשבונות של המרכז תעשה על ידי המפעיל.

17.12. המפעיל אחראי לבצע את השירותים בהתאם לכל דין תקף החל או מתייחס לשירותים, לרבות חוקים, תקנות וכללי רגולציה מחייבים וכן ימלא אחר דיני העבודה החלים על עובדיו של המפעיל.

17.13. אם הורתה החברה כי בשל מצב בטחוני ו/או מכל סיבה אחרת על המפעיל לחדול/להפסיק לבצע את השירותים, הרי שאם במועד מתן הוראה כאמור טרם הוחלל בביצוע השירותים, לא יזכה המפעיל להשתתפות החברה בגין אותו מועד. אולם, אם כבר החל המפעיל בביצוע השירותים, יזכה המפעיל לתמורה יחסית בהתאם לשירותים שבוצעו בפועל.

17.14. המפעיל מתחייב שלא לבצע כל פעולה שיש בה כדי ליצור התחייבות של החברה להוצאה כספית מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג החברה, ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג החברה וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהחברה הוציאה לעניין זה.

17.15. המפעיל לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה תוספות להשתתפות החברה, בין מחמת שינויים בשער מטבע, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

18. הזמנת העבודה:

18.1. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהשירותים ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות המוטלות עליה. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע השירותים נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהשירותים בלבד ולחייב את המפעיל לבצע את יתרת השירותים רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת השירותים. כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בהסכם, לביצוע חלקי של השירותים נשוא המכרז מבלי שצמצום השירותים יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא למפעיל והמפעיל מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה/טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהשירותים נשוא המכרז.

- 18.2. כמו כן, שומרת החברה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי השירותים אשר לא הוזמנו בהזמנת העבודה המקורית וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב המפעיל לבצע את אותם שירותים נדחים במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 18.3. החברה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף השירותים של הזוכה ולבצע חלק מהשירותים בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי לחברה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף השירותים, מיקום השירותים, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.
- 18.4. החברה רשאית להגדיל את היקף השירותים שתזמין מאת המפעיל בהתאם לצרכיה.
- 18.5. יובהר בזאת, כי לא תשולם כל תמורה בגין שירותים שבוצעו ללא הזמנת עבודה חתומה כדין, ולא תשמע כל טענה בדבר אי תשלום בגין ביצוע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין.

19. איסור הפסקת השירותים על ידי המפעיל

- 19.1. המפעיל מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את מתן השירותים מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י למשך כל תקופת החוזה, וזאת גם במקרה של מחלוקת באשר לפרשנות חוזה זה, ואפילו ככל שיתברר כי החברה כשלה בקיומו ולמעט מקרים בהם הורתה החברה ו/או המנהל במפורש למפעיל לחדול/ להפסיק בביצוע השירותים.
- 19.2. ככל שתתגלע בין המפעיל ובין החברה מחלוקת בדבר זכאותו או חובתו של המפעיל מכוח חוזה זה, ו/או כל מחלוקת אחרת, זכאי המפעיל לברר את תביעותיו בפני ערכאה מוסמכת, ואולם מובהר בזה כי המפעיל מוותר בזה על כל סעד מניעתי, וימצה את סעדיו במישור הכספי בלבד.
- 19.3. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י החברה, ביצוע השירותים ו/או מתן השירות הניתן לחברה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י המפעיל, כל עוד לא ניתנה למפעיל הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה השירותים יופסקו לאלתר. לתקופה זו, לא תשולם למפעיל השתתפות החברה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירותים לחברה.

20. אחריות וביטוח

20.1. אחריות ושיפוי:

- 20.1.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים או עקיפים, העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעירייה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לשירותים נשוא חוזה זה.
- 20.1.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 20.1.3. המפעיל לבדו יהיה אחראי לשמירה על הציוד במרכז וכן בכל ההוצאות הנובעות מהצורך בהחלפתו של הציוד במקרה של שבר ו/או נזק הנובע משימוש/תחזוקה לקויה ו/או מחבלה ו/או ונדליזם. הוצאות כאמור יהיו על חשבון תקציב המרכז, וזאת אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מפגיעה מכוונת מצד המציע הזוכה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 20.1.4. המפעיל פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה ואת העירייה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

20.1.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

20.2. ביטוח:

20.2.1. להבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים").

20.2.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדי בידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

20.2.3. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

20.2.4. המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמשים, במישרין או בעקיפין, לביצוע השירותים ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

20.2.5. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

20.2.6. המפעיל יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אף אם אלה לא נבעו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

20.2.7. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

20.2.8. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

20.2.9. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

21. ביטול החוזה

21.1. בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בחוזה זה, לפי המוקדם יותר, ואלו הם המקרים:

- (1) המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.
 - (2) המפעיל הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
 - (3) המפעיל הפסיק את ביצוע השירותים נשוא החוזה ללא אישור החברה לתקופה העולה על 5 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלמפעיל אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה. מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמה אחרת לא ייחשבו כ"כוח עליון".
 - (4) המפעיל אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון החברה.
 - (5) המפעיל נכנס להליכי חדלות פרעון, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם או שהוצא צו פירוק וכיוצא ב.
- (6) הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהמפעיל הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
 - (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע השירותים נשוא החוזה או בקשר עם ביצוע שירותים אחרים לפי התקשרות אחרת עם החברה.
 - (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בחוזה או במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין החברה למפעיל, אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
 - (9) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי אין ביכולתו של המפעיל לעמוד במלוא ההתחייבויות הנדרשות על פי תנאי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- אלא שמובהר כי רשימה זו אינה סגורה, וכי החברה תהיה זכאית לסיים את ההתקשרות בכל עת, על פי שיקול דעתה, בהודעה בת 30 יום מראש.

21.2. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת החוזה לקיצו מלבד התמורה שתגיע למפעיל בגין השירותים שביצע בפועל, עד מועד סיום החוזה.

21.3. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי חוזה זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות החברה כביטול החוזה על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

22. סודיות

- 22.1. המפעיל מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל מי מעובדיו ו/או אצל כל גורם אחר מטעמו, במהלך מן השירותים, הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 22.2. המפעיל מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם (למעט עובדיו ו/או יועציו ו/או מנהליו), ללא אישור מראש של החברה, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם מתן השירותים, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה, וכן כי לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור, אלא לצרכי מתן השירותים.
- 22.3. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד או הגורם כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד או הגורם. התחייבות העובד ו/או כל גורם אחר מטעמו של המפעיל לשמירת סודיות מצורפת **כנספח ה'** להסכם.

23. הפרות

- 23.1. סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20 ו-22 לחוזה זה הינם תנאים עיקריים בחוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- 23.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע השירותים על פי מסמכי החוזה למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

24. שונות

- 24.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי חוזה והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. הסכמה מצד החברה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 24.2. לא השתמשה החברה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 24.3. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים למפעיל ומועדיהם.

25. תניית שיפוט

- לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש בכל הנוגע לחוזה זה.

26. כתובות הצדדים והודעות:

- 26.1. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא לחוזה זה.
- 26.2. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי החוזה והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצויינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ החברה

נספח א'

טיוטת הזמנה עבור ספק שריון לerp

תאריך הפקת: 30/08/2020 14:01

טיוטא - לא לביצוע

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

ת.פ: 511584633
כתובת: לוד, בת שבע 1 קומה 2, בנין 3 (מתחם טלוד) מיקוד 7120101
דואר אלקטרוני: office@calcalitlod.co.il
מספר טלפון: 076-5391400



פרטי ספק

שם הספק: ספק שריון לerp
מספר עוסק מורשה: 024589848
מספר חיצוני: 3999

פרטי הזמנה

מספר הזמנה: 3578

נוצר על ידי: לירז אורד, דואר אלקטרוני: liraz@calcalitlod.co.il

פריטי הזמנת רכש

פריט	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ
תבנון	1	1	1

תוספות להזמנה

תוספת להזמנה	תאריך	הזמנה זו הינה מבח הצעת מחיר/הסכם מיום
תכולת הפריקט	XX	01/01/2020
תכולת השירותים	XX	
מבצע העבודות	XX	
לוח זמנים לביצוע העבודות	XX	
נציג החברה	XX	
אבן דרך	אחר	

סה"כ 1

יש לציין על החשבונית את מספר הזמנה - 3578

תנאי תשלום: חשבון מאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 60 מיום אישור החשבון ע"י נציג חב"ל או 7 ימים ממועד קבלת המימון בפועל מהגורם המתקבל, לפי המאוחר מביניהם

יקבלו ביצוע נדרשים להגיש את החשבונית עד ל-03 לחודש ביינו הם מוגשים. שאר הספקים נדרשים להגיש את החשבונית עד ל-15 לחודש ביינו הם מוגשים.

חשבון אשר יוגש לאחר מכן (ועד לסוף אותו חודש) יראה כחשבון שהוגש בתחילת החודש שלאחריו. בעת הגשת חשבון יש לציין את מספר הזמנה כפי שמופיע בהזמנה זו.

טיוטא - לא לביצוע

עמוד 45 מתוך 51

חתימת המציע :

נספח ב' – נוסח ערבות

בנק _____
 סניף _____
 כתובת הסניף _____
 תאריך _____

לכבוד
 החברה הכלכלית לוד
 א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ביצוע) מספר _____

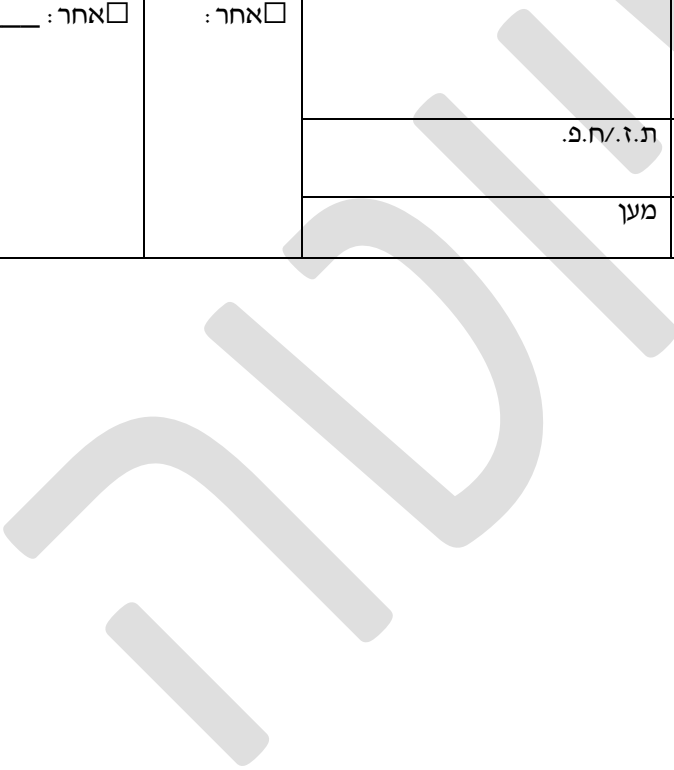
1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 60,000 ש"ח (במילים: שישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיהם בקשר עם מכרז מספר 07/2020 והחווה לקבלת הצעות לניהול התיירות בלוד ובלוד העתיקה בפרט, וכשלב ראשון הצעה להפעלת מרכז הפסיפס.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש יולי 2020 שפורסם ביום 15/08/2020 או בסמוך לכך.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____ בחודש _____ שנת _____ (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

**נספח ג'
 אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים ניהול התיירות והפעלת מרכז הפסיפס בלוד.		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	מבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם ו/או המזמין	שם החברה הכלכלית ללוד בע"מ ומי מטעמה וגופים שלובים ו/או עיריית לוד ("המזמין"/"הרשות"/"המבוטח הנוסף")
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 511584633
		מען	מען: בת שבע 1, לוד



כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה בסיס תמליל "ביט" או שקול	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מט בע ש"ח	סכום	מט בע ש"ח	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט ב ע								
304 הרחב שיפוי, 313 טבע, 314 פריצה, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב למבנה 328 "ראשוניות",			ערך כינון						רכוש – "אש" מורחב": תכולה, ציוד, מלאי הרחבת מלאי ו"כה"ס קלקול מזון "נוק 1" גם מכיסוי שבר מכני
302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307, קבלני 309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות" 329, רכוש המבקש צד ג, ביטול סייגי חבויות: המוצר, מקצועית בכיסוי לפחות מיליון דולר וככל שלא בוטחו בנפרד); "רשלנות רבתי",			10,000,000						צד ג' ביטול סייגי חבויות: המוצר, מקצועית בכיסוי לפחות מיליון דולר וככל שלא בוטחו בנפרד); "רשלנות רבתי"
309 ויתור תחלוף 319 מבוטח נוסף 328 "ראשוניות"			15,000,000			מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			חבות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): _____

ביטול/שינוי הפוליסה: שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת המבטח: _____

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

בת שבע 1

לוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד החברה/הרשות ו/או לחבר דירקטוריון/המועצה

- 1 הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית ללוד הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-1(2)ב))."
 - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא שותף או מי שאני לו סוכן.
 - 2.2 אין חבר דירקטוריון/מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בחברה/רשות.
- 3 ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההתקשרות עמי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם: _____ חתימה: _____

נספח ה' תצהיר שמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, כל מידע - ייעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי או מי מטעמי על החברה או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של החברה וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם החברה.
2. אני מתחייב בזאת לא למסור לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור החברה, על תוכנם או על היקפם של השירותים כאמור לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י נציג החברה המוסמך.
3. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא למטרת שירותי הייעוץ נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר, לרבות תאגיד. בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
5. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותיי כפי שפורטו לעיל.
6. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים, אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
7. אני מתחייב להודיע לחברה מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה וינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לחברה באופן מידי על מנת לאפשר לחברה לנקוט את כל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה, אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין, ולאחר שאנקוט את כל הפעולות האמורות לעיל.
8. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל החברה אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות, הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
9. הנני מתחייב למסור לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לביצוע הסכם זה, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור, למעט העתקים שאני מחויב לשמור על פי דין ו/או הנהלים הפנימיים שלי ו/או במקרה של סכסוך ביני לבין החברה - העתקים של המידע הדרושים לי לצורך ניהול בירור הסכסוך כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי אשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי החברה, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי החברה, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

10. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם החברה מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו החברה תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

ולראייה באתי/באנו על החתום:

תאריך:

שם:

ת.ז./ח.פ.:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני ב' מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ (חתימה + חותמת + תאריך)