

18.2.2020

כ"ג שבט תש"פ

**פרוטוקול מפגש מציעים מיום 9.2.2020 מכרז פומבי מס' 01/2020**  
**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח**  
**ותשתיות מים וביוב בשכונת נופי בן שמן לוד**

משתתפים מטעם המזמין:

עשהאל גדות - סמנכ"ל ביצוע

עו"ד יובל גיא - יועמ"ש

אלחנן אחימן - ס. ראש מנהלת הסכם הגג

דוד אקרשטיין - דוד אקרשטיין בע"מ

אנאל וקנין - דוד אקרשטיין בע"מ

לילך שינקמן - מהוד הנדסה בע"מ שחר מרגלית - מהוד הנדסה בע"מ

עו"ד בועז נוה - בועז נוה ושות', משרד עורכי דין

מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:

משתתפים

**פרק א' - כללי**

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 6 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

### פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במהלך מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:

8. המכרז הינו כאמור לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב בשכונת נופי בן שמן לוד.

9. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 9.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
  - 9.2 הובהרה כוונת עיריית לוד והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (המזמין) בכל הנוגע לקידום הפרויקט במסגרת שכונת "נופי בן שמן" בלוד, כחלק מקידום פרויקטים להקמת שכונות חדשות והתחדשות עירונית ברחבי העיר.
  - 9.3 הוצגו תרשימים בדבר מיקום וסביבת שכונת "נופי בן שמן" בלוד (להלן: "השכונה").
  - 9.4 הוצגה תמצית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיר) 1064, אשר הינה שכונה חדשה שתוקם, ותכלול, בין השאר, כ- 4,000 יח"ד (בהיקף של 572,400 מ"ר) וכן 300 יח"ד מיוחד (דיר מוגן), ובנוסף שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ודרכים, וכן שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
  - 9.5 הוצגו מתחמי השיווק (על ידי משרד השיכון) לסוגיהם בשכונה ובסביבתה.
  - 9.6 הוצגו המסמכים המהווים חלק מחוברות המכרז, לרבות שינויים שבוצעו במסגרתם.
  - 9.7 הודגש, כי נכון למועד פרסום המכרז קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת") ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: משהב"ש), והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר ימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.
  - 9.8 הוצגה תמצית העבודות נשוא המכרז ולרבות דגשים לגבי הביצוע.
  - 9.9 כמו כן, הוצגו העבודות הנכללות באופציות במסגרת המכרז (ובשלב זה אין עבורן הרשאה תקציבית לביצוע).
  - 9.10 נסקרו בהרחבה תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז ובנוסף המגבלות הקיימות על הגשת הצעות, ובנוסף נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם.
- הודגש בפני המשתתפים, כי בתנאי הכשירות בוצעו שינויים והם יפורסמו במסגרת קובץ הבהרות מס' 1, אשר יעלה לאתר האינטרנט של החברה.
- בהתאם לאמור, תפורסם גם מודעת עדכון ביחס למכרז ויבוצע מפגש מציעים נוסף, כפי שיפורט גם להלן ביתר הרחבה.

- 9.11 הוצג בהרחבה אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת ההצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה - כמפורט בנספח 8 במסמכי המכרז.
- 9.12 הוצגו, בתמצית, עיקרי נתונים אודות הביצוע על ידי הזוכה במכרז, לרבות לוח זמנים הנדרש ומועד סיום ביצוע העבודות, שיעור ערבות הביצוע, שיעור ערבות הבדק, סכומי הפיצוי בגין איחור ביחס ללוחות הזמנים, תנאי התשלום מאת החברה לידי המציע הזוכה והצוות המקצועי שיידרש מטעם הקבלן הזוכה.
- 9.13 הוצגו **דגשים טכניים** לגבי ביצוע העבודות, ובכלל זה, דגשים בנוגע לעבודות עפר, תשתיות וסלילה, טיפול בפסולת - הנחיות יועץ הקרקע, חתכים טיפוסיים, התייחסות לעבודות להקמת תשתית למערכת פניאומטית לפניוני אשפה, עבודות לתשתית גז טבעי, עבודות מעביר מים זמני טרומי, עיקרי מערכת הניקוז, תשתית מים ותשתית ביוב, עבודות תשתית החשמל והתקשורת, תשתית לעיר חכמה - תקשורת עירונית, הוצג הצורך בתיאום מערכות ועוד.
- 9.14 **המזמין העלה את המצגת אשר הוצגה במהלך מפגש המציעים לאתר האינטרנט של המזמין, אולם, מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.**
10. את מסמכי המכרז (לאחר התיקונים שהוטעמו במסמכי המכרז) ניתן לקבל במשרדי החברה, וזאת **לא** תשלום (וזאת בשונה מכפי שפורסם במקור).
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
11. מבלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט בהרחבה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 710,000 ש"ח (במילים: שבע מאות ועשרה אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **01.06.2020**, וזאת בנוסח נספח 1 להזמנה לקבלת הצעות.
- לתשומת לב המשתתפים, כי הסכום שצוין לעיל הינו לאחר תיקון שבוצע במסמכי המכרז ופורסם בקובץ הבהרות מס' 1, אליו צורף גם נוסח עדכני של נספח 1.
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.
12. **מפגש מציעים נוסף.**
- מפגש מציעים נוסף יתקיים ביום ב', תאריך 17.02.2020 בשעה 09:30 במשרד החברה, ברחוב בת שבע 1 בלוד.
- ההשתתפות במפגש המציעים הנוסף הינה חובה.
- מציעים שהשתתפו במסגרת מפגש מציעים מס' 1 (מפגש זה) פטורים מחובת ההשתתפות במפגש המציעים הנוסף.
13. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד לתאריך **27.02.2020**.
- לתשומת לב המשתתפים, המועד האמור הינו מועד נדחה ביחס למועד המקורי שפורסם והינו כמפורט במסגרת קובץ הבהרות מס' 1.
- את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: [elhanan@calcalitlod.co.il](mailto:elhanan@calcalitlod.co.il).  
כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבל קובץ שאלות הבהרה בטלפון: 076-5391400.

על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.

שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.

14. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום 08.03.2020 בשעה 14:00 בצהריים.

**לתשומת לב המשתתפים, המועד האמור הינו מועד נדחה ביחס למועד המקורי שפורסם והינו כמפורט במסגרת קובץ הבהרות מס' 1.**

### פרק ג' - שאלות משתתפים

15. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>המזמין מפנה את תשומת לב המשתתפים לעובדה שנכון למועד פרסום המכרז קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת"), ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לידי הזוכה במכרז זה. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.</p> <p>מבנה 1 שהינו כתב כמויות לביצוע הינו בסכום של 40,718,459 ש"ח (לפני מע"מ) ולפני הצעות המציעים.</p> <p>מבנה מספר 2 שהינו כתב כמויות אופציונלי הינו בסכום של 31,848,472 ש"ח (לפני מע"מ) ולפני הצעות המציעים. מודגש, כי ההנחה המשוקללת של הזוכה במכרז תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס לפרקים האופציונאליים כאמור במבנה 2 (מודגש, כי בכל הנוגע לפרקים האופציונאליים לא תחול הצעת המציע להנחה פרטנית ביחס לכל פרק ופרק בנפרד).</p>	מהו ההיקף הכספי של העבודות במכרז?	מסמך ב' - טופס הצעת המציע	1

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
2	מסמך ב' - טופס הצעת המציע	בהתאם להוראות משהב"ש אין להציע הנחה ביחס לפרק עבודות האספלט.	אין להציע הנחה על פרק 52 עבודות אספלט, אך על סעיפים שאינם ממחירון משהב"ש 52.99 יש לתת הנחה. ראו את המפורט בקובץ הבהרות מספר 1.
3	מסמך ב' - טופס הצעת המציע	בהתאם להוראות משהב"ש קיימת השתתפות המזמין בתקציב בקרת האיכות.	קיימת השתתפות של המזמין בסך 1.8% מהאומדן הקבלני של כתב הכמויות לביצוע לתקציב בקרת איכות. ראו את המפורט בקובץ הבהרות מספר 1.
4	מסמך ב' - טופס הצעת המציע	בהתאם להוראות משהב"ש קיימת השתתפות המזמין בתקציב הבטיחות.	קיימת השתתפות של המזמין בסך 1.15% מהאומדן הקבלני של כתב הכמויות לביצוע לתקציב בטיחות. ראו את המפורט בקובץ הבהרות מספר 1.
5	מסמך ב' - טופס הצעת המציע	בלתי סביר לקבוע, כי ביחס לעבודות האופציונליות תחול ההנחה המשוקללת של הזוכה במכרז.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז. <b>ההנחה המשוקללת של הזוכה במכרז תיחשב כשיעור הנחת הזוכה בהתייחס לפרקים האופציונאליים כאמור במבנה 2 - מודגש, כי בכל הנוגע לפרקים האופציונאליים לא תחול הצעת המציע להנחה פרטנית ביחס לכל פרק ופרק בנפרד.</b>
6	נספח 5 ו-5.1	האם יש חובה למלא את הנספחים הנ"ל?	לא. תנאי הסף שהיה קבוע בסעיף 3.3 למסמך א' - תנאי המכרז - בוטל, ובהתאם תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור בסעיף 10.7 (בנוסחו המתוקן) למסמך א' האמור ולפיו, נספחים 5 ו-5.1 אינם חלק מתנאי הסף להשתתפות במכרז - ומשכך הצעת מציע במסגרתה לא ימולאו נספחים אלו לא תיפסל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש מאת המציע מידע בדבר ניסיונו המקצועי.
7	ערבות להצעה	סכום הערבות להצעה אינו תואם את הוראות משהב"ש.	סכום ערבות ההצעה עודכן לסך של 710,000 ש"ח. תשומת לב המשתתפים מופנית לתיקון שבוצע במסגרת קובץ הבהרות מס' 1 בנוגע לסכום הערבות, ונוסח <u>נספח 1</u> בנוסח מתוקן שצורף לקובץ הבהרות האמור.
8	-	הטלת אחריות על הקבלן הזוכה במכרז ביחס לקבלנים אחרים הינה בעייתית.	לא יחול שינוי בהוראות המכרז, על נספחיו ובמיוחד הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
תשלום הקבלן בגין הבדיקות יעודכן ל-1%. ראו עדכון כמפורט בקובץ הבהרות מספר 1.	מדוע גובים מהזוכה 2% בקשר לבדיקות?	סעיף 42(ה) להסכם	9
תנאי התשלום במכרז עודכנו. ראו את המפורט בקובץ הבהרות מספר 1.	מדוע התשלום מבוצע בתוך 90 ימים?	סעיף 70(ד) להסכם	10

בכבוד רב,

**בן מיוסט**, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

ה'14/3/39