

18.2.2020

כ"ג שבט תש"פ

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 17.02.2020 - מכרז פומבי מס' 02/2020
לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח
ותשתיות מים וביוב בשכונת נופי בן שמן לוד

משתתפים מטעם המזמין :

עשהאל גדות - סמנכ"ל ביצוע

עו"ד יובל גיא - יועמ"ש

אלחנן אחימן - ס. ראש מנהלת הסכם הגג

דוד אקרשטיין - דוד אקרשטיין בע"מ

אנאל וקנין - דוד אקרשטיין בע"מ

מיכאל רבין - רפרנט משהב"ש

מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה :

משתתפים

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 4 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במהלך מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:

8. המכרז הינו כאמור לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב בשכונת נופי בן שמן לוד.

9. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 9.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
 - 9.2 הובהרה כוונת עיריית לוד והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (המזמין) בכל הנוגע לקידום הפרויקט במסגרת שכונת "נופי בן שמן" בלוד, כחלק מקידום פרויקטים להקמת שכונות חדשות והתחדשות עירונית ברחבי העיר.
 - 9.3 הוצגו תרשימים בדבר מיקום וסביבת שכונת "נופי בן שמן" בלוד (להלן: "השכונה").
 - 9.4 הוצגה תמצית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיר) 1064, אשר הינה שכונה חדשה שתוקם, ותכלול, בין השאר, כ- 4,000 יח"ד (בהיקף של 572,400 מ"ר) וכן 300 יח"ד מיוחד (דיר מוגן), ובנוסף שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ודרכים, וכן שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
 - 9.5 הוצגו מתחמי השיווק (על ידי משרד השיכון) לסוגיהם בשכונה ובסביבתה.
 - 9.6 הוצגו המסמכים המהווים חלק מחוברות המכרז, לרבות שינויים שבוצעו במסגרתם.
 - 9.7 הודגש, כי נכון למועד פרסום המכרז קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת") ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: משהב"ש), והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר ימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור בהיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.
 - 9.8 הוצגה תמצית העבודות נשוא המכרז ולרבות דגשים לגבי הביצוע.
 - 9.9 כמו כן, הוצגו העבודות הנכללות באופציות במסגרת המכרז (ובשלב זה אין עבורן הרשאה תקציבית לביצוע).
 - 9.10 נסקרו בהרחבה תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז ובנוסף המגבלות הקיימות על הגשת הצעות, ובנוסף נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם.
- הודגש בפני המשתתפים, כי בתנאי הכשירות בוצעו שינויים והם יפורסמו במסגרת קובץ הבהרות מס' 1, אשר יעלה לאתר האינטרנט של החברה.

- 9.11 הוצג בהרחבה אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת ההצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה - כמפורט בנספח 8 במסמכי המכרז.
- 9.12 הוצגו, בתמצית, עיקרי נתונים אודות הביצוע על ידי הזוכה במכרז, לרבות לוח זמנים הנדרש ומועד סיום ביצוע העבודות, שיעור ערבות הביצוע, שיעור ערבות הבדק, סכומי הפיצוי בגין איחור ביחס ללוחות הזמנים, תנאי התשלום מאת החברה לידי המציע הזוכה והצוות המקצועי שיידרש מטעם הקבלן הזוכה.
- 9.13 הוצגו **דגשים טכניים** לגבי ביצוע העבודות, ובכלל זה, דגשים בנוגע לעבודות עפר, תשתיות וסלילה, טיפול בפסולת - הנחיות יועץ הקרקע, חתכים טיפוסיים, התייחסות לעבודות להקמת תשתית למערכת פניאומטית לפניו אשפה, עבודות לתשתית גז טבעי, עבודות מעביר מים זמני טרומי, עיקרי מערכת הניקוז, תשתית מים ותשתית ביוב, עבודות תשתית החשמל והתקשורת, תשתית לעיר חכמה - תקשורת עירונית, הוצג הצורך בתיאום מערכות ועוד.
- 9.14 **המזמין יעלה את המצגת אשר הוצגה במהלך מפגש המציעים לאתר האינטרנט של המזמין, אולם, מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.**
10. את מסמכי המכרז (לאחר התיקונים שהוטעמו במסמכי המכרז) ניתן לקבל במשרדי החברה, וזאת **לא** תשלום (וזאת בשונה מכפי שפורסם במקור).
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
11. מבלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט בהרחבה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 710,000 ש"ח (במילים: שבע מאות ועשרה אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **01.06.2020**, וזאת בנוסח **נספח 1** להזמנה לקבלת הצעות.
- לתשומת לב המשתתפים, כי הסכום שצוין לעיל הינו לאחר תיקון שבוצע במסמכי המכרז ופורסם בקובץ הבהרות מס' 1, אליו צורף גם נוסח עדכני של נספח 1.**
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.**
12. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 27.02.2020**.
- לתשומת לב המשתתפים, המועד האמור הינו מועד נדחה ביחס למועד המקורי שפורסם והינו כמפורט במסגרת קובץ הבהרות מס' 1.**
- את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: elhanan@calcalitlod.co.il.
כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבל קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 076-5391400.
- על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.
- שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז.
- שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
13. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה והינו יום **08.03.2020** בשעה **14:00** בצהריים.

לתשומת לב המשתתפים, המועד האמור הינו מועד נדחה ביחס למועד המקורי שפורסם והינו כמפורט במסגרת קובץ הבהרות מס' 1.

פרק ג' - שאלות משתתפים

14. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	האם ישנה עמלת ניהול המשולמת לחברה הכלכלית?	לא.
2	כללי	המדובר במכרז מורכב וגדול ועל המציעים שהגיעו לסיור הקבלנים יקשה לעמוד בלוחות הזמנים להגשתו ומתבקשת דחייה של המועד להגשת המכרז.	המועד להגשת המכרז נדחה ליום 08.03.2020 בשעה 14:00.
3	כללי	מבוקש לקבל את רשימת המשתתפים בסיורי הקבלנים.	הרשימה תהיה פתוחה לעיון המשתתפים לאחר פתיחת תיבת המכרזים.
4	טופס הצעת מציע	האם מהודרת מחירון משהב"ש הרלוונטית למכרז הינה מהודרת ינואר 2020?	לא. משהב"ש לא פרסם מהודרת מחירון בינואר 2020. בכל מקרה המהדורה הרלוונטית למכרז הינה זו של יולי 2019 בלבד.
5	נספח 7	נבקש לבטל את החובה לצרף לו"ז מוצע לפרויקט. בשל לוח הזמנים המוצע לא ניתן להשלים הכנת הצעה שכזו באופן יסודי.	הבקשה נדחית. מובהר כי המדובר בהצעה לו"ז ראשונית בלבד וכי לוח הזמנים המפורט והסופי יקבע על ידי המזמין.
6	נספח 8	לאור העובדה כי יש עבודות אשר אינן כלולות במחירון משהב"ש מתבקש כי לא יחול המנגנון לבחירת ההצעה הזוכה הקבוע בנוהל בחירת הצעות ובחירת ההצעה הזוכה, וכי ההצעה הזולה היא זו שתבחר.	הבקשה נדחית.
7	דף ריכוז נתוני החוזה	האם המכרז כולל גם ערבות ביצוע בשיעור 5% וגם עכבון בשיעור 5%?	הדרישה לעכבון מבוטלת. הקבלן יידרש להפקיד ערבות ביצוע בשיעור של 5% בלבד.

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ