

פרוטוקול מפגש מציעים מכרז פומבי מס' 03/2020

למתן שירותי שמירה אבטחה, מיגון טכנולוגי, ושירותי מוקד עבור החברה הכלכלית לוד.

משתתפים מטעם המזמין:

עשהאל גדות - סמנכ"ל הביצוע, חכ"ל
עו"ד יובל גיא - יועמ"ש, חכ"ל
עופר פירסט - יועץ אבטחה OFK
אנאל וקנין - דוד אקרשטיין בע"מ
מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:
משתתפים

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים – 5 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

8. מפגש המציעים התקיים ברחוב דקר סמוך לשטח האתר, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מפת האתר, נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 8.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
- 8.2 הובהרה כוונת עיריית לוד והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (המזמין) בכל הנוגע לקידום הפרויקט במסגרת שכונת "נופי בן שמן" בלוד. בשטח התכנית הולכים לעבוד במקביל מס' רב של קבלנים ומטרת המזמין היא לייצר אתר מאובטח, מסודר ומפוקח אשר ינוהל ע"י חברת אבטחה אחת אשר תיבחר במכרז זה.
- 8.3 הוצגו תרשימים בדבר מיקום וסביבת שכונת "נופי בן שמן" בלוד (להלן: "השכונה").
- 8.4 הוצגו תרחישי האיום ייחוס העיקריים באתר: כניסת גורמים לא מאושרים, נזקים לתשתיות השכונה, שפיכת פסולת בנייה בשטח האתר וחשש לחבלות ונזקים לכלי עבודה כבדים.

8.5 הוצג תיאור העבודות הנדרשות:

- 8.5.1 מתן שרותי סיור ואבטחה כמפורט בכתב הצעת המחיר.
- 8.5.2 אספקת והפעלת ומתן שרותי מוקד רואה באמצעות מערכות טכנולוגיות.
- 8.5.3 כתב הכמויות הוא מודולרי ומאפשר למזמין ו/או לקבלנים מטעם המזמין ו/או ליזמים בתחום האתר לרכוש שרותי אבטחה וטכנולוגיה בהתאם לקצב התקדמות הפרויקט, תקציב, דרישות מבצעיות וסדרי עדיפויות שייקבעו אך ורק ע"י המזמין.
- 8.5.4 בשלב הראשון יסופקו שרותי אבטחה על בסיס:
- 8.5.5 מאבטח חמוש אחד 24/7/365 באתר.
- 8.5.6 הפעלת ציוד טכנולוגי מבוסס קרון אלקטרוני כמפורט במפרט הטכני.
- 8.5.7 מחירון הציוד כפי שמפורט ישמש בסיס לרכישת אמצעי מיגון ואבטחה לאתר אתרים נוספים במתחם הפרויקט.

8.6 חודדו תנאי הסף המפורטים במכרז:

- 8.6.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל.
- 8.6.2 המציע הינו בעל רישיון על פי דין לעסוק במתן שירותי שמירה, וכן בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום השמירה ואבטחה ממשרד התמ"ת על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו – 1996 וזאת במשך 3 שנים לפחות שקדמו לפרסום המכרז. – יש לצרף צילום הרישיונות הנדרשים לכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019. (סעיף 4.1).
- 8.6.3 למציע אישור למפעל ראוי, ואישור על פי דין להחזקת לפחות 300 כלי ירייה כלל ארצי. המציע יצרף צילום נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של רשימת כלי הנשק המוחזקים בחברה על פי מערכת אביב. (סעיף 4.2).

- 8.6.4 למציע חדר נשק בו לפחות 20 כלי ירייה. המציע יצרף צילום נאמן למקור חתום עיני עו"ד של רשימת כלי הנשק המוחזקים במחוז מרכז על פי מערכת אביב. (סעיף 4.2).
- 8.6.5 המציע הינו בעל מוקד רמה א' בבעלותו לפי פריט רישוי 9.4 של משטרת ישראל.
- 8.7 **על המציע להוכיח יכולת באמצעות ניסיון קודם:**
- 8.7.1 למציע ניסיון קודם בביצוע של לפחות שני (2) פרויקטים בשנים 2017-2019 של אבטחת מתקנים ציבוריים / רשויות בהם משולבים, בכל אחד מהפרויקטים:
- א. שרותי מוקד בהיקף של 70 מנויים לפחות.
 ב. מתן שרותי אבטחה ושמירה סטטית וסיור רכוב בהיקף שנתי של 1.5 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ).
 ג. הפעלה, ניהול, וטיפול באירועים באמצעות מערך אמצעים טכנולוגיים כדוגמת "מוקד רואה".
 ד. **נספח 9 אליו יצרף המציע אישור הלקוח לו ניתנו השירותים המפורטים בתצהיר.**
- 8.8 הושם דגש על גובה ערבות המכרז (100,000 ₪ כולל מע"מ) עפ"י הנוסח במסמך מס' 7 תוקף הערבות הינו 05.07.2020.
- הודגש בפני המשתתפים, כי לאור המצב בארץ בעקבות ה"קורונה" על המציעים לשתף את המזמין בבעיות טכניות אשר עלולות למנוע ממנו להגיש הצעה, המזמין יבחן כל מקרה לגופו וייתן מענה לכל פנייה.**
- 8.9 הוצג בהרחבה אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת ההצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה – כמפורט במסמכי המכרז.

9. דגשים לתמחור

- 9.1 יש לשים לב ולתמחר בכתב הכמויות את האביזרים המשלימים במחירי היחידה ובהתאם לכל המערכות (כל מערכת ומערכת בהתאם לדרישות להפעלה מושלמת) והתקשורת כגון: סוויצ'ים, מחברים, מתאמים, כבילה ייעודית נחושת ומערכות הניהול של אמצעיים אלו כמו כן יש לגלם את מחיר הכנת הדרישות לאישורי חפירה ואו הזמנת חיבורי חשמל באם יידרש ככלול במחיר יש לגלם אותו במערכות לא ישולם תשלום נוסף וזאת בהתאם לעבודה מושלמת כנדרש של כלל המערכות והאינטגרציה בניהם.
- 9.2 בנוסף המחיר בכתב הכמויות כולל: עבודה, התקנה, הפעלה, הרצה והדרכה כולל את כל הנדרש כלי עבודה, סולמות, במות, מקדחים מיוחדים, מתח לעבודה בשטח וכול הדרוש לביצוע עבודה מושלמת לבדיקות קבלה ומסירה.
- 9.3 יש לקחת בחשבון ציוד שיסופק:

- 9.3.1 שרות ואחריות 36 חודשים הגעה לשרות לתקלה קריטית תוך 4 שעות, תקלה דחופה תוך 8 שעות, תקלה רגילה תוך 12 שעות מרגע קבלת קריאת השרות במשרדי הקבלן.
- 9.3.2 2 ביקורות בשנה לבדיקת הציוד כל ביקורת תכלול בדיקת תקינות, ניקיון, כיוון וכיו"ב.
- 9.3.3 העבודה באתר בשעות עפ"י תאום עם נציג המזמין ייתכן ויתאפשר לעבוד רק בשעות מסוימות יש לקחת את זה בחשבון.
10. את מסמכי המכרז (לאחר התיקונים שהוטעמו במסמכי המכרז) ניתן לקבל במשרדי החברה, וזאת **בעלות של 1,500 ₪**.
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il/>.
11. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 29.02.2020**. את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: elhanan@calcalitlod.co.il. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבל קובץ שאלות הבהרה בטלפון: 076-5391400. על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים. שאלות הבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז. שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
12. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **05.04.2020** בשעה **15:00** בצהריים.

פרק ג' – עדכון מסמכי מכרז

13. עודכנו נספח ג' – כתב הכמויות ובכלל זאת הסעיפים הנוגעים לסיור הרכוב וסיכום המחיר לכל אחד מתתי הפרקים וכן עודכן נספח ד' - מפרט טכני מיוחד לעניין סוג רכב הסיור הנדרש.
14. מצ"ב עותק עדכני של נספחים ג' ו-ד' למכרז המחליפים את הנספחים הקיימים. **על המשתתפים להדפיס נספחים אלו ולהגישם חתומים כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

פרק ד' – מענה לשאלות משתתפים

15. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	מי משלם בפועל? מול מי ההתקשרות? כיצד יהיה לחברת האבטחה ערבות לקבלת התשלום במידה וההתקשרות תהייה מול קבלן כזה או אחר?	עפ"י המכרז את ההתקשרות עם הזוכה תהיה של החברה הכלכלית ו/או קבלני הביצוע במתחם. בכל תצורה של התקשרות תדאג החברה למנגנון משפטי שיבטיח את המחויבות של הזוכה לביצוע שירותי האבטחה מחד ואת התשלום בעבורם מאידך.
2	נספח ג'	ישנה בעייתיות בתמחור כתב הכמויות, בסעיף 1.2 אנו מתקשים לתמחר סיור רכוב של שני סיירים.	עודכן. ראו נוסח חדש של כתב הכמויות.

בכבוד רב,

עשהאל גדות
סמנכ"ל ביצוע