

פרוטוקול מפגש מציעים מכרז פומבי מס' 04/2020
לביצוע עבודות שיפוץ והקמת מערכות במבני משרדים
ברחוב הרצל בעיר לוד

משתתפים מטעם המזמין:

עשהאל גדות - סמנכ"ל הביצוע, חכ"ל
 ניר כהן – מהנדס החברה, חכ"ל
 אורלי אנגיל – ע. מנכ"ל וממונה מש"א, חכ"ל
 עו"ד יובל גיא - יועמ"ש, חכ"ל
 אבי פרג – מפקח מטעם החברה
 הדר פרנק קדמון – אדריכלית מטעם החברה
 ליאת באבור – אדריכלית מטעם החברה
 מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:
משתתפים

פרק א' - כללי

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים – 5 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

8. מפגש המציעים התקיים ברחוב הרצל 52 והרצל 89 בתוך 2 המבנים נשוא העבודות, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 8.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
- 8.2 הוצגו 2 המבנים והעבודות שיש לבצע בכל אחד מהמבנים.
- 8.3 הוצגו תרשימים עקרוניים (תכנון ראשוני) בדבר החלוקה המבוקשת לחדרים בכל אחד מהמבנים.
- 8.4 הוצג לוח זמנים עקרוני/ראשוני (גאנט) לביצוע הפרויקט ומועד סיום נדרש.
- 8.5 **הוצגו דגשים לביצוע העבודות הנדרשות:**
 - 8.5.1 המדובר במכרז המתבסס על מתן שיעור הנחה **אחיד** לכל העבודות ממחירון "דקל שיפוצים".
 - 8.5.2 בשלב זה אין בידי המזמין תכניות עבודה סופיות לביצוע העבודות והן ימסרו לקבלן המבצע בשבועות הקרובים.
 - 8.5.3 בכוונת החברה לבחור קבלן אחד לביצוע העבודות בשני המבנים או לפצל את העבודות בין 2 קבלנים שונים כאשר כל קבלן יקבל מבנה אחד בלבד.
 - 8.5.4 ההתקשרות עם הקבלן תהיה מיידית וצו התחלת עבודה יינתן ביום 1.6.2020.
 - 8.5.5 פרק הזמן המירבי להשלמת כל העבודות הינו 8 חודשים ממתן צו התחלת עבודה – קרי עד ליום 31.01.2021.
 - 8.5.6 בשל הלוח הצפוף הקבלן חייב לעבוד ברציפות בין השעות 07:00-19:00 בכל יום ובשישי ובערב חג בשעות 07:00 – 14:00.
 - 8.5.7 הקבלן יהיה קבלן ראשי לכל דבר ועניין ובפרט לצורך נושא הבטיחות באתר.
 - 8.5.8 הודגש הכי תינתן חשיבות יתרה לאיכות הביצוע מאחר ומדובר במשרדי המזמין עצמו.
- 8.6 **חודדו תנאי הסף המפורטים במכרז:**
 - 8.6.1 רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100 (בניה) בסיווג ג'-1 ומעלה ו/או בענף 131 (שיפוצים) בסיווג א' ומעלה.
 - 8.6.2 המציע הוא אישיות משפטית אחת, עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 8.6.3 המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בסך 30,000 ₪ בהתאם לנוסח המדויק המופיע בנספח 1 למכרז.
 - 8.6.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.

8.7 על המציע להוכיח יכולת באמצעות ניסיון קודם:

- 8.7.1 המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2017 – 2019, הנובע מפעילותו בתחום ביצוע עבודות שיפוץ, שלד והקמת מערכות הינו בסך 7 מיליון ₪ (שבעה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), לפחות.
- 8.7.2 למציע ניסיון מוכח בביצוע 5 פרויקטים של עבודות שיפוץ, הקמת מערכות וביצוע עבודות שלד עבור גופים פרטיים ו/או ציבוריים, בהיקף כספי של 500,000 ₪ לפחות לכל פרויקט, וזאת בין השנים 2017 עד 2019 בלבד. הודגש למשתתפים כי במסגרת ההצעה יש לציין את הפרטים של לפחות 5 פרויקטים כאמור כחלק מהפירוט של הניסיון המקצועי של המציע בנספח 5 להצעה.
- 8.7.3 הובהר למשתתפים כי למציעים יינתן ציון איכות על בסיס ההתרשמות מהעבודות הקודמות שביצעו וחוו"ד שיקבלו ממזמינים קודמים בשיעור של 30% מהניקוד למכרז.
- 8.8 הודגש בפני המשתתפים, כי לאור המצב בארץ בעקבות ה"קורונה" על המציעים לשתף את המזמין בבעיות טכניות אשר עלולות למנוע ממנו להגיש הצעה, המזמין יבחן כל מקרה לגופו ויינתן מענה לכל פנייה.
- 8.9 הוצג בהרחבה אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת ההצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה – כמפורט במסמכי המכרז.

9. דגשים לתמחור

- 9.1 יש לשים לב כי הצעת המחיר הינה הנחה אחידה על מחירון "דקל שיפוצים ותחזוקה" ובהעדר פריט במחירון זה יפנו הצדדים למחירון "דקל לבניה ותשתיות" ועליו תחול ההנחה המוצעת.
- 9.2 שיעור ההנחה צריך להיות בגבולות של 10%-25% בלבד.
- 9.3 הובהר, כי למחירי הפריטים במחירוניהם האמורים לא תתווסף כל תוספת מכל סוג שהוא ובכלל זה תוספות בגין עבודה במשמרות, פיצול עבודות וכן תוספות המוזכרות במחירוניהם עצמם (כגון: עבור קבלן ראשי ו/או מרחקים) וכן לא יחולו הוראות חלק ג' למחירוניהם – "נספחים".
- 9.4 המציע נדרש לרכוש על חשבונו רישיון לתכנת הניהול הממוחשבת של החברה מסוג רמדור.
- 9.5 המציע נדרש לרכוש על חשבונו רישיון המתאימים לתוכנות "דקל שיפוצים ותחזוקה" וכן "דקל בניה ותשתיות".
- 9.6 יש לקחת בחשבון כי הקבלן נדרש לתת אחריות של שנת בדק אחת ועוד שנת אחריות נוספת לכל העבודות המבוצעות על ידו.

9.7 החברה מציעה "בונוס" בגין ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של החברה ומסירתן לחברה, במועד מוקדם ממשך הביצוע המירבי. במקרה זה יהיה הקבלן זכאי לתשלום מיוחד כדלהלן: (1). סך של 30,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) עבור הקדמה של כל חודש בהשלמת מבנה המשרדים שברחוב הרצל 89 (2). סך של 20,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) עבור הקדמה של כל חודש בהשלמת מבנה המשרדים שברחוב הרצל 52. יובהר כי בגין הקדמת השלמת המבנים בתקופה הקצרה מחודש ישולם הסכום היחסי לתקופת ההקדמה. כן יובהר כי הסכום המירבי לתשלום המיוחד הינו 60,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) בגין מבנה המשרדים שברחוב הרצל 89 ו-40,000 ש"ח (בתוספת מע"מ) בגין מבנה המשרדים שברחוב הרצל 52.

10. דגשים משפטיים

- 10.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באתר "דקל מכרזים" בעלות של 1,000 ש"ח. לאחר התשלום בגין המכרז ניתן יהיה להוריד את מסמכי המכרז בעותק סופי (ללא הכיתוב "טיוטה").
- 10.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה <http://www.calcalitlod.co.il>. וכן באתר "דקל מכרזים" ללא תשלום.
- 10.3 באתר החברה ובאתר "דקל מכרזים" יתפרסמו עדכונים למכרז וכן מענה על שאלות הבהרה.
- 10.4 הבהרות בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בעברית בלבד, באמצעות קובץ MS Word בדוא"ל office@calcalitlod.co.il עד ולא יאוחר מיום 05.05.2020 בשעה 15:00. בכל שאלה יצוין העמוד והסעיף במכרז אליו השאלה מתייחסת. על המציע לוודא קבלת הודעת דוא"ל כאמור בטלפון 076-5391400 או באמצעות אישור חוזר על קבלת הודעתו.
- 10.5 את ההצעות למכרז יש להגיש באופן פיסי בלבד לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה.
- 10.6 **המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום א' 10.05.2020 בשעה 15:00 בצהריים.**
- 10.7 **עדכון לחלק הנוגע לבחירת ההצעה הזוכה** - היה ושני מציעים או יותר יקבלו ניקוד מצטבר זהה (בגין רכיב ההצעה הכספית יחד עם רכיב האיכות) - אזי שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות כספית בין המציעים הנ"ל בלבד (תוך שבמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה כספית נמוכה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין - לבצע הגרלה בין המציעים הנ"ל בלבד.

פרק ג' – מענה לשאלות משתתפים

11. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	כללי	האם יש תכניות לביצוע למבנים?	התכניות בהכנה וימסרו לזוכה במהלך השבועות הקרובים.
2	כללי	מה היקף העבודות במכרז?	כ-3 עד 3.5 מלש"ח

בכבוד רב,

אינג' עשהאל גדות
סמנכ"ל הביצוע

