

07 יוני 2021
 כ"ז סיון תשפ"א

לכבוד
משתתפי מכרז 06/2021
באמצעות דוא"ל

הנדון: הודעת הבהרה מס' 1 למכרז 06/2021 למתן שירותי ניהול פרויקטים לאתר לוד צפון

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 1 מטעם החברה הכלכלית ללוד (להלן "החכ"ל").
2. הוראות הבהרה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.
4. הבהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.

ב. עדכון נספח ד' למכרז – ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע

נוסח ערבות המכרז יעודכן בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1 להבהרה זו, ויחליף את הנוסח הקודם.

ג. מענה לשאלת הבהרה למכרז

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	כללי		מבוקש להבהיר מה סטאטוס התכנון לרבות האם ישנן התקשרויות עם יועצים, במידה וכן – מבוקש לפרט את סוג ושמות היועצים.	התכנית הופקדה ונמצאת בהליך של התנגדויות והכל כמפורט באתר מינהל התכנון. טרם נערכו התקשרויות עם יועצים לעניין המשך התכנון.
2	כללי		<ul style="list-style-type: none"> • מה החלוקה של לוח הזמנים של התכנון ומה של הביצוע? (לרבות של הכנת תכנית סטטוטורית, תכנון, 1: 500, ביצוע). • מדוע התזרים שלילי בשנתיים הראשונות? • האם הביצוע לפי קצב התקדמות הבניה של היזמים או פיתוח המתחם כולו? 	<ul style="list-style-type: none"> • לוח הזמנים הינו משוער בלבד ותלוי, בין היתר, בניהול הפרויקט ובמוסדות התכנון. ההערכה הינה כי תכנית 1: 500 תאושר ביולי 2022, תכניות מפורטות לביצוע יערכו במקביל, תחילת עבודות קבלניות תהיה במהלך 2023. • יש לעיין באבני הדרך לתשלום המפורטות בנספח ג' להסכם. • עבודות הביצוע יבוצעו בשלביה בהתאם לקצב השיווק והאכלוס של המתחם ובכפוף לתקציב אשר יאושר לפרויקט על ידי הגורם הממן.
3	כללי		מבוקש להגביל את התקופה בגינה ישולם שכר הטרחה למנהל הפרויקט, שאחרת שכר הטרחה לאורך השנים יישחק ואף עשוי לגרום להפסד כלכלי למנהל הפרויקט.	שכר הטרחה ישולם כמפורט בנספח ג' להסכם כאחוז מהתשלום בגין העבודות הקבלניות ובהתאם להתקדמותן.
4	כללי		נבקש לקבל את פרוטוקול מפגש המציעים כולל המצגת שהוצגה במפגש.	הפרוטוקול והמצגת הופצו למשתתפים והינם זמינים להורדה באתר החכ"ל תחת לשונית "מכרזי קבלן".

מהו הצפי לאישור התכנית, אתר לוד צפון תמ"ל 1095, מתן תוקף.		כללי	5	ההערכה הינה כי התכנית תאושר בעוד כ-6 חודשים. יובהר כי המדובר בהערכה בלבד התלויה במוסדות התכנון.
מהו צפי לראשית ההתקשרות על המציע הזוכה.		כללי	6	עד כחודשיים ממועד הגשת ההצעות למכרז.
לתשומת לב, בשנתיים הראשונות במועד התכנון לא יהיה עדיין קבלן פיתוח.		כללי	7	השאלה לא ברורה.
האם יש פינויים במתחם? האם כחלק מעבודתנו בניהול ופיקוח?		כללי	8	ישנם פינויים כמסומן בתשריט התכנית. האמור הינו חלק מעבודת הניהול. הפינוי יבוצע על ידי צוות פינויים בניהול של מנהל הפרויקט ועל פי המקובל במשרד הבינוי והשיכון.
האם המתכננים נקבעו או שיהיה עלינו לנהל את בחירתם? כיצד הם מתוגמלים?		כללי	9	המתכננים לתכנית הבינוי טרם נבחרו. התשלום למתכננים יהיה בהתאם לתעריפי משהב"ש/ו/או תעריפי תכנון מקובלים.
האם נקבעו כבר מתכנני ויועצי הפרויקט, והוחל בתכנון מפורט?		כללי	10	ראה מענה בסעיף 9 לעיל.
האם שימור מבנים עתיקים חלק מעבודות הניהול פיקוח?		כללי	11	לא ידוע לנו על מבנים לשימור. ככל והנושא יהיה רלוונטי האמור יהיה גם חלק מאחריות מנהל הפרויקט והתמורה תהיה בהתאם לאחוז המוצע מערך העבודות הקבלניות.
נבקש להוריד את עלות מסמכי המכרז לסך של 1,000 ש"ח, כפי שנהוג במכרזים דומים	טבלה	3	12	הבקשה נדחית.
אנו מבקשים להבהיר מהי המשמעות של הדרישה בסעיפים הנוכחים שעל מנהל הפרויקט תהא אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח בפרויקט ואחריות הכוללת לניהול בטיחות בעבודה ובטיחות כללית? האם מדובר במעקב אחר פעולות של מערך בטיחות בעבודת הקבלנים ובדיווחים לחברה הכלכלית או גם בפעולות ניהול מערך הבטיחות שמבטל את האחריות של הקבלן המבצע. הרי אי אפשר שבאותו שטח יהיו שני אחראים על הבטיחות.	1א(2) ו-א(3)	4	13	המציע הזוכה אינו נדרש לנהל את מערך הבטיחות של הקבלנים אלא רק לבקר את הפעילות הנ"ל כחלק מהבקרה הכוללת על הקבלנים באתר.
מבוקש לשנות את נוסח הסעיף לביצוע בקרה מנהלתית על הקבלן הראשי אחר יישום כללי בטיחות ודרישות החוק בנושא בטיחות וכי אין באמור כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן הראשי בנושא בטיחות באתר. הנ"ל נדרש שכן למציע אין הכשרה או ידע ספציפי בתחום הבטיחות ולכן הבקרה שלו יכולה להיעשות ברמה המנהלתית בלבד.	1א(2)	4	14	הבקשה נדחית. ראה מענה בסעיף 4 לעיל.

השירותים ינתנו בהתאם לאמור בסעיף 4 (תחום ד') וסעיף 14 (תחום יג') בנספח א' (עמודים 44-43, 58-57). לא תשולם בגינם תמורה נוספת.	אנו מבקשים להבהיר האם דרישה לניהול, בקרה ופיקוח על עבודות בניה למגורים שבסעיף הנוכחי מתייחסת להגדרות של תחום ד' מתחומי הפעילות של מנהל הפרויקט שבתעריף ניהול, תיאום ופיקוח על הביצוע לתשתיות, פיתוח והמבנים (שירותים, תעריפים ונהלים)? אם כן, הכוונה שעבור בקרת דירות במכרזי קרקע יישום השכר בנפרד כפי שהוגדר בסעיף 9.5.1 ב' של התעריף?	1(א)9	4	15
היזמים נדרשים לנהל יומי עבודה ממוחשבים. המעקב הינו בהתאם לדרישות המקובלות במכרזי השיווק של משהב"ש ועל פי האמור בסעיף 4 (תחום ד') וסעיף 14 (תחום יג') בנספח א' (עמודים 44-43, 58-57).	אנו מבקשים להבהיר על אילו יומני העבודה מדובר בסעיף הנוכחי ומי אמור לנהל אותם?	1(א)10	4	16
הבקשה נדחית.	בסיפא הסעיף יתווספו המילים: "מובהר כי האחריות לפיקוח עליון לרבות היקפו, תדירותו ותוכנו חלה על המתכננים בלבד."	1(א)11	4	17
למזיע הזוכה אחריות ניהולית כוללת על האתר ובכלל זאת סדר וניקיון.	אנו מבקשים להפנות את תשומת לבכם שחברת הניהול לא יכולה להיות אחראית על סדר, ניקיון, מניעת הצטברויות חומרים ועודפים, בטיחות בעבודה, בטיחות כללית וכו'. אחריות הנ"ל מפקדת לידיים של הקבלן. אנו מבקשים לבצע התאמות הרלוונטיות לסעיף הנוכחי.	1(ג)	4	18
הבקשה נדחית. ראה מענה בסעיף 18 לעיל.	מבוקש למחוק את הסעיף שכן המטלות המתוארות במסגרתו חלות על הקבלן הראשי באתר ולא על מנהל הפרויקט.	1(ג)	4	19
הבקשה נדחית. ראה מענה בסעיף 18 לעיל.	מבוקש כי עבור ביצוע תאומים נדרשים למגרשים שייבנו ע"י אחרים תשולם תמורה נפרדת למנהל הפרויקט, כמקובל.	1(ג)	4	20
לא נדרשים שירותים נוספים מעבר למפורט במסמכי המכרז.	נבקש להבהיר כי שירותים נוספים מעבר למצוין במסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות, יתומחרו בנפרד על ידי הצדדים	1(ד)	5	21
כל חריגה מהתקציב המאושר מחייבת אישור מראש ובכתב של החכ"ל.	אנו מבקשים להבהיר על אילו רמות חריגה מדובר. האם כל סעיף חריג במהלך הביצוע יש לאשר אצל חכ"ל טרם הביצוע?	1(ה)	5	22
האחריות הינה בדבר ניהול תכנון והביצוע של הקמת התשתיות.	מבקשים להבהיר מהי משמעות הטלת האחריות על הקמת תשתיות על נוספות – מבקשים לתקן את הסעיף. מדובר על חוזה ניהול ולא ביצוע.	1(ט)	5	23
הבקשה מקובלת. המזיע יכול שיציג דף חישוב בקובץ אקסל פתוח (אשר יצורף באמצעות אחסון נייד DOK) ובו ירוכזו כל הפרויקטים אשר ברצונו להגיש לצורך דרישות הנסיון במכרז, עם הצמדה של החשבונות הסופיים (בלבד) למדד תשומות הבניה לערך מדד חודש אפריל 2021.	האם ההיקף המצטבר הנדרש בתנאי הסף כולל בתוכו את מדד תשומות הבניה מוצמד נכון להיום?	3	9	24

הבקשה נדחית.	מבקשים לאפשר למציעים עם פרויקטים בסדר גודל של מעל 70 מיליון בביצוע של חשבונות חלקיים בהיקף מצטבר של 50% יוכלו גם לגשת.	4.3	9	25
הבקשה מקובלת.	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים בהם לקוח הקצה הינו ציבורי	4.3	9	26
הבקשה נדחית.	מבוקש להפחית את ההיקף הכספי ל- 300 מלש"ח.	4.3	9	27
לצורך עמידה בתנאי הסף, ביחס לפרויקטים אשר החשבון הסופי בהם אושר טרם 1.6.2014, ניתן יהיה להסתפק באישור מטעם מזמין העבודה בדבר היקף הפרויקט ותכולתו.	לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, הינכם מבקשים הצגת חשבון סופי או חשבונות חלקיים על סך 90% מהיקף הפרויקט. במקרים בהם הפרויקט הסתיים לפני יותר מ- 7 שנים, נבקש להסתפק בהמלצת מזמין העבודה הכוללת את ההיקף הכספי, מבלי לחייב בצירוף חשבונות.	4.3	9	28
הבקשה נדחית.	לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, נבקש לכלול במסגרת היקף הפרויקטים המצטברים ל- 400 מיליון ש"ח, גם פרויקטים של ניהול תכנון, במיוחד לאור העובדה שיש חשיבות גבוהה לניהול התכנון בפרויקט המוצג במכרז שבנדון.	4.3	9	29
<ul style="list-style-type: none"> • הבקשה נדחית. • אין שינוי ביחס לנוסח האמור בסעיף 6. • במונח "המציע היחיד" הכוונה הינה למציע. • הכוונה הינה כי ככל והניסיון אינו מיוחס למציע אלא לאחד השותפים במציע ו/או בעל השליטה במציע, יביא המציע ראיות לכך כי בעל הניסיון הרלוונטי אכן ביצע את העבודות המוצגות במסגרת הניסיון הנדרש למכרז. • הבקשה נדחית. 	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש כי במקום המלים "ועדת האיכות תהיה רשאית להכיר לפי שיקול דעתה הבלעדי, בנסיון של המציע בפרויקטים כאמור לעיל גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי אישיות משפטית אחרת" יירשם: " לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף ניתן להציג ניסיון של אישיות משפטית אחרת שאינה המציע" • מבוקש להבהיר כי ניתן להציג ניסיון חברה קשורה למציע, ו/או אחד השותפים המרכיבים את המציע ו/או של בעל שליטה במציע או מנהל בכיר במציע. • אנא הבהירו זהות "המציע היחיד". • אנא הבהירו את דרישתכם כי במקרה כאמור יוכח כי "הוא... זה שביצע באופן אישי את הניהול ו/או הפיקוח בפרויקטים המוצגים להוכחת הניסיון". • מבוקש להבהיר כי במקרה של הצגת ניסיון של חברה בת המצויה בשליטה מלאה של המציע (100%) – יוכר הניסיון המוצג במלואו (100%) 	6	10	30

7.1.1	31	10	7.1.1	נבקש לאשר כי מועמד בעל ניסיון בגוף עירוני או ממשלתי אשר במסגרת עבודתו הציבורית עסק בעבודות בעלי אופי והיקף דומה נשוא מכרז זה, העבודות בהן עסק יוכרו לצורך הוכחת הניסיון הנדרש.	אין שינוי לתנאים הנקובים בסעיף 7.1.1
7.1.1	32	10	7.1.1	עפ"י תנאי הסף למנהל הפרויקט האחראי כמפורט בס' 7, ס"ק 7.1.1 בעמ' 10 למסמכי המכרז, נדרש כי מנהל הפרויקט האחראי יהיה בעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים ב-15 השנים האחרונות בניהול פרויקט ללא התייחסות להיקפם/מס' יח"ד וכד'. לעומת זאת, בנספח ב'1, ס' 8 נראה כי אכן מוגדרים פרמטרים ספציפיים ביחס לסוג הפרויקטים והיקפם ביחס למנהל הפרויקט האחראי. נבקש כי תבהירו את הדרישה	התנאים הנדרשים למנהל פרויקט האחראי הינם כמפורט 7.1.1 למכרז בלבד. בסעיף 8 לנספח ב(1) למכרז (עמוד 21), ימחקו המילים: "על המציע לסמן X בתנאי הסף הרלוונטי (ניתן לסמן יותר מתנאי סף אחד):" <input type="checkbox"/> 700 יח"ד ו - 50 מלש"ח באתר אחד <input type="checkbox"/> 1000 יח"ד ו - 80 מלש"ח ב - 3 אתרים <input type="checkbox"/> 400 מלש"ח תשתיות". יובהר כי המציע <u>כן</u> נדרש לפרט את נתוני הניסיון המקצועי בטבלה האמורה בתחתית עמוד 21. כן.
7.1.1	33	10	7.1.1	האם נדרש להציג טבלה זהה ביחס למתאם התכנון?	כן.
7.1.1	34	10	7.1.1	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים בהם לקוח הקצה הינו ציבורי	הבקשה מקובלת.
7.1.1	35	10	7.1.1	האם נדרש בהצגת אישור למנהל פרויקט אחראי הרשום בפרויקט אחר במשהב"ש אך יוכל להיות זמין בהיקף משרה של 80 שעות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז?	נדרש אישור הגורם המעסיק כי מנהל הפרויקט האחראי פנוי בהיקף המשרה המבוקש.
7.1.2	36	10	7.1.2	נבקש לאפשר הצגת פרויקטים בהם לקוח הקצה הינו ציבורי	ההפניה לסעיף אינה ברורה.
7.2	37	10	7.2	נבקש לאפשר להציג ניסיון של ניהול תכנון, תיאום הנדסי, ביצוע ופיקוח על עבודות בנייה ופיתוח של מחנה צבאי שכלל גם מגורים	ניתן להציג עבודות מסוג זה רק בעבור תנאי הסף המפורט בסעיף 4.3 וכנגזרת מכך גם לעניין תנאי הסף לכ"א בסעיף 7.
7.1.1	38	10	7.1.1	נדרש בתנאי הסף ל-80 שעות חודשיות בלבד – אודה לאישורכם להציע מנהל פרויקט הרשום במשרה חלקית (עד 100 שעות עבודה לחודש) בפרויקט אחר של משרד הבינוי והשיכון ללא אישור מראש מהמשרד.	הבקשה נדחית
7.1.1	39	10	7.1.1	כפי שהוגדר במסמכי המכרז עבור מנהל הפרויקט נדרשת היקף העסקה: על פי צורך ולפחות 80 שעות חודשיות לאורך כל חיי הפרויקט. כמו כן, עבור מנהל התכנון היקף העסקה נדרש 50% עד לסיום הליכי התכנון באתר. בפגישת המציעים נמסר שאין להגיש כוח אדם אשר עובד באתרים של משהב"ש/עירייה/חכ"ל ללא אישור שחרור מראש מאת המזמין. מבקשים לבטל את הדרישה זו. הרי היזמים הנ"ל	<ul style="list-style-type: none"> הבקשה נדחית. יש קבל את אישור הגורם הרלוונטי המעסיק את העובד המוצע ביחס להיקף העסקה הנדרש במכרז.

	הינם היזמים העיקרים שבפרויקטים שלהם מועסקים בעלי מקצוע עם הניסיון הנדרש. כמעט אינם קיימים פרויקטים שאפשר להעסיק את בעלי המקצוע הנ"ל למשרה חלקית מעבר לנדרש במסמכי המכרז.			
<ul style="list-style-type: none"> הבקשה נדחית. הבקשה נדחית. 	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש כי במקום 15 שנים יירשם 20 שנה . מבוקש כי המלים "עבודות כבישים ותשתיות ארציים וכלל עירוניים עבור גופים ציבוריים ועירוניים" יירשם " עבודות כבישים ו/או תשתיות ארציות ו/או כלל עירוניות ו/א תשתיות אחרות עבור גופים ציבוריים ועירוניים". 	7.1.1	10	40
הבקשה נדחית	מבוקש כי בכל מקום לאחר המלים "עבודות בניה ופיתוח בשכונות מגורים" יירשם : " או עבודות תשתיות או עבודות פיתוח".	7.2	10	41
לנספח ג' למכרז סעיף 6 (ב) שורה שלישית – ובו מצוין ניקוד בסך 10% בעבור התרשמות ממנהל התכנון של המציע.	בעמוד 11 לחוברת המכרז צוין כי נדרש להעמיד לצורך התמודדות מנהל פרויקט ומתאם תכנון. לעומת זאת בעמוד 30 בטבלת הערכה ומשקל צוינו רק מנהל הפרויקט והמציע. האם מנהל התכנון איננו מדורג?	7.3	10	42
<ul style="list-style-type: none"> הבקשה נדחית. הבקשה נדחית. 	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש לאפשר הצגת מתאמי תכנון שהינו בעל תואר רלבנטי אחר כגון מתכנן ערים או בעל תואר בגיאוגרפיה מבוקש כי לאחר המלים "שכונות מגורים" יירשם " או בעבודות תשתיות או בעבודות פיתוח". 	7.3	10	43
<ul style="list-style-type: none"> הבקשה מקובלת. החכ"ל תהיה מוכנה לשקול את הנושא באופן פרטני לקראת מועד העסקתו של המפקח. 	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש כי אחרי המלים " עבודות פיתוח כללי למגורים " יירשם " או עבודות תשתיות או עבודות פיתוח" (כפי שהתאפשר בפסקה השניה בסעיף זה ביחס להנדסאי). מבוקש להסדיר את הדרישה הקבועה לעניין התקופה בה נצבר נסיון המפקח, כך שתיוותר הדרישה לגבי משך הנסיון הנדרש ומבלי שייקבע המועד בו נצבר הנסיון 	7.4	10	44
על מציע להציג את נציג המציע, מנהל הפרויקט האחראי ומנהל התכנון.	מיהם כל המציעים או אנשי הצוות אשר ירואיינו ע"י צוות ההערכה, בהתייחס להערה בסעיף 7.5 (דף 11) כי לצורך ההגשה דרוש להציג את מנהל הפרויקט ומתאם התכנון בלבד.	7.5	11	45
הבקשה נדחית.	לחברתנו ניסיון רב ויכולות רבות בניהול פרויקטי תשתיות לשכונות מגורים אולם סעיף 8 מונע את השתתפות החברה במכרז. בחברה יש למעלה מ 350 מהנדסים אשר הינם יכולים להתאים למתן השירות המבוקש כך שאין חשש מעומס או חוסר יכולת לבצע את מתן	(8)3	11	46

	השירותים. לאור זאת, אבקש לשקול מחדש הנחיות סעיף 8.			
מנהל הפרויקט ידווח וינהל על ידי המנהל שימונה מטעם החכ"ל.	מי הם הגורמים המדווחים, האחראים ונותני ההוראות בפרויקט זה. במקרה של מספר גורמים, מהי ההיררכיה ביניהם.	4(א)	11	47
החכ"ל תהיה מוכנה לשקול מערכות דיווח אלקטרוניות אחרות.	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש להבהיר כי השירותים יסופקו במשרדי המציע ו/או במקומות אחרים כפי שיהיו בהתאם לצרכי הפרויקט. הואיל וטביעת אצבע הינה מידע פרט אישי של אדם (מכילה נתונים אנושיים פיזיולוגיים ייחודיים) מבוקש לקבוע כי הדיווח יעשה על ידי עובדי כח האדם באמצעות מערכת אלקטרונית 	6(ד)	12	
בחכ"ל קיימת מערכת לניהול פרויקטים מסוג "רמדור" וכן מערכת מסוג "cloud erp". בסמכות המזמין לעדכן את המערכות הרלוונטיות בהתאם לשיקול דעתו.	עמ' 12, סעיף מערכת לניהול פרויקטים: נבקש כי תפרטו אודות המערכות הקיימות בחכ"ל וכן באילו מהן יידרש המציע להשתמש בזמן הפרויקט?	6(ה)	12	48
נכון למועד זה, המדובר בעלות מוערכת של כ-1,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.	מבוקש להבהיר מהי עלות התפעול השוטפת של התוכנות אשר תקוּזו משכ"ט חברת הניהול.	6(ה)	12	49
המפקחים אחראים על נושאי תשתיות מים וביוב. המפקחים כפופים מקצועית למנהל הפרויקט ואין באמור כדי לגרוע מאחריותו לניהול הפרויקט.	אנו מבקשים לציין מה הם תחומי האחריות של מפקחי חכ"ל בנושא מים וביוב. למי יהיו כפופים מפקחי החכ"ל האם, ואיזו אחריות מוטלת על מפקח של חברת הניהול במקרה של עבודות אלו?	6(ז)	12	50
הבקשה נדחית.	נבקש לשנות כך שיקוּזו 55% במקום 70% מכל חשבון של קבלן התשתיות אשר בגינו בוצע הפיקוח על ידי מפקחי החכ"ל	6(ז)	12	51
הבקשה מקובלת. ככל הניתן להדפיס את המסמכים המבוקשים – עדיף.	נבקש להגיש את פירוט הניסיון הנדרש על גבי טבלת וורד בכתב דפוס. פרטי הטבלה יהיו תואמים לטבלה המופיעה במסמכי המכרז	8	13	52
אכן, כאמור בסעיף 4.3 לתנאי הסף (עמוד 9 למכרז) המציע יכול להתבסס על נסיונו בעבודות פיתוח כלליות ללא הקמת יח"ד.	למען הסר ספק, עפ"י תנאי הסף ניתן להציג גם פרויקטי פיתוח כלליים ולא רק לפיתוח שכונות מגורים (כמוגדר בתנאי הסף למציע). נודה לאישורכם על כך.	8(ג)(1.2)	13-14	53
הבקשה נדחית.	מבוקש לוותר על דרישה של "אישור המזמין לגמר חשבונות סופיים, או חשבונות חלקיים שהיקפם במצטבר עומד על סך של 90% מהיקף החוזה המוגש להוכחת העמידה בתנאי הסף, ומסירת הפיתוח לרשות המקומית" ולהסתפק לשם הוכחת תנאי זה בהצגת המציע בלבד.	1.2	14	54
הבקשה נדחית. יש למלא את הטבלאות האמורות בהצעה ובכלל זאת בסעיפים 6 עד 8 וכן יש לצרף את כלל האסמכתאות הנדרשות.	נוסח אישור המזמין המצורף למסמכי המכרז, מעיד על אשר מעידים כל המסמכים האחרים אשר מצוין כי יש לצרפם במסגרת הגשת ההצעה. נבקש כי תאשרו הצגת אישור חתום מאת	6.1	19	55

ראו לעניין זה גם את רשימת התיוג האמורה בנספח ז' למכרז (עמוד 79).	המזמין בנוסח האמור לצורך עמידה בתנאי הסף + ניקוד איכות ביחס למציע ולאנשי הצוות.			
הבקשה נדחית.	רשום בסעיף הנ"ל - "חובה לצרף מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף לרבות: עותק ברור וקריא של העמודים הרלבנטי מתוך חוזי התקשרות בהם מצוין סכום ההתקשרות או הזמנת עבודה." הדרישה לצרף את סכום ההתקשרות (עצמו, לא החוזה בכללי) להוכחת תנאי הסף היא חריגה, דורש גילוי תנאים עסקיים עם יזמים אחרים ומנוגד לדרישות סעיף סודיות בסגנון סעיף זהה לזה שבחוזה הנוכחי (סעיף 12 בחוזה) בנוסף, בפרויקטים מסוג זה, כמו במכרז הנוכחי, השכר נמדד באחוז מהיקף הביצוע. אנו מבקשים לבטל את הדרישה.	6.1	19	56
יש למלא את הפרטים הן של מנהל הפרויקט המוצע והן של מנהל התכנון המוצע.	לגבי הטבלה בתחתית העמוד האם יש למלא בה את פרטי מתאם התכנון או רק את מנהל הפרויקט האחראי (כמו שמופיע בכותרת הטבלה)?	7	20	57
יש למלא את הפרטים הן של מנהל הפרויקט המוצע והן של מנהל התכנון המוצע.	לפי המסמך שקיבלנו רשום שיש למלא את הסעיף הנ"ל בעבור כל אחד מן אנשי הצוות אך לפי מה שרשום על הטופס עצמו: תפקיד בצוות המוצע: מנהל פרויקט אחראי , לא ברור האם יש למלא את העמוד הנ"ל גם לגבי מתאם התכנון?	8	21	58
ראה מענה בסעיף 58 לעיל.	מבקשים להבהיר: האם משתמשים בטופס זה גם עבור כל אחד מן אנשי הצוות שאנו חייבים להציג? אם כן למה רשום בתפקיד צוות המוצע "מנהל פרויקט אחראי"? מקום זה חייב להיות ריק למילוי, כך שנוכל לרשום שם עובדים ותפקידים נוספים.	8	21	59
ראה מענה בסעיף 58 לעיל.	סעיף 8 דף 21 שוב חוזר על "בעבור כל אחד מאנשי הצוות המוצע..." האם בהגשת המכרז ימולא לגבי שני אנשי צוות בלבד כנדרש בסעיף 7.5 (דף 11).	8	21	60
הבקשה מקובלת ובלבד שיצוינו בבקשה הפרטים הרלוונטים.	נבקש לאפשר הצגת המלצות קיימות מאת המזמין המכילות את כל המידע הרלוונטי. או לחילופין רק בפרויקטים בהם איש הצוות המוצע לא ביצע את הפרויקט במסגרת עבודתו אצל המציע.	נוסח המלצה	22	61
ראה מענה בסעיף 61 לעיל.	מבקשים להבהיר: האם ניתן להגיש המלצות בנוסח משלנו או שמחויבים להשתמש בטופס זה בלבד?	נוסח המלצה	22	62
ניתן להגיש גם אישור בדבר ביצוע העבודות בנוסח/פורמט אחר ובלבד שיצוינו בו כל הפרטים האמורים בס"ק א' לטבלה (שם הפרויקט, פירוט העבודות, מועד סיום ביצוע והיקף כספי).	בזמן האחרון פקידי משרד השיכון קיבלו הנחייה לא לחתום על המסמכים מסוג שנדרש. לאור הנ"ל האם אפשר להציג את ההמלצות/מכתבי הוקרה שהתקבלו מנציגי היזם בזמן אמת?	נוסח המלצה	22	63

ראה מענה בסעיפים 61 ו-63 לעיל.	מבוקש לאפשר הצגת המלצות ממזמיני עבודה בנוסח אחר מנוסח ההמלצה המופיע במסמכי המכרז לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.	נוסח המלצה	22	64
ראה מענה בסעיפים 61 ו-63 לעיל.	מבוקש אישור להגיש אישורי מזמין או מכתבי המלצה ממזמיני עבודות שניתנו לנו בעבר במקום טופס נוסח ההמלצה/אישור בדבר ביצוע עבודות עי המציע/עובד המציע – עמ' 22 בחוברת.	נוסח המלצה	22	65
יובהר כי הכוונה רק להוצאות בגין העבודה המשרדית השוטפת של מנהל הפרויקט (ולא בגין העתקות/הדפסות הנדרשות לצרכי הביצוע - כגון הדפסת תכניות עבודה).	מבוקש להבהיר כי הוצאות בגין מכון העתקות ושליחויות יהיו ע"ח המזמינה.	נספח ב' 6	25	66
הבקשה מקובלת.	נבקש להציג את האישור הפורמלי כפי שנמצא באתר של משרד האוצר.	נספח ב' 4	27	67
ראה מענה בסעיף 42 לעיל.	בעמוד 30 סעיף 6 טבלת תחומי הערכה והמשקל היחסי אין התייחסות למתאם התכנון. נבקש להבין מהו משקולת מתאם התכנון בציון האיכות.	6	30	68
<ul style="list-style-type: none"> ראה מענה בסעיפים 71 ו-73 להלן. יש לצרף את תעודות ההשכלה הרלוונטיות ביחס לכל אנשי הצוות המוצעים. 	<ul style="list-style-type: none"> יושם לב, כי במסגרת ניקוד האיכות, לא נקבעה אמת מידה המתייחסת למתאם התכנון. אנא הבהירו כי ביחס למתאם התכנון לא נדרש להציג את מקום המגורים, המרחק ממנו וכי לא נדרש להציג המלצות. הואיל ולא נדרש כי מנהל הפרויקט יהיה מהנדס, וכי גם ביחס למתאם התכנון לא קיימת חובה כזו- אנא הבהירו כי במקרה שאיש הצוות אינו מהנדס יש לצרף תעודות השכלה. 	6(ב)	30	69
<ul style="list-style-type: none"> הבקשה מקובלת. הבקשה נדחית. 	<ul style="list-style-type: none"> במקום "במלואו" יש לרשום "בהתאם לדרישות הקבועות בהזמנה להציע הצעות". מבוקש למחוק את הפסקה השניה. 	7.1	30	70
מקום המגורים רלוונטי רק ביחס למנהל הפרויקט האחראי.	במסגרת ההצעה אנו מתבקשים להציג שתי פרסונות – מנהל הפרויקט האחראי ומנהל התכנון. בסעיף זה משום מה יש התייחסות למקום מגוריהם של ראש הצוות, המפקח הראשי ומתאם התכנון. נודה להבהרות הסוגייה.	7.2	30	71
ראה מענה בסעיף 71 לעיל.	משנדרש להציג את זהות מנהל הפרויקט ומתאם התכנון בלבד, מבוקש למחוק מסעיף זה התייחסות למקום מגורי המפקח הראשי.	7.2	30	72
ראה המענה בסעיף 71 לעיל.	<ul style="list-style-type: none"> הואיל ולא נקבעו אמות מידה ביחס למתאם התכנון ולמפקח יש למחוק את הפסקה האחרונה 	7.2	30	73

<ul style="list-style-type: none"> • אין רלוונטיות למקום המגורים של מנהל התכנון והמפקח. 	<ul style="list-style-type: none"> • יושם לב כי בהתאם לדרישות ההזמנה להציע הצעות נדרש להציג במסגרת ההצעה את המפקח המוצע ומתאם התכנון וכי לא קיימת דרישה להצגת המפקח 			
<ul style="list-style-type: none"> • הבקשה נדחית. לא נפלה טעות בנוסחה. • מצורפות דוגמאות בעמוד 31. 	<ul style="list-style-type: none"> • בטבלה השניה נפלה טעות – במקום "ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה מכל ההצעות" צ"ל "הצעת המחיר הנמוכה ביותר" • נראה כי נפלה טעות בנוסחת המחיר. נודה להבהרת נוסחת חישוב הצעת המחיר תוך מתן דוגמאות למספר הצעות מחיר אשר המרווח בין הצעה אחת לשניה אינו שווה (לדוג' הצעות מחיר 3.6%, 3.8%, 4.3%) 	8	31	74
<p>המדובר בטעות סופר. צ"ל "...לניהול תכנון וביצוע תשתיות פיתוח מתחם "לוד צפון".</p> <p>מצ"ב נוסח מתוקן של נספח ד' כנספח להבהרה זו.</p>	<p>"תשתיות פיתוח – מתחם "ניר צבי", ככל הנראה טעות סופר. צ"ל "שכונת לוד צפון".</p>	נספח ד'	33	75
<p>ראה מענה בסעיף 75 לעיל.</p>	<p>בנספח ד' למכרז, ערבות בנקאית, נירשם בפסקה הראשונה כי הפרויקט הינו מתחם "ניר צבי".</p> <p>אבקש להבהיר מה שם המתחם הנדרש.</p>	נספח ד'	33	76
<ul style="list-style-type: none"> • נוסח הפסקה השלישית לערבות ההצעה למכרז יעודכן כדלקמן: • "מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו מדד חודש מאי 2021 (שפורסם ביום 15.6.2021). המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. • מצ"ב נוסח עדכני לנספח ד'. 	<ul style="list-style-type: none"> • בסעיף 11א. נדרש כי נוסח הערבות יהיה זהה לנוסח נספח ד'. • בפסקה השלישית בנספח ד' צוין כי מדד הבסיס לעניין הערבות הינו המדד האחרון הידוע "המועד הראשון שנקבע להגשת הצעות" • מבוקש להבהיר האם בנוסח הערבות שתוגש יש לציין במקום המלים "במועד הראשון שנקבע להגשת הצעות" את המדד האחרון שפורסם בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ואת החודש בגינו הוא מתייחס. 	נספח ד'	33	77
<p>נוסח ערבות ההצעה למכרז כאמור בנספח ד' למכרז.</p>	<p>מבקשים להבהיר: על בסיס איזה טופס יש להגיש ערבות למכרז זה ואיזה מהם יוחתם ויאושר רק במקרה הזכייה במכרז ?</p>	נספח ד'	33	78
<p>הבקשה נדחית. המכרז מציין כח אדם מינימלי אולם בכל מקרה על מנהל הפרויקט לדאוג להעסקת כח האדם הנדרש בהתאם להיקף המטלות באותו מועד.</p>	<p>לא סביר שהחכ"ל רשאית לדרוש הגדלה של הצוות ללא מגבלה וללא הוספת תמורה. מבוקש לקבוע מנגנון כי במקרה של הגדלת צוות כח האדם מעבר לדרישה המקורית תהא כרוכה בתוספת תשלום למנהל הפרויקט.</p>	6	35	79
<p>הכוונה הינה כי החכ"ל תאשר את ההעסקה של מנהל הפרויקט וכן את כל שאר צוות הפרויקט בטרם כניסתו לתפקיד.</p>	<p>אנא הבהירו את האמור בשורה 5 להסכם שם נקבע כי החכ"ל תהא רשאית לבחור את מנהל הפרויקט האחראי ואת הצוות המוצע. מנהל הפרויקט ומתאם התכנון מוגשים על ידי המציע במסגרת הצעתו</p>	6	35	80
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבקשים שבמקום "קבלן תשתיות" יירשם "קבלן תשתיות מים וביוב"</p>	7	35	81

הבקשה נדחית. יובהר כי תקופת הבדק מתייחסת לכל פרויקט/שלב בפרויקט בנפרד.	מבוקש לצמצם את תקופת ההתקשרות כך שתכלול שנת בדק אחת בלבד. הנוסח בהסכם אינו תואם את מסמכי ההזמנה לפיהם תקופת הבדק תיארך שנה אחת בלבד.	8(ג)	35	82
מנהל הפרויקט ידרש להציג את העובדים הנדרשים למשימות אלו, בסמוך להודעה על הפעלת האופציה וכתנאי למימושה.	מימוש זכות ברירה (אופציה) על הקמת מבני ציבור, סעיף (2) עמוד 36. מהו שלב בו יוצגו מנהל פרויקט ומפקחים למשימות אלו?	8(ד)(2)	36	83
הבקשה מקובלת.	במקום המילים: "במהלך ה-5 שנים האחרונות" יבואו המילים: "במהלך ה-10 שנים האחרונות".	8(ד)(2.5)	36	84
המציעים מופנים לאמור בנספח ג' למכרז.	אנו מבקשים לשנות את הניסוח של הסעיף לכך ששכר לשלב התכנון יחושב על בסיס האומדן.	8(ד)(3.2)	36	85
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בסיפא כי האמור יתקיים לאחר ברור הנושא בערכאה משפטית וקבלת פס"ד חלוט.	9(א)	36	86
הבקשה נדחית.	אחרי המילים: "יהא אחראי" יתווספו המילים: "על פי דין".	9(א)	36	87
בסיפא של הסעיף יתווסף כי "החכ"ל תעזבן את מנהל הפרויקט עם קבלת כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה, ככל הניתן".	מבוקש להבהיר בסעיף כי שיפוי החכ"ל ע"י מנהל הפרויקט כפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות מנהל הפרויקט להפסד/לנוזק/להוצאות על פי דין, ובכפוף לכך שהחכ"ל תאפשר למנהל הפרויקט להתגונן מפני כל תביעה.	9(ב)	36	88
הבקשה נדחית.	אחרי המילים: "כי מנהל הפרויקט יהא אחראי" יבואו המילים: "כמנהל פרויקט סביר".	9(ג)	36	89
במקרה של הפסקת עבודה מנהל הפרויקט אחראי לוודא כי הקבלן משאיר את האתר סגור ללא כל ליקוי בטיחות או מטרד.	מבקשים להבהיר מי יהיה אחראי על בטיחות האתר בהפסקת עבודה? ובאופן ביצוע הוראות החוזה עם מי מנהל הפרויקט אמור לפקח בזמן ההפסקות?	9(ד)	37	90
הבקשה מקובלת.	מבוקש להבהיר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן הראשי בנושא בטיחות באתר. הנ"ל נדרש שכן למנהל הפרויקט אין הכשרה או ידע ספציפי בתחום הבטיחות ולכן הבקרה שלו יכולה להיעשות ברמה המנהלתית בלבד.	9(ד)	37	91
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בסיפא כי האמור יתקיים לאחר ברור הנושא בערכאה משפטית וקבלת פס"ד חלוט.	10	37	92
בסיפא של הסעיף יתווסף כי "החכ"ל תעזבן את מנהל הפרויקט עם קבלת כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה".	מבוקש להבהיר בסעיף כי שיפוי החכ"ל ע"י מנהל הפרויקט כפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות מנהל הפרויקט על פי דין, ובכפוף לכך שהחכ"ל תאפשר למנהל הפרויקט להתגונן מפני כל תביעה. אחרי המילים: "בתוספת הוצאותיו המשפטיות" תבוא המילה: "הסבירות".	10	37	93
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס לפיצויים אשר ישולמו לצד ג' בקשר עם נזקים שהאחריות להם חלה על פי סעיף 9 על מנהל הפרויקט.	10	37	94

• הבקשה מקובלת.	• אחרי המלים "הוצאותיו המשפטיות" יירשם "הסבירות"			
הבקשה נדחית. הסעיף יעודכן כך שבמקום "הקבלן" יירשם "מנהל הפרויקט".	מבוקש למחוק את המילים: "על פי הסכם זה ו/או".	11	37	95
אין שינוי בהוראות הסעיף. ככל ומנהל הפרויקט מבקש לספק שירותים לחברות המבצעות עבודות בפרויקט עליו לפנות בבקשה לאישור האמור בכתב ומראש לידי החכ"ל.	יובהר כי מנהל הפרויקט עשוי לספק מעת לעת שירותים לחברות יזמיות שהינן חברות קשורות של חברות קבלניות, אשר ייתכן ויבצעו עבודות בפרויקט זה. ברצון מנהל הפרויקט להבהיר כי אין בעצם מתן שירותים כאמור כדי להוות ניגוד עניינים. מנהל הפרויקט יעדכן את החכ"ל על קשרים ספציפיים כאמור.	14	37	96
הבקשה מקובלת.	נבקש להוסיף בסיפא למעט אם התקבל על כך אישור מראש ובכתב של החכ"ל.	14(ג)	37	97
בסיפא של הסעיף יתווסף כי "החכ"ל תעדכן את מנהל הפרויקט עם קבלת כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה".	מבוקש להבהיר בסעיף כי שיפוי החכ"ל ע"י מנהל הפרויקט כפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות מנהל הפרויקט על פי דין, ובכפוף לכך שהחכ"ל תאפשר למנהל הפרויקט להתגונן מפני כל תביעה.	16(ו)	38	98
• הבקשה נדחית. • הבקשה נדחית.	• מבוקש להבהיר כי סיום מטעמי נוחות יבוצע מטעמים סבירים שיפורטו. • מבוקש כי יקבע כי חרף האמור בסעיף זה החכ"ל לא תהא רשאית להודיע על סיום ההתקשרות במהלך תקופת ביצוע העבודות כאשר יתרת העבודות לסיום הפרויקט קטנה מ- 40% (וזאת בדומה לס"ק ג המתייחס למקרה של ביטול על ידי מנהל הפרויקט)	18(ב)	38	99
הבקשה מקובלת.	נבקש להבהיר כי במקרה זה יהיה על חכ"ל לשלם למנהל הפרויקט שכ"ט תמורת עבודתו עד למועד סיום ההתקשרות בפועל.	18(ב)	38	100
הבקשה נדחית.	נבקש כי סעיף זה יהיה הדדי.	18(ב)	39	101
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים: "כמו כן, יפצה מנהל הפרויקט את החכ"ל בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות יציאה להליך לקבלת הצעות חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל".	18(ג)	38	102
כאמור בסיפא של הסעיף – נדרש מתן התראה בכתב.	נבקש לוודא כי אכן התקבלה התראה אצל מנהל הפרויקט	19(א)	38	103
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי התשלום השוטף המגיע למנהל הפרויקט בגין התקופה שלאחר מתן ההודעה על סיום ההתקשרות ישולם ללא תלות בהעברת החומר, שכן, העברת החומר עשויה להיות ממושכת ולהתבצע במקביל לעבודה השוטפת.	19(ג)	38	104

מבוקש להבהיר כי שכר הטרחה יהיה בתוספת מע"מ בשיעור כפי שיהיה בתוקף בכל מועד תשלום	22	39	105	כך מצוין בסעיף 22.
מבוקש להבהיר כי החכ"ל לא תסרב להסבת הזכויות אלא מטעמים סבירים	24	39	106	הבקשה נדחית.
מבקשים לבטל את סעיף שעון הנוכחות. לא נראה רלוונטי לסוג החוזה. או לחילופין לרשום שהני"ל מתייחס רק למשרדים של מנהל הפרויקט שממוקמים באתר, רק בזמן ביצוע ורק לאותם עובדי מנהל הפרויקט שמקום עבודה שלהם באתר.	26	39	107	האמור מתייחס לכלל עובדי מנהל הפרויקט החל מהמועד בו הינם מועסקים וקיים משרד באתר.
הואיל וטביעת אצבע הינה מידע פרט אישי של אדם (מכילה נתונים אנושיים פיזיולוגיים ייחודיים) והואיל גם כי בחלק מהמקרים השירותים יסופקו על ידי עובדי המציע ממקומות אחרים מבוקש לקבוע כי הדיווח יעשה על ידי עובדי כח האדם באמצעות מערכת אלקטרונית.	26	39	108	החכ"ל תהיה מוכנה לשקול מערכות דיווח אלקטרוניות אחרות.
נבקש לבחון את האפשרות לקבל מקדמה תמורת העמדת ערבות שתהיה מקווצת לאורך תקופת החוזה.	28 נספח ו'	40	109	הבקשה נדחית.
מבוקש כי יקבע שבמקרה של תשלום ביתר על ידי החכ"ל למנהל הפרויקט, התשלום יושב בתוספת הפרשי הצמדה למדד	29	40	110	הבקשה נדחית.
נבקש כי טרם החלטתו בדבר ההפחתה מהתמורה, יעדכן את מנהל הפרויקט בכך ויזמן אותו לבירור הנושא.	30	40	111	החכ"ל שומרת לעצמה את שיקול הדעת בנושא וככל ותמצא לנכון, תזמן את מנהל הפרויקט לבירור בנושא.
מבוקש להבהיר כי מנהל הפרויקט לא יהא אחראי לאיזושהי הפרה מצידם של המתכננים והמבצעים של הוראות הדין הרלוונטיות ו/או של איזה מהתחייבויותיהם לפי הסכמי ההתקשרות של המזמינה עמם.	נספח א' להסכם.	41	112	הבקשה נדחית. אחריות מנהל הפרויקט תהיה בהתאם למפורט בהסכם.
פרוט שירותים ומטלות, עמוד 41 תחום א' באיזה אופן ישולם שכר מנהל הפרויקט למטלות א' עד י"א לגביהן אין עדיין שום עילות קבלנית מתוכה נגזר שכ"ט מנהל הפרויקט.	תחום א'	41	113	שכר הטרחה ישולם כמפורט בנספח ג' להסכם כאחוז מהתשלום בגין העבודות הקבלניות ובהתאם להתקדמותן. המטלות האמורות בתחום א' הינן חלק מהנדרש ממנהל הפרויקט במסגרת שכר הטרחה הני"ל
מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי להטיל על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בקשר עם איכות התכנון ומקצועיותו, וכי ידוע למזמין כי אין למנהל הפרויקט את הכישורים ו/או הידע ו/או התוכנות של כל מתכנן בתחומו. כמו כן, מובהר כי בדיקת התאמת התוכניות זו לזו תיעשה ע"י המתכננים לרבות מתכנן סופרפוזיציה."	1(ח)	41	114	הבקשה נדחית.

הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי להטיל על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בקשר עם איכות התכנון ומקצועיותו, וכי ידוע למזמין כי אין למנהל הפרויקט את הכישורים ו/או הידע ו/או התוכנות של כל מתכנן בתחומו. כמו כן, מובהר כי בדיקת התאמת התוכניות זו לזו תיעשה ע"י המתכננים לרבות מתכנן סופרפוזיציה."	1(י)	42	115
הבקשה נדחית.	ברישא הסעיף יבואו המילים: "סיוע לקבלן הראשי ב"	1(יא)	42	116
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי המסמכים בכל מכרז ייערכו ע"י עורך מכרזים וחשב כמויות שיהא חלק מצוות המתכננים של הפרויקט. כמו כן, מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "הכל ברמה של נותן שירותים סביר"	2	42	117
הבקשה נדחית.	מובהר כי בדיקת הכמויות והסעיפים שבכתבי הכמויות תיעשה על ידי כמאי מטעם החכ"ל, כמקובל.	2(א)	42	118
הבקשה נדחית.	ברישא הסעיף יבואו המילים: "סיוע לקבלן הראשי ב"	2(ג)	42	119
השאלה לא ברורה.	נספח א' לחוזה, תחום ב' – מכרזים לביצוע, עמוד 42.		42	120
השאלה לא ברורה.	נספח א' תחומים ג, ד, כנ"ל כמפורט בסעיף, שלנו לעיל.	תחום ג' ו-ד'	43	121
הבקשה נדחית.	המילים: "לרבות ביצוע פיקוח עליון על היזמים" תימחקנה. בסיפא הסעיף יתווספו המילים: "מובהר כי האחריות לפיקוח עליון לרבות היקפו, תדירותו ותוכנו חלה על המתכננים בלבד ולא על מנהל הפרויקט."	4(א)(9)	44	122
הבקשה נדחית.	ברישא הסעיף יבואו המילים: "סיוע לקבלן הראשי ב"	5(ד)	44	123
הבקשה נדחית.	בסיפא הסעיף יתווספו המילים: "מובהר כי האחריות לפיקוח עליון לרבות היקפו, תדירותו ותוכנו חלה על המתכננים בלבד."	6(ט)	45	124
הבקשה נדחית.	סביר להניח ששירותי תכנון עבור שינויים בסעיף הנוכחי יבוצעו תמורת תשלום שיתואם בין היזם לבין המתכננים הרלוונטיים. אנו מבקשים לכתוב בסעיף זה שהשכר עבור שירותי ניהול תכנון במקרה הנ"ל יסוכם בהתאם לתעריפים התקפים למועד ביצוע השרות.	6(לג)	46	125
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי להטיל על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בקשר עם איכות התכנון ומקצועיותו, וכי ידוע למזמין כי אין למנהל הפרויקט את הכישורים ו/או הידע ו/או התוכנות של כל מתכנן בתחומו. כמו כן, מובהר כי בדיקת התאמת התוכניות זו לזו	7(ב)(11)	48	126

	תיעשה ע"י המתכננים לרבות מתכנן סופרפוזיציה."			
הבקשה נדחית.	אחרי המילה: "סיוע" יבואו המילים: "טכני – הנדסי".	7(ב)(13)	48	127
הבקשה נדחית.	מערכת מעקב בקבצי נייר או דיגיטליים. האם הנכם מודיעים לכמות האדירה של ניירות ותוכניות לשמירה אשר יחייבו שטחי אחסון בהיקפים גבוהים במיוחד	10	49	128
לתשומת ליבכם כי ברישא של הסעיף מצוין כי החכ"ל תשתתף בסך של 75 אש"ח בעלות הקמת המשרד.	בהמשך לדרישתכם כי המציע יעמיד משרדים באתר, נבקש את השתתפות החברה הכלכלית בעלות ההקמה ובאחזקת המשרדים או לחילופין שהקבלן יישא בתשלום.	10(יב)	50	129
<ul style="list-style-type: none"> הבקשה נדחית. הבקשה נדחית. 	<ul style="list-style-type: none"> מבוקש כי החכ"ל תשתתף בהוצאות השוטפות של אחזקת המשרד בסך של 5,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, וזאת בנוסף השתתפות החכ"ל בהוצאות בסך של 65,000 ש"ח בתוספת מע"מ הקבועה בסעיף 10. יב. לנספח א' לחוזה אשר תתייחס להוצאות ההקמה. לחילופין, מבוקש לקבוע כי החכ"ל תשתתף בהוצאות השוטפות של אחזקת המשרד בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. 	10(יב)	50	130
ראה מענה בסעיף 129 לעיל. כמו כן, הסיפא לסעיף 17 תתוקן וירשם כי "...המבנה יפונה מהאתר על ידי מנהל הפרויקט..." .	האם הכוונה שהמשרד (המבנה) יוקמו ע"י מנהל הפרויקט ועל חשבוננו? הקמת המבנה, חיבורו לתשתיות ואחזקתו הינה הוצאה של מאות אלפי ש"ח, בפרויקט אשר הכנסתו בשנתיים הראשונות נמוכה ביותר. נרשם (סעיף 17, דף 50) אולם לא במפורש "יפונה מהאתר ע"י קבלן הפיתוח אשר הניח את המבנה..."	10(יב)(17)	50	131
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי להטיל על מנהל הפרויקט אחריות כלשהי בקשר עם איכות התכנון ומקצועיותו, וכי ידוע למזמין כי אין למנהל הפרויקט את הכישורים ו/או הידע ו/או התוכנות של כל מתכנן בתחומו. כמו כן, מובהר כי בדיקת התאמת התוכניות זו לזו תיעשה ע"י המתכננים לרבות מתכנן סופרפוזיציה."	14(ג)(3)	57	132
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את הסעיף – דרישה שאינה מקובלת בהתקשרויות מסוג זה.	14(ד)	57	133
סעיף 14(ו) ימחק.	בסיפא הסעיף יתווספו המילים: "מובהר כי האחריות לפיקוח עליון לרבות היקפו, תדירותו ותוכנו חלה על המתכננים בלבד ולא על מנהל הפרויקט."	14(ו)	58	134

החכ"ל תשקול לאפשר למציע הזוכה כי מנהל התכנון שיועסק בשלב הראשון יעבור בשלב מאוחר יותר לתפקיד מנהל האתר וזאת בכפוף להעסקת מתאם תכנון חלופי ומבלי לגרוע מכל תנאי הסף הנדרשים במכרז.	האם הניתן להגיש את אותו איש צוות גם לתפקיד מנהל אתר וגם לתפקיד מתאם תכנון?	1.2, 1.3	63	135
הבקשה נדחית.	מבוקש כי יירשם שעל הצוות להימצא באתר העבודות בהתאם לצורך ובהתאם להיקפים המפורטים בסעיף 1 לנספח זה לעיל	13	65	136
התמורה עבור ניהול התכנון הינה בהתאם לאחוז המוצע על ידי המשתתף מכלל ערך העבודות הקבלניות ובכלל זאת התשלום בגין כל המטלות הנדרשות מאת המציע הזוכה ובמסגרתן נדרש המציע הזוכה גם לנהל את התכנון בקני"מ 1:500. כאמור בסעיף א (2.1.1) לנספח ג' למכרז, המציע הזוכה יהיה זכאי לתשלום 1% מסך התמורה הכוללת עם סיום התכנון בקני"מ 1:500.	תמורה – בהגדרות התפקיד של מני"פ צוין 80 שעות חודשיות לפחות ומתאם התכנון 50% משרה לפחות. התמורה של 3.5%-4.5% הינה נגזרת של הערך הקבלני. התמורה בעמוד 79 הינה נוסחה לתשלום עבור תכנון מפורט. האם עבור שלב תכנון 1:500 יהיה תשלום כלשהו בשעות, בהתאם לנוסחה או נגזרת מחשבונות מתכננים? בעמוד 79 סעיף 2.1 צוין תחת הכותרת תכנון מפורט כי ישולם 1% עבור סיום תכנון 1:500	א (2.1.1)	66	137
הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף תשלום על יחיד בגין ליווי יזמים כמקובל במשרד השיכון.	נספח ג'	66	<u>138</u>
הבקשה נדחית.	נבקש לתקן את סדר התשלומים לשלב התכנון ולהימנע מעיוות בו הזוכה יאלץ לממן את עבודתו בשלב התכנון ולאפשר תשלום חודשי קבוע עבור התכנון.	נספח ג'	66	<u>139</u>
הבקשה נדחית.	נכתב כי שכר הטרחה בגין ניהול שלב התכנון ישולם על פי השלבים הבאים 1%- אישור תוכנית הבינוי והפיתוח 4% - אישור תכנון מפורט 15%- פרסום מכרז הביצוע כידוע משך תכנון הינו ארוך ומנהל הפרויקט משקיע באותה תקופה תשומות רבות אשר על פי האמור בתנאי זה יושקעו ללא קבלת תמורה בהתאם. אנו מבקשים לשנות תנאי זה כך שניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים במהלך תקופת התכנון גם בטרם סיום השלבים שפורטו במכרז. אנו מבקשים לשנות את סדר התשלומים כך: 1% - עם מינוי צוות התכנון 9% - עם השלמת תכנית הבינוי 5% - עם השלמת התכנון המפורט. 5% עם פרסום המכרז. 5% - עם השלמת הליך המכרז, בדיקת הצעות ובחירת הקבלן.	נספח ג'	66	140

הבקשה נדחית. שכר הטרחה עבור כלל השירותים הינו שכר טרחה כולל.	בהתאם לתנאי "תעריף ניהול, תיאום ופיקוח על הביצוע לתשתיות, פיתוח והבנים שירותים, תעריפים ונהלים" של משרד השיכון שממנו נלקח ניסוח של תחום ד' – ריכוז חומר למכרזי שיווק, הפעלה ומעקב של חברות הבנייה (מבנים) בתמורה עבור בקרת דירות במכרזי קרקע ישולם סכום מוחלט 400 ש"ח/יח"ד, עבור בקרה ופיקוח על דירות מחיר למשתכן – ישולם סכום מוחלט של 1,200 ש"ח/יח"ד. במקרה של מוסדות ציבור ומבני מסחר שבמקרה זה לא בביצוע ישיר של החכ"ל, ועבורם מנהל הפרויקט יבצע ליווי תכנון ותאום ביצוע של המערכות והפיתוח, התמורה למטלה זו תחושב לפי מפתח של 100 מ"ר = 1 יח"ד. האם בהתאם לחוזה שכר התמורה עבור השירותים הנ"ל אמור להיות כלול בשכר הטרחה הכללית לפרויקט או ישולם בנפרד?	נספח ג'	66	141
שכר הטרחה נגזר מהתשלומים העדכניים כפי שישולמו במהלך השנים עבור הביצוע.	במסמכי החוזה לא הוזכר נושא הצמדת השכר. האם בכוונת מזמין העבודה שהשירותים למשך 15 שנים יסופקו במחיר קבוע ללא הצמדה?	נספח ג'	66	142
התמורה הינה כמפורט בנספח ג' למכרז. המציע אינו זכאי לתשלום חודשי.	בהמשך לדברים שנאמרו במהלך מפגש המציעים, נבקש להבהיר מה יהיה גובה התשלום החודשי עד למועד תחילת הביצוע	נספח ג'	67	143
תשומת לב המציעים לנספח ג' לחוזה סעיף ד' (עמוד 68) המסדיר את מנגנון הפיצוי בגין הקטנת היקף ההתקשרות.	בהקשר לסעיף זה ולמה שנכתב במסגרת פרוטוקול כנס המציעים, "הובהרו אבני הדרך לתשלום כמפורט בנספח ג' וכי נגזרת מכך יש לקחת בחשבון כי בשלב ניהול התכנון ועד לתחילת הביצוע הקבלני – חברת הניהול תהיה בהפסד תזרימי. הובהר, כי לא יהיו הקלות בנושא. חברה שלא יכולה לעמוד בניהול תזרים הנגזר מאבני הדרך לתשלום ולהעמיד את הצוות הנדרש לכך – עדיף שלא תתמודד." נבקש לציין כי מדובר במנגנון שאינו מקובל בשום מקום אחר. מה קורה אם מתקבלת החלטה שלא להוציא לפועל את הביצוע, האם חברת הניהול סופגת את ההפסדים? האם יינתן פיצוי כלשהו?	נספח ג'	67	144
כך מצוין בסעיף.	מבוקש להבהיר כי בתום ההתחשבות ההפרשים יקוזזו או יתווספו בהתאם לחשבונות הקבלן המאושרים	3.5	66	145
הבקשה מקובלת.	נבקש להבהיר כי האמור הינו למעט מידע שהינו גלוי לציבור	1.1	69	146
• הבקשה נדחית.	• לאור העובדה שיש לפרויקט ביטוח עבודות קבלניות, מבוקש להסיר התייחסות לביטוח צד שלישי. על כן, מבוקש למחוק את סעיף ב' ואת ביטוח צד שלישי באישור הביטוח.	נספח ז' ביטוח	73	147

<ul style="list-style-type: none"> • הביטוח אחריות מקצועית- גבול האחריות הנדרש אינו ברור (20 מלש"ח) ואינו תואם את הטבלה המפורטת בתחנית נספח הביטוח ולא למפורט באישור הביטוח. גבול האחריות ע"ס 4,000,000 ₪ כמפורט באישור הביטוח, מקובל. • מבוקש להוסיף את הסעיף הבא : <p>”במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה ועד לתום תקופת העבודות ו/או מסירתן ו/או תחילת שימוש בהן, המאוחר מביניהן, תערוך חכ"ל, בעצמה ו/או באמצעות קבלני משנה, ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט (להלן: "ביטוח עבודות"), הביטוח יכסה בין היתר ובהיקף כיסוי נאות, אשר לא יפחת מנוסח "ביט" על הרחבותיו המקובלות:</p> <p>פרק (1) - נזק רכוש ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת הביטוח. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של הפרויקט. הביטוח יורחב לכלול את הכיסויים הבאים רכוש בהעברה; הוצאות אדריכלים תכנון ופיקוח; נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים; פינוי הריסות; נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך; הוצאות מיוחדות.</p> <p>פרק (2) - אחריות כלפי צד ג' חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, הביטוח יורחב לכלול גם נזק תוצאתי במקרה נזק למתקנים תת קרקעיים; רעד והחלשת משען ותביעות מל"ל; נזק גוף כתוצאה משימוש בכלי רכב מנועי שאין חובה חוקית לבטחו. הכיסוי יכלול במפורש גם סעיף "חבות צולבת".</p> <p>פרק (3) - אחריות מעבידים חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא יפחת מ – \$ 5,000,000 לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.</p> <p>ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול גם תקופת תחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים לפחות. מוסכם בזה כי שם המבוטח בביטוח העבודות יורחב לכלול את המפקח,</p>			
---	--	--	--

	<p>הקבלן הראשי, וקבלני המשנה הפועלים מטעמו. פוליסה זו תהיה ראשונית וקודמת לביטוחים שיערוך המפקח.</p> <p>כמו כן, תכלול כל פוליסת רכוש ו/או אבדן רווחים שתערוך המזמינה בגין הפרויקט במקביל לתקופת העבודות, תנאי מפורש של ויתור על זכות התחלוף כלפי המפקח, ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון".</p>			
• הבקשה נדחית.	<p>• מבוקש למחוק את סעיף 4 בדבר דאגת היועץ כי בידי קבלני המשנה יערכו "פוליסות ביטוח נאותות".</p>			
• הבקשה נדחית.	<p>• כיסויי צד ג' – מבוקש למחוק את קוד 3186 ואת ביטול הסייג לרשלנות רבתי.</p>	נספח ז'1		148
• הבקשה נדחית.	<p>• אחריות מקצועית – מבוקש למחוק את מועד ההתחלה. כמו כן מבוקש למחוק את קוד 318 ואת ביטול הסייג לרשלנות רבתי.</p>			
הבקשה נדחית.	אנו מבקשים לבטל נספח זה.	נספח ח'	75	149
הבקשה נדחית.	<p>העברת גאנט פרויקט הכולל: מועדי תכנון, תיאום, סיורים, חוזים, מכרזים, ביצוע עבודות, זיהוי חסמים צפויים, רכש, במקביל למימוש תקציב במשך חודש ממתן צו התחלת עבודה לא מציאותי במיוחד לפרויקט שאין לו תב"ע מאושרת. מבקשים לעדכן לשלושה חודשים ממועד השלמה בחירת צוות התכנון.</p>	שורה שניה בטבלה	75	150
הבקשה נדחית. נדרש עדכון שבועי לתכנית העבודה.	<p>עדכון תכנית העבודה (גאנט) לכל פרויקט בתדירות שבועית אינו סביר ולא מציאותי. סעיף 10 י"א בעמוד 50 רשום כי הגאנט יעודכן אחת ל- 3 חודשים</p>	שורה שלישית בטבלה	75	151
הבקשה נדחית. נדרש עדכון שבועי לתכנית העבודה.	<p>בפרק מנגנוני שליטה ודווח (סעיף 11 בדף 57) הוגדר שמנהל הפרויקט יערוך דוחות מעקב ודיווח בנושאי העבודה השונים אחת לחודש. במפרט מדדי ביצוע ושירות - טבלת קנסות נדרש סטאטוס שבועי פעם בשבוע. הדרישה אינה סבירה ולא מציאותית. אנו מבקשים לעדכן לתדירות חודשית.</p>	שורה שלישית בטבלה	75	152
הבקשה נדחית.	<p>אי איתור טעויות טרם פרסום המכרז. מי יבדוק את המכרז ויחליט האם תוכן הסעיף, כמות או מחיר הינם טעות של מנהל הפרויקט? האם הכוונה שתבצע בקרת תהליכים כלשהי על יד חכ"ל? אם כן, מדוע אי איתור הטעות אמור לגרום להטלת קנס על מנהל הפרויקט? אנו מבקשים למחוק את הסעיף הנ"ל.</p>	שורה שישית בטבלה	75	1513

הבקשה נדחית.	אי הגשת חשבונות לאישור המנהל במועד הנדרש – אנו מבקשים להגדיל את התחייבות השירות עד 12 ימים לפחות ממועד דרישת התשלום. בדיקת החשבונות החלקים דורשת בין היתר הפעלת מודדי הזים, בדיקת חוזרות של תכניות מדידה, ניהול דיונים ממושכים עם הקבלן. אנו מבקשים להוסיף "לאחר הגשה תקינה ומלאה וללא חסרים של החשבון ע"י קבלן"	שורה שביעית בטבלה	75	154
הבקשה נדחית.	איתור טעויות של מנה"פ בדרישות תשלום. מי יבדוק את החשבון ויחליט האם קיימת בו טעות? באיזה סוג טעות מדובר? האם כוונה שתתבצע בקרת תהליך אישור חשבונות, מדוע איתור טעות, אם תהיה כזאת, אמורה לגרום להטלת קנס על מנהל הפרויקט? אנו מבקשים למחוק את הסעיף הנ"ל.	שורה שמינית בטבלה	75	155
הבקשה נדחית.	תדירות שבויעית בהגשת דוחות ביצוע לפי תחומי ביצוע (עבודות חשמל, תשתיות, ביוב, מבנה ועוד) אנו מבקשים לעדכן לתדירות חודשית. תדירות שבויעית לא מציאותית.	שורה ראשונה בטבלה	76	156
האיחור אינו ביחס לדיווח או תיקון הליקוי בהתאם למועדים שיקבע המנהל.	טיפול בתיקון ליקויים שנמצאו ע"י מפקח/מנהל פרויקט מיום הגשת הדרישה לתיקון. טיפול בתיקון ליקויים שנמצאו ע"י המפקח אמור להתבצע תוך פרק זמן שייקבע על ידי המפקח בהתאם לאופי וסוג הליקוי. לפעמים נדרשים הנחיות המתכנן לתיקון הליקוי, בדיקת מעבדה וביצוע מדידות.	שורה רביעית בטבלה	76	157
הפרוטוקולים יבדקו על ידי המנהל בהתאם לשיקול דעתו.	העברת פרוטוקול ישיבות תכנון/ סיור/ מסירה/ ביצוע לאישור מנהל – האם בכוונתכם אכן לבדוק ולאשר את כל הפרוטוקולים?	שורה חמישית בטבלה	76	158
העברת החומרים/תיקון ליקויים בהתאם למפורט בדרישת המנהל.	העברת חומרים/ תיקון ליקויים למנהל לפי דרישה מיידית אינה ברורה, בהעברת אילו חומרים בתוך 24 שעות מדובר? אנו מבקשים הבהרה.	שורה שמינית בטבלה	76	159
הבקשה נדחית. מצוין כי המדובר בנסיבות שאינן תלויות בחברת הניהול בהתאם לשיקול דעת המנהל.	לא ברור באיזו סיבות של אי עמידה בלוחות הזמנים שתלויות במנהל הפרויקט מדובר. אנו מבקשים הבהרות.	שורה תשיעית בטבלה	76	160
הבקשה נדחית. המדובר בחריגה בלתי מאושרת מהתקציב.	חריגה בתקציב הפרויקט בדרך כלל לא תלויה במנהל פרויקט. האם מדובר רק במקרים שתלויים בתפקוד לקוי של מנהל הפרויקט? מה קורה במקרה של שינויים יזומים ע"י חכ"ל או יזמים? אנו מבקשים לעדכן את הסעיף או למחוק אותו.	שורה ראשונה בטבלה	77	161

<p>על מנהל הפרויקט להתריע באופן מיידי על כל חריגה צפויה הידועה לו מלוחות הזמנים לפרויקט מהמועד בו נודע לו על החריגה הצפויה.</p>	<p>התראה מקדימה על חריגה צפויה מלוחות זמנים המאושרים. אי אפשר לתת התראה ועוד מקדימה בתוך 3 ימים. לא ברור מה זה התראה מקדימה ואם יש צפי לפיגור, לא ברור מאיזה מועד סופרים את אותם 3 ימים. אנו מבקשים לעדכן שהדרישה למתן התראה על פיגור בלוי"ז, במידה וקיים כזה, אחרי עדכון הלו"ז הינה אחת לתקופה כפי שייקבע.</p>	<p>שורה שניה בטבלה</p>	<p>77</p>	<p>162</p>
<p>הבקשה נדחית. מנהל הפרויקט נדרש להתריע מיידי בפני המנהל וכן לנקוט בפעולות שבסמכותו (כגון משלוח התראה).</p>	<p>אי עמידת הקבלן בנושאי הבטיחות. לא ברור מה זה פעולה מידית ומי צריך לבצע אותה. האם מדובר בפעולות הקבלן? אנו מבקשים למחוק את אי נקיטת פעולה מידית.</p>	<p>שורה שלישית בטבלה</p>	<p>77</p>	<p>163</p>
<p>המילים "במתחמי המגורים" ימחקו.</p>	<p>הגשת דו"חות פיקוח על בנייה במתחמי המגורים – להבנתנו דיווח פעמיים בשבוע אינו מציאותי. לא קיים צורך במעקב בתדירות כל כך גבוהה. אנו מבקשים לעדכן דרישה לדיווח פעם בחודש. בנוגע לאיחור במסירת הדו"ח על אירוע בטיחותי, במקרים רבים הקבלנים מנסים להסתיר את האירוע מהמפקח הצמוד והדיווח בתוך יומיים במקרים רבים פשוט אינו מציאותי. לא ברור על איזה מענה מידי לאירועי בטיחות או הפרעה לסדר הציבורי בתוך שטח שקיים בו אחראי על בטיחות אפשר לדבר. אנו מבקשים לשנות לדיווח על המקרה בתוך 10 ימים לפחות בתנאי שמתקבל דו"ח אחראי בטיחות במגרש שבו האירוע התרחש.</p>	<p>שורה חמישית בטבלה</p>	<p>77</p>	<p>164</p>
<p>איתור הליקויים נדרש באופן אקטיבי ובהתאמה לסוג הליקוי.</p>	<p>אנו מבקשים להגדיר מהו המועד לאי איתור ליקויים במועד בתקופת הבדק.</p>	<p>שורה שישית בטבלה</p>	<p>77</p>	<p>165</p>
<p>ראה מענה בסעיף 107 לעיל.</p>	<p>שעון נוכחות - מבקשים להוסיף שהנ"ל רק עבור בעלי תפקידים באתר בתקופת ביצוע העבודות.</p>	<p>שורה שמינית בטבלה</p>	<p>77</p>	<p>166</p>
<p>הבקשה נדחית. מבלי לגרוע מהאמור ברור כי כל מקרה יישקל לגופו על ידי המנהל.</p>	<p>מבקשים להוסיף הערה בסוף פרק הקנסות "פרט לנסיבות שלא תלויות במנהל הפרויקט ובעלי התפקידים כגון מחלה, כוח עליון וכו' "</p>	<p>כללי</p>	<p>77</p>	<p>167</p>

בכבוד רב,

עשהאל גדות

סמנכ"ל ביצוע וראש מנהלת הסכס הגג

נספח 1

נספח ד' למסמכי מכרז 06/2021 - ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
חברה כלכלית לוד
לוד
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 06/2021 למתן שירותי ניהול פרויקטים לאתר "לוד צפון".

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו מדד חודש מאי 2021 (שפורסם ביום 15.6.2021). המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל ו/או סמנכ"ל הכספים של החכ"ל ובכל מקרה לא יאוחר מאותו יום עסקים בו תתקבל דרישתכם, ובלבד שתימסר לנו לפני השעה 13:00 באותו יום, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 2021

ערבות זו ניתנת להארכה באופן חד צדדי על ידי ראש החכ"ל ו/או גזבר החכ"ל ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____