

**פרוטוקול מפגש מציעים מכרז פומבי מס' 07/2021**  
**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח**  
**ותשתיות מים וביוב במתחם "הרובע הבינלאומי" לוד**

משתתפים מטעם המזמין:

עשהאל גדות - סמנכ"ל ביצוע  
 עו"ד לירז אזרד – רכזת חוזים והתקשרויות  
 אילן טורבינר – סמנכ"ל תשתיות ברן ישראל בע"מ  
 אבשלום חרזי - ברן ישראל בע"מ  
 מיכאל סימונובסקי - ברן ישראל בע"מ  
 עו"ד בועז נוה - בועז נוה ושות', משרד עורכי דין  
 מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:  
 משתתפים

**פרק א' - כללי**

1. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 4 עמודים.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

### פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במהלך מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:

8. המכרז הינו כאמור לביצוע עבודות פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות ראש שטח ותשתיות מים וביוב במתחם "הרובע הבינלאומי" לוד.

9. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:

- 9.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
- 9.2 הובהרה כוונת עיריית לוד והחברה הכלכלית ללוד בע"מ (המזמין) בכל הנוגע לקידום הפרויקט במסגרת מתחם "הרובע הבינלאומי" בלוד, כחלק מקידום פרויקטים להקמת שכונות חדשות והתחדשות עירונית ברחבי העיר.
- 9.3 הוצגו תרשימים בדבר מיקום וסביבת מתחם "הרובע הבינלאומי" (להלן: "המתחם").
- 9.4 הוצגה תמצית תמ"ל (תכנית מועדפת לדיור) 1087, אשר הינה שכונה חדשה שתוקם, ותכלול, בין השאר, יחידות דיור למגורים, דיור מוגן, ובנוסף שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה ודרכים, וכן שטחים ציבוריים פתוחים ומתקנים הנדסיים.
- 9.5 הוצגו המסמכים המהווים חלק מחוברות המכרז.
- 9.6 הודגש, כי נכון למועד פרסום המכרז קיים בידי החברה (ועיריית לוד) אישור עקרוני לביצוע עבודות בהיקף חלקי בלבד (להלן: "ההרשאה התקציבית הקיימת") ובנוסף, בכוונת החברה לבצע עבודות נוספות מעבר להרשאה התקציבית הקיימת וזאת אם ובכפוף לקבלת תקצוב נוסף מאת משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש"), והכל כפי שייקבע באופן מפורש במסגרת צו התחלת עבודה, אשר יימסר לידי הזוכה במכרז. כן יובהר כי ההכרזה הסופית על זוכה במכרז - וכאמור ההיקף הכספי של העבודות - תהיה רק לאחר קבלת הרשאה מאת משהב"ש.
- 9.7 הוצגה תמצית העבודות נשוא המכרז ולרבות דגשים לגבי הביצוע.
- 9.8 כמו כן, הוצגו העבודות הנכללות באופציות במסגרת המכרז (ובשלב זה אין עברון הרשאה תקציבית לביצוע). אופציה ראשונה - הרחבת העבודות עבור כבישים נוספים, ואופציה שנייה (נוספת) - ביצוע קו סניקה לביוב בקוטר 900 מ"מ. האופציות ימומשו על פי החלטת המזמין במידת הצורך ובהתאם לשביעות רצונו מעבודת הקבלן הזוכה במכרז. צו התחלת עבודה ולוח זמנים לביצוע עבור כל אחת מהאופציות יצאו בנפרד.
- 9.9 נסקרו בהרחבה תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז ובנוסף המגבלות הקיימות על הגשת הצעות, ובנוסף נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם.
- 9.10 הוצג בהרחבה אופן הגשת הצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובפרט אופן מילוי והגשת הצעות הכספיות, על ידי המציעים במכרז, ובנוסף נוהל בחינת הצעות ובחירת הצעה הזוכה - כמפורט בנספח 8 במסמכי המכרז.

- 9.11 הוצגו, בתמצית, עיקרי נתונים אודות הביצוע על ידי הזוכה במכרז, לרבות לוח זמנים הנדרש ומועד סיום ביצוע העבודות, שיעור ערבות הביצוע, שיעור ערבות הבדק, סכומי הפיצוי בגין איחור ביחס ללוחות הזמנים, תנאי התשלום מאת החברה לידי המציע הזוכה והצוות המקצועי שיידרש מטעם הקבלן הזוכה.
- 9.12 הוצגו **דגשים טכניים** לגבי ביצוע העבודות, ובכלל זה, דגשים בנוגע לעבודות עפר, הגדרת חומרי מילוי על פי המפרט הטכני המצורף למכרז, תשתיות וסלילה, טיפול בפסולת - הנחיות יועץ הקרקע, חתכים טיפוסיים, התייחסות לעבודות להקמת תשתית למערכת פניאומטית לפינוי אשפה, עיקרי מערכת הניקוז, תשתית מים ותשתית ביוב, עבודות תשתית החשמל והתקשורת, תשתית לעיר חכמה - תקשורת עירונית, הוצג הצורך בתיאום מערכות ועוד. הודגש כי עבודות החפירה עבור צנרת הניקוז והביוב וכן עבודות המילוי החוזר כולל חומרי המילוי כלולים במחיר הצנרת והשווחות ולא ישולם על כך בנפרד.
- 9.13 מובהר כי המציע העלה לאתר האינטרנט שלו (באמצעות קישור ל- JUMBO MAIL) את כתבי הכמויות בפורמט SKN.
- 9.14 **המזמין העלה את המצגת אשר הוצגה במהלך מפגש המציעים לאתר האינטרנט של המזמין, אולם, מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.**
10. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, וזאת **לא** תשלום.
- כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
11. מבלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט בהרחבה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 840,000 ש"ח (במילים: שמונה מאות וארבעים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **01.02.2022**, וזאת בנוסח **נספח 1** להזמנה לקבלת הצעות.
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.**
12. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 28.07.2021**.
- את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: [elhanan@calcalitlod.co.il](mailto:elhanan@calcalitlod.co.il).  
כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבל קובץ שאלות הבהרה בטלפון: 076-5391400.
- על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים.
- שאלות הבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז.
- שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
13. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **08.08.2021** בשעה **15:00** בצהריים.
14. מפגש המציעים הינו מפגש חובה.
- בסיום המפגש הוקראו טפסי ההשתתפות במפגש המציעים, כפי שמולאו על ידי המשתתפים עצמם בכתב יד, וזאת בכדי לוודא את הימצאות נציגי המשתתפים.

בסיום המפגש שהתקיים במשרדי המזמין התקיים סיור רשות באתר המיועד לביצוע העבודות ובו הוצגו גבולות האתר, התשתיות הקיימות בשטח וכדומה (הודגש בפני המשתתפים, כי אין חובת השתתפות בסיור בשטח).

### פרק ג' - שאלות משתתפים

15. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
במסגרת המכרז ישנה אפשרות למתן הנחות בלבד במסגרת פרקי כתב הכמויות באחוזים. ניתן להציע גם שיעור של "0%". אסורה הצעה לתוספת מחיר במסגרת הפרקים של כתב הכמויות. מובהר, כי גם אם הוזכר לאורך מסמכי המכרז ולרבות נספחי המכרז (כולל דוגמאות שניתנו לגבי אופן חישוב ההצעה הזוכה), כי ניתן ליתן "תוספת" - הרי שהכוונה הינה <b>אך ורק</b> להנחה ביחס למחירי כתב הכמויות.	האם ניתן ליתן גם הצעה בכל או בחלק מהפרקים לתוספת?	-	1
ערבות הביצוע הינה בשיעור של 5%. ערבות הבדק הינה בשיעור של 5%.	מהו גובה ערבות הביצוע ומהו גובה הערבות לבדק?	-	2

בכבוד רב,

**בן מיוסט**, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ

ה'14/6/46