

29 ספטמבר 2021
 כ"ג תשרי תשפ"ב

פרוטוקול מפגש מציעים במכרז פומבי מס' 08/2021
לביצוע עבודות תכנון, הקמה ותפעול 2 מתקנים למחזור לפסולת בניין
במסגרת הקמת השכונות "נופי בן שמן" ו"הרובע הבינלאומי" בעיר לוד

שהתקיים ביום 14.09.2021 בשעה 11:00

משתתפים מטעם המזמין:

ניצן אילוז – מנהל אגף פיתוח עסקי
 אלחנן אחימן - ס. ראש מנהלת הסכם הגג
 עו"ד יובל גיא - יועמ"ש החברה
 עו"ד לירז אזרד - יועמ"שית מנהלת הסכם הגג
 רפאל כהן - רכז פרויקטים כלכליים
 עו"ד בועז נוה - בועז נוה ושות', משרד עורכי דין, יועץ משפטי חיצוני
 אורן נועם - אביב ניהול - הנדסה ומערכות מידע בע"מ, יועץ חיצוני
 מציעים - לפי רשימה שנערכה ונמצאת במשרדי החכ"ל

תפוצה:
 משתתפים

פרק א' - כללי

1. מפגש המציעים התקיים באמצעות תוכנת 'ZOOM'. כל משתתף במפגש המציעים נדרש להעביר, תוך כדי הישיבה, את פרטיו באמצעות הודעה אל נציג המזמין.
2. פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה במכרז כשהוא חתום על ידי המציע.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות באמצעותם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות מטעם החברה הכלכלית ללוד בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת החברה ובנוסף את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך מפגש המציעים.
5. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.
6. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.
7. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר החברה, על המציעים להיות אחראים לעקוב אחר פרסום התשובות באתר.
8. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים - 4 עמודים.
9. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו

במסגרת מפגש המציעים הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת מפורטת ודברי הסבר נוספים, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ולבקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במהלך מפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:

10. המכרז הינו, כאמור, לביצוע עבודות תכנון, הקמה ותפעול 2 מתקנים למחזור לפסולת בניין במסגרת הקמת השכונות "נופי בן שמן" ו"הרובע הבינלאומי" בעיר לוד.
11. נסקרו עיקרי העבודות נשוא המכרז, על ידי צוות המזמין, וניתנו דגשים כדלקמן:
 - 11.1 הוצג צוות המזמין בנוגע לפרויקט.
 - 11.2 הוצגו תמצית העבודות נשוא המכרז ותרשימים בדבר המיקום של המתקנים בשתי השכונות ובכלל זה הובהר כי המיקום הינו חלק ממתחם עבודה ועל המציע האחריות בנושא, על כל המשתמע מכך, פרט לנושא האבטחה, הכל כפי שמפורט במסמכי המכרז.
 - 11.3 הוצגו מתקני המחזור המבוקשים במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה, הכמות המקסימאלית של פסולת הבניין בה ניתן יהיה לטפל בכל מתקן בנפרד.
 - 11.4 אחריות הזוכה במכרז הינה לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז, בעצמו ועל חשבונו, וזאת הן בשלב הקמת מתקני המחזור והן בשלב עבודות הפעלת מתקני המחזור, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
 - 11.5 הודגש נושא התמורה המפורט במסמכי המכרז, לפיו, בגין התקופה הראשונה בה יוקם ויופעל מתקן אחד בלבד בשכונת "נופי בן שמן" ישלם הזוכה לידי המזמין דמי תמורה חודשיים קבועים בשיעור של $\frac{1}{3}$ (שליש) מסכום הצעת המציע לדמי התמורה הכוללים. לאחר מכן, בגין התקופה השנייה, בה יוקם ויופעל גם המתקן השני בשכונת "הרובע הבינלאומי" (קרי, שני המתקנים יפעלו במקביל) ישלם הזוכה לידי המזמין את דמי התמורה הכוללים במלואם. לבסוף, בגין התקופה השלישית, בה יופעל מתקן אחד בלבד בשכונת "הרובע הבינלאומי" ישלם הזוכה לידי המזמין דמי תמורה חודשיים קבועים בשיעור של $\frac{2}{3}$ (שני שלישים) מסכום הצעת המציע לדמי התמורה הכוללים.
 - 11.6 הובהר כי המדידות, הנתונים והבדיקות אשר סופקו על ידי המזמין בקשר לאתר ו/או לביצוע העבודות (לרבות כמויות פסולת הבניין המוערכת שתגיע אל מתקני המחזור), ככל שסופקו ו/או פורטו במסמכי המכרז הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו של המציע לבצע את כל המדידות והבדיקות הדרושים באתר, באופן הנראה לו רלוונטי.
 - 11.7 נסקרו בהרחבה תנאי כשירות המציעים לצורך השתתפות במסגרת המכרז וכן נסקרו המסמכים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם. יש להקפיד על מילוי הטפסים המצורפים למסמכי חוברת המכרז ולצרף את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם ליתר הוראות המכרז.
 - 11.8 הוצג בהרחבה אופן הגשת ההצעות והמסמכים הנדרשים במסגרתן ובאופן מיוחד הודגש כי מאחר וניתן ניקוד איכות לכל הצעה יש להקפיד על צירוף מלוא המסמכים הנדרשים במסגרת מסמכי המכרז שאם לא כן - יכול המציע שלא לקבל ניקוד איכות בקשר עם אותם פרמטרים. כמו כן, הוצגו סכום ערבות ההגשה ("ערבות המכרז"), וכן אופן מילוי והגשת ההצעות הכספיות.

- 11.9 הובהר כי הצעת המחיר תהא לדמי תמורה כוללים אשר ישלם הזוכה לידי המזמין בגין 2 מתקני המחזור נשוא המכרז, כאשר הסכום הנ"ל לא יפחת מסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק.
- 11.10 עוד הובהר אופן בדיקת ההצעות שתוגשנה במכרז, כולל שלב בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו במכרז, שלב ניקוד האיכות ביחס להצעות (על בסיס פרמטרים שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז), שלב ניקוד הצעות המחיר ולבסוף שקלול הניקוד שקיבלה כל הצעה מרכיב האיכות ומרכיב האיכות וקביעת הזוכה במכרז.
- 11.11 הוצגו, בתמצית, עיקרי נתונים אודות הביצוע על ידי הזוכה במכרז, לרבות מועד סיום ההתקשרות ותקופות האופציה.
- 11.12 הודגש כי, ערבות הביצוע הינה 600,000 ש"ח בגין כל מתקן.
- 11.13 **המזמין העלה את המצגת אשר הוצגה במהלך מפגש המציעים לאתר האינטרנט של המזמין, אולם, מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז - יגברו מסמכי המכרז.**
12. הובהר כי יש לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה, בעלות של 2,000 ש"ח כולל מע"מ. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: <http://www.calcalitlod.co.il>.
13. מבלי לגרוע מחובת צירוף המסמכים כמפורט בהרחבה במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 300,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **24.01.2022**, וזאת בנוסח טופס מס' 7 להזמנה לקבלת הצעות.
- המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות. מובהר, כי אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית. ניתן להציג לנו לאישור את נוסח הערבות לבדיקה טרם ההגשה.**
14. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 07.10.2021 בשעה 15:00**. את ההודעה יש להפנות באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: nitzan@calcalitlod.co.il. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת קובץ שאלות ההבהרה בטלפון: 076-5391400. על הפונים לציין בפנייתם, לכל הפחות, את כל הפרטים שלהלן: פרטי המציע, שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני של הפונה, מספר הפקס ומספר הטלפון של הפונה לצורך בירורים. שאלות ההבהרה תועברנה באופן שביחס לכל שאלה יצוינו לפחות מספר הסעיף אליו מתייחסת השאלה (והעמוד בו היא מופיעה) במסמכי המכרז. שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.
15. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **24.10.2021 בשעה 15:00** בצהריים. על המציעים להקפיד להגיש את ההצעות עד ולא יאוחר מהמועד האמור ובהתאם ליתר הוראות מסמכי המכרז. ההגשה הינה למשרדי המזמין ברחוב בת שבע 1, לוד.
16. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה.** בסיום המפגש נתבקשו כל המשתתפים לוודא כי מסרו פרטיהם לידי נציג המזמין.

פרק ג' - שאלות משתתפים

17. במהלך מפגש המציעים הוצגו שאלות בעל פה על ידי חלק מבין משתתפי מפגש המציעים, ולהלן מענה המזמין לשאלות כאמור:

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
לא. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה בעצמו על כל תנאי הכשירות המפורטים במסגרת סעיפים המשנה של סעיף 6 למכרז במצטבר.	האם ניתן להציע יזמים/קבלני משנה לביצוע העבודות?	26	1
שכונת "בן שמן": 5-6 דונם. שכונת "ניר צבי": 8 דונם.	מה גודל השטחים בשתי השכונות?	כללי	2
האתר יפעל במקביל לאכלוס ועל כן נבחר מיקום מרוחק יחסית בתוך תחומי אתר העבודה (של כל אתר בנפרד). עם זאת, על המציע לקחת בחשבון את נושא הרעש, האבק ויתר המטרדים.	האם נלקחו בחשבון המרחק מהמתקנים למתחמי העבודות?	כללי	3
לא. בוצע תיאום עם המחוז בנוגע לקיבולת הפסולת המאושרת, וזאת עד 1,000 (אלף) טון/יום, כמפורט במסמכי המכרז, אולם, מודגש כי מלוא האחריות לכל נושאי הרישיונות, האישורים וההיתרים מוטלת על הזוכה במכרז.	האם הוגשה בקשה להיתר? בקשה לפרה-רולינג? האם יידרש שימוש חורג? כיצד הנושא יאושר נוכח הוראות תמ"א 1?	כללי	4
בשלב זה לא ניתנת ארכה למועד ההגשה.	האם ניתן לדחות את מועד ההגשה? במכרזים דומים אחרים ניתן פרק זמן ארוך יותר.	כללי	5
לא.	שאלה שהועברה אל המזמין בכתב בטרם מפגש המציעים - האם ניתן לשנות את תנאי הסף כך שיתאימו לקבלנים ולא בהכרח לחברה אש הפעילה בעבר מתקנים למחזור פסולת וגריסה?	26	6

בכבוד רב,

בן מיוסט, מנכ"ל

החברה הכלכלית ללוד בע"מ