

סיכום ישיבה בנושא חלופות תכנון - מתחם אילת 30/03

משתתפים:

חכ"ל לוד: אורלי לוי גרני, אביטל מאיר

המבואה: ניצה כרמלי, עטרה רוזנבלום, סעיד אבו חמד, אורלי לקאו

עירייה: נועה ברעם

צוות התכנון: עדן בר, ראם מאיר, דניאל רובינזון, לנה ארבוט עטואר, שי מורן, נעמה וייס דוידוביץ, רוני מוסקונה

לו"ז

- 30.3.2020 - החלופות הועברו להתייחסות היועצים
- 6.4.2020 – העברת התייחסות היועצים לכל אחת מהחלופות
- מיד לאחר פסח (כנראה 20/04) תתואם ישיבה להצגת בחינת חלופות מלאה לחכ"ל ובדיקת היתכנות כלכלית מעודכנת (פגישת הכנה לישיבה בותמ"ל)
- 27/04 - פגישת סטטוס בותמ"ל- הצגת דו"ח חלופות ובחירת חלופה מועדפת

בתאריך 16/03 התקיימה ישיבה בחכ"ל לדיוק הנחות היסוד של המתחם, בהתאם גובשו שלוש חלופות למתחם שבו כ-980 יח"ד.

מטרת הישיבה: הצגת החלופות.

עדן הציג את החלופות על פי מס' עקרונות:

1. הגדלת מס' יח"ד ל- 980 יח"ד (במקום 852 יח"ד), החלופות הינן חלופות תכנוניות ראשוניות וטרם הועברו ליועצים להתייחסות.
2. הכיכר האובלית הוחלפה בצומת וכתוצאה מכך גם מתחמי התכנון גדלו, מה שיאפשר חניה משותפת לכל מתחם.
3. הקו המנחה הברור הוא שמירת הגישה לבתים הפרטיים מעברו השני של רחוב חללי מינכן.
4. הוצג תמהיל המבנים (כ-6 יח"ד בקומה) –
 - אפור כהה - מבנים בני 25 קומות
 - אפור בינוני - 18 קומות
 - אפור בהיר - 9 קומות
5. בפגישה שהתקיימה ב-16/03 נתבקשנו לבחון תוספת מגדל על ציר נחשת-עדן הסביר שהנושא נבחן וכרגע הוא מעדיף להשאיר את זה כאופציה / רזרבה. מעדיף להשאיר יותר שטח פתוח.
6. מתחמי תכנון - ניצה ביקשה לבחון האם ניתן בשלב הבא לחלק את המתחמים הגדולים לתתי מתחמים לצורך הגדלת הסיכוי למימושם.
7. בתי כנסת - ניצה עדכנה כי היא טרם קיבלה מענה מהעירייה לגבי היתכנות העברת בתי הכנסת אל מחוץ לקו הכחול של התכנית. בשל הנחיות משרד הבריאות, לא ניתן לקיים ישיבות עם מובילי הקהילות של בתי הכנסת.

